

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 16 oktober 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 9 oktober 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van intentieverklaring digibanken

Toelichting

Op 25/07/2022 keurde het college al een eerste engagementsverklaring betreffende de indiening projectaanvraag digibanken via DISV Regio Noord-Limburg goed.

Het project Digibank Noord-Limburg (01/10/2022 - 31/12/2024) maakt deel uit van het intergemeentelijk samenwerkingsverband DigiMee Noord-Limburg.

Momenteel wil de DISV regio Noord-Limburg een engagementsverklaring van de gemeente Oudsbergen voor de oproep 'Verlenging – Digibanken'. Om zo te kunnen inschrijven op een subsidie voor de huidige digibanken om hun werking in 2025 en 2026 verder te zetten met het oog op een bijkomend bereik van burgers.

De kosten van het project worden gedragen vanuit de ontvangen subsidies door de DISV Regio Noord-Limburg.

01.03 Goedkeuring van de deelname aan de aankoopcentrale VEB voor de raamovereenkomst 'Opmaak EPC niet-residentieel (NR)'

Toelichting

Het EPC Niet-Residentieel (NR) is sinds 1 januari 2023 verplicht bij de verkoop (en opstalrecht en erfpacht) en bij verhuur (afsluiten van een nieuw huurcontract) van niet-residentiële gebouweenheden. Vanaf 1 mei 2023 is een EPC NR verplicht bij verhuur en bij alle vormen van notariële overdracht in volle eigendom.

Tot vorig jaar dienden publieke gebouwen te beschikken over een (geafficheerd) energieprestatiecertificaat voor hun gebouw ("EPC publiek").

Deze regelgeving is echter vervangen door een verplichting om te beschikken over een energiecertificaat voor niet-residentiële gebouwen (EPC NR), waar ook niet-publieke entiteiten aan moeten voldoen. De verplichting wordt gefaseerd ingevoerd. Tegen 1 januari 2024 dienen alle publieke gebouwen te beschikken over een dergelijk certificaat.

Het VEB (Vlaams EnergieBedrijf) beschikt over een raamovereenkomst voor de opmaak van EPC's (Energieprestatiecertificaten). De gemeente Oudsbergen kan van de mogelijkheid tot afname via de aankoopcentrale van VEB (Vlaams EnergieBedrijf) gebruik maken waardoor men krachtens artikel 47, §2 van de wet van 17 juni 2017 is vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 5 oktober tot en met 12 oktober 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 5 oktober tot en met 12 oktober 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 6 oktober 2023 tot en met 12 oktober 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 6 oktober 2023 tot en met 12 oktober 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.06 Kennisname van de beslissing van de ambtenaar van de burgerlijke stand over het verlenen van de machtiging tot het opmaken, in ontvangst nemen, afleveren en ondertekenen van uittreksels en afschriften van akten van de burgerlijke stand voor twee medewerkers

Toelichting

De ambtenaar van de burgerlijke stand is bevoegd om medewerkers bevoegdheid te verlenen om stukken te ondertekenen en af te leveren die behoren tot de akten van de burgerlijke stand. Het gaat bijvoorbeeld over het opmaken van erkenningsakten en het afleveren van uittreksels uit een geboorteakte. Dit zijn handelingen die dagelijks aan het loket voorkomen en dus ook best door elke betrokken medewerker uitgevoerd kunnen worden.

De bevoegdheden rond het opmaken en ondertekenen van huwelijksakten of akten bestemd voor het buitenland zijn de enige bevoegdheden in dit verband die de ambtenaar van de burgerlijke stand niet kan delegeren.

Aangezien er geen register is voor beslissingen van de ambtenaar van de burgerlijke stand brengen we deze beslissing ter kennisgeving naar het college van burgemeester en schepenen.

01.07 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene heeft de woning reeds enkele maanden geleden verlaten en heeft geen belangen meer op dit adres.

01.08 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en heeft geen vaste verblijfplaats meer. De woning wordt ondertussen bewoond door de nieuwe huurder.

01.09 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene heeft geen belangen meer op dit adres en kon er niet worden aangetroffen.

Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.10 Goedkeuring van het aanstellen van X tot functionaris voor gegevensbescherming of data protection officer (DPO).

Toelichting

Op 17 januari 2022 besloot het college van burgemeester en schepenen om een medewerker van de Welzijnsregio Noord-Limburg aan te stellen tot functionaris voor gegevensbescherming of data protection officer (DPO).

