

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 30 oktober 2023

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 oktober 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken Bloemenstraat - Populierenstraat - Muisvenstraat: aanstellen aannemer'

### *Toelichting*

Fluvius wenst de volgende werken uit te voeren: rioleringswerken Bloemenstraat – Populierenstraat - Muisvenstraat. De gemeente Oudsbergen wenst tevens in deze straten wegeniswerken uit te voeren.

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Fluvius voor het project "wegenis- en rioleringswerken in de Bloemenstraat, Populierenstraat en Muisvenstraat" goed.

Fluvius werd aangeduid om bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als "opdrachtgevend bestuur" op te treden.

Op 19 december 2022 keurde de gemeenteraad de lastvoorwaarden en gunningswijze voor deze opdracht goed.

Fluvius System Operator cv heeft een beslissing genomen inzake het bovenstaand dossier. Na onderzoek van de inschrijvingen blijkt Hoogmartens Wegenbouw nv te Oudsbergen de laagste regelmatige inschrijver te zijn.

## 01.03 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst met uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Wassen van ramen en glas'

### *Toelichting*

De procedure wordt opgestart. Volgende firma's worden uitgenodigd een offerte in te dienen:

- Itzu, Ilgatlaan 15, 3500 Hasselt;
- ASLV, Steenweg 208, 3665 As;
- Atalian, Internationalelaan 55F, 1070 Anderlecht;
- SW Service, Rondestraat 6, 3670 Oudsbergen;
- Into Clean bvba, Industrieweg-Noord 1193, 3660 Oudsbergen;
- CSK (Kerkhofs), Arkstraat 16, 3670 Oudsbergen.

## 01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 4 oktober 2023 tot en met 26 oktober 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 4 oktober 2023 tot en met 26 oktober 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.05 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 13 oktober 2023 tot en met 26 oktober 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 13 oktober 2023 tot en met 26 oktober 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

## 01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 19 oktober 2023 tot en met 26 oktober 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 19 oktober 2023 tot en met 26 oktober 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.07 Goedkeuring van de toelageaanvraag handlichtingskosten Weg naar Opitter - innames

### *Toelichting*

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter te verbeteren voor de zwakke weggebruiker. Er worden fietspaden voorzien maar om de werken te kunnen uitvoeren zijn er grondinnames nodig.

In zitting van 27 februari 2023 werd een tweede deel van de koopovereenkomsten goedgekeurd door de gemeenteraad. Er was echter een verschil vast te stellen in de overeenkomsten. Sommige eigenaars hadden aan de onderhandelaar gevraagd om de passage in de overeenkomst betreffende de handlichtingskosten aan te passen. Hierbij werden de kosten ten laste van de koper (gemeente) gelegd. In andere overeenkomsten bleef de bepaling staan waarbij de kosten ten laste van de verkoper waren.

Om het verschil weg te werken besliste de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2023 een toelagereglement goed te keuren waarin opgenomen werd dat eigenaars die de handlichtingskosten hebben betaald, een aanvraag kunnen indienen waarna de gemeente de kosten zal betalen.

Dit besluit keurt het verlenen van de toelage aan de eigenaars van innames goed.

## 01.08 Gedeeltelijke goedkeuring en gedeeltelijke weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2023/00180 - HIMO - Oudsbergerweg 93

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudsbergerweg 93, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 958K18 en 958D19.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van constructies, het verbouwen van een hoeve en het plaatsen van 2 bijgebouwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het verbouwen van de woning (het gedeelte binnen het woongebied met landelijk karakter) en het bouwen van een vrijstaand bijgebouw (garage/tuinberging) ten noordoosten van het perceel zijn in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Het uitbreiden van de woning binnen het bestaande en vergund geachte bouwvolume in het agrarisch gebied kan aanvaard worden omdat dit gebeurt in de bestaande en vergund geachte woningbijgebouwen. Bovendien blijft het bouwvolume van het woongedeelte beperkt (minder dan 1000 m<sup>3</sup>).

Het bouwen van een bijgebouw in het agrarisch gebied (rechtsachter de woning) is niet in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan.

Gezien de zonevreemde ligging bestaat er geen juridische vergunningsgrond voor het bouwen van dit bijgebouw in het agrarisch gebied. Bovendien voldoet dit gebouw ook niet aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.

Bijgevolg wordt dit bijgebouw alsook de voorziene naastliggende verhardingen geweigerd.

De aanvraag ingediend door HIMO NV met als contactadres Klein-Heidestraat 25 te 3670 Oudsbergen, wordt deels geweigerd en deels voorwaardelijk vergund:

- Weigering voor het bouwen van een vrijstaand bijgebouw rechtsachter het hoofdgebouw en voor de bijhorende verhardingen ten zuiden van deze constructie (zie aanduiding in het rood op het inplantingsplan);

- Vergunning met voorwaarden voor het afbreken van constructies, het verbouwen van een hoeve, het bouwen van een vrijstaande garage/tuinberging ten noordoosten van het perceel en het kappen van bomen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 6 oktober 2023, moet gevolgd worden: 'Men dient de huidige toegang te behouden'.
- Een eventuele tijdelijke noodwoning dient te voldoen aan de bepalingen van artikel 7.1. van het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Volgende voorwaarden zijn van toepassing betreffende de voorziene heraanplant van bomen:
  - o Binnen de perimeter van het perceel moeten 11 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden;
  - o De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen met een plantformaat 12/14;
  - o Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2026;
  - o De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
  - o Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager ertoe gehouden om op zijn perceel 11 nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te laten uitgroeien;
  - o Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen behouden te worden;
  - o Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- De afbraak van de gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/12/2026. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivm aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

## 01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00169 - Dieter Jacobs en Lientje Vandermeulen - Oude Asserweg 78

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met lasten aan Dieter Jacobs en Lientje Vandermeulen voor het bouwen van een woning met een carport. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oude Asserweg 78, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 894H2 en 894P2.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte

van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

## 01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00178 - André Caris - Bremstraat 27

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer André Caris met als contactadres Bremstraat 27 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Bremstraat 27 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie B nr. 193B.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.  
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie, zoals voorzien in de aanvraag, dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

## 01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00183 - Tom Vanthoor - Muisvenstraat 47

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Tom Vanthoor wonende te Muisvenstraat 47 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Muisvenstraat 47 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 717V.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van twee bijgebouwen en de aanleg van verharding.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe constructies en verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de constructies en verhardingen en op eigen perceel.

## 01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00193 - Mieke Henckens - Oudsbergerweg 88

*Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Oudsbergerweg 88 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 925H2.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verharding in functie van parking en het regulariseren van een reclamezuil.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer met kenmerk AV/718/2023/00648 afgeleverd op 12 oktober 2023, moeten gevolgd worden.

- De groenbeplanting moet effectief voorzien worden zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, ten minste 1 jaar na het verkrijgen van voorliggend besluit en uiterlijk op 30 oktober 2024.

## 01.13 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

*Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.