

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 06 november 2023

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 30 oktober 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering langs de N73 - Peer - Oudsbergen (Grote Baan) - Bocholt'

### *Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 van de opdracht "Aanleg fietspaden en riolering langs de N73 - Peer - Oudsbergen (Grote Baan) - Bocholt" voor een totaalbedrag van € 146.433,58, waarvan € 314,87 ten laste van de gemeente Oudsbergen en € 49.371,34 ten laste van de gemeente Oudsbergen via module 13. Het totaalbedrag ten laste van de gemeente Oudsbergen bedraagt € 49.686,21, excl. btw 21%.

## 01.03 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van bevel tot betaling aangaande GAS5-boetes

### *Toelichting*

De openstaande vorderingen van GAS5-boetes werden op vervalddag door de verwerkingscel Genk aangemaand.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen, naar gerechtsdeurwaarder Peter Pools (Gerechtsdeurwaarder Itasca)

verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 40.305,10.

#### 01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 26 oktober 2023 tot en met 31 oktober 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

##### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 26 oktober 2023 tot en met 31 oktober 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

#### 01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Raamovereenkomst busvervoer: dienstjaren 2024 - 2025'

##### *Toelichting*

Het gemeentebestuur Oudsbergen doet op regelmatige tijdstippen beroep op een externe firma voor het organiseren van busvervoer met chauffeur.

De lopende opdracht eindigt echter op 31 december 2023.

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst busvervoer: dienstjaren 2024 - 2025" werd een bestek met nr. 2023/32 opgesteld.

De raming bedraagt € 103.397,70 (incl. 6% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Staf Cars, Luikersteenweg 20 te 3920 Lommel;
- Jacobs A. Transport, Zuiderring 28, poort 7817 te 3600 Genk;
- All Drive, Geleenlaan 29 te 3600 Genk;
- Keolis Vlaanderen, Oosterring 17 te 3600 Genk;
- Kroon Reizen, Kompellaan 5 te 3600 Genk;
- Autocars Neyens, Kerrestraat 24 te 3990 Peer;
- Touringcarbedrijf De Wilg, Industrierrein Kanaal Noord 1433 te 3960 Bree.

## 01.06 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00172 - Johny Indekeu - Rooierlee 23

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Johny Indekeu wonende te Rooierlee 23 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Rooierlee 23 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie A nrs. 737E14, 737A15, 737C15 en 737D15.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van paardenstallen.  
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft, vervalt de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren van rechtswege; na het verval van de vergunning moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie, dienst water en domeinen (dossier 2023N104522 - 2023 - 1415), uitgebracht op 23 oktober 2023, moeten gevolgd worden:
  - o Indien men de stallingen overstromingsveilig wil bouwen, moet het vloerpeil minstens 10cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 15cm boven de as van de weg).
  - o Niet-waterdichte doorvoeren van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil zijn verboden.
  - o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
  - o De verloren gegane berging kan geraamd worden op 98m<sup>3</sup>. Zij wordt

gecompenseerd door een afgraving.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij met kenmerk 2023\_005995\_v1, uitgebracht op 20 september 2023, moeten gevolgd worden:

o Het bufferbekken wordt zodanig gerealiseerd dat de verlaagde zone wordt geïntegreerd in het weiland en begraasd kan blijven.

o De aansluiting met het naburig perceel moet een meerwaarde hebben op de waterhuishouding en -problematiek op het aangrenzende professioneel landbouwgebruik.

o Artikel 4.4.8/2 omvat geen uitzonderingsbepaling voor eventuele aanhorigheden en bijgevolg bestaat er geen vergunningsgrond voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een stapmolen, verhardingen (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.

- De afgraving ten behoeve van het bufferbekken, zoals weergegeven op de plannen horende bij de aanvraag, moet uitgevoerd zijn vóór ingebruikname van de paardenstallen.

