

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 18 september 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 11 september 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 3 augustus 2023 tot en met 13 september 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 3 augustus 2023 tot en met 13 september 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren

te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.03 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 7 september 2023 tot en met 14 september 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als

onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 7 september 2023 tot en met 14 september 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.04 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de nieuwjaarsdrink in de Jan Van Goorstraat op 05 januari 2024

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de nieuwjaarsdrink in de Jan Van Goorstraat op 05 januari 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Jan Van Goorstraat, en dit van 13:00 tot 03:00.

01.05 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Pinkstermaandagloop

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Pinkstermaandagloop op 20 mei 2024 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het parcours: Gildenstraat (deels), Langstraat, Boekweitstraat (deels), Engelenweg (deels), Droogstraat (deels), Manestraat (deels), Hoekstraat, Ophovenbosstraat (deels), Rozenstraat (deels) en Kimpenstraat en dit van 08:00 tot 19:00.

01.06 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet aangetroffen worden tijdens de woonstcontrole en zou sedert mei 2023 terug vertrokken zijn naar Letland. Tijdens de controle werden er

geen persoonlijke spullen meer aangetroffen. De betrokkene heeft er geen belangen meer.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet aangetroffen worden tijdens de woonstcontrole en zou sedert januari 2023 de woonst hebben verlaten. Tijdens de controle werden er geen persoonlijke spullen meer aangetroffen. De betrokkene heeft er geen belangen meer.

01.08 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: ZVC Dyfrint

Toelichting

Een vereniging kan een aanvraag indienen om erkend te worden als Oudsbergse vereniging. Door die erkenning krijgt de vereniging een aantal voordelen (o.a. voordelige huurtarieven voor de gemeentelijke infrastructuur en de mogelijkheid om subsidies aan te vragen). Om erkend te worden moet de vereniging aan een aantal voorwaarden voldoen en het aanvraagformulier ingevuld bezorgen. Op 29/08/2023 deed zaalvoetbalclub Dyfrint een aanvraag tot erkenning. Deze aanvraag wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

01.09 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies aan de deputatie in de beroepsprocedure van omgevingsaanvraag OV/2023/00002 - Michiel Faes - Breekiezel 114

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning met functiewijziging naar ruimtes voor vrij beroep en het regulariseren van het dempen van een vijver werd in eerste aanleg op 19/06/2023 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 114, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 244P.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning met functiewijziging naar ruimtes voor vrij beroep en het regulariseren van het dempen van een vijver.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 20/07/2023 een beroep ingediend bij de deputatie door het departement omgeving. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

01.10 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies OV/2022/00170 - Sentobel, Leemkuilstraat 21, 21A en Speelstuinstraat 8

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 loodsen voor tijdelijke wedstrijdhallen, de uitbreiding van de bestaande polyvalente hal, het bouwen van een fietsenstalling, de aanleg van een parkeergelegenheid, met inbegrip van het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, het aanleggen van een buffer- en infiltratievoorziening, het dichtten van een gracht en het regulariseren van een ruiterdreef werd in eerste aanleg op 02/01/2023 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leemkuilstraat 21, 21A en Speelstuinstraat 8, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 924Z21, 924V2, 924G17, 924M17, 924H16 en 924L17.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 2 loodsen voor tijdelijke wedstrijdhallen, de uitbreiding van de bestaande polyvalente hal, het bouwen van een fietsenstalling, de aanleg van een parkeergelegenheid, met inbegrip van het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, het aanleggen van een buffer- en infiltratievoorziening, het dichtten van een gracht en het regulariseren van een ruiterdreef.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

3.2.2.a: Lozen van 308,1 m³/jaar huishoudelijk afvalwater (Verandering) 308,1 m³/jaar, klasse 3

3.4.1.a: lozen van 0,99 m³/u, 2,78 m³/dag en 42 m³/jaar bedrijfsafvalwater (Verandering) 0,99 m³/uur, klasse 3

6.4.1: opslag van 600 l olie en 400 l afvalolie (Hernieuwing) 1000 l, klasse 3

6.5.1: 1 verdeelslang (Hernieuwing) 1 verdeelslang, klasse 3

9.4.3.a.1: 8 permanente plaatsen voor paarden (en 41544 staldagen in functie van tijdelijke evenementen) (Verandering) 8 plaatsen, klasse 2

