

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 21 augustus 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 augustus 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van een voertuig voor mindervalidentransport'

Toelichting

De opdracht "Aankoop van een voertuig voor mindervalidentransport " wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Garage Willems NV, André Dumontlaan 146 te 3600 Genk tegen het nagerekende en verbeterde offertebedrag van € 70.468,59 incl. btw.

01.03 Goedkeuring van de oplevering van de opdracht 'Aanstellen ontwerper nieuwbouw technische dienst Oudsbergen'

Toelichting

De opdracht "Aanstellen ontwerper nieuwbouw technische dienst Oudsbergen" wordt opgeleverd.

Borgtocht nr. 2018.10.26.002 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 11.156,77 mag volledig worden vrijgegeven.

01.04 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2023 - reclamedrukwerk - tweede kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclamedrukwerk goedgekeurd. Voor het tweede kwartaal 2023 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 32 350,00.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 21 juli tot en met 17 augustus 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 21 juli tot en met 17 augustus 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 4 augustus tot en met 17 augustus 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de

afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 4 augustus tot en met 17 augustus 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van verrekening 1 van de opdracht 'Sloop van 7 gebouwen te Oudsbergen'

Toelichting

Bij het opmaken van het bestek werd het verwijderen en herplaatsen van de PV-installatie niet opgenomen.

In functie van de afbraak van de gebouwen van de oude technische dienst in Meeuwen voor de uitbreiding van het containerpark, kan de afbraak van de PV-installatie niet meer worden uitgesteld. Er werd dan ook aan de aannemer afbraakwerken gevraagd om voor deze werken een verrekening op te maken.

01.08 Goedkeuring van verrekening 3 van de opdracht 'Ontwerp en restauratie Commanderie Gruitrode in het kader van het masterplan Gruitrode: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 3 (uitvoering geluidsstudie) van de opdracht 'Ontwerp en restauratie Commanderie Gruitrode in het kader van het masterplan Gruitrode: aanstellen ontwerper' voor het totaalbedrag in meer van € 7.903,72 (incl. btw).

01.09 Goedkeuring van verrekening 4 van de opdracht 'Ontwerp en restauratie Commanderie Gruitrode in het kader van het masterplan Gruitrode : aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 4 van de opdracht "Ontwerp en restauratie Commanderie Gruitrode in het kader van het masterplan Gruitrode: aanstellen ontwerper" voor een totaalbedrag in meer van € 16.120,76 (incl. btw).

01.10 Goedkeuring van verrekening 5 van de opdracht 'Ontwerp en restauratie Commanderie Gruitrode in het kader van het masterplan Gruitrode: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 (uitvoering PFAS-onderzoek) van de opdracht "Ontwerp en restauratie Commanderie Gruitrode in het kader van het masterplan Gruitrode: aanstellen ontwerper" voor een bedrag van € 2.762,13 btw inclusief.

01.11 Goedkeuring van verrekening 6 van de opdracht 'Ontwerp en restauratie Commanderie Gruitrode in het kader van het masterplan Gruitrode: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 6 (bijkomend asbestonderzoek) van de opdracht "Ontwerp en restauratie Commanderie Gruitrode in het kader van het masterplan Gruitrode: aanstellen ontwerper" voor een bedrag van € 12.478,16 btw inclusief.

01.12 Goedkeuring van verrekening 7 van de opdracht 'Ontwerp en restauratie Commanderie Gruitrode in het kader van het masterplan Gruitrode: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 7 (aanpassing archeologienota) van de opdracht "Ontwerp en restauratie Commanderie Gruitrode in het kader van het masterplan Gruitrode: aanstellen ontwerper" voor een bedrag van € 2.178,00 btw inclusief.

01.13 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst – bediende – 38/38 – voor de functie van kabinetsmedewerker (A1a-A3a) van bepaalde duur met ingang van 01 september 2023 tot en met het einde van het mandaat van de heer Marco Goossens als burgemeester en uiterlijk tot 31 december 2024

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 24 juli 2023 de beëindiging van de arbeidsovereenkomst van de kabinetsmedewerker in onderling overleg goed.

Het college van burgemeester en schepenen ging over tot een nieuwe aanwervingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 24 juli 2023 de vacantverklaring voor de functie van kabinetsmedewerker (A1a-A3a) goed.

De betrokkene kwam als beste kandidaat uit de selectie.

Aan de betrokkene wordt met ingang vanaf 01 september 2023 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 31 december 2024, inclusief ontbindende voorwaarden aangeboden.

