

# Besluitenlijst van de gemeenteraad van 23 oktober 2023

## OPENBARE ZITTING

### 01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

#### *Toelichting*

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

### 01.02 Kennisname van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan voor het eerste semester van het dienstjaar 2023

#### *Toelichting*

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden (gemeente en OCMW).

In artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen wordt gespecificeerd wat er in die opvolgingsrapportering minstens moet staan:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In het document worden de bovenstaande rubrieken dan ook behandeld. Daarnaast geven we de raden ook aanvullende informatie, zoals het overzicht van de visumaanvragen, mee.

### 01.03 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkooprecht van een woning gelegen op de Weg op Bree 44

#### *Toelichting*

Via het e-voorkooploket werd op 15 september 2023 door notaris Hilde Engels, Brugstraat 30 te 3950 Bocholt een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen Weg op Bree 44 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 578L.

De woning is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Weg op Bree 44 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

### 01.04 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkooprecht van een woning gelegen Dorpsstraat 49

#### *Toelichting*

Via het e-voorkooploket werd op 18 september 2023 door de geassocieerde notarissen Coemans & Colaers, Hoogstraat 62/B te 3670 Oudsbergen een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen Dorpsstraat 49 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 667N.

De woning is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Dorpsstraat 49 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

## 01.05 Goedkeuring van het starten van de online verkoop van de woning gelegen Weg naar Opoeteren 170

### *Toelichting*

De woning, Weg naar Opoeteren 170, staat sinds enige tijd leeg nadat deze gebruikt werd als LOI-woning en voor het huisvesten van verzoekers om internationale bescherming naar aanleiding van het conflict in Oekraïne. LOI staat voor lokaal opvanginitiatief in het kader van opvang voor asielzoekers, meer bepaald gaat dit om individuele opvangstructuren. De verzoekers om internationale bescherming werden geplaatst vanuit de Federale Overheid

Aangezien er geen nieuwe bestemming voorzien is voor het pand wordt dit te koop gesteld via een online openbare verkoop via de website CoVast.

Dit besluit keurt de opstart van de openbare verkoop goed.

## 01.06 Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de verkavelingsaanvraag VERK/2023/00109 - Hoge Hof

### *Toelichting*

De eigenaar van diverse percelen in het binnengebied aan de Genitsstraat, Lentestraat en Arkstraat heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor het verkavelen van gronden met het doel een nieuwe woonwijk te realiseren. Deze woonwijk zal bestaan uit 44 loten voor eengezinswoningen, 5 loten voor meergezinswoningen, en diverse andere loten voor parkeermogelijkheden, een elektriciteitscabine en openbaar domein.

De eigenaar heeft aangeboden om bepaalde percelen, die bedoeld zijn voor de aanleg van wegen en openbaar domein, kosteloos over te dragen aan de gemeente Oudsbergen. Deze grondafstand is in het algemeen belang, zodat de gemeente de gronden kan integreren in het openbaar domein en een locatie kan voorzien voor een nieuwe elektriciteitscabine.

De gemeente Oudsbergen zal de verantwoordelijkheid op zich nemen voor het onderhoud van de wegen en het openbaar domein na de definitieve oplevering. Dit zal plaatsvinden 2 jaar na de voorlopige oplevering.

Dit besluit keurt de gratis grondafstand goed, zoals voorgesteld door de eigenaar van de percelen. Deze gronden zullen worden geïntegreerd in het openbaar domein en zullen worden gebruikt voor de aanleg van wegen en andere openbare voorzieningen.

## 01.07 Goedkeuring van de opheffing van rooilijnen in het kader van omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109

### *Toelichting*

Bij de omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109 wordt ook wegenis en riolering aangevraagd. Er wordt een nieuwe rooilijn voorzien, een sentier afgeschaft (deels) en een aantal bestaande rooilijnen opgeheven (thv paadje Genitsstraat, St. Antoniusstraat en Hoogveldstraat).

## 01.08 Goedkeuring van de vaststelling van rooilijnen in het kader van omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109

### *Toelichting*

Bij de omgevingsaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109 wordt ook wegenis en riolering aangevraagd. Er wordt een nieuwe rooilijn voorzien voor de aan te leggen wegenis in de verkaveling, een sentier afgeschaft (deels) en een aantal bestaande rooilijnen worden opgeheven (thv paadje Genitsstraat, St. Antoniusstraat en Hoogveldstraat).