Omdat de Welzijnsregio Noord-Limburg momenteel geen medewerkers meer heeft om deze functie uit te voeren, is het aangewezen om zelf een DPO aan te stellen. Dit met onmiddellijke ingang, totdat er eventueel een andere oplossing wordt aangereikt door de Welzijnsregio Noord-Limburg.

De betrokken medewerker beschikt door zijn studies en werkervaring reeds over

een gespecialiseerde basiskennis van het recht en de praktijken inzake gegevensbescherming, net als over de capaciteit om de taken van een DPO te kunnen uitvoeren. Hij is daarom een geschikte persoon om dit te doen.

01.11 Goedkeuring van het voorstel tot toekenning van een vergoeding aan X naar aanleiding van de toegekende blijvende arbeidsongeschiktheid van 2% naar aanleiding van het arbeidsongeval, haar overkomen op 06 februari 2019

Toelichting

Op 27 februari 2023 keurde het College van Burgemeester en Schepenen het besluit goed betreffende de medische expertise van Medex, omtrent het arbeidsongeval van mevrouw X, haar overkomen op 06 februari 2019, alsook de afsluiting van dit arbeidsongeval, met een globale arbeidsongeschiktheid van 2%, met als consolidatiedatum 06 december 2022.

Op 09 maart 2023 werd bovengenoemd besluit aan de medewerkster, alsook aan de arbeidsongevallenverzekering betekend.

Op 08 maart 2023 bezorgde de arbeidsongevallenverzekering aan de Gemeente Oudsbergen een regelingsvoorstel, hetwelk de Gemeente Oudsbergen volgens de wettelijke bepalingen aangetekend heeft bezorgd aan de medewerkster op 22 maart 2023.

Op 03 mei 2023 heeft de medewerkster het regelingsvoorstel van de arbeidsongevallenverzekering ondertekend en per mail terug bezorgd aan de Gemeente Oudsbergen. Hiermee verklaart zij zich akkoord met het regelingsvoorstel. Op 23 mei 2023 werden de ondertekende documenten vervolgens ook overgemaakt aan de arbeidsongevallenverzekering.

Op 05 mei 2023 en 28 september 2023 stuurt de arbeidsongevallenverzekering aan de Gemeente Oudsbergen een ontwerptekst van beraadslaging en vraagt om deze om te zetten in een definitieve beslissing.

Aangezien de arbeidsongevallenverzekering een regelingsvoorstel tot toekenning van een vergoeding aan de medewerkster, voor de gevolgen van haar arbeidsongeval dd. 06 februari 2019, heeft uitgewerkt en de medewerkster zich akkoord verklaart met dit voorstel, dient het College van Burgemeester en Schepenen hier een beraadslaging voor op te maken volgens de wettelijke bepalingen.

Ingevolge het arbeidsongeval van 06 februari 2019, wordt er aan de medewerkster een blijvende arbeidsongeschiktheid toegekend.

Voor de berekeningen worden volgende gegevens in aanmerking genomen:

a – basisloon tegen index 138,01 andere professionele voordelen en vakantiegelden inbegrepen 32.984,66 EUR beperkt tot 24.332,08 EUR.

b – letsels: sequellen contusie rechter gelaatshelf-commotio cerebri-contusie rechter schouder-nekpijn.

c – graad van globale blijvende arbeidsongeschiktheid: 2%, zoals vastgesteld door de bevoegde medische dienst.

d – consolidatiedatum: 06 december 2022.

e - Uitwerking van de rente: 01 december 2022.

De medewerkster heeft recht op een jaarrente, die niet aan de schommelingen van de verbruikersindex wordt aangepast.

Die rente belooft tegen zijn niet-geïndexeerde waarde, dus tegen 100% aan index 138,01: $24.332,08 \text{ EUR} \times 2,00/100 = 486,64 \text{ EUR}$

In toepassing van artikel 4 §3 van de wet van 03 juli 1967, wordt deze rente teruggebracht van 486,64 EUR $\times 50,00/100 = 243,32 \text{ EUR}$

Deze rente is jaarlijks betaalbaar op het einde van de maand december.

In uitvoering van de wettelijke bepalingen wordt de rente niet aan de schommelingen van de verbruikersindex aangepast.