De ontbindende voorwaarde houdt in dat de arbeidsovereenkomst automatisch een einde neemt indien het mandaat van de heer Marco Goossens als burgemeester van de gemeente Oudsbergen beëindigd wordt vóór de datum van 31 december 2024.

De betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Burenbabbel op 26 augustus 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Burenbabbel op 26 augustus 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in Kruisstraat, doodlopend wegvak ter hoogte van huisnummer 27, en dit van 16:00 tot 02:00.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Floatline-2023'

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan 'Floatline-2023' op 02 september 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het parcours, namelijk een verkeersverbod -uitgezonderd fietsers- in de Broeksbeemdenstraat (deels). Een (berm)parkeerverbod wordt opgelegd in de Schoolstraat en Heikantstraat, telkens tot op 250m vanaf het kruispunt met de Broeksbeemdenstraat. Dit vanaf vrijdagavond om 17:00 tot zondag 03 september 2023 om 12:00.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het buurtfeest in de Broekkantstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het buurtfeest in de Broekkantstraat op 02 september 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsbeperking tot 30km ter hoogte van de feesttent - Broekkantstraat 51 en dat vanaf 15:00 tot 00:00.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Kiewitstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Kiewitstraat op 03 september 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod vanaf huisnummer 20 tot aan het kruispunt met de Hermisweg. Dit vanaf 08:00 tot 24:00.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'opendeurdagen' van het Natuurhulpcentrum

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Opendeurdagen' van het Natuurhulpcentrum op 03+10+17 september 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Industrierweg-Zuid en de Sint-Hubertuslaan en enkel bewonersverkeer in de Woudstraat. Dit telkens vanaf 09:00 tot 19:00.

01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het Tractortreffen en de Oldtimer Tractor Show in de Boenderstraat van 14 tot 17 september 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het Tractortreffen en de Oldtimer Tractor Show in de Boenderstraat van 14 tot 17 september 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod ter hoogte van Boenderstraat 27A.

01.20 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het VESPAtreffen

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het VESPAtreffen op 24 september 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het Kerkplein. Dit vanaf 06:00 tot 23:00.

01.21 Goedkeuring van een aanvullende tijdelijke politieverordening op het verkeer voor het invoeren van een toegangsverbod voor bestuurders op de (sport)terreinen van en rondom buurthuis De Krinkel

Toelichting

Op de (sport)terreinen van en rondom De Krinkel is er regelmatig overlast van jongeren die hier met hun (brom)fietsen vernielingen aanbrengen. Overleg tussen de jongeren, de jeugdconsulente en de lokale politie leverde helaas geen (positief) resultaat.

De jeugdconsulente en lokale politie zijn vragende partij om een toegangsverbod voor bestuurders in te voeren, evenals een algemeen toegangsverbod tussen 22:00 en 08:00.

Leveringen, onderhoudswerken, vergunde activiteiten en Kadee krijgen uiteraard een uitzondering op deze verbodsregels.

01.22 Goedkeuring van het voorwaardelijk gunstig advies voor de ontwerp toegankelijkheidsregeling Vallei van de Bosbeek

Toelichting

De ter advies voorliggende toegankelijkheidsregeling heeft betrekking op het natuurgebied Vallei van de Bosbeek op het grondgebied van de gemeenten Maaseik, Opglabbeek en As.

De toegankelijkheidsregeling regelt de toegankelijkheid voor bezoekers in het gebied afgebakend op de kaart die toegevoegd is als bijlage. Zij is niet van toepassing op activiteiten door bevoegde personen in het kader van het toezicht of het beheer van het gebied.

Het college van burgemeester en schepenen geeft een voorwaardelijk gunstig advies op de ontwerp toegankelijkheidsregeling Vallei van de Bosbeek.

Volgende voorwaarden wordt opgelegd:

- Deze toegankelijkheidsregeling mag niet als eindpunt gezien worden, maar als te verbeteren en waar nodig in onderling overleg aan te passen. Om hiertoe te komen wordt er best ruimer dan de eigendommen van Natuurpunt naar de vallei als geheel gekeken zodat er een integraal visieplan voor de vallei van de Bosbeek bekomen wordt.
- Deze toegankelijkheidsregeling mag niet gebruikt worden om nieuwe recreatieve ontwikkelingen in de toekomst te verhinderen.

01.23 Goedkeuring van het voorontwerp van de omgevingsaanleg van de commanderij te Gruitrode

Toelichting

De focus van de omgevingsaanleg ligt op de vijf omliggende landschapselementen: water, cultuur, tuin, bos en tuin. Het ontwerp houdt rekening met duurzaamheid, toegankelijkheid en kind vriendelijkheid.