De nieuwe rooilijnen worden vastgesteld zoals opgenomen in het rooilijnplan van landmeter-expert Mathieu Rutten, opgemaakt op 17 januari 2023 met dossiernummer 454097.

## 01.09 Goedkeuring van de zaak der wegen ingevolge de omgevingsvergunningaanvraag met ref. gemeente VERK/2023/00109 - Hoge Hof

### *Toelichting*

Antea Group diende een omgevingsvergunning in, in naam van de eigenaars voor het verkavelen van percelen in 44 loten voor eengezinswoningen, 5 loten voor meergezinswoningen, 2 loten als inrichting voor parkeermogelijkheden, 1 lot voor een electriciteitscabine en 1 lot voor openbaar domein, de aanleg van wegenis met nutsvoorzieningen, het kappen van bomen (16 hoogstambomen en 23 niet hoogstam bomen) en het afschaffen van voetweg nr. 107 in het projectgebied, in het binnengebied van de Genitsstraat, Arkstraat en Lentestraat.

De gratis grondafstand werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 oktober 2023.

Dit besluit keurt het wegtracé en de opname van enkele percelen in het openbaar domein goed.

## 01.10 Goedkeuring van de verwerkersovereenkomst tussen Fluvius CVBA en de gemeente Oudsbergen in het kader van het rioolbeleid

### *Toelichting*

Fluvius is een Vlaamse distributienetbeheerder en treedt o.a. op als rioleringsbeheerder die instaat voor de activiteiten die verband houden met de aanleg en het beheer van het rioleringsnet en de hierbij horende activiteiten en wenst in dit kader de nodige persoonsgegevens uit te wisselen met de Gemeente.

Overeenkomstig artikel 15 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 3 van het Besluit van 10 juli 2009 van de Vlaamse Regering houdende nadere regelen betreffende het leegstandsregister en houdende wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van leegstand en verkrotting van gebouwen en/of woningen, is de gemeente bevoegd om na te gaan of panden voldoen aan de milieuwetgeving en is de gemeente belast met de verplichting tot het bijhouden van een leegstandsregister.

De gemeentelijke toezichthouder zal ook instaan voor de handhaving van de verplichting tot keuring van rioolaansluitingen.

De partijen wensen overeenkomstig artikel 8, §1, van het decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer een protocol te sluiten met betrekking tot de elektronische mededeling van persoonsgegevens.

Dit besluit keurt het protocol goed.

## 01.11 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze voor de opdracht 'Raamovereenkomst - externe ondersteuning opmaak van mobiliteitsadviezen, plannen, ...'

### *Toelichting*

Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst een externe deskundige aan te stellen voor het begeleiden en adviseren van de gemeentelijke dienst op verkeerskundig vlak bij het uitvoeren van het plaatselijk mobiliteitsbeleid en de dagdagelijkse werking van de dienst verkeer en mobiliteit.

Rekening houdend met de zeer uiteenlopende aard van deze ondersteuning en advisering zal voor elke opdracht door de gemeente een korte opdrachtennota opgemaakt worden die in overleg kan bijgestuurd worden. In de opdrachtennota wordt de aard van de dienstverlening, de vorm en inhoud van de rapportering, de maximale uitvoeringstermijn en de raming van de uren opgenomen ( hiervoor wordt er telkens een bestelbon opgemaakt).

Deze raamovereenkomst zal met meerdere ondernemers gesloten worden. Alle voorwaarden werden in de raamovereenkomst bepaald. De deelnemers zullen niet opnieuw in mededinging gesteld worden.

De toewijzing van de deelopdrachten zal gebeuren via een watervalstelsel.

## 01.12 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Wassen van ramen en glas'

### *Toelichting*

Een net gebouw is meer representatief. Daarom is het van belang dat de ramen van de gemeentelijke gebouwen regelmatig gewassen worden.

In het kader van de opdracht 'Wassen van ramen en glas' werd een bestek met nr. 2023/28 opgesteld door de dienst gebouwen.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €58.000 (excl. 21% btw).

Dit besluit keurt de lastvoorwaarden en gunningswijze goed.

## 01.13 Goedkeuring van nominatieve subsidies voor de dienst Vrije Tijd voor het werkjaar 2023

### *Toelichting*

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

## 01.14 Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor tegemoetkoming in de huur van het buurthuis in Wijshagen voor speelpleinwerking Mallemolen tijdens hun zomerwerking

### *Toelichting*

Speelpleinwerking Mallemolen is een grote speler voor onze gemeente op vlak van kinderanimatie tijdens de zomervakantie. Zes weken lang bieden ze op weekdagen activiteiten aan voor kinderen van 3 tot 14 jaar.

