

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 28 augustus 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 21 augustus 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 18 augustus tot en met 24 augustus 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 18 augustus tot en met 24 augustus 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.03 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 18 augustus tot en met 24 augustus 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 18 augustus tot en met 24 augustus 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.04 Goedkeuring van de weerlegging van het bezwaarschrift inzake de belastingaanslag op tweede verblijven 2023

Toelichting

Het bezwaar van 6 augustus 2023 door betrokkenen op de belastingaanslag voor tweede verblijf 2023 wordt niet bijgetreden.

- De belasting tweede verblijven werd in het verleden, zelfs voor de fusie, steeds betaald.
- In de aanvraag voor een nieuwe vrijstelling op basis van renovatiewerken (29/12/2022) en het antwoord (19/1/2023 - U23.000673) wordt duidelijk verwezen naar tweede verblijven en de onmogelijkheid voor een nieuwe vrijstelling van belasting te kunnen bekomen. Tevens wordt hier vermeld hoe in deze situatie een schrapping van het belastingkohier 'tweede verblijven' mogelijk is.
- Op het schrijven van 30/3/2023 werd een antwoord (U23.004435) bezorgd waarin wederom de situatie werd geduid.
- Naar aanleiding van de mail naar het college van burgemeester en schepenen van 18/4/2023 (buiten de termijn om als een officieel bezwaar behandeld te kunnen worden – artikel 10) heeft de bevoegde schepen de geformuleerde standpunten van de dienst vergunningen bevestigd. (U23.011400).

- Het huidige bezwaarschrift bevat geen nieuwe elementen om een schrapping van het kohier 'tweede verblijven' door te voeren.
- Het gegeven dat het pand nog niet helemaal in orde is, doet geen afbreuk aan het feit dat het een verblijfsgelegenheid is.

01.05 Goedkeuring van de weerlegging van het bezwaarschrift inzake de belastingaanslag op tweede verblijven 2023

Toelichting

Het bezwaar van 31 juli 2023 door betrokkene op de belastingaanslag voor tweede verblijf 2023 wordt niet bijgetreden.

1. De belasting wordt geheven op tweede verblijven. Het gaat niet over de toestand van het tweede verblijf. Hier gaat het in ieder geval over een tweede verblijf:
 - De belasting tweede verblijven werd in het verleden (t.e.m. 2022) steeds betaald.
 - In de recente aangiftes, namelijk 2020 en 2021, wordt door betrokkene zelf aangegeven dat het een chalet en stacaravan betreft.
 - Dat het tweede verblijf, al dan niet verkommerd is, doet geen afbreuk aan het feit dat het een tweede verblijf betreft.
 - Een stacaravan is 'in se' bedoeld om te verblijven.
2. Het gegeven dat er ter plaatse geen openbare nutsvoorzieningen aanwezig zijn, doet geen afbreuk aan de mogelijkheid om ter plaatse te verblijven.
3. De hoogte van de belasting werd goedgekeurd door de gemeenteraad van Oudsbergen op 25/11/2019.
4. Dat betrokkene het aanslagbiljet ontvangt is conform artikel 4 van het betreffende belastingreglement.

01.06 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Xperilab

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan Xperilab op 05 oktober 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal parkeer- en verkeersverbod op het Antonietenplein (deels). Dit vanaf 04 oktober 12:00 tot 05 oktober 2023 om 18:00.

01.07 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'studiedag maïs'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'studiedag maïs' op 12 september 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Bunkerstraat (deels). Dit vanaf 06:00 tot 20:00.

01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling voor de animatiefigurenparade tijdens Meeuwen-kermis

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de figuranten van de animatiefigurenparade tijdens Meeuwen-kermis op 17 oktober 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod in de Torenstraat ter hoogte van de sporthal. Dit van 12:00 tot 23:00.

01.09 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 30+ en kermisfuiven op 14 en 19 oktober 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de 30+ en de kermisfuiven op 14 en 19 oktober 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk éénrichtingsverkeer in de Boskantstraat (deels) en de Kerkhofstraat (deels) en een snelheidsbeperking tot 30km op de Genitsstraat tussen de Boskantstraat en de Gruitroderbaan, in beide richtingen (thv feestweide). Dit telkens van 18:00 tot 04:00.

01.10 Goedkeuring van de huurovereenkomst tussen de gemeente en Koninklijke Voetbalclub Eendracht Louwel met betrekking tot de sportaccommodatie Weg naar Opoeteren 256

Toelichting

Eendracht Louwel huurt haar terreinen en kantine van de gemeente. De huurovereenkomst werd opgezegd in 2020 met een opzegtermijn van 3 jaar. Deze termijn liep af op 30 juni 2023.

Het is de bedoeling van de gemeente en Eendracht Louwel om te komen tot een erfpachtovereenkomst. Om de tijd te overbruggen die nodig is om tot een overeenkomst te komen betreffende de erfpacht wordt een huurovereenkomst afgesloten voor bepaalde duur.

De overeenkomst wordt afgesloten voor tien maanden, met ingang op 1 september 2023 en einde op 30 juni 2024.

Dit besluit keurt de huurovereenkomst goed.

01.11 Goedkeuring van de herziening van het voorwaardelijk gunstig advies van omgevingsvergunning OV/2023/00129 - Limburg.net (recyclagepark Meeuwen) - Klein-Heidestraat 17

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de heraanleg van het recyclagepark werd bij de provincie Limburg ingediend op 7 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Klein-Heidestraat 17, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 358A, 364H, 364V, 364W, 364T en 364F.

Het betreft een aanvraag tot de heraanleg van het recyclagepark.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Op 24/07/2023 werd het advies van de gemeente betreffende het bovengenoemde dossier afgeleverd.

Naar aanleiding van een overleg tussen Limburg.net en de gemeente Oudsbergen wordt het voorwaardelijk gunstig advies herzien. Volgende voorwaarde wordt geschrapd uit het advies:

- De zone zoals aangeduid op het plan dient aangepast te worden waarbij er geen grondrijken worden voorzien, het infiltratiebekken wordt verplaatst naar de groenzone in het noordwesten en de bufferzone van 5m ter hoogte van de straatzijde wordt voorzien met een onderbreking voor een inrit van 4 meter.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00141 - Ellis Bogaerts - Kasteelstraat 52

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Ellis Bogaerts wonende te Kasteelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kasteelstraat 52 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 5 sectie A nr. 611R.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van een hondenren, het regulariseren van een vrijstaand bijgebouw (carport) en het plaatsen van een overkapping.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, met kenmerk AV/718/2023/00481, afgeleverd op 24 juli 2023 moeten gevolgd worden.
- Men dient het perceel onoverrijdbaar af te sluiten met een haagbeplanting tot een hoogte van maximaal 1 meter, zoals ingetekend op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.
- De afbraak van de constructie, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van 1 jaar na het verkrijgen van voorliggend besluit gerealiseerd te worden en uiterlijk op 30 september 2024. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00101 - Sam Bollen, Heikantstraat 28

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Sam Bollen wonende te Schansdijkstraat 10 te 3665 As, werd ingediend op 10 mei 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 29 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heikantstraat 28, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 89V.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van de bestaande bebouwing en het bouwen van een tweewoonst met een vrijstaand bijgebouw bij de linker woning en een carport in de zijtuinzone bij de rechter woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Sam Bollen wonende te Schansdijkstraat 10 te 3665 As, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.14 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.