

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 27 november 2023

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 november 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de gunning van verlenging 1 van de opdracht 'Leveren en plaatsen van grafstenen: dienstjaren 2023-2025'

### *Toelichting*

De verlenging van de opdracht 'Leveren en plaatsen van grafstenen: dienstjaren 2023-2025' wordt gegund aan dezelfde leverancier, zijnde Gielkens bvba, Kogelstraat 13 te 3740 Bilzen, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

## 01.03 Goedkeuring van verlenging 3 van de opdracht 'Tankkaarten voor brandstof voertuigen'

### *Toelichting*

Het gemeentebestuur Oudsbergen beschikt over een groot wagenpark. Na de verhuis van de technische werkplaatsen naar de nieuwbouw aan de Nijverheidslaan werd de pompinstallatie van de technische werkplaats te Meeuwen mee verhuisd naar de nieuwbouw technische dienst.

Deze pompinstallatie kan enkel gebruikt worden door de dieselloertuigen en niet door de benzinevoertuigen. Het behouden van de tankkaarten voor de benzinevoertuigen is dan ook noodzakelijk.

De huidige opdracht voor het leveren van tankkaarten eindigt op 31 december 2023.

Deze opdracht kan voor het jaar 2024 verlengd worden.

## 01.04 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Riolering en wegenis Valkstraat'

### *Toelichting*

De opdracht "Riolering en wegenis Valkstraat" wordt definitief opgeleverd. De tweede helft van borgtocht nr. 10/318893 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 24.660,00 mag worden vrijgegeven.

## 01.05 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de 'aankoop van de ANPR-camera's'

### *Toelichting*

De ANPR-camera's werden geplaatst. De voorlopige oplevering wordt goedgekeurd voor volgende portalen (trajectcontrole in beide richtingen):

- Ophovenstraat - Apotheek Melotte
- Ophovenstraat - Kabinestrat
- Wijshagerkiezel - Rieten
- Wijshagerkiezel - Leemakker
- Weg naar Opoeteren - Verlengstraat
- Weg naar Opoeteren - Kortestraat
- Weg naar Zwartberg - lichten
- Weg naar Zwartberg Sijsjesstraat
- Weg naar Gruitrode - Oude Kerkstraat
- Weg naar Gruitrode - grens Gruitrode
- Weg naar Ellikom - Boenderstraat
- Weg naar Ellikom - Betonweg
- Breekiezel - huisnummer 72
- Breekiezel - Eddy Verheyen
- Industrierweg-Noord - uitrit van Craenenbroek
- Industrierweg-Noord - Tony Rus
- Bedrijfsstraat - TSSI

De openstaande opmerkingen dienen uiterlijk op 15 december 2023 in orde gebracht te zijn.

## 01.06 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2023 - reclaimedrukwerk - derde kwartaal

### *Toelichting*

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclaimedrukwerk goedgekeurd. Voor het derde kwartaal 2023 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 28.250,00.

## 01.07 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes.

### *Toelichting*

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Itasca) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 21.125,00.

## 01.08 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande gemeentelijke administratieve sancties (GAS), aangemaakt door de financieel directeur

### *Toelichting*

De openstaande vorderingen van de gemeentelijke administratieve sancties werden via minstens 1 herinnering aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende

administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Itasca) verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 635,00.

## 01.09 Goedkeuring van de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing voor erkende verenigingen.

### *Toelichting*

Voor het huidige kalenderjaar ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor deze subsidie.

De aanvragen in dit besluit voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 25 april 2022 werd goedgekeurd.

De aanvragers hebben recht op een subsidie gelijk aan het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing die zij verschuldigd zijn voor hun verenigingsinfrastructuur op grond in eigendom van de gemeente en waarvoor zij een recht van opstal of erfpacht genieten.

## 01.10 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 26 oktober tot en met 23 november 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 26 oktober tot en met 23 november 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.11 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 16 november tot en met 23 november 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 16 november tot en met 23 november 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.12 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

### *Toelichting*

De betrokkene was niet aan te treffen bij de woonstcontroles. De betrokkene zou mogelijk teruggekeerd zijn naar haar thuisland. De betrokkene heeft geen belangen meer op dit adres.

### 01.13 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

#### *Toelichting*

De betrokkene heeft zich nooit aangeboden bij ons OCMW. De betrokkene voldoet bijgevolg niet langer aan de voorwaarden voor het behouden van zijn referentieadres.

### 01.14 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

#### *Toelichting*

De betrokkene was niet aan te treffen tijdens de woonstcontroles. De betrokkene heeft geen belangen meer op dit adres en kon ook niet aangetroffen worden in Borgloon op het adres dat hij zelf heeft opgegeven.

