

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 07 augustus 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 24 juli 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van verrekening 3 van de opdracht 'Riolerings- en wegeniswerken zijwegen Peerderbaan : aanstellen ontwerper'

Toelichting

Door studiebureau Sweco werd voor deze opdracht een technisch verslag opgemaakt. Dit technisch verslag moet geactualiseerd worden.

Het sloopopvolgingsplan moet ook opnieuw conform verklaard worden vanwege de uitbreiding van het project met Luythege.

01.03 Goedkeuring van de openbare verkoop aan de kooplieden van hout uit de gemeentebossen, dienstjaar 2023

Toelichting

Op 4 oktober 2023 organiseert het Agentschap voor Natuur en Bos een houtverkoop. In Oudsbergen is er één lot voorzien. De totale schattingsprijs van lot 14-2023/gou-7 bedraagt € 17.500,00.

Met dit besluit keurt het college van burgemeester en schepenen de deelname aan de houtverkoop goed.

Dit besluit valt in principe onder de bevoegdheid van de gemeenteraad. Maar omdat de eerstkomende gemeenteraad plaatsvindt nadat het Agentschap voor Natuur en Bos een antwoord van de gemeente verwacht (vóór 15 augustus 2023), is een besluit van het college van burgemeester en schepenen hierover bij hoogdringendheid aangewezen.

01.04 Goedkeuring van besluit: Bezwaarschrift betreffende belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen aanslagjaar 2023

Toelichting

Het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het dienstjaar 2022-2025 werd goedgekeurd door de gemeenteraad van 20 december 2021.

Op 8 juni 2023 ontving de gemeente een bezwaarschrift waarin betrokkene bezwaar aantekent tegen de aanrekening voor het verzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen voor het aanslagjaar 2023.

Betrokkene werd uitgenodigd op 6 juli 2023 om 13u00 om haar standpunt met betrekking tot haar bezwaarschrift mondeling te komen toelichten. In aanwezigheid van schepen Jo Seutens en medewerker deskundige leefmilieu, heeft zij nogmaals uitdrukkelijk gevraagd om haar standpunt over de differentiatie in tarifiering voor te leggen bij Limburg.net alsook het verschil in kost en beloning voor het omruilen van niet gebruikte quota.

De vraag van betrokkene om te voorzien in een billijkere aanrekening van de basisdienst naar alleenstaanden zal door de afgevaardigde van de gemeente meegenomen worden ter bespreking binnen de Raad van Bestuur van Limburg.net waar gemeente Oudsbergen deel van uitmaakt.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 21 juli tot en met 3 augustus 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van

burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 21 juli tot en met 3 augustus 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 21 juli tot en met 3 augustus 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 21 juli tot en met 3 augustus 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 19 juli 2023 tot en met 2 augustus 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 19 juli 2023 tot en met 2 augustus 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.08 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles en er zijn geen persoonlijke spullen meer aanwezig. De betrokkene heeft er geen belangen meer en de huidige woonplaats en contactgegevens zijn door de eigenaar van het appartement niet gekend.

01.09 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon tijdens de woonstcontroles niet worden aangetroffen. In het appartement zijn twee slaapkamers en in beide kamers waren er geen persoonlijke spullen aanwezig van de betrokkene. De betrokkene zou er niet meer verblijven en de huidige verblijfplaats van de betrokkene is niet gekend door de bewoners.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet aangetroffen worden tijdens de woonstcontroles. Er zijn geen persoonlijke spullen meer aanwezig en de betrokkene heeft er geen belangen meer.

01.11 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet aangetroffen worden tijdens de woonstcontroles en heeft er geen belangen meer.

01.12 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege

Toelichting

De betrokkene is niet langer aan te treffen op dit adres. De andere gezinsleden hebben hun domicilieadres in een andere gemeente. De betrokkene heeft er geen belangen meer.

01.13 Goedkeuring van de subsidie ter ondersteuning van de inleefreis naar Nepal

Toelichting

De aanvrager onderneemt in augustus een inleefreis naar Nepal met VZW N'Yano. Hij vraagt 300 euro subsidie om te besteden aan ondersteuningsmateriaal voor het Disabled Newlife Center voor kinderen met een fysieke beperking.

01.14 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigden

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad de herziening van het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het tweede kwartaal van 2023 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

01.15 Goedkeuring van de aanduiding van een personeelslid als persoon die bevoegd is om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordeningen met betrekking tot reclaimedrukwerk en huishoudelijke afvalstoffen

Toelichting

De gemeenteraad keurde op 29 januari 2019 de belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van reclaimedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten vanaf 1 april 2019 goed. Op 20 december 2021 keurde de gemeenteraad het reglement betreffende de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen goed.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen bepaalt dat de bevoegde overheid personeelsleden kan aanstellen die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordeningen.