Zij huren tijdens hun werking jaarlijks het buurthuis in Wijshagen af waarbij ze zowel de binnen- als buitenruimte volledig gebruiken voor hun dagdagelijkse activiteiten.

Omdat de huurprijs toch een grote kost is binnen hun werking, en zelfs meer dan de helft van hun werkingssubsidies opslokt, willen we hier graag als kindvriendelijke gemeente in tussenkomen.

De vergelijking met bepaalde jeugdverenigingen die ook een gebouw ter beschikking hebben vanuit de gemeente wordt daarmee gelijkgesteld.

## 01.15 Goedkeuring van de pachtverderzetting van en op percelen landbouwgrond gelegen aan de Ophovenstraat (Muisvennerheide)

### *Toelichting*

De gemeente en mevrouw x hebben onderhandelingen aangeknoopt, waarbij de pacht van het perceel gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4e afdeling, sectie C, nummer 979Xdeel (lot 4) uit het splitsingsplan nr. 2020022 opgesteld door landmeter Raoul Creemers op 24 april 2020 met een gemeten oppervlakte van 93a20ca, verder te zetten op het perceel gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 4e afdeling, sectie C, nummer 979G2 met een oppervlakte van 1ha30a50ca.

Door deze transactie kunnen verdere gemeentelijke ontwikkelingen worden doorgevoerd en aaneengesloten percelen agrarische gronden komen vrij om onderhandelingen te kunnen omzetten in concrete overeenkomsten met de eigenaars van de beoogde gronden.

De huidige overeenkomst tussen partijen komt dan ook tot stand in het kader van het gemeentelijk belang en op grond van bijzondere omstandigheden die de huidige overeenkomst verantwoorden.

Dit besluit keurt de pachtverderzetting met betrekking tot voornoemde percelen goed.

## 01.16 Goedkeuring van de pachtverderzetting van en op percelen landbouwgrond gelegen aan de Weg naar Opglabbeek (In Den Damp)

### *Toelichting*

De gemeente en de heer x hebben onderhandelingen aangeknoopt, waarbij de pacht van het perceel gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 2e afdeling, sectie B, deel van nummer 89F2 (loten 4 en 5) uit het plan nr. 2020118 opgesteld door landmeter Raoul Creemers op 15 september 2023 met een gemeten oppervlakte van respectievelijk 72a91ca en 89a27ca, verder te zetten op het perceel gelegen te Oudsbergen, kadastraal gekend 2e afdeling, sectie B, deel van nummer 89F2 (lot 3) uit het plan nr. 2022118 opgesteld door landmeter Raoul Creemers op 19 september 2023 met een oppervlakte van 1ha62a35ca.

Door deze transactie kunnen verdere gemeentelijke ontwikkelingen worden doorgevoerd en aaneengesloten percelen agrarische gronden komen vrij om onderhandelingen te kunnen omzetten in concrete overeenkomsten met de eigenaars van de beoogde gronden.

De huidige overeenkomst tussen partijen komt dan ook tot stand in het kader van het gemeentelijk belang en op grond van bijzondere omstandigheden die de huidige overeenkomst verantwoorden.

Dit besluit keurt de pachtverderzetting met betrekking tot voornoemde percelen goed.

## 01.17 Kennisname van de budgetwijziging over het dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen, indien van toepassing, hun budgetwijzigingen, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt) gecoördineerd in voor 15 september bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

De vastgestelde exploitatietoelage voor 2023 van € 38.850,12 is gelijk aan het goedgekeurde bedrag van € 38.850,12 van het meerjarenplan 2023, maar is hoger dan het goedgekeurd bedrag van het budget 2023.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.



## 01.18 Goedkeuring van de wijziging over het meerjarenplan 2020 – 2025 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek

### *Toelichting*

Het meerjarenplan bevat de afspraken tussen het bestuur van de eredienst en de gemeente voor de duur van de legislatuur. Deze bestaat uit een financiële nota, een strategische nota en eventueel een afsprakennota.

In sommige gevallen moet een eredienstbestuur het meerjarenplan herzien en een gewijzigd meerjarenplan opmaken:

- als de oorspronkelijk voorziene gemeentelijke (provinciale) exploitatietoelage stijgt
- bij aanpassing van de afspraken van het meerjarenplan
- als het totaal van de uitgaven van 1 van de hoofdfuncties van de investeringen wordt vermeerderd (in het ministerieel besluit zijn wel een aantal uitzonderingen opgenomen)
- als de financieringswijze van een investering definitief wijzigt.

