

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 11 december 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 4 december 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht voor het aangaan van een lening ter financiering van goedgekeurde investeringsprojecten binnen het meerjarenplan 2020-2025

Toelichting

Ter financiering van goedgekeurde investeringsprojecten binnen het meerjarenplan 2020-2025 dient het bestuur een lening van € 15.000.000,00, en de hierbij horende diensten, aan te gaan.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten sluit de opdrachten voor het aangaan van leningen uit van de toepassing van de wet (artikel 28, §1, 6°). Deze uitsluiting wil niet zeggen dat leningen niet langer een overheidsopdracht zijn maar betekent dat voor de totstandkoming van het contract niet langer de wetgeving overheidsopdrachten moet worden gevolgd. Bijgevolg dient bij het voeren van de procedure nog steeds rekening te worden gehouden met de principes zoals mededinging, gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit. Om hieraan te voldoen werd voorgesteld de markt te consulteren aan de hand van het voorliggend opdrachtdocument (contract voor kredietopening - contractnummer: leningen 2023/01).

De gemeenteraad verleende in zitting van 25 september 2023 goedkeuring aan de procedure voor deze opdracht. Tevens besliste de gemeenteraad om deze procedure te starten en een aantal firma's aan te schrijven.

Er werden 3 offertes ontvangen.

De financieel beheerder stelt voor om, na onderzoek van deze offertes, deze opdracht te gunnen aan de economisch meest voordelige bieder, zijnde Belfius, Karel Rogierplein 11 te 1210 Brussel.

01.03 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Autodelen van elektrische voertuigen: 2024 - 2027'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst verder in te zetten op duurzame mobiliteit. Het bestuur wenst dan ook het project 'autodelen' verder te zetten. Ze wil autodelen verder stimuleren, onder meer door het verder aanbieden en uitbreiden van het aantal elektrische deelauto's.

De huidige opdracht voor het aanbieden van deelauto's loopt echter ten einde. De duurzaamheidsambtenaar heeft dan ook een nieuw bestek opgesteld.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 95.832,00 (incl. 21% btw).

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Stapp.in België bvba, Kapelanielaan 1 te 9140 Temse;
- Cambio, Koningin Maria Hendrikaplein 65b te 9000 Gent;
- Partago, Vlasgaardstraat 52, Bedrijvencentrum Watt Factory te 9000 Gent;
- Claus Mobility, Menenstraat 41 te 8980 Zonnebeke;
- (AUTOMOTIVE PARTS LOGISTICS) Flexigo, Blokkestraat 53 te 8550 Zwevegem;
- Paesmans Share (ShareMobility), Gouverneur Roppesingel 2 te 3500 Hasselt.

01.04 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Leveren van groefgrind (bergkiesel): dienstjaar 2024'

Toelichting

Voor de opmaak van kiezelwegen en het aanvullen van kiezelstroken langs gemeentewegen wenst het gemeentebestuur groefgrind aan te kopen.

De huidige raamovereenkomst eindigt op 31 december 2023.

Er werd door de deskundige wegenis en openbare ruimte een bestek opgesteld.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 232.320,00 (incl. 21% btw) (basisopdracht incl. 2 verlengingen).

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 30 november tot en met 7 december 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 30 november tot en met 7 december 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 30 november tot en met 7 december 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 30 november tot en met 7 december 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan

€ 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen waren niet aan te treffen tijdens de woonstcontroles en zouden de woning reeds begin juli 2023 verlaten hebben. Deze personen zijn mogelijk terug verhuisd naar Nederland.

01.08 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: Buurtcomité Luttelmieve

Toelichting

Het buurtcomité wil graag alle inwoners van Luttelmeeuwen samenbrengen tijdens een aantal activiteiten en tweemaandelijks vergaderingen. Op die manier willen ze zorgen voor meer verbondenheid in hun straat.

01.09 Goedkeuring van de uitbetaling van een werkingssubsidie volgens overeenkomst aan diverse erkende verenigingen

Toelichting

Een aantal verenigingen ontvangt een subsidie voor een specifieke werking of specifieke activiteiten via een overeenkomst met de gemeente Oudsbergen. Dit gaat over de verenigingen: Rode Kruis afdeling Meeuwen-Gruitrode, Rode Kruis afdeling Zwartberg, carnavalsvereniging De Bollekes, carnavalsvereniging De Heikiesèters en parochiecentrum Loweta. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van deze overeenkomsten.

01.10 Goedkeuring van de uitbetaling van werkingssubsidies voor erkende verenigingen voor het werkjaar 2022-2023

Toelichting

Op 19 december 2022 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot werkingsubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

01.11 Goedkeuring van de afspraken rond de compensatie van feestdagen die op een zaterdag of zondag vallen en van de collectieve verloven in 2024

Toelichting

Elk jaar dient vastgelegd te worden wat het bestuur wenst te doen met de wettelijke feestdagen die op een zaterdag en een zondag vallen. Ook kan het bestuur collectieve verloven vastleggen. Dit gebeurt nadat er een protocol met de verschillende vakorganisaties werd afgesloten.