### 01.15 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidswegongeval, overkomen op 11 februari 2021, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 27 november 2023

#### *Toelichting*

De medewerkster heeft op 11 februari 2021 een arbeidswegongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 02 maart 2021.

Op 24 augustus 2021 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidswegongeval.

De medewerkster had naar aanleiding van haar arbeidswegongeval één dag werkverlet (namelijk 12 februari 2021 (de dag van het ongeval niet meegerekend)).

Op 13 februari 2023 heeft zij het werk hervat.

De medewerkster heeft op 16 november 2023 per mail aan de personeelsdienst laten weten dat het arbeidswegongeval voor haar mag worden afgesloten. Ze heeft geen genezingsattest van haar behandelend arts bezorgd.

Aangezien dit een arbeidswegongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. één dag werkverlet), dient dit arbeidswegongeval niet door Medex behandeld te worden. Aangezien de medewerkster aan de werkgever heeft laten weten dat het arbeidswegongeval voor haar afgesloten mag worden, dient de werkgever dit om te zetten in een officiële beslissing en als

consolidatiedatum 27 november 2023 (= datum van het besluit van de werkgever) aan te houden.

## 01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Kerstboomactie Duinengordel' op 09 december 2023

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'Kerstboomactie Duinengordel' op 09 december 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het invoeren van éénrichtingsverkeer op de Geuzenbaan (deels) en dit van 08:00 tot 17:00 uur.

## 01.17 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de vergunning OV/2023/00053 - Kerkhofs LV - Ophovenstraat 197A

### *Toelichting*

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg van een grondwaterwinning werd in eerste aanleg op 07/08/2023 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 197A, kadastraal bekend: kadastraal bekend: afdeling 72011, sectie C, nummer 978Z2.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van een grondwaterwinning. De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tegen deze beslissing werd op 13/09/2023 een beroep ingediend bij de deputatie door De Limburgse Milieukoepel. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het beroep wordt niet bijgetreden.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest

actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar vanaf de vergunningsdatum.

## 01.18 Goedkeuring van het onderzoek verval van verkaveling V/M0976/MG gelegen Gestelstraat 48, kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie C 1202K

### *Toelichting*

Uit onderzoek is gebleken dat er binnen een termijn van 5 jaar na afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels.

Er werd geen verkoop, verhuring voor meer dan 9 jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht voor ten minste 2 loten geregistreerd vóór 23/04/2023 zodat de verkaveling van rechtswege vervallen is.

De verkaveling afgeleverd op 23/04/2018 aan Catharina Colaers onder nummer V/M0976/MG voor 4 loten voor open bebouwing, gelegen Gestelstraat 48 en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie C nummer 1202K wordt vervallen verklaard.

## 01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00140 - Gemeente Oudsbergen - Kasteelstraat 2 en 4

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan de gemeente Oudsbergen voor de restauratie, herinrichting en uitbreiding van de Commanderie Gruitrode, als monument beschermde gebouwen, tot toegangspoort van het nationaal park + toeristisch onthaal + de dienst 'vrije tijd' + horeca + cultuurcentrum en de uitbating ervan.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kasteelstraat 2 en 4, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nrs. 536A, 538A, 540B, 541L en 542D.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 13/10/2023 moeten



gevolgd worden.

- o De bemaling dient maximaal uitgevoerd te worden buiten het groeiseizoen (van 1 maart tot 1 september).
- o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer 23-213621
- o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 650 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- o De resterende bosoppervlakte (2950 m<sup>2</sup>) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- o De bomen dienen gekapt te worden buiten het broedseizoen (van 1 maart tot 30 juni).
- o De compenserende bebossing op het perceel 2° afdeling, sectie B, nr(s). 904c46 te Oudsbergen over een oppervlakte van 975 m<sup>2</sup> (zie details uit het boscompensatieformulier in bijlage) dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de vergunninghouder. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
- o Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- o De aangevraagde ontbossing houdt niet automatisch in dat alle hoogstammige bomen binnen de ontboste oppervlakte mogen gerooid worden. Hierbij mag deze zone omgevormd worden tot tuin, eventueel mits het behoud en/of (her)aanplanting van hoogstammige bomen, zoals wordt opgelegd door de vergunningverlenende overheid. Deze bomen zullen dus geen deel meer uitmaken van een bos, maar van een tuin.
- o Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, Advies Vergunningen Afvalwater en

Lucht, uitgebracht op 3/10/2023 moeten gevolgd worden.