De arbeidsongevallenverzekering verbindt zich ertoe, in het kader van het afgesloten verzekeringscontract, tot de volledige uitvoering van de regeling zoals voorzien in onze beraadslaging.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'dag van de jeugdbeweging' op 20 oktober 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan 'dag van de jeugdbeweging' op 20 oktober 2023' is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod op de parking in de Ophovenstraat ter hoogte van de rotonde van 19/10 om 17:00 tot 20/10/2023 om 15:00.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het lanceringsmoment 'Droomroute Duinengordel' op 08 november 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan het lanceringsmoment 'Droomroute Duinengordel' op 08 november 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Opstraat van 10:00 tot 12:00.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Luiwel lest stroatfiest' op 11 november 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan 'Luiwel lest stroatfiest' op 11 november 2023' is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Diepestraat (deels) van 10/11 om 14:00 tot 12/11/2023 om 14:00.

01.15 Goedkeuring van het advies aan de deputatie in de beroepsprocedure van omgevingsaanvraag OV/2023/00039 - Kevin Vermeulen en Lene Salimans - Weg naar Ellikom 152

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor een zonevreemde functiewijziging van bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen tot residentiële woning met bijgebouwen en het verbouwen van 2 bestaande stallen werd in eerste aanleg op 10/07/2023 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 152, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 169F6, 169S5 en 169E6.

Het betreft een aanvraag tot een zonevreemde functiewijziging van bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen tot residentiële woning met bijgebouwen en het verbouwen van 2 bestaande stallen.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
15.1.1°	stalplaats voertuigen (Nieuw)	5 voertuigen	3
19.6.2°a)	Opslag hooi en stro in loods (Nieuw)	150 m ³	3
28.2.c)1°	mestopslag paardenmest (Nieuw)	37,4 m ³	3

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tegen deze beslissing werd op 08/08/2023 een beroep ingediend bij de deputatie door Filip Leon Van Baelen, Weg naar Ellikom 156 in 3670 Oudsbergen. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het beroepschrift wordt niet bijgetreden. Het standpunt van de beslissing in eerste aanleg blijft behouden.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00153 - Jeffrey Plessers en Bianca Dusen - Auwelstraat 1

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jeffrey Plessers wonende te Heidriesstraat 44 te 3600 Genk en mevrouw Bianca Dusen wonende te Zijstraat 29 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport en een tuinberging.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie, dienst water en domeinen, uitgebracht op 4 oktober 2023, moeten gevolgd worden.
- Het vloerpeil moet minstens 10cm boven het kritisch overstromingspeil gelegen zijn (i.e. 20cm boven de as van de weg).
- Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch overstromingspeil plus 10cm.
- Kelders en ondergrondse garages moeten waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch overstromingspeil is verboden.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch overstromingspeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van 3 meter rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Ophoging van een inrit van maximaal 3 meter breed is toegestaan. De ophoging mag er niet toe leiden dat water wordt afgevoerd naar lager gelegen aanpalende percelen.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is.
- De niet-waterdoorlatende verharding, zoals voorzien in het ontwerp ter hoogte van de achtergevel, dient aldus uitgevoerd te worden in waterdoorlatende

materialen.

- Alle onbebouwde en onverharde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, moeten voorzien worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), beplanting, struiken en/of bomen; ten minste in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 31 oktober 2028.
- De gesloten linkerzijgevel van de woning en tuinmuur die tot tegen de linker perceelsgrens gebouwd worden, moeten afgewerkt worden in dezelfde gevelsteen als de rest van de woning.
- Geen enkele doorbreking, noch openingen, ramen, glasbouwstenen en dergelijke zijn toegelaten in deze gesloten gevel.
- Deze gesloten gevel wordt tot tegen de grens en volledig op het eigen perceel gebouwd.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door de verharding en op eigen perceel.
- De carport dient een open constructie te blijven, de voor- en achterzijde moeten te allen tijde open blijven.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast naar aanleiding van de werkzaamheden dienen op eigen terrein te worden opgevangen.

