

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 04 december 2023

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 november 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken : tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2024'

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen wenst een externe organisatie in te schakelen om te helpen bij het groenonderhoud.

Er werd dan ook een bestek met nr. 2023/33 opgesteld voor de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken : tewerkstelling via derden van doelgroepwerknemers: dienstjaar 2024'.

De opdracht wordt gegund via een openbare procedure.

De raming bedraagt € 273.157,50 (incl. 21% btw).

Dit besluit keurt de opstart van de procedure, de lastvoorwaarden en gunningswijze goed.

## 01.03 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 23 november tot en met 30 november 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 23 november tot en met 30 november 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 23 november tot en met 30 november 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 23 november tot en met 30 november 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van het visum van het college van burgemeester en schepenen betreffende het toekennen van een investeringssubsidie voor voetbalclub KSK Meeuwen voor de aanleg van een kunstgrasveld met toebehoren op het huidige B-terrein en het vervangen van de verlichtingsarmaturen op het C- en D-terrein door ledverlichting

*Toelichting*

Tijdens de voorbereiding van de gemeenteraad van 18 december 2023 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van een negatief visum (2023-108) van de financieel directeur betreffende de investeringssubsidie voor voetbalclub KSK Meeuwen voor de aanleg van een kunstgrasveld met toebehoren op het huidige B-terrein en het vervangen van de verlichtingsarmaturen op het C- en D-terrein door ledverlichting.

Conform artikel 267 van het decreet over het lokaal bestuur kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid een voorgenomen verbintenis viseren als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis. In dat geval brengt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen beslissing, ter kennis van de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen wenst via dit besluit de voorgenomen verbintenis, namelijk het toekennen van een investeringssubsidie voor voetbalclub KSK Meeuwen voor de aanleg van een kunstgrasveld met toebehoren op het huidige B-terrein en het vervangen van de verlichtingsarmaturen op het C- en D-terrein door ledverlichting, te viseren.

01.06 Goedkeuring van het visum van het college van burgemeester en schepenen betreffende het toekennen van een investeringssubsidie voor voetbalclub Kabouters Opglabbeek voor diverse werken aan en rondom het C-veld

*Toelichting*

Tijdens de voorbereiding van de gemeenteraad van 18 december 2023 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van een negatief visum (2023-109) van de financieel directeur betreffende de investeringssubsidie voor voetbalclub Kabouters Opglabbeek voor diverse werken aan en rondom het C-veld.

Conform artikel 267 van het decreet over het lokaal bestuur kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid een voorgenomen verbintenis viseren als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis. In dat geval brengt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen beslissing, ter kennis van de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen wenst via dit besluit de voorgenomen verbintenis, namelijk het toekennen van een investeringssubsidie voor voetbalclub Kabouters Opglabbeek voor diverse werken aan en rondom het C-veld, te viseren.

## 01.07 Goedkeuring van het visum van het college van burgemeester en schepenen betreffende het toekennen van een investeringssubsidie voor voetbalclub Nevok Gruitrode voor het vernieuwen van de ramen van de kantine

### *Toelichting*

Tijdens de voorbereiding van de gemeenteraad van 18 december 2023 nam het college van burgemeester en schepenen kennis van een negatief visum (2023-111) van de financieel directeur betreffende de investeringstoelage voetbalclub Nevok Gruitrode: vernieuwen van de ramen van de kantine en vernieuwen van het meubilair van de kantine.

Conform artikel 267 van het decreet over het lokaal bestuur kan het college van burgemeester en schepenen op eigen verantwoordelijkheid een voorgenomen verbintenis viseren als de financieel directeur weigert om een visum te verlenen aan een voorgenomen verbintenis. In dat geval brengt het college van burgemeester en schepenen de gemotiveerde beslissing van de financieel directeur, samen met zijn eigen beslissing, ter kennis van de gemeenteraad.

Het college van burgemeester en schepenen wenst via dit besluit de voorgenomen verbintenis, namelijk het toekennen van een investeringssubsidie voor voetbalclub Nevok Gruitrode voor het vernieuwen van de ramen van de kantine, te viseren.