12.1.1.2.b: noodgroep met een vermogen van 250 kW (Hernieuwing) 250 kW, klasse 2

12.3.2: accumulatoren voor het opladen van heftrucks met een vermogen van 5x10 kW (Hernieuwing) 50 kW, klasse 3

15.1.2: Stalplaats voor 150 voertuigen (Verandering) 150 voertuigen, klasse 2

15.2: werkplaats voor het onderhoud van kleine motorvoertuigen (Hernieuwing) 1 werkplaats, klasse 3

15.4.2.b: wasplaats voor het reinigen van meer dan 10 voertuigen per dag (Hernieuwing) 11 per dag, klasse 2

16.3.2.a: compressor en airco's met een totaal vermogen van 90 kW (Verandering) 90 kW, klasse 3

17.1.2.2.2: opslag van 9100 l propaan (Hernieuwing) 9100 l, klasse 2

17.3.2.1.1.b: opslag van 5000 l diesel of 4350 kg (Hernieuwing) 4350 kg, klasse 3

17.3.2.2.1: opslag van maximum 500 l benzine of 390 kg (Hernieuwing), 390 kg, klasse 3

17.4: opslag van verven, thinners en medicijnen met een inhoud van in totaal 650 l (Hernieuwing) 650 l, klasse 3

19.6.2.c: Opslag van 600 m³ hooi en stro (Verandering) 600 m³, klasse 2

28.2.a.3: opslag van 200 m³ stalmest en 10 m³ meststoffen (Verandering) 210 m³, klasse 2

29.5.2.1.b: metaalbewerkingmachines 25 kW (Verandering) 25 kW, klasse 3

32.1.1: inrichting waar muziek wordt geproduceerd en het maximaal geluidsniveau >85 dB(A), LAeq,15min en kleiner of gelijk aan 95 dB(A) LAeq,15 min is (Hernieuwing) 85 dB(A), klasse 3

32.2.2:

1. Overdekte rijgelegenheid (binnenpiste) – Grote zaal
2. Overdekte rijgelegenheid (binnenpiste) – Kleine zaal
3. Overdekte rijgelegenheid (binnenpiste) – Oefenpiste
4. Feestzaal 1 – Ruiterbar
5. Feestzaal 2 – VIP ruimte
6. Centerbar
7. Fietscafé – Brasserie (Verandering)

7 zalen, klasse 3

32.4: inrichting voor ruitersport (Hernieuwing) 1 inrichting ruitersport, klasse 2

45.14.1.b: opslag paardenvoer 50 m³ (Hernieuwing) 50 m³, klasse 2

53.8.2: grondwaterwinning met een debiet van 22.000 m³/jaar (Nieuw)22000 m³/jaar, klasse 2

61.2.1: tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem met een capaciteit van max 3500 m³ (Hernieuwing) 3500 m³, klasse 3

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tegen deze beslissing werd op 01/02/2023 een beroep ingediend bij de deputatie door MONARD Law, raadslieden van BV Sentobel. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De vergunningsaanvrager heeft een gemotiveerd verzoek op 18/05/2023 ingediend om de beslissingstermijn eenmalig met 60 dagen te verlengen. De deputatie heeft op 22/05/2023 laten weten dat de beslissingstermijn eenmalig met 60 dagen wordt verlengd tot 30/08/2023.

Door de aanvrager werd op 03/08/2023 een gewijzigde projectinhoud V4 opgeladen op het Omgevingsloket. De deputatie heeft op 17/08/2023 de gewijzigde PIV aanvaard en beslist dat er een nieuw openbaar onderzoek dient georganiseerd te worden alsook een nieuwe adviesronde. Daarnaast wordt de beslissingstermijn nog eens met 60 dagen verlengd tot 29/10/2023.