01.17 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2023/00052 - Luc Market - Wolfsstraat zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door Luc Market wonende te Varkensmarkt 8 te 3590 Diepenbeek en de heer Stef Leurs met als contactadres Weg naar Zwartberg 196 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 28 februari 2023
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wolfsstraat 10, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 924X19 en 924W19

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 3 loten voor open bebouwing, 2 loten voor halfopen bebouwing, 1 lot voor een hoogspanningscabine, enkele restloten én de aanleg van wegenis.
De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door Luc Market wonende te Varkensmarkt 8 te 3590 Diepenbeek en de heer Stef Leurs met als contactadres Weg naar Zwartberg 196 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Artikel 2

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten A, B, C, D en E zijn uit de verkaveling te sluiten.

- Rond de cabine op lot E dient een levende groene haag van minstens 2m hoog voorzien te worden (uitgezonderd ter hoogte van de toegang).
- Per lot dient minstens 1 streekeigen en klimaatbestendige boom (linde, gewone es, beuk, inlandse eik of zie "Limburgse klimaatbomenlijst" – www.klimaatbomeninlimburg.be) in een minimale maat van 16/18 geplant te worden en voorzien van de nodige steunpalen en veebescherming.
De boom dient voorzien te worden in de voor- of achtertuint na de realisatie van de woningen.
- Het advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 18 juli 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Provincie Limburg – water en domeinen afgeleverd op 28 juli 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 22 juni 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 15 juni 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 4 juli 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd 02/05/2018 met referentienummer <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/7247> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij bekrachtiging en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - 1.3 Bestemming niet bebouwd gedeelte
 - o Binnen de voorziene voortuin- en zijtuinstroken kunnen geen constructies (ook geen vrijstaande bijgebouwen) aanvaard worden. Enkel constructies noodzakelijk o.w.v. het niveauverschil, om de woning toegankelijk te maken vanaf de voorliggende straat, vormen hierop de uitzondering.
 - 2.1.C Bouwvolume:
 - o Bouwdiepte gelijkvloers lot 1: max. 17 m gekeken vanaf de bestaande Wolfsstraat en conform verkavelingsplan
Bouwdiepte verdieping lot 1: maximaal 12 m gekeken vanaf de bestaande Wolfsstraat
 - o Bouwdiepte gelijkvloers lot 4: max. 9,68 m aan de linkerzijde en max. 8,84m aan de rechterzijde conform verkavelingsplan
Bouwdiepte verdieping lot 4: idem gelijkvloers conform verkavelingsplan
 - o Bouwdiepte gelijkvloers lot 5: max. 8,54 m aan de linkerzijde en max. 7,69m aan de rechterzijde conform verkavelingsplan
Bouwdiepte verdieping lot 5: idem gelijkvloers conform verkavelingsplan
 - o Bouwhoogte 2 bouwlagen met een max. nokhoogte van 11m vanaf het maaiveld

- 3.2 Verhardingen

De zin "Inrit + bijgebouw waar garage mogelijk is" dient geschrapt te worden.

Artikel 3

Volgende lasten worden opgelegd:

- De verkavelaar staat in voor de aanleg van de wegenis volgens bijgevoegd wegenisplan en zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 25/09/2023 (zaak der wegen).
 - Lot C dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein na de voorlopige oplevering van de wegenis en uiterlijk binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning.
 - De verkavelaar staat na de voorlopige oplevering en de overdracht van de wegenis in voor het onderhoud en dit tot aan de definitieve oplevering (2 jaar na voorlopige oplevering).
 - De wegenis dient voorlopig opgeleverd te zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot aanleg van de wegenis (voorlopige oplevering), die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten 1 t/m 5 in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
 - Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden voor de loten 1 t/m 5 indien alle kosten betaald zijn.
 - De oorspronkelijke verkavelaar zal bij een toekomstige ontwikkeling van de aanpalende percelen de nodige grondstroken, lot A, B en D, op eerste verzoek overdragen aan de betreffende aanpalende verkavelaar mits billijke deelname in de kosten van de eerder aangelegde wegenis (inclusief noodzakelijke nutsvoorzieningen) en de geschatte kostprijs van de te verkopen oppervlakte van deze grondstrook.
- Voorgaande paragraaf dient opgenomen te worden in de verkavelingsakte en de notaris dient een uittreksel van deze akte over te maken aan de gemeente Oudsbergen binnen een termijn van twee maanden na registratie van deze akte;

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2023/00077 - Jaak Eerdeken - Genitsstraat 16 en 18

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jaak Eerdeken wonende te De Hoef 56 te 3530 Houthalen-Helchteren, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen op de hoek van de