De reden van deze aanpassing is een stijging van de exploitatietoelage met een bedrag van € 4.610,12.

Het Bisdom Hasselt heeft op 4 september 2023 een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

De wijziging van het meerjarenplan 2020 - 2025 dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden.

## 01.19 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Lambertus Opglabbeek

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 29.551,74 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 34.240,00 van het meerjarenplan 2024.

2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend zonder opmerkingen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

## 01.20 Kennisname van de budgetwijziging over dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen, indien van toepassing, hun budgetwijzigingen, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt) gecoördineerd in voor 15 september bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

De vastgestelde exploitatietoelage voor 2023 van € 12.591,90 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 25.321,00 van het meerjarenplan 2023 en is bovendien gelijk aan het goedgekeurd bedrag van het budget 2023.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

## 01.21 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Jozef Louwel

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 12.450,57 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 25.670,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.

3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerderd niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerkingen dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

## 01.22 Kennisname van de budgetwijziging over het dienstjaar 2023 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen, indien van toepassing, hun budgetwijzigingen, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt) gecoördineerd in voor 15 september bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

De vastgestelde exploitatietoelage voor 2023 van € 17.890,00 is gelijk aan het goedgekeurde bedrag van € 17.890,00 van het meerjarenplan 2023 maar is hoger dan het goedgekeurd bedrag van € 11.210,97 van het budget 2023.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

## 01.23 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw der Kempen

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 16.220,28 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 18.715,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de

investeringen vermeedert niet.

4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

## 01.24 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Martinus Meeuwen

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 28.479,28 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 30.612,50 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeedert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Het Bisdom Hasselt heeft een gunstig advies zonder opmerkingen verleend.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

## 01.25 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Gertrudis Gruitrode

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 14.100,52 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 32.085,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 augustus 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

## 01.26 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Hubertus

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 7.905,60 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 14.597,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

## 01.27 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw-Tenhemelopneming Wijshagen

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 15.307,43 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 29.768,19 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

## 01.28 Kennisname van het budget over het dienstjaar 2024 van de kerkfabriek Sint-Harlindis en Relindis Ellikom

### *Toelichting*

De kerkfabrieken dienen jaarlijks hun budgetten, na het advies van het erkend representatief orgaan (In casu, Bisdom Hasselt), gecoördineerd in voor 1 oktober bij de gemeenteoverheid. De gemeenteraad spreekt zich hierover binnen de 50 dagen uit.

Overeenkomstig het decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten van 7 mei 2004 en latere wijzigingen, wordt aan onderstaande voorwaarden voldaan:

1. De vastgestelde exploitatietoelage voor 2024 van € 1.277,73 past perfect binnen het goedgekeurde bedrag van € 26.148,00 van het meerjarenplan 2024.
2. De afspraken in de afsprakennota zijn niet gewijzigd.
3. Het totaal van de uitgaven van één van de hoofdfuncties van de investeringen vermeerdert niet.
4. De financieringswijze van een investering wijzigt niet definitief.

Er is door Bisdom Hasselt op 4 september 2023 een gunstig advies verleend met de opmerking dat er een reductie van de stichtingslast wordt aanbevolen.

Hierdoor kan de gemeenteraad overgaan tot een kennisname.

## 01.29

# Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de buitengewone algemene vergadering van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg op 20 december 2023

### *Toelichting*

Op 21 september 2023 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen een schrijven van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg betreffende de oproeping van de buitengewone algemene vergadering op woensdag 20 december 2023 in "PXL-NeXT (blok D), Elfde-Liniestraat 24 te 3500 Hasselt. Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

1. Goedkeuring van de statutenwijzigingen, meer in het bijzonder wat betreft:
  - a. Wijziging van het voorwerp;
  - b. Schrapping ingevolge de oprichting van s-Lim DV van de bestaande artikelen 2bis punt 11, 3 A. 5. 5.3. en 9 punt 7 en actualisering van bijlage 2;
  - c. Rechtzetting in artikel 8 punt f;
  - d. Verlenen van een machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met mogelijkheid van subdelegatie om de statuten inclusief de bijlagen te coördineren;
  - e. Vaststelling van de opschortende voorwaarden met betrekking tot de statutenwijzigingen;
  - f. Verlenen van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden met betrekking tot het agendapunt 1 vast te stellen.
2. Bespreking in het kader van artikel 432 van het decreet lokaal bestuur van de te ontwikkelen activiteiten en de te volgen strategie voor het boekjaar 2024 alsook van de door de Raad van Bestuur opgestelde begroting 2024.
3. Vaststelling van de uitkering overeenkomstig artikel 6:114 e.v. WVV.
4. Aanvaarding uitbreiding aansluiting gemeenten voor (neven)activiteiten.
5. Statutaire benoemingen.
6. Statutaire mededelingen.
7. Verlenen van machtiging aan de Secretaris van de Raad van Bestuur met de mogelijkheid tot subdelegatie om de beslissingen genomen in de agendapunten 1, 4, 5 en desgevallend 6 bij authentieke akte te doen vaststellen.