De deputatie vraagt het tweede advies van de gemeente inzake dit beroep naar aanleiding van de wijzigingslus.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- De bevoegde adviesinstanties dienen een (voorwaardelijk) gunstig advies uit te brengen over de mogelijke lichtvervuiling, stikstofemissie, de hemelwaterstromen, het grondwater en de opbouw van het infiltratiebekken.
- Advies brandweer is in acht te nemen en te volgen.
- De resultaten van het openbaar onderzoek dienen gunstig geëvalueerd te worden.
- In de uitbreidingszone kunnen enkel hippische activiteiten plaatsvinden.
- Er dient een gunstige eindcontrole van de brandweer uitgevoerd te zijn alvorens de gebouwen in gebruik kunnen genomen worden.
- De stal voor 8 permanente stallen dient zodanig ingericht te worden dat er geen bijkomende paarden kunnen gestald worden.
- In de westelijke uitbreidingszone mogen geen muziekactiviteiten plaatsvinden.
- Muziekactiviteiten in de reeds vergunde hal mogen het maximale geluidsniveau niet overschrijden tenzij de muziekactiviteit voorafgaand is aangevraagd aan het college van burgemeester en schepenen van de gemeente waarin de muziekactiviteit plaatsgrijpt. Deze toelating kan evenwel alleen gegeven worden indien het geluidsniveau in de inrichting $L_{Aeq,60min} \leq 100 \text{ dB(A)}$ en de muziekactiviteit gekoppeld is aan een bijzondere gelegenheid. Er dient cumulatief aan volgende criteria voldaan te worden:
 - o Maximaal 12 gelegenheden per jaar;
 - o Maximaal 2 gelegenheden per maand;
 - o De sommatie van deze gelegenheden mag zich maximaal over 24 kalenderdagen per jaar spreiden (ingeval een muziekactiviteit avonduren alsook morgenuren van de daarop volgende kalenderdag omvat, worden 2 kalenderdagen geteld).

01.11 Goedkeuring van OV/2023/00124 - Brandon Van Eecke en Dorien Delbroek - Dreesstraat 35

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Brandon Van Eecke en mevrouw Dorien Delbroek wonende te Neeroeterenstraat 95A te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Dreesstraat 35 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1459A.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Alle onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen binnen een termijn van maximaal 5 jaar en uiterlijk op 30 september 2028 voorzien te zijn van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), planten, struiken en/of bomen.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast naar aanleiding van de beperkte reliëfwijziging dienen op eigen perceel opgevangen te worden.
- De voor- en achterzijde van de carport moeten open blijven.

01.12 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00117 - Kim Bongaerts en Kurt Brouwers, Fabriekstraat 2A, 4 en 6

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Kim Bongaerts met als contactadres Fabriekstraat 4 te 3670 Oudsbergen en de heer Kurt Brouwers wonende te Fabriekstraat 4 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 25 mei 2023. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Fabriekstraat 2A, 4 en 6, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 364T en 365R.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van de milieuvergunning. De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Kim Bongaerts met als contactadres fabriekstraat 4 te 3670 Oudsbergen en de heer Kurt Brouwers wonende te Fabriekstraat 4 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlare II:

3.4.1.a: Het lozen van bedrijfsafvalwater, afkomstig van het reinigen van de vlakverlijming BURKLE, met een effluent tot en met 2 m³/u (Hernieuwing) 2 m³/u 3

15.1.1: Het stallen van 5 heftrucks (Verandering) 5 voertuigen 3

16.3.2.a: wijziging rubriek (Verandering) 90 kW 3

17.3.6.1.a: Opslag van max. 7,60 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen -

totaal: 7,6 ton (Hernieuwing) 7,6 ton 3
17.3.7.1.a: Opslag van max. 5,43 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (Hernieuwing) 5,43 ton 3
19.3.2.a: Diverse inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 639kW (Verandering) 639 kW 2
19.6.1.c: Opslag van max. 4.500 m³ hout in een lokaal (Verandering) 4.500 m³ 2
23.3.1.c: Opslag van max. 3.000 ton kunststoffen en verwante grondstoffen (kantenband, bekleding, ...) en (half-)afgewerkte producten (splitsen) (Hernieuwing) 3000 ton 2
26.2: Opslag van max. 30 ton lijmen (Hernieuwing) 30 ton 2
29.5.2.1.a: Diverse machines voor het mechanisch behandelen van metalen (Verandering) 86 kW 3 op het terrein, gelegen Fabriekstraat 2A, 4 en 6, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 364T en 365R.
Het inrichtingsnummer is 20181115-0035.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00127 - Cindy Schreurs en Jochen Kamp, Eendenstraat 12

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Cindy Schreurs wonende te Eendenstraat 12 te 3670 Oudsbergen en de heer Jochen Kamp wonende te Eendenstraat 12 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 6 juni 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Eendenstraat 12, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 958S14.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de gevels, het verbouwen van het bijgebouw en het regulariseren van de carport.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Cindy Schreurs wonende te Eendenstraat 12 te 3670 Oudsbergen en de heer Jochen Kamp wonende te Eendenstraat 12 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voor- en rechterzijde van de carport dienen behouden te blijven als een open constructie.

01.14 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.