

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 25 september 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 september 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 7 september 2023 tot en met 14 september 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 7 september 2023 tot en met 14 september 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.03 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 14 september 2023 tot en met 21 september 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 14 september 2023 tot en met 21 september 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 15 september tot en met 21 september 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 15 september tot en met 21 september 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 15 september tot en met 21 september 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 15 september tot en met 21 september 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Nationaal Park Gravel-tour

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Nationaal Park Gravel-tour is het aangewezen om op 07 oktober 2023 beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod op de parking aan de kerk in Neerglabbeek en dit van 06:00 tot 15:00.

01.07 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Halloweenocht in Louwel

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren van en deelnemers aan de Halloweenocht-2023 te Louwel op 31 oktober 2023 is het aangewezen beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het parcours en dit van 17:30 tot 24:00.

01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Sint Maartensvuur

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het Sint Maartensvuur op 11 november 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsverlaging op de N76-Plockroy, wegvak Schansdijk - Dampstraat. Dit vanaf 18:00 tot 12 november om 03:00.

01.09 Goedkeuring van het toekennen van vrijstellingen inzake de heffing van het leegstandsregister en het schrappen van enkele adressen uit het leegstandsregister

Toelichting

Er wordt een vrijstelling inzake de heffing van het leegstandsregister toegekend aan enkele adressen. De adressen blijven opgenomen in de leegstandsinventaris.

Enkele adressen worden geschrapt uit het leegstandsregister.

01.10 Goedkeuring van de beleidstoets voor het sociaal woonproject Hogehof (gebied tussen de Arkstraat, Genitsstraat en Lentestraat)

Toelichting

Tijdens het lokaal woonoverleg op 4 september 2023 werd door Wonen in Limburg (WIL) het woonuitbreidingsgebied (WUG) het Hoge Hof voorgelegd. Er wordt voorgesteld om 20 sociale huur- en 65 sociale koopwoningen gefaseerd te realiseren.

Met het nieuwe Procedurebesluit Wonen moet de gemeente een lokale woontoets uitvoeren voor sociale woonprojecten die moeten besproken worden op het lokaal woonoverleg.

Voor dit woonproject dient het schepencollege een lokale woontoets uit te voeren binnen een periode van 30 kalenderdagen na bespreking van het project op het lokaal woonoverleg. Het schepencollege beoordeelt of dit woonproject past binnen de beleidsvisie. Bij een gunstig advies neemt Wonen in Vlaanderen het project op in de Projectenlijst voor financiering.

01.11 Weigering van omgevingsvergunning OV/2023/00110 - Joël en Ruth Awouters - Weg naar Opoeteren 161

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Joël Awouters wonende te Weg naar Zwartberg 208 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Ruth Awouters wonende te Weg naar Opoeteren 165 te 3660 Oudsbergen, wordt geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Opoeteren 161 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 130Z2 en 130W2.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van de bestaande bebouwing en het bouwen van een nieuwe meergezinswoning (4 appartementen). De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er kan niet akkoord gegaan worden met het bouwen van een nieuwe meergezinswoning aangezien niet voldaan wordt aan de beperkingen volgens de ruimtelijke visie van de gemeente; de inplanting, de perceelsafmetingen, het bouwvolume en de woonkwaliteit voldoen niet.

Samenvatting motivatie: Naar ruimtegebruik en schaal realiseert het project een overdreven ruimtebeslag. Het ontwerp voldoet niet aan de beperkingen volgens de ruimtelijke visie van de gemeente en het voorgestelde gedeelte van de percelen is niet voldoende ruim waardoor de voorziene ontwikkeling ruimtelijk niet goed inpasbaar is. Het gewenste kan niet aanvaard worden. Het ontwerp en de voorgestelde perceelsafmetingen worden best in hun totaliteit herbekeken.