Op 27 mei 2019 duidde de gemeenteraad de heer Raf Vliegen aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van het intergemeentelijke samenwerkingsverband opdrachthoudende vereniging Fluvius Limburg. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

## BESLOTEN ZITTING MET OPENBARE STEMMING

### 01.30 Goedkeuring van de nieuwe samenstelling van de GECORO

#### *Toelichting*

De geleding vereniging van werkgevers draagt een nieuw plaatsvervangend lid voor om in de GECORO te zetelen.

De geleding vereniging van handelaars draagt een nieuw plaatsvervangend lid voor om in de GECORO te zetelen.

Deskundige X heeft eveneens aangegeven om het mandaat in de GECORO te willen neerleggen.

Door middel van dit besluit wordt de nieuwe samenstelling van de GECORO goedgekeurd.

## INTERPELLATIES

### Interpellaties vanwege fractie Open Oudsbergen

#### 01. RUP Rijkswachtkazerne

Op de gemeenteraad van juni 2023 werd de vaststelling gedaan van de vierde aanpassing van het MJP 2020-2025 van de gemeente Oudsbergen. In de toelichting bij het dossier werden een aantal projecten aangehaald waarvan de uitvoering geactualiseerd of verschoven werd. Zo wordt er melding gemaakt van het feit dat het project “Herinrichting van de Dorpsstraat en de site van de Rijkswachtkazerne” uitgesteld werd naar 2026.

In de startnota RUP-rijkswachtkazerne werden vier inrichtingsscenario's voorgesteld waarvan er normaliter één weerhouden zou kunnen worden na goedkeuring van het betreffende RUP.

Het zal u niet vreemd zijn dat er in gans dit project een private stakeholder wenst te participeren, nl. projectontwikkelaar Kolmont uit Hasselt, welke een principeovereenkomst heeft met verschillende eigenaars inzake de verkoop van hun eigendom gelegen in de Beemdstraat of op de hoek Beemdstraat/Weg naar Helchteren.



Een van deze eigenaars, een familie waarvan o.a. een der betrokken eigendommen in onverdeeldheid ligt, heeft een principeovereenkomst welke loopt tot 18 december 2023. Daarin werd een clausule opgenomen dat de overeenkomst met één jaar verlengbaar is.

Op 12/06/2023 hebben de betrokkenen een schrijven ontvangen van de gemeente waarin hen meegedeeld wordt dat het RUP in de fase van het voorontwerp zit en dat de gemeente nog steeds de intentie heeft om het RUP verder te zetten.

Op 14/09/2023 ontvangt de betrokken familie een mailbericht van de firma Kolmont waarin, op basis van de laatste feedback welke de firma bekwam van de gemeente Oudsbergen, het volgende gemeld wordt:

- De gemeente is geen eigenaar is van de eigendommen van de oude rijkswacht.
- De gemeente is ook niet voornemens is deze eigendommen te verwerven.
- Het RUP-rijkswachtkazerne wordt in 2024 terug opgestart, doch het is niet duidelijk wanneer het effectief zal worden goedgekeurd.

Niettegenstaande het eigendomsrecht van de oude rijkswachtkazerne niet relevant in het kader van de goedkeuring van een RUP, heeft de firma Kolmont laten weten niet voornemens te zijn om de principe verkoopovereenkomst die met de betrokken familie werd afgesloten te verlengen na 18 december 2023. De firma steekt zich dus blijkbaar weg achter “getalm” van de gemeente om de principeovereenkomst met de familie mogelijkerwijze niet te honoreren, hetgeen voor de betrokkene familie aanzienlijke financiële implicaties tot gevolg zou hebben

De concrete realisatie van de herinrichting van de Dorpstraat en de site van de rijkswachtkazerne is één zaak, de voorafgaandelijke goedkeuring van het RUP dat daarvoor noodzakelijk is, een andere. Dat het project “Herinrichting van de Dorpsstraat en de site van de Rijkswachtkazerne” verlegd werd naar 2026, zoals meegedeeld aan de gemeenteraad van juni 2023, hoeft niet uit te sluiten dat het RUP kan goedgekeurd worden.