Na goedkeuring van het voorontwerp door het college van Burgemeester en Schepenen kan het ontwerp verdergezet worden en kunnen de definitieve omgevingsplannen uitgewerkt worden.

01.24 Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OV/2023/00150 - Ecovallei Oudsbergen N76

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het realiseren van een ecovallei werd bij het Departement Omgeving ingediend op 13 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 904B46, 904P en 904C46.

Het betreft een aanvraag tot het realiseren van een ecovallei.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

Het Departement Omgeving vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

In functie van de opmaak van een ruimere landschappelijke visie en de invulling van het recreatief medegebruik dienen volgende aandachtspunten meegenomen te worden:

- De omgeving van de ecovallei dient zo ingekleed te worden dat het duidelijk is dat je het Nationaal Park Hoge Kempen binnenrijdt. De ecovallei kan als uithangbord dienen voor het NPHK.
- Net ten zuiden van de ecovallei bevindt zich een op zich staande woon- en handelskorrel bestaande uit een 5-tal gebouwen in natuurgebied met weinig

toekomstperspectief. Momenteel staat hier 1 woning van te koop en stellen dan ook voor dat de Vlaamse overheid - in het kader van de landschappelijke visie van de ruimere omgeving van de ecovallei – de aankoop van deze woning bekijkt.

- De recreatieve invulling dient een zachte verbinding te voorzien door de ecovallei zowel voor voetgangers als ruiters.
- De recreatieve route dient zodanig ingericht te worden dat er zo weinig mogelijk obstakels in de vorm van poortjes of andere aanwezig zijn zodat ruiters ook gebruik kunnen maken van de ecovallei.

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00118 - Michel Meuwissen en Sylvie Roex - Ophovenbosstraat 16

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Michel Meuwissen en mevrouw Sylvie Roex wonende te Weg naar Gruitrode 106 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Ophovenbosstraat 16 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 211P.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van de bestaande woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De resterende en onverharde delen van het perceel moeten voorzien worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), planten, struiken en/of bomen, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, in het eerstvolgende plantseizoen na de beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 30 september 2025.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verhardingen en op eigen perceel.
- Alle grondverzet naar aanleiding van de werkzaamheden en het nivelleren van het terrein moet op eigen terrein opgevangen worden.
- Er dient aangesloten te worden op het niveau van de aanpalende percelen en het openbaar domein.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00126 - Johannes Bollen - Manestraat 38

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Johannes Bollen wonende te Manestraat 38 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Manestraat 38 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 294A2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van de woning en het plaatsen van een aanbouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De resterende en onverharde delen van het perceel moeten voorzien worden van een levende groenbeplanting in de vorm van gras(sen), planten, struiken en/of bomen, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, in het eerstvolgende plantseizoen na de beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 30 september 2025.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de bijkomende dakoppervlakte en verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Het vrijstaande bijgebouw mag niet hoger zijn dan 3 meter.

01.27 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2023/00121 - Veerle Bosmans - Grote Baan 45

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Grote Baan 45, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 29B2.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Men wenst de bestaande carport te regulariseren.

De carport werd geplaatst in de 'zijtuinzone' van een perceel met een beperkte tuinzone die bovendien volledig verhard is.

Het bijgebouw heeft op zich weliswaar een beperkte oppervlakte en volume, maar er is reeds een grote oppervlakte aan bebouwing en verharding aanwezig op het perceel waardoor de bijkomende oppervlakte van het bijgebouw alsook de bestaande bebouwing en verharding de maximale bezetting van perceel overschrijdt en dit ruimtelijk niet meer te verantwoorden is.

Naar ruimtegebruik en schaal realiseert het project een overdreven ruimtebeslag. De maximale ruimtelijke draagkracht van het perceel wordt overschreden: het perceel is te klein om op deze oppervlakte twee woongelegenheden, een volledig verharde tuinzone én een vrijstaand bijgebouw te verantwoorden. Het voorgestelde ontwerp is ruimtelijk niet inpasbaar. De voorziene ontwikkeling past niet binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg. Er wordt afbreuk gedaan aan het

normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving.

Door de vorm en afmetingen van het perceel en door het samengaan met de omringende percelen en bebouwing is het voorgestelde niet aanvaardbaar. De aanvraag is niet verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag ingediend door Veerle Bosmans met als contactadres Ophovenstraat 16 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

01.28 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.