## 01.08 Goedkeuring van het visum van het college van burgemeester en schepenen betreffende het toekennen van een investeringssubsidie voor judoclub Gruitrode voor het plaatsen van een omheining rondom het clubgebouw

### *Toelichting*

Op 4 december 2023 nam het college van burgemeester en schepenen bij de voorbereiding van de besluiten voor de gemeenteraad kennis van het voorwaardelijk visum van de financieel directeur betreffende de investeringssubsidie voor judoclub Gruitrode.

Het college van burgemeester en schepenen is van mening dat de judoclub Gruitrode geen schuld treft aan het gegeven dat de aanvraag oorspronkelijk op een andere manier werd ingediend. De aanbeveling om de omheining een stukje over het openbaar domein te laten lopen kwam vanwege het beleid van de gemeente. Dit had tot gevolg dat de oorspronkelijke offerte lager was.

Bij het nazicht van de aanvraag door de dienst vergunningen bleek echter dat dit niet vergunbaar was, waardoor judoclub Gruitrode meer draadafsluiting moest plaatsen dan oorspronkelijk voorzien, wat ook leidde tot een duurdere offerte.

Het college van burgemeester en schepenen is van mening dat het subsidiebedrag moet berekend worden op deze nieuwe offerte. Hierdoor wordt de voorwaarde uit het visum van de financieel directeur niet nageleefd, waardoor het de facto een negatief visum wordt. Daarom besluit het college van burgemeester en schepenen de voorgenomen verbintenis, namelijk het toekennen van een investeringssubsidie voor judoclub Gruitrode voor het plaatsen van een omheining rondom het clubgebouw, te viseren op eigen verantwoordelijkheid.

## 01.09 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigen

### *Toelichting*

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad de herziening van het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het derde kwartaal van 2023 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

De aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door

de gemeenteraad op 25 april 2022 werd goedgekeurd.

De aanvragers hebben recht op een terugbetaling van 100% van het inschrijvingsgeld voor de gevolgde vorming.

## 01.10 Goedkeuring van het reglement voor het personeel betreffende de terugbetaling van de kosten voor een bril voor het intermediair zicht (beeldschermbril)

### *Toelichting*

Artikel VIII.2-5 van de Codex Welzijn op het Werk zegt dat als werknemers veel tijd achter een computerscherm doorbrengen, de werkgever bepaalde maatregelen moet nemen.

Als een werknemer gezondheidsproblemen ondervindt door zijn beeldschermwerk, moet de werknemer door de preventie-adviseur-arbeidsarts worden beoordeeld.

Als het oogonderzoek aantoont dat een gewone bril niet voldoende is voor het werken met een computerscherm, moet de werknemer een speciale bril krijgen die alleen voor het werk achter het scherm wordt gebruikt: een bril voor intermediair zicht, ook wel beeldschermbril genoemd. De kosten van deze speciale bril moeten door de werkgever worden gedragen.

Omdat het lokaal bestuur Oudsbergen momenteel geen regels heeft over het vergoeden van deze speciale brillen, is het aanbevolen om een reglement op te stellen.

Om in aanmerking te komen voor een vergoeding van een beeldschermbril, moeten medewerkers aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Ze moeten een aanzienlijk deel (minimaal 50%) van hun werktijd achter een beeldscherm doorbrengen.
- De medewerker plant een afspraak met de preventie-adviseur-arbeidsarts. Als uit het medisch onderzoek en de oogmeting met bril blijkt dat de werknemer een specifieke beeldschermbril nodig heeft, verwijst de preventie-adviseur-arbeidsarts de medewerker door naar een oogarts of opticien.
- Alleen met een voorschrift van de oogarts of opticien, gebaseerd op het advies van de preventie-adviseur-arbeidsarts, kan de medewerker een beeldschermbril bestellen.
- De medewerker moet de volgende documenten aan de interne preventiedienst verstrekken:
  - o Een kopie van de door de preventie-adviseur-arbeidsarts en de opticien ingevulde verwijfsbrief aan de opticien.
  - o Een kopie van het voorschrift van de oogarts (indien geraadpleegd).

- o De originele en gedetailleerde factuur van de opticien.
- o Een ingevulde schuldvordering.