Mijnheer de voorzitter, alle partijen vragen in dit dossier klaarheid.

#### **Vragen:**

- Graag bekomen wij een duidelijke stand van zaken in dit dossier.
- Kan de gemeente een duidelijk perspectief geven wanneer het betreffende RUP goedgekeurd wordt?
- Kent de gemeente alle stakeholders in dit dossier en zo ja welke zijn dat?
- Zijn er naast de gekende stakeholders andere projectontwikkelaars die zich bij onze gemeente bevraagd hebben naar de mogelijkheden inzake ontwikkeling binnen het kwestieuze RUP?

## **02. Evaluatie herinrichting Gruitroderbaan**

Bij de herinrichting van de Gruitroderbaan was er voorzien dat er een evaluatie zou gebeuren naar het beoogde effect van de herinrichting. Tevens werd de herinrichting zelf, qua uitvoering, op nogal wat kritiek onthaald, inzonderheid wat betreft het feit dat fietsers verplicht worden zich naar het midden van de rijbaan te geven om de over de snelheidsremmers te rijden.

Ook zou er een bevraging gebeuren bij de bewoners van de betreffende straat om te vernemen hoe zij tegenover de herinrichting staan.

### **Vragen:**

- Werd de beoogde evaluatie reeds doorgevoerd? Indien ja, wat waren daarvan de resultaten? Indien neen, wordt dit vooralsnog gepland?
- Werden de bewoners van de Gruitroderbaan ter zake reeds bevroegd. Indien ja, wat gaf dit als resultaat? Indien neen wordt dit vooralsnog georganiseerd?

### **03. Participatie zwembad Bree**

Onze fractie polste voor de zomer naar het standpunt van ons bestuur in verband met het al of niet participeren in de bouw en exploitatie van het zwembad van Bree. Wij wezen daarbij op het feit dat niet participatie tot gevolg zou hebben dat op termijn het schoolzwemmen voor de scholen van Meeuwen-Gruitrode in het gedrang komt.

Uit uw reactie konden we afleiden dat een en ander een vrij substantiële financiële kost met zich mee zou brengen voor onze gemeente en dit gedurende een zeer lang periode, gegeven waarvoor onze fractie begrip opbrengt in zoverre er voor niet participatie alternatieven bestaan.

Blijkbaar moest er voor einde september een antwoord gegeven worden aan de stad Bree.

### **Vragen:**

- Graag vernemen wij of ons bestuur een standpunt heeft ingenomen ten aanzien van de vraag uitgaande van de stad Bree en zo ja welk dat standpunt is.

### **04. Straatverlichting**

De sterke stijging van de energieprijzen na het uitbreken van de oorlog in Oekraïne hebben ons bestuur destijds doen besluiten om de straatverlichting in onze gemeente ofwel te doven tijdens bepaalde uren van de nacht, ofwel waar dit kon qua sterkte te verminderen. Gelet op de toenmalige financiële context kon ook onze fractie zich daarmee verzoenen.

Alhoewel vele inwoners begrip konden opbrengen voor deze beslissing, konden we toch ook nogal wat opmerkingen horen in verband met een zeker onveiligheidsgevoel dat zich van sommige bewoners meester maakte wanneer zij zich 's nachts door een totaal onverlichte straat moesten begeven.

Intussen hebben de energieprijzen zich min of meer genormaliseerd en stellen we vast dat vele gemeenten opnieuw "het licht aandoen".

Wij wensen dan ook te vernemen of ons bestuur overweegt om ook in Oudsbergen de straatverlichting opnieuw te laten branden zoals voor de energiecrisis.

Onze fractie is er alleszins vragende partij voor.

## **05. Plaatsing glascontainers Broekkantstraat**

Omwonenden van de glascontainers in de Broekkantstraat hebben ons gewezen op een potentieel gevaarlijke verkeerssituatie als gevolg van de locatie waar de betreffende glascontainers geplaatst werden.

Afhankelijk van de rijrichting, staan deze glascontainers vlak voor of vlak na een vrij scherpe bocht naast het klinkerpaadje welke de verbinding vormt tussen Broekkantstraat en Beemdstraat en zeer veel gebruikt wordt door voetgangers en fietsers.

