

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 23 oktober 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 oktober 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Herziening RUP centrum - Aldi en RUP centrum - woonzorgzone'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 1 (indexering) van de opdracht "Herziening RUP centrum - Aldi en RUP centrum - woonzorgzone als volgt :

Perceel 1 (Herziening RUP centrum - Aldi)" voor het totaal bedrag in meer van € 2.039,18 excl. btw of € 2.467,41 incl. 21% btw.

- Perceel 2 (Herziening RUP centrum - woonzorgzone)" voor het totaal bedrag in meer van € 2.459,78 excl. btw of € 2.976,33 incl. 21% btw.

01.03 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'Riolerings- en wegeniswerken in de Kruisstraat'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan de voorlopige oplevering en eindafrekening voor de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Kruisstraat", opgesteld door de ontwerper, Geotec studiebureau bvba, Riemsterweg 117 te 3742 Bilzen, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereiken van € 1.323.374,93 waarvan € 695.267,38 ten laste van Fluvius en € 628.107,55 ten laste van de gemeente Oudsbergen.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Raamovereenkomst ondersteuning in netwerk- en systeembeheer'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen is op zoek naar een ICT dienstenleverancier om de interne ICT dienst bij te staan bij het netwerk- en systeembeheer. Meer nog, gemeente Oudsbergen is eerder op zoek naar een partner dan een leverancier die haar begeleidt bij het opzetten, verbeteren en onderhouden van een moderne ICT omgeving.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 6 maart 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Tevens besliste het college van burgemeester en schepenen in zitting van 6 maart 2023 om de plaatsingsprocedure te starten en volgende ondernemers uit te nodigen om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure:

- Eurosyst nv, Centrum Zuid 1527a te 3530 Houthalen-Helchteren;
- AppSys ICT Group, Grote Baan 19 bus 1 te 3530 Houthalen-Helchteren;
- Silta, Romeynsweel 7 te 2030 Antwerpen;
- Remmicom NV, Stationsstraat 145 te 2235 Westmeerbeek;
- Cegeka, Kempische Steenweg 307 te 3500 Hasselt.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 24 maart 2023 om 11.00 uur te bereiken.

De basisopdracht wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Eurosyst nv, Centrum Zuid 1527a te 3530 Houthalen-Helchteren tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De verlengingen worden gegund tegen dezelfde voorwaarden als de basisopdracht.

01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunning voor de opdracht 'Raamovereenkomst fotografie: 2024-2027'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen is op zoek naar fotografen. Een vaste waarde in deze opdracht is de fotografie voor het gemeentelijke infomagazine.

Het gemeentebestuur kan deze fotografen ook foto's van gebeurtenissen en evenementen laten maken, bijvoorbeeld plechtige opening van een straat, kampioenenhulde, receptie, ...

De dienst communicatie & participatie lanceerde een oproep naar kandidaten onder de inwoners van Oudsbergen.

Deze kandidaten werden allemaal aangeschreven voor het indienen van hun offerte/portfolio.

Uit de 3 ingediende portfolio werden er 2 geschikt bevonden.

Deze raamovereenkomst zal dan ook met deze 2 fotografen (Jos Van Neylen en Hilde Schmitz) gesloten worden.

Deze kandidaten zullen aangeschreven worden voor elke opdracht. De dienst communicatie & participatie verstuurt een briefing van de opdracht en een termijn waarin gereageerd moet worden. Uit alle inschrijvers die zich tijdig kandidaat hebben gesteld, wordt op basis van onderstaande criteria een uitvoerder aangeduid:

1. Alle kandidaten worden in een ranglijst opgenomen.
2. De kandidaten worden gerangschikt volgens het aantal uitgevoerde opdrachten, startend met de kandidaat met de minste opdrachten. Op deze manier kunnen alle aangestelde inschrijvers aan de beurt komen.
3. Bij ex aequo wordt de kandidaat met de hoogste score op het vlak van kwaliteit aangeduid als uitvoerder.
4. Als er ook daar een ex aequo is, wordt de kandidaat die als eerste op de oproep had gereageerd aangesteld.

Voor deze opdracht werd een vaste prijs van € 125,00 per deelopdracht vastgelegd.

01.06 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Fietslease voor de werknemers van het lokaal bestuur (gemeente en OCMW) Oudsbergen'

Toelichting

Het lokaal bestuur Oudsbergen is op zoek naar een partner om zijn personeel de mogelijkheid te bieden een fiets te leasen. Wij zijn op zoek naar de firma die een flexibel pakket weet aan te bieden, werknemers en werkgever ontzorgt, en de status van Oudsbergen als fietsvriendelijke gemeente naar een hoger niveau weet te brengen.