Uit de goedgekeurde rechtspositieregeling blijkt dat in 2024 de volgende dagen als feestdagen beschouwd worden:

Nieuwjaarsdag: maandag 1 januari 2024
Tweede nieuwjaarsdag: dinsdag 2 januari 2024
Paasmaandag: maandag 1 april 2024
Feest van de Arbeid: woensdag 1 mei 2024
Onze-Lieve-Heer Hemelvaart: donderdag 9 mei 2024
Pinkstermaandag: maandag 20 mei 2024
Feest van de Vlaamse Gemeenschap: donderdag 11 juli 2024
Nationale Feestdag: zondag 21 juli 2024
Onze-Lieve-Vrouw Hemelvaart: donderdag 15 augustus 2024
Allerheiligen: vrijdag 1 november 2024
Allerzielen: zaterdag 2 november 2024
Wapenstilstand: maandag 11 november 2024
Kerstmis: woensdag 25 december 2024
Tweede Kerstdag: donderdag 26 december 2024

Het arbeidsreglement en de rechtspositieregeling stipuleren dat de aanstellende overheid beslist of feestdagen die samenvallen met een zaterdag of zondag zullen worden vervangen door andere dagen of toegevoegd worden aan het verlofsaldo. Wanneer een feestdag wordt toegevoegd aan het saldo vrij op te nemen feestdagenuren zal dit pro rata de tewerkstellingsbreuk gebeuren. Het saldo vrij op te nemen feestdagenuren wordt opgenomen zoals het jaarlijks verlof. Wanneer een feestdag wordt vervangen door een andere dag en een medewerker werkt normaal niet op deze dag, dan worden deze uren à rato van de prestatiebreuk toegevoegd aan het saldo vrij op te nemen feestdagenuren. Wanneer een feestdag valt op een dag dat men in een vast uurrooster niet moet werken, heeft men geen recht op een compensatie van deze uren.

De volgende feestdagen vallen op een zaterdag of een zondag:

Nationale feestdag: zondag 21 juli 2024
Allerzielen: zaterdag 2 november 2024

De werkgever stelt voor om deze dagen toe te voegen aan het verlofsaldo van elke werknemer, pro rata de prestatiebreuk.

In het arbeidsreglement staat eveneens dat het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau gemachtigd zijn om in functie van de dienst collectieve sluitingen in te voeren na jaarlijkse onderhandelingen met de representatieve vakbonden.

Het college van burgemeester en schepenen en het vast bureau stellen de volgende collectieve verloven voor:

- Voor de toezichters van de sporthallen: collectief verlof van 1 juli 2024 tot en met 31 juli 2024. Motivering: de sporthallen zijn gesloten van 19 juni 2024 tot en met 31 juli 2024. De periode van 19 juni 2024 tot en met 30 juni 2024 zal gebruikt worden voor een grote poetsbeurt.
- Voor de begeleiders van de buitenschoolse kinderopvang: collectief verlof op 2 januari 2024 en van 25 december 2024 tot en met 02 januari 2025. Motivering: tijdens deze weken zijn alle locaties van de buitenschoolse kinderopvang in Oudsbergen gesloten.

01.12 Goedkeuring van de boring van een bijkomend meetpunt voor de sanering van de grondwaterverontreiniging bij de Arseenfabriek te Bocholt

Toelichting

In 2024 zal gestart worden met de sanering van het bronperceel en het grondwater stroomafwaarts van de terreinen van de Arseenfabriek in Bocholt.

Antea Group, Roderveldlaan 1 te 2600 Antwerpen, vraagt toestemming om een bijkomend meetpunt met 3 peilbuizen (M12 op onderstaande situering) te plaatsen langs de Grote Baan z/n in kader van de westelijke afperking van de grondwaterverontreiniging. De boring zal plaatsvinden op het openbaar domein van de gemeente Oudsbergen.

Er zullen 2 boringen uitgevoerd worden voor de plaatsing van de 3 peilbuizen. In het ene boorgat wordt een peilbuis geplaatst met een filterstelling van 7-9 m-mv en in het andere boorgat twee geneste peilbuizen: één met filterstelling 12-14 m-mv en één met filterstelling 22-24 m-mv. De peilbuizen worden ondergronds afgewerkt met een straatpot in cement zodat ze voor langere tijd (30 jaar) kunnen gevrijwaard blijven en beschikbaar blijven voor monitoring.

Het college van burgemeester en schepenen geeft toestemming aan Antea Group,

Rodenveldlaan 1, 2600 Antwerpen voor het boren van 2 boorgaten op het openbaar domein gelegen te Grote Baan z/n.