Deze personeelsleden behoren tot het personeel van de gemeente wanneer het gemeentebelastingen betreft. De door deze personeelsleden opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

De financieel directeur kan niet worden aangesteld.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 30 november 2020 de aanstelling van een personeelslid goed als persoon die bevoegd is om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de volgende belastingverordeningen:

- de belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van reclaimedrukwerk en daarmee gelijkgestelde producten

- de belasting voor het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen

De heer Jo Seutens wordt aangeduid om namens het college van burgemeester en schepenen aanwezig te zijn tijdens de hoorzittingen in het kader van de voornoemde belastingen.

Omdat er regelmatig controle en onderzoek ingesteld moet worden in het kader van de voornoemde belastingreglementen, lijkt het het college van burgemeester en schepenen aangewezen om een bijkomend personeelslid aan te duiden als persoon die bevoegd is om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van de belastingverordeningen met betrekking tot reclaimedrukwerk en huishoudelijke afvalstoffen.

Het aangeduide personeelslid is hiervoor de meest geschikte persoon aangezien hij geen rechtstreekse link heeft met de financieel directeur en aangezien hij werkzaam is als deskundige duurzaamheid.

Wanneer er een hoorzitting plaatsvindt in het kader van een geschillenprocedure met betrekking tot de twee voornoemde belastingreglementen, zal dit personeelslid ook het gemeentebestuur vertegenwoordigen in deze zitting en zal hij zorgen voor het opstellen van het proces-verbaal ervan.

Het eerder aangeduide personeelslid en de schepenen blijven ook nog aangesteld als bevoegde personen.

01.16 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van kabinetsmedewerker

Toelichting

Het college keurde de vacantverklaring voor de functie van kabinetsmedewerker goed op 24 juli 2023.

Nu de bekendmaking van de vacature afgelopen is, moet het college van burgemeester en schepenen als aanstellende overheid voor de functie van kabinetsmedewerker bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure.

Er werd 1 kandidatuur ontvangen.

De kandidaat die toegelaten wordt, voldoet aan de gestelde voorwaarden. In voorkomend geval kon het college ook kandidaten aanvaarden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma. Ook kon het college kandidaten weigeren omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.17 Goedkeuring van de definitieve beslissing van Medex van 14 juli 2023 om het arbeidswegongeval overkomen op 07 september 2022 af te sluiten met een blijvende arbeidsongeschiktheid van 0% en met consolidatiedatum 31 mei 202

Toelichting

De medewerker is op 07 september 2022 het slachtoffer geworden van een arbeidswegongeval.

Hiervan is aangifte gedaan naar de arbeidsongevallenverzekering Ethias op 15 september 2022 (via Ethias Extranet).

Op 16 september 2022 heeft Ethias meegedeeld het arbeidswegongeval in beraad te houden en verdere onderzoeken uit te voeren.

De medewerker had naar aanleiding van zijn arbeidswegongeval volgende arbeidsongeschiktheidsperiodes, telkens gestaafd met de nodige afwezigheidsattesten van zijn behandelend arts:

- 08-09-2022 tem 02-10-2022;
- 03-10-2022 tem 31-10-2022: verlenging;
- 01-11-2022 tem 13-11-2022: verlenging;

- 14-11-2022 tem 30-12-2022: verlenging;
- 31-12-2022 tem 05-02-2023: verlenging;
- 06-02-2023 tem 12-02-2023: verlenging;
- 13-02-2023 tem 10-03-2023: verlenging;
- 11-03-2023 tem 31-03-2023: verlenging;
- 01-04-2023 tem 31-05-2023: 50% werkhervatting.
- Vanaf 01-06-2023 volledige werkhervatting.

Op 29 december 2022 heeft Ethias meegedeeld dat het arbeidswegongeval door hen werd erkend als arbeidswegongeval.

De medewerker is diverse keren opgeroepen bij de raadsarts van Ethias, namelijk op 26-09-2022, 25-10-2022, 10-01-2023, 14-03-2023, 20-06-2023.

Op 20 januari 2023 informeerde Ethias de Gemeente Oudsbergen dat zij de arbeidsongeschiktheidsperiode vanaf 01 november 2022 niet ten laste konden nemen, ondanks dat het arbeidswegongeval eerder aanvaard werd.