In het kader van de opdracht "Fietslease voor de werknemers van het lokaal bestuur (gemeente en OCMW) Oudsbergen" stelde de adjunct algemeen directeur een bestek met nr. 2023/19 op.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat de gemeente Oudsbergen de procedure zal voeren en in naam van het OCMW Oudsbergen bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 26 juni 2023 goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

Deze opdracht werd op Europees en nationaal niveau gepubliceerd.

De offertes dienden het bestuur ten laatste op 3 augustus 2023 om 10.00 uur te bereiken.

Er werden 5 offertes ontvangen.

De opdracht "Fietslease voor de werknemers van het lokaal bestuur (gemeente en OCMW) Oudsbergen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde o2o BV, Henri Farmanstraat 40 te 9000 Gent tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

01.07 Goedkeuring van de deelname aan de raamovereenkomst CREAT 'Schoonmaak met tijdelijk poetspersoneel - juni 2023'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen werkt met een eigen team poets en toezichters in haar openbare gebouwen.

Om ziekte, verlof, extra schoonmaakprestaties, ... op te vangen wenst de gemeente gebruik te maken van een raamovereenkomst om deze uren in te vullen.

De aankoopcentrale CREAT biedt een raamovereenkomst "Schoonmaak met tijdelijk poetspersoneel - juni 2023", aan.

Deze overeenkomst werd gesloten met de firma ISS Facility Services nv, Congresstraat 35, 1000 Brussel, voor een periode van 18 juni 2023 tot 17 juni 2027.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 13 oktober tot en met 19 oktober 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen,

op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 13 oktober tot en met 19 oktober 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van de subsidie voor een tussenkomst in de kosten van het onderhoud van een AED-toestel van de vereniging KSJ ROY VZW

Toelichting

Op de gemeenteraad van 28 november 2022 werd het reglement goedgekeurd betreffende een tussenkomst in de kosten van het onderhoud bij de aankoop van een nieuw AED-toestel met buitenkast door derden.

Op 29 augustus 2023 ontvingen wij de aanvraag van de vereniging KSJ Roy VZW. Zij hebben een nieuw AED-toestel met buitenkast geplaatst aan de KSA-lokalen.

De aanvraag werd getoetst aan het reglement subsidies voor een tussenkomst in de kosten van het onderhoud van een AED-toestel en positief beoordeeld, De vereniging vraagt de 250C subsidie aan voor tussenkomst in het onderhoudscontract.

In dit besluit wordt de goedkeuring voor deze subsidie gevraagd.

01.10 Goedkeuring van de definitieve medische besluiten van Medex van 12 juni 2023 om het arbeidswegongeval van de betrokkene, hem overkomen op 27 april 2023 af te sluiten met een globale blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%, en als consolidatiedatum 12 juni 2023 aan te houden

Toelichting

De medewerker heeft op 27 april 2023 een arbeidswegongeval gehad. De medewerker is naar aanleiding van het arbeidsongeval afwezig geweest van 28 april 2023 tot en met 11 juni 2023. Op 12 juni 2023 heeft hij het werk hervat. Van het arbeidswegongeval is aangifte gedaan via Ethias Extranet op 03 mei 2023. Op 17 juli 2023 liet Ethias weten dat zij de afwezigheid gelinkt aan zijn arbeidswegongeval van 28 april 2023 tot en met 29 mei 2023 aanvaarden. Zij lieten eveneens weten dat zij zijn afwezigheid vanaf 30 mei 2023 niet ten laste kunnen nemen.

De medewerker werd op 29 augustus 2023 onderzocht door MEDEX.

Op 09 oktober 2023 ontving de Gemeente Oudsbergen een schrijven van Medex met betrekking tot de medische besluiten omtrent het arbeidswegongeval van de medewerker (bij naam genoemd in de titel van dit besluit).

Dit schrijven werd aan Ethias overgemaakt op 11 oktober 2023. Zij dienen de beslissing van Medex te volgen en zijn volledige afwezigheid ten laste te nemen. Aangezien het een arbeidsongeschiktheidsperiode van meer dan 30 dagen betrof, namelijk van 28 april 2023 tot en met 11 juni 2023, is Medex bevoegd om dit arbeidswegongeval verder te onderzoeken en af te sluiten.

Op 09 oktober 2023 hebben wij een schrijven ontvangen van Medex, Bestuur medische expertise te Hasselt, kenmerk 15/3050516, dat de medewerker werd onderzocht in verband met zijn arbeidswegongeval, waarvan hij slachtoffer werd op 27 april 2023. Medex vermeldt in hun schrijven dat zij naar aanleiding van het onderzoek van de medewerker, het arbeidswegongeval consolideren op 12 juni 2023 en dit met een globale blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%.

In het schrijven van Medex van 09 oktober 2023 wordt er eveneens vermeld dat, indien de medewerker niet akkoord gaat met de medische besluiten van Medex, er enkel nog een procedure opgestart kan worden bij de bevoegde arbeidsrechtbank en de werkgever gedagvaard dient te worden (en niet Medex).