01.13 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen omgevingsvergunning OV/2023/00110 - Joël en Ruth Awouters - Weg naar Opoeteren 161

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het afbreken van de bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuwe meergezinswoning (4 appartementen) werd in eerste aanleg op 25 september 2023 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Opoeteren 161 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 130Z2 en 130W2.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van de bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuwe meergezinswoning (4 appartementen).

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 24 oktober 2023 een beroep ingediend bij de deputatie door de heer en mevrouw Awouters Joël en Ruth, de aanvragers. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een ongunstig advies aan de provincie Limburg betreffende het ingestelde beroep. Het beroepschrift wordt niet bijgetreden.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00062 - BRIM NV - Genkerbaan 18

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan BRIM NV voor het verbouwen van een benzinestation met woning en carwash tot een benzinestation met carwash, terreinaanlegwerken en het bouwen van twee hoogspanningscabines.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 20/10/2023, onder ref. AV/718/2023/00458/A, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk), uitgebracht op 17/10/2023, onder ref. 015783.23.003, moeten gevolgd worden.
 - De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, uitgebracht op 25/10/2023, onder ref. 5000049052, moeten gevolgd worden.
 - De verbinding naar de Tulpenstraat mag enkel gebruikt worden door zacht verkeer en door de vrachtwagens die brandstof komen leveren (om deze te laten wegrijden) en voor het overige dient de verbinding afgesloten te worden voor voertuigen.
 - De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00142 - Luca van de Voorde en Janne Swinnen - Boomgaardstraat 9

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boomgaardstraat 9, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 568V en 568N.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Janne Swinnen met als contactadres Boomgaardstraat 9 te 3670 Oudsbergen en de heer Luca van de Voorde met als contactadres Boomgaardstraat 9 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De gunstige beslissing van de gemeenteraad van 27/11/2023 over de kosteloze overdracht en de inlijving in het openbaar domein van het deel van percelen grond gelegen te Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, deel van nummer 568N, meer bepaald lot 1, aangeduid op het inplantingsplan gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag, met een oppervlakte van 04ca47dm², dient gevolgd te worden.
- Lot 1, aangeduid op het inplantingsplan gevoegd bij de omgevingsvergunningsaanvraag, met een oppervlakte van 04ca47dm, gelegen te Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, deel van nummer 568N, dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein vooraleer de vergunning ten uitvoer kan worden gebracht.
- Er moet 1 nieuwe hoogstam boom aangeplant worden op het perceel:
 - o De heraanplant gebeurt met 1 inheemse hoogstammige boom met een plantformaat 12/14;
 - o De heraanplant dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/01/2027;
 - o De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
 - o Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 1 nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te laten uitgroeien;
 - o Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van

beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

- De afbraak van de bestaande gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/01/2027. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00199 - Davy Peeters en Alina Hendrickx - Berkenstraat 3

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Berkenstraat 3, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 249N en 249M.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van de bestaande zonevrije woning en het herbouwen van de zonevrije woning inclusief zorgwoning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Alina Hendrickx wonende te Kolisstraat 8 te 3670 Oudsbergen en de heer Davy Peeters wonende te Kolisstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Volgende voorwaarde opgenomen in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 01/12/2023, moet gevolgd worden:

Er mag geen overtreding gebeuren op het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer. Dit betekent dat er dient nagegaan te worden, alvorens de afbraakwerken beginnen, of er beschermde soorten (zoals vleermuizen, zwaluwen, ...) of indicaties ervan (zoals resten van nesten, uitwerpselen,...) in of aan de gebouwen aanwezig zijn. Indien er een vermoeden bestaat van aanwezigheid van soorten dient contact opgenomen te worden met ANB.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer, uitgebracht op 27/10/2023, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 16/11/2023, moeten gevolgd worden.

- Het goed is volgens het definitief zoneringsplan van de VMM gelegen in een individueel te optimaliseren buitengebied zodat een individuele behandelingsinstallatie afvalwater (IBA) geplaatst moet worden, conform de bepalingen van artikel 6.2.2.4.1. van Vlarem II. Dit moet gebeuren binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 31/01/2027.

- Alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) moet op de IBA aangesloten worden. Het grijs afvalwater mag dus niet op de infiltratieput aangesloten worden (zoals dit werd ingetekend op bijgevoegde plannen).

- De verharding rondom de woning moet beperkt blijven tot maximaal 80 m² met uitzondering van een toegangspad naar de voordeur met een breedte van maximaal 1,50 meter.

- De afbraak van het tentgebouwtje en het hondenhok, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en dit uiterlijk 31/01/2027.

- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- Het gedeeltelijk verwijderen van de verhardingen (zie inplantingsplan bestaande toestand en inplantingsplan nieuwe toestand) moet gebeuren binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en dit uiterlijk 31/01/2027.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten

getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00228 - Sonny Lipkens - Boogstraat 10

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boogstraat 10, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 96A2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Sonny Lipkens wonende te Boogstraat 10 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.
- De afbraak van de bijgebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/01/2027. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige

handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.18 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.