Gebruikers van de glascontainers dienen hun voertuig te parkeren vlak voor de containers waardoor zij het zicht belemmeren voor fietsers welke vanuit het klinkerpaadje de broekkantstraat willen oprijden. Wanneer het gaat om schoolgaande jongeren van de lagere school gelegen in de Beemdstraat (vaak niet begeleid van een volwassene) zo wordt het gevaar nog pertinenter geacht.

Als alternatief wordt geopperd dat de glascontainers beter zouden geplaatst worden op het vrij liggende grasperkje gevormd door de hoek van de Broekkantstraat en de Klaverstraat, alwaar voldoende ruimte is voor zowel de plaatsing van de containers als voor het laten plaatsnemen van voertuigen die er gebruik van wensen te maken.

### **Vragen:**

Kan het bestuur ingaan op de betreffende verzuchting door het laten verplaatsen van de beide glascontainers zoals gevraagd?

## **06. Openstelling buurtweg nr. 35 – Broekkantstraat/Waterstraat**

Naar verluidt wordt buurtweg 35 gelegen tussen het klinkerpaadje (Broekkantstraat) en de Waterstraat opengesteld. Dat de aangrenzende buurtbewoners daar niet gelukkig mee zijn is een understatement.

Omdat hun privacy aan de achterzijde van hun eigendom daardoor geschonden wordt, zullen die bewoners, zo zij hun privacy willen behouden, geconfronteerd worden met kosten voor het aanleggen van een groene- of andere afsluiting. Welke afsluiting zij ook zouden voorzien, voor sommigen betekent dit in ieder geval dat zij het mooie achteruitzicht op een prachtige natuur moeten missen. Wat de betrokkenen eveneens tegen de borst stoot is het gegeven dat zij niet allen op de hoogte gesteld werden van de nakende openstelling.

Blijkbaar zou het argument gebruikt zijn dat de openstelling gebeurt om te vermijden dat men problemen zou krijgen met een West-Vlaamse activist die zich tot doel gesteld heeft (of dit blijkbaar als hobby heeft) om alle buurtwegen in Vlaanderen open te stellen en om dit doel te bereiken reeds verschillende gemeenten gedagvaard heeft.

Indien deze bewering klopt dan staat ze haaks op het feit dat een bewoner heeft vastgesteld dat er opmetingen gebeurden in het bijzijn van iemand van natuurland, dewelke eigenaar zijn van een stuk natuurgebied dat grenst aan de bewuste buurtweg en dat uit dit contact kon afgeleid worden dat het op vraag van natuurland dat deze weg zal opengesteld worden.

De bereikbaarheid van het aangrenzende natuurgebied is blijkbaar nooit een probleem geweest. Dat daarvoor thans de volledige weg dient te worden opengesteld lijkt ons dan ook overbodig want dit zou tot gevolg hebben dat deze weg niet enkel door natuurland zou gebruikt worden maar eveneens door eender wie, met de gevolgen zoals hierboven aangehaald voor de aangrenzende bewoners.

Het lijkt ons tevens contradictorisch ten overstaan van de doelstellingen van natuurland om deze weg volledig open te stellen want daarvoor zouden groot aantal bomen moeten verdwijnen.

### **Vragen:**

- Waarom werden niet alle bewoners geïnformeerd i.v.m. een geplande openstelling?
- Werd het argument gebruikt dat de weg wordt opengesteld om problemen te vermijden met een West-Vlaamse activist?
- Indien deze weg wordt opengesteld op vraag van natuurland, kan er dan niet overlegd worden met natuurland om de bereikbaarheid van het natuurgebied (dat tot heden geen probleem was) op een andere wijze te bewerkstelligen.

## **Interpellaties vanwege fractie N-VA**

### **01. Meldingen via Oudsbergen app**

We vernamen via mail van een burger (die in eerste instantie aan het gemeentebestuur was gericht) dat er geen gevolg werd gegeven aan meldingen via de “Oudsbergen app”. Het ging om meldingen over de hondenlosloopzone in Opglabbeek die onder de categorie ‘veiligheid’ werden ingegeven. Er zou ondertussen contact zijn opgenomen met de firma (Fairville) die de app heeft gemaakt en de problematiek zou zijn opgelost.

Er werd echter ook niet geantwoord op de e-mail van de burger. Pas wanneer hij een tweede mail stuurde, kwam er reactie.