- De voorwaarden zoals opgelegd in de voorgaande aanvraag, bij de gemeente bekend onder nummer OV/2023/00080 (OMV\_2023051777), dienen gevolgd te worden:

o Het bestaande L-vormige plantvak in de voortuinzone (zoals te zien op een recente luchtfoto) dient eveneens voorzien te worden van een levende groenbeplanting of dient heraangelegd te worden indien reeds verwijderd.

o De kiezeloppervlakte in de rechter zijtuinzone dient vervangen te worden door een levende groenbeplanting in de vorm van gras(sen) en/of beplanting zoals voorzien op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.

o Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient langs de verhardingen op eigen terrein in de ondergrond infiltreren.

o De hoeveelheid verharding op dit perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag dient als maximaal beschouwd te worden.

o De nieuw aan te leggen groenzones moeten voorzien worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen en dienen in het eerstvolgende plantseizoen; uiterlijk op 31 augustus 2024.

o De gedeeltelijke afbraak van de carport, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden; uiterlijk op 31 augustus 2024. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

## 01.07 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00186 - Frank Bijmens en Jolanda Knoops - Bosstraat 43

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Frank Bijmens en mevrouw Jolanda Knoops wonende te Broekstraat 54 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Bosstraat 43 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1151T25.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast afkomstig van de beperkte terreinaanpassingswerken (nivelleren) moeten te allen tijde op eigen terrein opgevangen worden.
- De gevel van de tuinberging die voorzien wordt tegen de rechter perceelsgrens dient in een volwaardig materiaal afgewerkt te worden; in gevelsteen gelijk aan de woning.
- Alle groenzones, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, moeten effectief aangeplant worden met een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken, beplanting en/of bomen in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 6 november 2028.
- De grote verharde oppervlakte rechts van de woning in grasdallen moet effectief voorzien worden van gras (geen kiezel); in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 6 november 2028.

## 01.08 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00194 - Ivo Spreuwers - Harmonieweg z/n

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Ivo Spreuwers wonende te Verlorenstraat 29 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 13 september 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 september 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Harmonieweg z/n, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 861.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van 6 bomen omwille van veldwerkzaamheden efficiënter te kunnen uitvoeren en voor de sproeiwerken van teelten beter te kunnen uitvoeren, en anderzijds werd een besluit houdende bestuurlijke maatregelen opgesteld waarin herstelmaatregelen worden opgelegd in de vorm van een heraanplant van 80 meter houtkant. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

De aanvraag ingediend door Ivo Spreuwers wonende te Verlorenstraat 29 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 20/10/2023, onder ref. 23-215120, moeten gevolgd worden.
- Er wordt binnen de grenzen van het perceel, Oudsbergen, 4de afdeling, sectie C nr.: 82a een nieuwe houtkant aangeplant, over een lengte van 80 meter, bestaande uit een aanplant van streekeigen en standplaats geschikte bomen maat bosplantsoen 40/60.
- De houtkant dient uitgevoerd te worden zoals voorgesteld op het bij de aanvraag gevoegde uitvoeringsplan.
- Er worden binnen de grenzen van het perceel (Oudsbergen, 4de afdeling, sectie C nr.: 861) 6 hoogstammige loofbomen aangeplant (plantformaat 10/12). Deze hoogstambomen kunnen tevens onder de vorm van een bomenrij (bijvoorbeeld langs de perceelsgrens) aangeplant worden mits ze op een onderlinge afstand van maximaal 9 meter gezet worden.
- Het heraanplanten dient uitgevoerd te worden voor 31/12/2023.
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om een houtkant over een lengte van 80 meter en 6 hoogstambomen tot volle wasdom te brengen.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via de contactgegevens weergegeven op het afgeleverde advies.