## 01.11 Goedkeuring van het beleidsplan en begroting 2024 van Kunstacademie Noord-Limburg

### *Toelichting*

In Oudsbergen zijn 2 kunstacademies actief. De Genkse Academie voor Kunst organiseert lessen muziek en woord op grondgebied ex-Opglabbeek. De Kunstacademie Noord-Limburg organiseert lessen muziek, woord en dans op grondgebied ex-Meeuwen-Gruitrode en lessen beeld in Oudsbergen.

Voor Kunstacademie Noord-Limburg wordt het beleidsplan en de begroting 2024 ter goedkeuring voorgelegd.

In het beleidsplan wordt de organisatie van de verschillende studierichtingen en het budget voor Kunstacademie Noord-Limburg toegelicht. Dit werd uitgewerkt zoals afgesproken in het intergemeentelijk samenwerkingsverband. Voor Oudsbergen voorzien we een investeringstoelage van € 1052,88 ( € 25,68/leerling die les volgt in het hoofdgebouw) en een bijdrage aan de interlokale vereniging van € 41 885 (€ 91,81/leerling/cursus + € 200 kosten aan de interlokale vereniging). De budgetten voor Oudsbergen werden voorzien in het meerjarenplan.

## 01.12 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00147 - Bandit nv - Nijverheidslaan 1543 - 1547

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend voor het verbouwen van een industriehal, het regulariseren van een afdak en het regulariseren van een gebouw, alsook de actualisatie en vroegtijdige hernieuwing van de huidige milieuvergunning.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 13/10/2023, onder ref. 002343.23.007, moet gevolgd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden. (dossiers ingediend voor 02/10/2023)
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

## 01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00152 - Daniel Feenstra en Lenny Feenstra-Steuten - Plockroy 63

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy 63, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 193M2, 193V2, 193N2, 193K2 en 193L2.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van onvergonde bebouwing, de zonevreemde functiewijziging van bedrijfswoning naar residentiële woning met woningbijgebouwen en het verbouwen van de woning.



De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Daniel Feenstra wonende te Plockroy 63 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Lenny Feenstra-Steuten wonende te Plockroy 63 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij, uitgebracht op 21/11/2023, moeten gevolgd worden:
- Op het terreingedeelte gelegen binnen woongebied met landelijk karakter kunnen geen bijkomende/nieuwe woningen worden opgericht.
- De niet-vergunde constructies dienen uiterlijk binnen de 6 maanden na het bekomen van de vergunning te worden gesloopt.
- De onvergunde gebouwen, zoals aangeduid op bijgevoegde inplantingsplannen, dienen uiterlijk binnen de 6 maanden na het bekomen van de vergunning te worden gesloopt, dus uiterlijk op 04/06/2024, conform het advies van het departement landbouw en visserij, uitgebracht op 21/11/2023. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00179 - Moors-Heymans, Oude Bergstraat zn.

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door mevrouw Anne Heymans wonende te Herengracht 42 te 3665 As en de heer Kurt Moors wonende te Herengracht 42 te 3665 As, werd ingediend op 23 augustus 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oude Bergstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 1151Y15 en 1151B11.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 2 woningen in halfopen bebouwing en 2 vrijstaande bijgebouwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Anne Heymans wonende te Herengracht 42 te 3665 As en de heer Kurt Moors wonende te Herengracht 42 te 3665 As, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos, uitgebracht op 17/11/2023, moeten gevolgd worden.
  - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-215963.
  - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1210 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
  - De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
  - De bosbehoudsbijdrage van € 10212.40 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
  - De bomen dienen gekapt te worden buiten de schoontijd (= april tot eind juni)
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, uitgebracht op 09/10/2023, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Fluvius System Operator, uitgebracht op 12/10/2023, moeten gevolgd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden. (dossiers ingediend voor 02/10/2023)
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

## 01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00198 - Hugo Geers en Marie-Jeanne Truyen - Reigerstraat 2

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Hugo Geers en mevrouw Marie-Jaenne Truyen wonende te Reigerstraat 2 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Reigerstraat 2 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 958Y8.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van de garage en het tuinhuis. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op het dak van de bijgebouwen dient op eigen perceel opgevangen te worden en ter plaatse in de bodem te infiltreren.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.