Het college van burgemeester en schepenen dient de beslissing van Medex om te zetten in een officiële beslissing, namelijk dat het percentage voor blijvende arbeidsongeschiktheid 0% bedraagt en de genezingsdatum (=consolidatiedatum) 12 juni 2023 is. De volledige afwezigheidsperiode van 28 april 2023 tot en met 11 juni 2023 werd aanvaard en gelinkt aan het arbeidsongeval.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Kerstmarkt Opglabbeek' op 28 en 29 december 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'Kerstmarkt Opglabbeek' op 28 en 29 december 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeer- en verkeersverbod op het dorpsplein (parking) in Opglabbeek-centrum en dit vanaf 28/12 om 06:00 tot 30/12/2023 om 12:00.

01.12 Goedkeuring van de beleidstoets voor het sociaal woonproject Speltstraat van Wonen in Limburg (inrichting van het openbaar domein/groenzone)

Toelichting

Vanwege het Procedurebesluit Wonen moet de gemeente een lokale woontoets uitvoeren voor sociale woonprojecten die verplicht besproken worden op het lokaal woonoverleg. De lokale woontoets moet gebeuren binnen een periode van 30 kalenderdagen na bespreking van een project op het lokaal woonoverleg. Het schepencollege beoordeelt of het woonproject past binnen de beleidsvisie. Bij een gunstig advies neemt de VMSW de projecten op in de Projectenlijst voor financiering. De vernieuwing van dit besluit moet leiden tot een grotere lokale autonomie en een snellere toeloop van de procedure.

Op het lokaal woonoverleg dd. 15 december 2022 werd het woonproject Speltstraat reeds gunstig geadviseerd. Op 30 januari 2023 ging het schepencollege akkoord met de uitvoering van dit project. Op het lokaal woonoverleg dd. 4 mei 2023 werd het woonproject opnieuw besproken op het lokaal woonoverleg voor wat betreft de wijziging van het aantal sociale huurwoningen m.n. het realiseren van 2 bijkomende sociale huurwoningen (totaal 14 sociale huurwoningen). Op 22 mei 2023 ging het schepencollege akkoord met de uitbreiding van dit project. Omdat de gesubsidieerde infrastructuur enkel op toekomstig openbaar domein wordt gerealiseerd, moet er een nieuw lokaal woonoverleg worden georganiseerd waarin hiervoor akkoord wordt gegeven. Er wordt een advies aan het college gevraagd.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00130 - Dylan Schreurs - Raffisstraat 28

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Raffisstraat 28, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 16K2, 16N2 en 16M2.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van constructies en het bouwen van een paardenstal.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Dylan Schreurs wonende te Raffisstraat 28 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorwaarden vermeld in artikel 4.4.8/2 §2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening moeten gevolgd worden:

§ 2. De omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1, vervalt van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.

Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij, uitgebracht op 31/08/2023, moeten gevolgd worden:

Artikel 4.4.8/2 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening omvat geen uitzonderingsbepaling voor eventuele aanhorigheden. Er bestaat bijgevolg geen vergunningsgrond voor gerelateerde infrastructuur zoals een rijpiste, een stapmolen, verhardingen (al dan niet waterdoorlatend), de opslag van voer of stro of zelfs vergunningsplichtige mestvaalten. Het al dan niet overdekt opslaan van voer, stro of mest zal moeten gebeuren binnen de maximale vloeroppervlakte zoals voorzien in het decreet.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 28/09/2023, moeten gevolgd worden:

Er mag geen overtreding gebeuren op het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer. Dit betekent dat er dient nagegaan te worden, alvorens de afbraakwerken beginnen, of er beschermde soorten (zoals vleermuizen, zwaluwen, ?) of indicaties ervan (zoals resten van nesten, uitwerpselen,?) in of aan de gebouwen aanwezig zijn. Indien er een vermoeden bestaat van aanwezigheid van soorten dient contact opgenomen te worden met ANB.

(Door de ligging van het perceel in Vogelrichtlijngebied vragen we om bij de inrichting van de tuin gebruik te maken van inheemse, standplaatsgeschikte boom-/struik- en/of haagsoorten.)

- De afbraak van de bestaande constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/12/2026. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Na afbraak van de constructies dient de groen ingekleurde zone, zoals ingetekend op het inplantingsplan nieuwe toestand, effectief met een levende groenbeplanting ingericht te worden en dit binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 31/12/2026.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00195 - Jessy Croonen - Kruisveldstraat 17

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kruisveldstraat 17, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 632V.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een tuinberging.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Jessy Croonen wonende te Holvenstraat 156 te 3900 Pelt, wordt vergund.

01.15 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.