

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 20 november 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 november 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 9 november tot en met 16 november 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 9 november tot en met 16 november 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.03 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Omgevingswerken/wegeniswerken in het kader van het masterplan Gruitrode : aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 (uitvoeren boombeheerswerken) van de opdracht "Omgevingswerken/wegeniswerken in kader van het masterplan Gruitrode: aanstellen ontwerper" voor het totaal bedrag in meer van € 3.387,40 (incl. 21% btw).

01.04 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Maaltijdcheques - januari 2022'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen biedt haar personeelsleden maaltijdcheques aan.

De overeenkomst met Sodexo voor de aankoop van deze maaltijdcheques eindigt echter op 31 december 2023.

De aankoopcentrale CREAT biedt een raamovereenkomst 'Maaltijdcheques' aan. Deze overeenkomst werd gesloten met de firma Sodexo Pass Belgium, voor een periode van 1 januari 2022 tot 31 december 2025.

Het gemeentebestuur kan instappen en bestellen gedurende de volledige looptijd van deze overeenkomst. Deelopdrachten worden steeds gesloten voor een periode van vier jaar.

Een instap op deze raamovereenkomst heeft geen impact op de personeelsleden. De bestaande kaarten van Sodexo kunnen behouden blijven.

01.05 Goedkeuring van de toelageaanvraag handlichtingskosten Weg naar Opitter - innames

Toelichting

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter te verbeteren voor de zwakke weggebruiker. Er worden fietspaden voorzien maar om de werken te kunnen uitvoeren zijn er grondinnames nodig.

In zitting van 27 februari 2023 werd een tweede deel van de koopovereenkomsten goedgekeurd door de gemeenteraad. Er was echter een verschil vast te stellen in de overeenkomsten. Sommige eigenaars hadden aan de onderhandelaar gevraagd om de passage in de overeenkomst betreffende de handlichtingskosten aan te passen. Hierbij werden de kosten ten laste van de koper (gemeente) gelegd. In andere overeenkomsten bleef de bepaling staan waarbij de kosten ten laste van de verkoper waren.

Om het verschil weg te werken besliste de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2023 een toelagereglement goed te keuren waarin opgenomen werd dat eigenaars die de handlichtingskosten hebben betaald, een aanvraag kunnen indienen waarna de gemeente de kosten zal betalen.

Dit besluit keurt het verlenen van de toelage aan de eigenaars van innames goed.

01.06 Goedkeuring van de behandeling van leegstandsdossiers: behandeling vrijstellingsaanvragen en schrappingen

Toelichting

Neerhovenstraat xx en Vinkenkantstraat xx hebben een nieuwe eigenaar, zodat een vrijstelling van heffing geldt gedurende 2 jaar vanaf de aktedatum.

Voor Plockroy xx werd een vonnis van het vredegerecht ingediend zodat een vrijstelling van heffing geldt gedurende 2 jaar na het vonnis.

Het adres Weg naar Opoeteren xx werd geschrapt. Dit vormt terug 1 woning met Weg naar Opoeteren xx, zodat het adres geschrapt wordt uit de leegstandsinventaris.

Beemdstraat xx is bewoond gedurende 6 opeenvolgende maanden en kan geschrapt worden uit de leegstandsinventaris.

Weg naar Dorne xx is herbestemd tot een vakantiewoning en kan geschrapt worden uit de leegstandsinventaris.

01.07 Goedkeuring van het aanstellen van een raadsman in verband met een vraag betreffende verval van een verkavelingsvergunning

Toelichting

De gemeente ontving een schrijven van de raadsman van een verkavelaar. De verkavelingsvergunning werd verleend door de bestendige deputatie van de provincie, in laatste aanleg, in 1982. Volgens de gemeente is de verkavelingsvergunning vervallen. De raadsman van de verkavelaar stelt dat dit niet het geval is en verwacht een antwoord van de gemeente. Bij het uitblijven van een antwoord zullen zij zich wenden tot de bevoegde rechtbank.

Dit besluit keurt de aanstelling van een raadsman goed voor het geven van juridisch advies en eventueel in een latere fase de gemeente te vertegenwoordigen in rechte.

01.08 Goedkeuring voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de vergunning OV/2023/00054 - Kerkhofs LV - Ophovenstraat 197A

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de aanleg van een grondwaterwinning werd in eerste aanleg op 07/08/2023 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 974Y.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van een grondwaterwinning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tegen deze beslissing werd op 13/09/2023 een beroep ingediend bij de deputatie door De Limburgse Milieukoepel. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het beroepschrift kan als volgt samengevat worden:

- Het dagdebiet is onwaarschijnlijk laag. De bezwaarindiener vermoedt dat het lage dagdebiet gekozen is om de verlagingsperimeter van de voortoets te beïnvloeden.
- De cumulatieve effecten zijn niet afdoende onderzocht.
- De aanvrager dient een gecumuleerde voortoets, een verscherpte natuurtoets en een passende beoordeling uit te voeren.