## 01.09 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2023/00109 - Landwaarts CVBA - binnengebied Genitsstraat, Lentestraat, Sint-Antoniusstraat, Hoogveldstraat en Arkstraat

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door LANDWAARTS CVBA met als contactadres Mosselerlaan 36 te 3600 Genk, werd ingediend op 16 mei 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 966D, 967A, 971Z, 971C2, 972C, 978P, 978W, 978H, 978V, 978C2, 979H, 979K, 980A en 981F2.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 44 loten voor eengezinswoningen, 5 loten voor meergezinswoningen, 2 loten als inrichting voor parkeermogelijkheden, 1 lot voor een electriciteitscabine en 1 lot voor openbaar domein, de aanleg van wegenis met nutsvoorzieningen, het kappen van bomen (16 hoogstambomen en 23 niet hoogstambomen) en het afschaffen van voetweg nr. 107 in het projectgebied.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 52 en 53 zijn uit de verkaveling te sluiten.
- De cabine op lot 53 is enkel te verantwoorden indien deze omgeven wordt met een levend groene haag van minstens 2m hoog (uitgezonderd de zijde met de toegangsdeur).
- In het projectgebied dienen 20 sociale huurwoningen gerealiseerd te worden. Er dient bekeken te worden of er 8 woningen hiervan geconventioneerd verhuurd kunnen worden.
- De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd op 02/03/2023 met referentienummer <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/25171> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij bekrachtiging en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van de Brandweer, uitgebracht op 12/07/2023 dienen strikt gevolgd te worden.

- De voorwaarden opgenomen in het advies van Fluvius, uitgebracht op 26/07/2023 dienen strikt gevolgd te worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van de provincie Limburg – water en domeinen, uitgebracht op 01/07/2023 dienen strikt gevolgd te worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van de watergroep uitgebracht op 27/06/2023 dienen strikt gevolgd te worden.
- De voorwaarden opgenomen in het advies van proximus, uitgebracht op 12/06/2023 dienen strikt gevolgd te worden.
- De (voorwaardelijk) gunstige beslissing van de gemeenteraad van 23/10/2023 over de inlijving van lot 52 in het openbaar domein dient gevolgd te worden.

#### Artikel 1

De kosteloze overdracht van de loten 52-01, 52-02, 52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 52-13, 52-14 en 53 op het overdrachtsplan opgemaakt door Antea Group te Hasselt op 25 januari 2023 met dossiernummer 483509. De loten hebben een oppervlakte van 1 ha20a35ca voor wat betreft de aanleg van wegenis en openbaar domein en een oppervlakte van 54ca voor wat betreft het reserveren van een perceel voor een elektriciteitscabine, wordt goedgekeurd.

#### Artikel 2

De kosteloze overdracht, vermeld in artikel 1 van dit besluit, vindt plaats onder voorbehoud van het verkrijgen van de omgevingsvergunning met ref. VERKZ2023Z00109. De gemeente Oudsbergen zal pas na de definitieve oplevering instaan voor het regelmatig onderhoud van het openbaar domein op de loten 52-01, 52-02, 52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 52-13, 52-14 en 53.

#### Artikel 3

De gemeente legt volgende voorwaarden op

- Overdracht
  - o Lot 52 dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein na de voorlopige oplevering van de wegenis en uiterlijk binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning.
  - o De verkavelaar staat na de voorlopige oplevering en de overdracht van de wegenis in voor het onderhoud zoals voorzien in de meetstaat en dit tot aan de definitieve oplevering (2 jaar na voorlopige oplevering).
- inrichting wegenis/openbaar domein
  - o Er moet een haag geplant worden tussen de paden en de infiltratiebekkens. Het moet gaan om een gemengde haag van minstens 1 m hoog bestaande uit Veidesdoorn: *Acer campestre*, Kornoeije: *Cornus mas*, Sneeuwbal: *viburnum opulus* en Haagbeuk: *Carpinus betuius*.
  - o Het vak van *Prunus laurauserasus* 'otto Luycken' moet diverser ingericht worden. Dit moet met een samenstelling van vaste planten en kleine struiken,