Er werd ook 1 bezwaar ingediend inzake de privacy, inkijk naar achterliggende percelen, ruimtegebruik en bouwvolume, bestemming en inplanting. Het bezwaar wordt voor de meeste punten niet bijgetreden, echter wordt wél bijgetreden inzake het ruimtegebruik en bouwvolume.

Volgens de ruimtelijke visie van de gemeente is een 3e bouwlaag in de vorm van een setback, dit is een terugspringende bouwlaag, en wel binnen het gabarit van een hellend dak van 45° aanvaardbaar op deze locatie. De 3e bouwlaag springt terug in voorliggend ontwerp, echter enkel gezien vanaf de Weg naar Opoeteren. Langs de Zijstraat springt de 3e bouwlaag niet terug en worden er in het gevelbeeld dus drie

volwaardige bouwlagen gerealiseerd hetgeen te zwaar overkomt langs het smallere zijstraatje. Het voorgestelde bouwvolume is daarom niet aanvaardbaar.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00143 - Cindel Bonneux - Weg naar Ellikom 54

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Cindel Bonneux wonende te Lentestraat 19 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Ellikom 54 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 147S.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De buitenunit van de warmtepomp dient zoveel mogelijk aan het zicht vanaf de straat onttrokken te worden door middel van een hogere levende groenbeplanting rondom de unit.
- De resterende onbebouwde en onverharde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 30 september 2028 verplichtend als groene tuinzone ingericht te worden met een levende groenbeplanting, in de vorm van gras(sen), beplanting, struiken en/of bomen,
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast afkomstig van de aangevraagde terreinaanpassing dienen op eigen perceel opgevangen te worden.
- Het maaiveld dient ter hoogte van de perceelsgrenzen verplichtend aan te sluiten op het niveau van de aanpalende percelen.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00145 - Jurgen Rookx en Yves Ferong - Droogstraat 45

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Jurgen Rookx en Yves Ferong, voor het bouwen van twee halfopen woningen met bijgebouwen, op een terrein, gelegen Droogstraat 45, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 491R.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Gelet op de ligging van de percelen in overstromingsgebieden dient het

hemelwater te worden opgevangen op het eigen perceel, waarbij dit niet mag afwateren naar de aanpalende eigendommen.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, waterbeheer, uitgebracht op 30 augustus 2023, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, uitgebracht op 12 juli 2023, moeten gevolgd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivm aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.14 Weigering van de omgevingsvergunning OV/2023/00156 - Indekeu-Duisters - Larkenstraat 12

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Kelly Duisters wonende te Larkenstraat 12 te 3670 Oudsbergen en de heer Patrick Indekeu wonende te Larkenstraat 12 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 14 juli 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 augustus 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Larkenstraat 12 en Onbekend, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 154N2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een bijgebouw zijnde een demoruimte met sauna.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt geweigerd omdat de maximale bezetting van het terrein overschreden wordt en de bestemming niet behoort tot de normale tuinuitrusting. De aanvraag voldoet niet aan de goede ruimtelijke ordening.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00161 - Liliane Bijmens - Gildenstraat 24

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Liliane Bijmens met als contactadres Gildenstraat 24 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gildenstraat 24 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 405E2, 405K2, 405H2, 405L2, 405F2, 405M2, 411G en 444P.

Het betreft een aanvraag tot het herinrichten van de speelplaats in functie van de lagere school in Opglabbeek.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg afgeleverd op 10 augustus 2023, met referentie 000703.23.018, moeten gevolgd worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op het tuinhuis en de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Alle grondverzet afkomstig van de aangevraagde reliëfwijzigingen (ontharding) dient op eigen terrein opgevangen te worden.
- De trage verbinding dient gerealiseerd te worden, door middel van een pad en toegangspoortjes, zoals voorzien in de voorschriften van het RUP.
- Alle groenvoorzieningen, zoals aangeduid op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen effectief gerealiseerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van voorliggend besluit, en uiterlijk op 30 september 2025.

01.16 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het

college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.