## 01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00207 - Marbuild BV - Heikantstraat 12, 14, Schutterslaan 56, 58, 60 en 62

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Marbuild BV voor het bouwen van 6 halfopen woningen en 6 tuinbergingen, het aanleggen van verhardingen en het uitvoeren van reliëfwijzigingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heikantstraat 12, 14, Schutterslaan 56, 58, 60 en 62, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nrs. 343F, 343D, 343N, 343L, 343E, 343R, 343H, 343P, 343G, 343K en 343M.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De verhardingen, uitgezonderd de terrassen, dienen steeds waterdoorlatend te zijn.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00208 - Coonen-Verbakel, Breekiezel 41

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Lars Coonen wonende te Breekiezel 41 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Romie Verbakel wonende te Breekiezel 41 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 26 september 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 41, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 547F3.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning en het slopen van constructies.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Lars Coonen wonende te Breekiezel 41 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Romie Verbakel wonende te Breekiezel 41 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

## Artikel 2

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer uitgebracht op 25 oktober 2023, onder ref. AV/718/2023/00709, moeten gevolgd worden.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

## Artikel 3

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

## 01.18 Weigering van omgevingsvergunning BVERK/2023/00167 - Annelies Corstjens - Verlorenstraat 14

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Verlorenstraat 14 en zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 774W en 775A

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van verkaveling verk/2021/00009: van 1 lot in open bebouwing naar 2 loten voor halfopen bebouwing en het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Het perceel is gelegen in een pluviaal overstromingsgebied, zodat advies werd gevraagd aan de provincie Limburg (water en domeinen).

Het advies is ongunstig:

Het perceel heeft door zijn hoogteligging een risico op wateroverlast. Bij bebouwing (en bijhorende ophoging) ervan verplaatst dit overstromingsrisico naar de omgeving.

Er kan enkel gebouwd worden in deze zone indien de ruimte voor water die aanwezig is behouden blijft. De opdeling van het perceel in de vorm van een verkaveling verhindert deze mogelijkheid, en zal de overstromingsgevoeligheid van de omliggende gronden doen toenemen.

De verkaveling van dit perceel en de daarbij horende verdichting doorstaat de watertoets dan ook niet.

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de bijstelling van een bestaande verkaveling een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft een betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem.

Het wateradvies is dan ook ongunstig.

Dit advies wordt bijgetreden.

De aanvraag ingediend door mevrouw Annelies Corstjens wonende te Dennenstraat 26 te 3680 Maaseik, wordt geweigerd.

## 01.19 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2023/00203 - erfgenamen Danny Jehoul - Gruitroderbaan 22

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Danny Jehoul wonende te Torenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 22 september 2023

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gruitroderbaan 22, 24 en 26, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 560M en 560/4.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van verkaveling verk/2021/00019 van 2 loten voor open bebouwing naar 1 lot voor open bebouwing en 1 lot met een bestaande woning en de afbraak van aangebouwde bijgebouwen.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Danny Jehoul wonende te Torenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 1A en 1B zijn uit de verkaveling te sluiten.
- De afbraak van de aanbouwen en de aanpassingen aan de gevels aan de bestaande woning Gruitroderbaan 22, zoals voorzien in de aanvraag, dienen binnen de 2 jaar na de beslissing gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Lot 2A + 2B dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 12 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De constructievoorwaarden zoals opgenomen in het advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 7 november 2023 zijn in acht te nemen en te volgen:
  - o Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 23 cm boven de as van de weg).
  - o Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10 cm.
  - o Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
  - o Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
  - o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
  - o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
  - o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
  - o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
  - o Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
  - o Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een

randzone van 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 m breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.

o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is

- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP centrum IV Meeuwen, algemene bepalingen en de voorschriften voor de zone voor wonen 2 zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:

o Voor lot 2A/2B dient er een minimale tuinzone van 10m voorzien te worden zoals voorgesteld op het bijgevoegde verkavelingsplan.

o Per lot wordt slechts 1 woning toegelaten ipv 2.

o De afstand tot de achterste perceelsgrens dient voor de volledige breedte van de bebouwing op lot 2A/2B min. 5m te bedragen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn

## 01.20 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

## 01.21 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 18 december 2023 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

### *Toelichting*

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.



De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.