- o Ter hoogte van het centrale openbaar domein dient er een zitmogelijkheid voorzien te worden alsook een aantal natuurlijke speeielementen in een groene omgeving voor 0-5 jarigen die voorzien in minimaai 2 van de 12 beweegvaardigheden.
- o Het zuidelijke voetpad dat uitkomt op de Genitsstraat dient voorzien te worden in waterdoorlatende kiinkers ipv de voorgesteide halfverharding tot aan de achterste perceeisgrens van Genitsstraat 31. Het wegprofiel dient voor deze zone ook verbreed te worden tot de maximaie wegbreedte van 4 meter ipv de voorgestelde 3m.
- o Er dient samen met de verkeerscommissie onderzocht te worden welke flankerende maatregelen er kunnen genomen worden om de verkeersveiligheid te verhogen in de omgeving (zone 30, herinrichting bermen,...).
- o De projectontwikkeiaar zal de nodige afspraken moeten maken met het gemeentebestuur omtrent het werfverkeer (verkeerscirculatiepian,...).
- o Tijdens de bouwfase moeten de boordstenen en de bermen in de Sint-Antoniussstraat en de Lentestraat beschermd worden met rijpiaten,
- o De westelijke aansluiting van het projectgebied naar de Genitsstraat komt uit op het voetpad. Dit dient kenbaar gemaakt te worden voor de fietsers komende vanaf het projectgebied door het plaatsen van een verkeersbord,
- o Voor de aanvang van de werken dient de toestand van het openbaar domein, palende aan het bouwperceei en in de buurt van het perceei nagekeken te worden. Hiertoe wordt een plaatsbeschrijving opgemaakt door of in opdracht van de bouwheer. Zo vermijdt de bouwheer latere geschillen over eventueel aanwezige schade van voor de start van de
- o werken. De piaatsbeschrijving brengt het gehele openbaar domein van de Lentestraat vanaf de Hoogstraat tot aan de Hoogveldstraat aisook de Sint-Antoniussstraat en de Hoogveidstraat zeif in beei (tekst en foto's). De piaatsbeschrijving wordt door de bouwheer ten iaatste 15 dagen voor de aanvang van de werken digitaai verstuurd naar de gemeente Oudsbergen via [info@oudsbergen.be](mailto:info@oudsbergen.be). Vermeid in uw mail duidelijk het dossiernummer waarop de plaatsbeschrijving van toepassing is.
- o De bouwheer geeft in het omgevingsioket aanvang en einde van de werkzaamheden in. indien tijdens of bij het einde van de werkzaamheden vragen of opmerkingen zouden opduiken over het openbaar domein, zai dit aan de hand van de plaatsbeschrijving en in overleg met de bouwheer verder worden opgenomen.

#### Artikel 4

De notariële akte tot kosteloze overdracht zal verleden worden voor het ambt van geassocieerd

notarissen Coemans en Colaers te Oudsbergen.

#### Artikel 5

Het deel van percelen grond gelegen te Oudsbergen, eerste afdeling, sectie B, nummers 972C, 978H,

978V, 978W, 978P, 978C2, 979H, 980A, 971C2, 967C2, 971Z en 966D, meer bepaald de loten 52-01, 52-02,

52-03, 52-04, 52-05, 52-06, 52-07, 52-08, 52-09, 52-10, 52-11, 52-12, 52-13, 52-14 en 53 op het

overdrachtsplan opgemaakt door Antea Group te Hasselt op 25 januari 2023 met

dossiernummer 483509,  
worden opgenomen in het openbaar domein.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
  - o 1.2 halfopen bebouwing
    - Niet bebouwd gedeelte:
      - Alle verhardingen dienen te worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.
      - Waterdichte vlakken zijn enkel toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.
  - o 1.3 projectzone
    - Niet bebouwd gedeelte:
      - Alle verhardingen dienen te worden uitgevoerd in waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.
      - Waterdichte vlakken zijn enkel toegelaten mits ze afwateren naar de tuin en mits een onmiddellijke bezinking mogelijk is.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De verkavelaar staat in voor de aanleg van de wegenis volgens bijgevoegd wegenisplan en zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 23/10/2023 (zaak der wegen).
- Lot 52 dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein na de voorlopige oplevering van de wegenis en uiterlijk binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning.
- De verkavelaar staat na de voorlopige oplevering en de overdracht van de wegenis in voor het onderhoud en dit tot aan de definitieve oplevering (2 jaar na voorlopige oplevering).
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

## 01.10 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.