Het beroepschrift wordt gedeeltelijk bijgetreden. Gezien het lage dagdebiet en om de controleerbaarheid hierop te verhogen wordt volgende bijzondere milieuvoorwaarde opgelegd:

- Er dient een register opgesteld te worden waarin per beregeningsperiode de datum en het tijdstip van start en stopzetting van de beregening en de debietmeterstand bij start en stopzetting genoteerd worden. Het register moet steeds ter beschikking van de toezichthoudende overheid gesteld kunnen worden voor vijf jaar.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, dienst water en domeinen, uitgebracht op 16/06/2023, moeten gevolgd worden. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- Er dient een register opgesteld te worden waarin per beregeningsperiode de

datum en het tijdstip van start en stopzetting van de berekening en de debietmeterstand bij start en stopzetting genoteerd worden. Het register moet steeds ter beschikking van de toezichthoudende overheid gesteld kunnen worden voor vijf jaar.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar vanaf de vergunningsdatum.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00174 - Vandael-Verheyen - Betonweg 18A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Elke Verheyen wonende te Betonweg 18A te 3670 Oudsbergen en de heer Kris Vandael met als contactadres Betonweg 18A te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 17 augustus 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Betonweg 18A, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 115S6.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuingebouw met zwembad, het regulariseren van verharding en het aanleggen van verhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Elke Verheyen wonende te Betonweg 18 18/1 te 3670 Oudsbergen en de heer Kris Vandael met als contactadres Betonweg 18A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De parkeerplaats in de voortuinzone (20,51m²) en de verbinding tussen de parkeerplaats en het terras (12,08m²) mogen niet worden aangelegd en dienen als groene ruimte behouden te blijven.
- De overloop van het zwembad moet aangesloten worden op de RWA-leiding of ter plaatse in de omliggende groenzone infiltreren.
- De filter van het zwembad moet aangesloten worden op de DWA-leiding.
- De tuindouche moet voorzien worden van een opvangbak, aangesloten op de DWA-leiding.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te

houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00187 - Lex Steurs - Stegereindweg 32

Toelichting

De aanvraag ingediend door Lex Steurs met als contactadres Stegereindweg 30 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Stegereindweg 32 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 857K.

Het betreft een aanvraag tot een functiewijziging van woning naar vakantiewoning en de regularisatie van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweer met referentie 015890.23.001, afgeleverd op 5 oktober 2023, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het advies van Toerisme Vlaanderen met kenmerk 2023117095, afgeleverd op 26 september 2023, moeten gevolgd worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.
- Parkeren door gasten van de vakantiewoning dient steeds op eigen terrein georganiseerd te worden.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00190 - Pieter Nouwen en Greet op 't Roodt - Ophovenstraat 97

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Pieter Nouwen en mevrouw Greet op 't Roodt wonende te Ophovenstraat 97 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Ophovenstraat 97 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 485A2.

Het betreft een aanvraag tot het verharderen van de voortuin.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Provincie Limburg, Dienst Water en Domeinen, uitgebracht op 27 oktober 2023, moeten gevolgd worden.
- Niet-waterdoorlatende verharding mag niet rechtstreeks afwateren naar de straat, maar moet afwateren naar een niet-verharde zone van minimaal 25% van de verharding, die dienst doet als infiltratievoorziening.
- Het gedeelte in agrarisch gebied moet verplichtend heraan geplant worden als bos, conform de voorgeschreven boscompensatie, zie 'Natuur' in voorliggend besluit. De heraanplanting dient gerealiseerd te worden in het lopende plantseizoen en uiterlijk op 1 april 2024.
- De heraanplanting moet met de nodige zorg en met kwalitatief degelijk plantgoed uitgevoerd worden. Er moeten maatregelen genomen worden om de aanplanting te beschermen tegen wild- en/of vee schade. Ingeval van uitval in het eerstvolgende plantseizoen moet(en) de opengevallen plaats/plaatsen terug worden ingevuld. De aanvrager moet in iedere geval er toe gehouden zijn om het uitgroeiende bos tot volle wasdom te brengen.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning BVERK/2023/00170 - Mathieu Rutten - Stegereindweg zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, werd ingediend op 4 augustus 2023

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Stegereindweg zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 852F.

Het betreft een aanvraag tot het bijstellen van de verkaveling van één lot voor open bebouwing naar twee loten voor halfopen bebouwing, alsook de wijziging van de perceelconfiguratie van lot 3 door toevoegen van achterliggende grond.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 21/09/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 22/09/2023 is in acht te nemen en te volgen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2023/00181 - Raymond Corstjens, Speltstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Raymond Corstjens met als contactadres Heerstraat 28 te 3910 Pelt, werd ingediend op 30 augustus 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 oktober 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Speltstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 329T.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de verkaveling van 2 loten voor open bebouwing naar 4 loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Raymond Corstjens met als contactadres Heerstraat 28 te 3910 Pelt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius afgeleverd op 9 november 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 24 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 5 oktober 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 8 november 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP Langveld goedgekeurd op 18/04/2012 zijn in acht te nemen en te volgen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.14 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.