

Agenda met toelichtingen van de raad voor maatschappelijk welzijn van het OCMW van 23 oktober 2023

OPENBARE ZITTING

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk raadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de raad voor maatschappelijk welzijn worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd.

01.02 Goedkeuring van de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT

Toelichting

CREAT is de aankoopcentrale van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS). TMVS is een dienstverlenende organisatie met als doel om zowel voor eigen rekening als voor rekening van haar deelnemers, o.a. aankoopcentrales, raamovereenkomsten en gezamenlijke overheidsopdrachten, op te zetten en eraan deel te nemen.

Om als OCMW-bestuur te kunnen deelnemen aan deze raamovereenkomsten en gebruik te kunnen maken van deze aankoopcentrale, kan het OCMW afnemen onder naam van het gemeentebestuur of zelf intekenen op aandelen.

Het OCMW kan dus ook via de gemeente afnemen bij de aankoopcentrale CREAT. De facturatie gebeurt dan wel aan het gemeentebestuur.

De onderlinge (door)facturatie tussen de gemeente en het OCMW is echter technisch moeilijk, bijv. maaltijdcheques voor personeelsleden in functie van de sociale maribel.

De voordelen van het aansluiten bij een aankoopcentrale zijn o.a.:

- Vooraf gekende productinformatie en prijzen
- Zorgvuldig geselecteerde leveranciers en dienstverleners
- Groot aanbod van producten en diensten
- Tijd- en kostenbesparend

De statuten van TMVS bepalen dat deelnemers die geen gemeente zijn, verplicht zijn in te tekenen op vijf (5) aandelen.

Voor het OCMW Oudsbergen betekent dit dat er 5 aandelen van € 1.000,00 aangekocht dienen te worden. Omdat er maar ¼ volgestort dient te worden, komt dit overeen met een kostprijs van € 1.250,00.

Na een periode van 4 jaar vraagt CREAT om rekening te houden met een minimale afname van € 2.500,00 per jaar (in totaal over alle raamovereenkomsten).

Indien deze minimale afname niet behaald wordt, zal CREAT een administratieve kost van € 250,00 aanrekenen.

Door de wijziging van de wetgeving overheidsopdrachten in 2016 waarbij de afnemers nominatief opgenomen dienen te worden in de bestekken, kunnen we als nieuwe aandeelhouder nog geen gebruik maken van alle raamovereenkomsten. Momenteel kunnen we gebruik maken van de ICT-raamovereenkomsten (hardware, detachering en opleidingen; deze dossiers werden nog gepubliceerd in 2016 dus voor de huidige wetgeving op overheidsopdrachten) en van alle dossiers die gepubliceerd werden vanaf 1 januari 2021.

Voor de overige opdrachten dienen we te wachten op een hernieuwing van deze raamovereenkomsten.

Andere CREAT-klanten in de buurt zijn: gemeente Kinrooi, gemeente, AGB en OCMW Houthalen-Helchteren, gemeente Heusden-Zolder, Vitas, Sint-Franciscus ziekenhuis in Heusden-Zolder, Jessa ziekenhuis in Hasselt, Hogeschool PXL, Ouderenzorg Genk, Universiteit Hasselt, HVZ Noord-Limburg...

01.03

Goedkeuring van de aanduiding van een vaste stemgerechtigde vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de algemene vergadering van TMVS

Toelichting

In zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 oktober 2023 werd de toetreding tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services) vanaf 1 november 2023 voor het deelnemen aan deze raamovereenkomsten van de aankoopcentrale CREAT, goedgekeurd.

Overeenkomstig voormeld besluit dient er een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS en een vervanger van voorgaande indien hij/zij niet aanwezig kan zijn, aangeduid te worden in een apart besluit.

De algemene vergadering van TMVS is samengesteld uit de houders van de aandelen.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering wordt aangesteld voor de duur van de legislatuur.

De vertegenwoordiger en de plaatsvervanger dienen door de raad aangeduid te worden onder de raadsleden, de burgemeester en de schepenen van de gemeente.

Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

01.04 **Goedkeuring van de onroerende leasingovereenkomst tussen het AGB en het OCMW - Breekiezel 27B**

Toelichting

Het Autonoom Gemeentebedrijf (AGB) Oudsbergen en het OCMW Oudsbergen gaan een onroerende leasingovereenkomst aan betreffende de kinderopvang op Breekiezel 27B, Oudsbergen. Deze overeenkomst volgt op een kaderovereenkomst die beide partijen op 12 augustus 2015 hebben gesloten.

De leasingovereenkomst stelt het AGB in staat om een gebouw voor kinderopvang op te richten op de aangegeven locatie en dit vervolgens in leasing te geven aan het OCMW tegen een jaarlijkse vergoeding.

Het investeringsbedrag bedraagt 618.709,01 euro exclusief btw voor de aankoop van het gebouw. De jaarlijkse vergoeding bedraagt 41.250,00 euro exclusief een btw-tarief van 21%.

01.05 **Goedkeuring van deelname aan de samengevoegde opdracht 'Wassen van ramen en glas'**

Toelichting

Een net gebouw is meer representatief. Daarom is het van belang dat de ramen van de gemeentelijke gebouwen regelmatig gewassen worden.

Het gemeentebestuur zal een aanbesteding organiseren voor het aanstellen van een glazenwasser.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op €58.000 (excl. 21% btw).

Het OCMW maakt voor haar gebouwen ook gebruik van de diensten van een ramenwasser. Daarom is het aangewezen dat het OCMW deze opdracht samenvoegt met die van het gemeentebestuur.

Dit besluit keurt de deelname aan de opdracht goed.

01.06

Kennisname van de opvolgingsrapportering over het meerjarenplan voor het eerste semester van het dienstjaar 2023

Toelichting

Artikel 263 van het decreet over het lokaal bestuur bepaalt dat er minstens voor het einde van het derde kwartaal een opvolgingsrapportering over het eerste semester van het boekjaar wordt voorgelegd aan de raden (gemeente en OCMW).

In artikel 29 van het besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale (en de provinciale) besturen wordt gespecificeerd wat er in die opvolgingsrapportering minstens moet staan:

- 1° een stand van zaken van de prioritaire acties of actieplannen van het meerjarenplan;
- 2° een overzicht van de geraamde en de gerealiseerde ontvangsten en uitgaven voor het lopende jaar;
- 3° in voorkomend geval, de wijzigingen in de assumpties die gekozen werden bij de opmaak van het meerjarenplan of de aanpassing ervan;
- 4° in voorkomend geval, de wijzigingen in de financiële risico's.

In het document worden de bovenstaande rubrieken dan ook behandeld. Daarnaast geven we de raden ook aanvullende informatie, zoals het overzicht van de visumaanvragen, mee.