Genitsstraat met de Anjerstraat te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 985F en 985E.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing en één lot gratis grondafstand en het kappen van bomen.
De aanvraag omvat een nieuwe verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 1A en 1B dienen als één lot beschouwd te worden en dienen verplicht samengevoegd te worden. Dit lot (1) kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Loten 2A en 2B dienen als één lot beschouwd te worden en dienen verplicht samengevoegd te worden. Dit lot (2) kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Het advies van Fluvius met kenmerk 5000038211, afgeleverd op 7 juni 2023, is in acht te nemen; de opgenomen opmerkingen en voorwaarden dienen gevolgd te worden.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 1 juni 2023, is in acht te nemen; de opgenomen opmerkingen en voorwaarden dienen gevolgd te worden.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 7 juni 2023, is in acht te nemen; de opgenomen opmerkingen en voorwaarden dienen gevolgd te worden.
- Lot 3 is uit de verkaveling te sluiten.
- De beslissing van de gemeenteraad van 25 september 2023 over de inlijving van lot 3 in het openbaar domein dient gevolgd te worden.
- Lot 3 dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht en dit binnen de 5 jaar na afgifte van de voorliggend besluit.
- De 3 bestaande en waardevolle bomen ter hoogte van de rooilijn langs de Anjerstraat, zoals in rood aangeduid op het verkavelingsplan horende bij de aanvraag, mogen niet gekapt worden en moeten behouden blijven.
 - o De te behouden bomen mogen opgesnoeid worden voor maximaal 20% van de bladmassa (enkel individuele takken verwijderen).
 - o De bomen mogen niet gekandelaard worden.
 - o De takken van de stam op de twee eiken mogen verwijderd worden tot maximaal de hoogte van de gesteltakken.
- Er dienen 2 nieuwe streekeigen en duurzame bomen per nieuw gevormd lot aangeplant te worden; de bomen worden best aangeplant in de tuinzone achter de bouwzone van het hoofdgebouw; ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping.
- De aan te planten bomen hebben een minimale maat van 16/18 (linde, gewone es, beuk, inlandse eik of zie "Limburgse klimaatbomenlijst" – www.klimaatbomeninlimburg.be) en worden voorzien van de nodige steunpalen en veebescherming.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Er wordt één grondgebonden woning per bebouwbaar lot toegelaten.
 - o De breedte bedraagt over de volledige bouwdiepte maximaal 10 meter en er kan beperkt uitgebreid worden in de 'optionele bouwzone', zoals grafisch weergegeven op het verkavelingsplan horende bij de aanvraag.

- o Een setback wordt gezien als 3e bouwlaag en wordt niet toegelaten op deze locatie.
- o De waterafvoer van een carport in de zijtuinzone dient steeds en volledig op eigen perceel voorzien te worden; ook moet de afvoervoorziening vanaf het eigen perceel schoon te maken zijn.
- o Een vrijstaand bijgebouw bij lot 2 heeft een maximale oppervlakte van 30m².
- o Een vrijstaand bijgebouw bij lot 2 kan enkel in de tuinzone achter het hoofdgebouw geplaatst worden; een vrijstaand bijgebouw wordt niet toegelaten in de voortuinzone of in een gedeelte daarvan.
- o Ter plaatse van de perceelsgrenzen dient het perceel aan te sluiten op het bestaande maaiveld van de aanpalende percelen.
- o De voortuinzone mag voor maximaal 30% verhard worden; kunstgras, dolomiet en kiezel zijn ook verhardingen.
- o Alle onbebouwde en onverharde delen van het perceel dienen te worden aangeplant met een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), beplanting, struiken en/of bomen, weer te geven op het inplantingsplan bij een nieuwe aanvraag.
- o Er dient rekening gehouden te worden met de 2 nieuw aangeplante bomen zoals opgelegd in de verkavelingsvoorwaarden; de positie, het type/soort boom en de maat van de bomen dient weergegeven te worden op het inplantingsplan bij een nieuwe aanvraag. Deze bomen mogen niet gekapt worden.
- o Het materiaalgebruik van alle verhardingen, de oppervlaktes en de afwateringsrichting dienen weergegeven te worden op het inplantingsplan bij een nieuwe aanvraag.
- o Een nieuwe aanvraag is ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur en bomen langs de Anjerstraat.

01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.