- o Om de kwaliteit van het geloosde grondwater te bepalen, dienen er staalnames te gebeuren via een aftapkraan.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, Advies grondwater Limburg, uitgebracht op 16/10/2023 moeten gevolgd worden.
- o De start- en stopdatum van de bemaling dient gecommuniceerd te worden via [grondwater.lim.verg@vmm.be](mailto:grondwater.lim.verg@vmm.be).
- o Voor de start van de werken dient de startdatum van de bemaling, de beginstand, het nummer van de debietmeter en de naam van het erkende boorbedrijf gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via [info@oudsbergen.be](mailto:info@oudsbergen.be);
- o De exploitant dient minstens wekelijkse een registratie van de opgepompte debieten grondwater op te nemen;
- o Ten laatste 7 dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de einddatum van de bronbemaling en de eindstand van de debietmeter (in m<sup>3</sup>) gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via [info@oudsbergen.be](mailto:info@oudsbergen.be);
- o Al deze gegevens worden in een logboek bijgehouden dat ter plaatse ter inzage wordt gehouden voor de toezichthoudende overheid.
- o Er mag geen overlast gecreëerd worden t.o.v. aangrenzende of in de buurt gelegen percelen. Indien nodig wordt het debiet van de bemaling aangepast als er hinder of overlast dreigt.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Het voorwaardelijk gunstig advies van Inter afgeleverd op 21/11/2022 is in acht te nemen en te volgen.
- Op 23/08/2023 werd advies gevraagd aan Agentschap Wegen en Verkeer.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 12 september 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van [indoor.astrid@ibz.fgov.be](mailto:indoor.astrid@ibz.fgov.be) afgeleverd op 12 september 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- o Gezien de hoge publieke toegankelijkheid van het gebouw, heeft de Veiligheidscommissie beslist dat er in alle publieke toegankelijke ruimtes ASTRID in-doordekking dient aanwezig te zijn.
- Het advies van Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer afgeleverd op 28 augustus 2023 is in acht te nemen en te volgen:
- o Naar aanleiding van uw brief, deel ik u mee dat het Directoraat-generaal Luchtvaart, in akkoord met Defensie, geen bezwaar heeft tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.
- o Er moet geen bebakening voorzien worden.

- o De bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te brengen van de begindatum, de juiste positie in Lambert 72-coördinaten, de totale hoogte van het obstakel. De referentie van Defensie vindt u onderaan terug. Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen,...) via e-mail op te sturen aan [comopsair-a3-air-ctrl-ops@mil.be](mailto:comopsair-a3-air-ctrl-ops@mil.be).
- Het advies van Dienst Water en Domeinen provincie Limburg afgeleverd op 6 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- o De voorwaarden onder Deel 2 en 3 van het advies moeten gevolgd worden.
- Onderhoud van de slotgracht dient te gebeuren door de eigenaars van de commanderij zelf. De waterbeheerder staat niet in voor het onderhoud van de slotgracht of voor het onderhoud van het gedeelte van de waterloop op het perceel.
- Het regenwater moet, indien technisch mogelijk, aangesloten worden op de waterloop, het afvalwater moet worden aangesloten op de openbare riolering.
- De vergunninghouder moet volgende voorwaarden naleven:
  - De werken moeten worden uitgevoerd volgens de plannen gevoegd bij de vergunning.
  - De machtiging is onderworpen aan de strikte naleving van de in het advies opgenomen administratieve en technische voorwaarden.
- o Volgende constructievoorwaarden dienen gevolgd te worden:
- Het vloerpeil moet minstens 30 cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 66m30 TAW).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 30 cm.
- Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Het advies van Preventie@bwol.be afgeleverd op 6 september 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 29 augustus 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 1 september 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 6 september 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van [adviezen@onroenderfgoed.be](mailto:adviezen@onroenderfgoed.be) afgeleverd op 8 november 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Inter afgeleverd op 21/11/2022 is in acht te nemen en te

volgen.

- De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 15/06/2023 met referentienummer <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/26284> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013. Zie verder in besluit ....

## 01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00171 - Sporting Nevok Gruitrode VZW - Harmonieweg 38

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Harmonieweg 38, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 587R.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een tribune en twee dug-outs en een grondwaterwinning en een bovengrondse ingekuipte stookolietank. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar is als volgt:

Ongunstig voor de stedenbouwkundige handelingen.

Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig voor de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- Gunstig voor rubriek 6.4.1°
- Ongunstig voor het aangevraagde debiet. Het debiet wordt beperkt tot 3.000 m<sup>3</sup>/jaar.
- Ongunstig voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning. De termijn voor rubriek 53.8.1°b) wordt beperkt tot 10 jaar.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en gaat niet akkoord met het ongunstig advies voor de stedenbouwkundige handelingen.

De te regulariseren constructies hebben een beperkte ruimtelijke impact.

Bovendien gaat het gemeentebestuur het engagement aan om binnen de 10 jaar een planningsinitiatief op te starten voor het hele gebied.

Naar ruimtegebruik en schaal realiseert het project geen overdreven ruimtebeslag. Het perceel is voldoende ruim waardoor het voorgestelde ontwerp ruimtelijk inpasbaar is. De voorziene ontwikkeling past bijgevolg binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg.

Het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies voor de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten wordt wel bijgetreden.

De aanvraag ingediend door Sporting Nevok Gruitrode VZW gevestigd te Harmonieweg 38 te 3670 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

- Vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen, namelijk het regulariseren van een tribune en twee dug-outs.
- Gedeeltelijk voorwaardelijke vergunning voor de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. Volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II worden vergund:

RubriekOmschrijving Hoeveelheid Klasse

6.4.1° Een bovengrondse ingekuipte opslagtank voor stookolie van 4.950 liter (Nieuw)4.950 liter 3

53.8.1°b) exploitatie van een grondwaterwinning voor de besproeiing van de voetbalterreinen, met een maximaal debiet van 3.000 m<sup>3</sup>/jaar. (Nieuw) 3.000 m<sup>3</sup>/jaar 2

op het terrein, gelegen Harmonieweg 38, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 587R.

Het inrichtingsnummer is 20230716-0008.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij, Advies grondwater Limburg uitgebracht op 11/10/2023, moet gevolgd worden.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Rubriek 53.8.1°b) wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar vanaf de vergunningsdatum.

## 01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00184 - Marc Bussels i.n.v. MABU BV - Weg naar Ellikom 136

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 136, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 41R en 41S.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van het uitbreiden van de woning en het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en een carport.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door MABU BV gevestigd te Maaseikerlaan 100/4 te 3680 Maaseik en de heer Marc Bussels wonende te Maaseikerlaan 6 te 3680 Maaseik,

wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De rechter zijtuinzone mag niet volledig verhard worden in functie van een toegang naar het vrijstaande bijgebouw. Er kan maximaal een karrenspoor voorzien worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00185 - Marc Bussels i.n.v. MABU BV - Weg naar Ellikom 138

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 138, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 41R en 41S.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door MABU BV gevestigd te Maaseikerlaan 100/4 te 3680 Maaseik en de heer Marc Bussels wonende te Maaseikerlaan 6 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De carport moet open blijven en mag niet als een gesloten constructie uitgevoerd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige

verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00223 - Ben de Morée - Neerhovenstraat 63

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Ben de Morée met als contactadres Neerhovenstraat 63 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Neerhovenstraat 63 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie B nrs. 364S, 364T en 364X.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een zonevreemde woning. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het bestaande bijgebouw (duiventil) en het gedeeltelijk verwijderen van de bestaande asfaltverharding, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden, en uiterlijk op 27 november 2026. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Nieuwe verhardingen moeten uitgevoerd worden in waterdoorlatende materialen.
- De onverharde delen van het perceel, zoals aangeduid op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen maximaal van een levende groenbeplanting, in de vorm van gras(sen), struiken, beplanting en/of bomen, voorzien te worden en dit uiterlijk op 27 november 2028.

## 01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00238 - Liesbet Heynen en Stijn Martens - Laerstraat 101 en 101A

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door mevrouw Liesbet Heynen en de heer Stijn Martens wonende te Pierre Coxstraat 16 te 3511 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Laerstraat 101 en 101A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 314Y2.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van bijkomende verharding. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorwaarden zoals opgelegd in de voorgaande aanvraag, bij de gemeente bekend als OV/2022/00151, zijn van toepassing.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.

## 01.25 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

## 01.26 Goedkeuring van de samenwerking tussen De Lijn en de gemeente Oudsbergen voor het inleggen van nachtbusen tijdens oudejaarsnacht 2023-2024

### *Toelichting*

Als kindvriendelijke gemeente dragen we veiligheid van onze kinderen en jongeren een warm hart toe. We willen dan ook graag, zoals alle voorbije jaren, de samenwerking met De Lijn aangaan om onze jonge inwoners tijdens oudejaarsnacht veilig weer thuis te brengen. Hiervoor worden twee buslijnen voorzien die elke grote deerkern van Oudsbergen bereikt.