Er blijven dan ook nog een aantal vragen:

- Hoeveel meldingen komen er via de app binnen en waar komen die meldingen terecht?
- Onder welke categorieën vallen die meldingen? Kan u dat toelichten?
- Kan u toelichten op welke manier met die meldingen wordt omgegaan? Krijgen burgers altijd een antwoord wanneer het probleem is aangepakt? Zo ja, op welke manier?
- Hoeveel meldingen zijn er gemist? Wat is de oorzaak daarvan?
- Graag toelichting welke meldingen zijn gemist. Wanneer werden die ingegeven?
- Op welke manier werd en wordt de werking van de app opgevolgd? Worden meldingen geregistreerd in een periodiek overzicht?
- Op welke manier wordt er omgegaan met klachten, vragen en opmerkingen die via mail toekomen? Worden die mails geregistreerd en op welke manier? Wordt er steeds geantwoord op vragen van burgers? Wordt dat geregistreerd en openbaar gemaakt?

## **02. Fietsstraten Oudsbergen**

Opnieuw naar aanleiding van een mail van een burger die ook aan u was gericht, blijkt de handhaving van het autoverkeer ter hoogte van de fietsstraat in de Rozenstraat in Opglabbeek problematisch. En dit terwijl we in het kader van de trajectcontroles moeten geloven dat verkeersveiligheid boven alles staat.

Eerder (gemeenteraad 27/01/2020) stelden we ook al vragen over de fietsstraat in de Rozenstraat, onder andere over de telling van het aantal fietsers en de handhaving. Er werd toen een grootschalige verkeerstelling aangekondigd en er werd verzekerd dat de politie regelmatig zou controleren. Er werd ook gevraagd of het fietsverkeer zich daadwerkelijk verplaatst had van de Droogstraat en de Weg naar Zwartberg naar de Rozenstraat.

Ondertussen zijn er 6 fietsstraten in Oudsbergen (3 in Opglabbeek: Rozenstraat, Oude Asserweg, Leemkuilstraat; 2 in Gruitrode: Verlorenstraat, Heuvelstraat; 1 in Meeuwen: Beemdstraat).

Daarom de volgende vragen:

- Wanneer werden er verkeerstellingen uitgevoerd in de buurt van de schoolomgeving en meer bepaald de fietsstraat (Rozenstraat) en wat is daarvan het resultaat?
- Wordt het fietsverkeer inderdaad afgeleid naar de Rozenstraat en op welke manier wordt dat gecontroleerd?
- Hoe zit dat rond de andere fietsstraten met betrekking tot telling en afleiding?
- Wanneer werden er politiecontroles gedaan ter hoogte van de fietsstraat Rozenstraat en de andere fietsstraten? Hoeveel overtredingen werden er vastgesteld?
- Wordt er gepeild of automobilisten zich bewust zijn van de bedoeling van een fietsstraat? Zo ja, wat is daarvan het resultaat? Zo neen, wordt dat gepland?
- Werden de fietsstraten geëvalueerd? Zijn er mogelijkheden tot verbetering (bv. signalisatie)? Zo ja welke en wanneer zal daar werk van worden gemaakt?

## **03. Zorgparkeren**

Om zorgverstrekkers, zoals artsen en verpleegkundigen, toe te laten om gemakkelijk een parkeerplaats te vinden voor een huisbezoek, bieden vele steden en gemeenten het systeem van "zorgparkeren" aan, in samenwerking met hun burgers. Dit betekent dat burgers via een sticker kunnen aangeven dat een parkeerplaats voor hun deur (bv. voor een garagepoort of oprit) gedurende max. 45 minuten gebruikt kan worden door een zorgverstrekker.

Zowel zorgverstrekkers als burgers moeten zich daarvoor registreren en de zorgverstrekker moet via gsm bereikbaar zijn, zodat hij of zij verwittigd kan worden als de doorgang vrij moet worden gemaakt.

Dat systeem blijkt in Oudsbergen nog niet ingeburgerd te zijn. We zijn er nochtans van overtuigd dat dit zorgverstrekkers kostbare tijd kan laten besparen, zeker in de dichter bebouwde dorpskernen.

Zal dit systeem ook in Oudsbergen mogelijk worden en zo ja, vanaf wanneer?

#### **04. Citymarketing / Naar de kern compact**

In april 2021 werd beslist om niet door te gaan met het project “citymarketing”, maar wel in te tekenen op het initiatief “Naar de kern compact”.

Graag vernemen wij de stand van zaken en wat dit ondertussen heeft betekend voor onze dorpskernen.