Aangezien het een arbeidsongeschiktheidsperiode van meer dan 30 dagen betrof (namelijk van 08-09-2022 tem 31-03-2023 – volledige werkonderbreking en van 01-04-2023 tem 31-05-2023 - 50% werkonderbreking) werd Medex ingeschakeld door de werkgever om advies te verlenen inzake deze beslissing.

Op 14 juli 2023 ontving de Gemeente Oudsbergen de definitieve beslissing van Medex, die de volledige en gedeeltelijke arbeidsongeschiktheidsperiodes wel toeschrijven aan het arbeidsongeval.

Op 24 juli 2023 werd de beslissing van Medex overgemaakt aan Ethias. Zij dienen deze beslissing te volgen en hun eerdere beslissing van 20 januari 2023, om de arbeidsongeschiktheidsperiode vanaf 01 november 2022 niet te laste te nemen, te herzien.

Aangezien het een arbeidsongeschiktheidsperiode van meer dan 30 dagen betrof, namelijk van 08-09-2022 (dag van het ongeval niet meegerekend) tot en met 31 mei 2023, is Medex bevoegd om dit arbeidsongeval verder te onderzoeken en af te sluiten.

Op 14 juli 2023 hebben wij een schrijven ontvangen van Medex, Bestuur medische expertise te Brussel, kenmerk 15/2940306. Zij vermelden in hun beslissing:

Volledige arbeidsongeschiktheid: 08-09-2022 tem 31-03-2023-Arbeidsongeval-Aanvaard

Gedeeltelijke arbeidsongeschiktheid: 01-04-2023 tem 31-05-2023-Verminderde prestaties AO aan 50%-Aanvaard zoals gevraagd.

Het arbeidsongeval wordt verder afgesloten met 0% globale blijvende arbeidsongeschiktheid met als consolidatiedatum 31 mei 2023.

In het schrijven van Medex van 14 juli 2023 wordt er eveneens vermeld dat, indien de medewerker niet akkoord gaat met de besluiten van Medex, er alleen nog een procedure opgestart kan worden bij de bevoegde arbeidsrechtbank en de werkgever dagvaarden (en dus niet Medex).

Het college van burgemeester en schepenen dient de beslissing van Medex om te zetten in een officiële beslissing werkgever, namelijk:

- Aanvaarding volledige arbeidsongeschiktheid van 08-09-2022 tem 31-03-2023 als zijnde arbeidsongeval;
- Aanvaarding 50% arbeidsongeschiktheid van 01-04-2023 tem 31-05-2023 als zijnde arbeidsongeval;
- 0% Blijvende globale arbeidsongeschiktheid;
- Consolidatiedatum: 31 mei 2023.

De medewerker wordt over deze beslissing per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. Ethias wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar de medewerker op de hoogte gebracht.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan de medewerker meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Hoeverbergweg

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Hoeverbergweg op 11 augustus 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod rondom het speelpleintje. Dit vanaf 15:00 tot 03:00.

01.19 Goedkeuring van de overeenkomst tussen de maatschappij WEngage en de gemeente Oudsbergen in het kader van de noodplanning en het crisisbeheer

Toelichting

In het kader van zijn opdrachten voor noodplanning en het crisisbeheer beschikt het Nationaal Crisiscentrum sinds 2011 over een Contact center om bij noodsituaties de bevolking te informeren. Voor de periode 2023-2027 is daartoe een raamovereenkomst afgesloten met de Belgische onderneming WEngage. Om gebruik te maken van het Contact center, dient de gemeente een overeenkomst af te sluiten met WEngage. Die overeenkomst heeft als doel de activerings- en gebruiksomstandigheden van het Contact center bij noodsituaties te omschrijven en bij de activering een snelle authenticatie mogelijk te maken.

01.20 Goedkeuring van plaatsing van horizontale signalisatie/attentietrekkers in de schoolomgevingen en het aanvragen van subsidies

Toelichting

De Vlaamse Regering keurde in 2019 een besluit goed waardoor steden en gemeenten subsidies kunnen aanvragen voor het creëren van veilige schoolomgevingen middels kleine infrastructurele ingrepen. Mits goedkeuring van het/de project(en) legt de Vlaamse overheid €1 bovenop elke euro die door de gemeente wordt geïnvesteerd in voornoemde projecten. Er wordt evenwel een maximum van €25.000 per school en een subsidieaanvraag voor maximum 10 schoolomgevingen per jaar gesteld.

01.21 Goedkeuring van de licentievoorwaarden voor het gebruik van de General Chart for Obstacle Evaluation

Toelichting

Deze kaart geeft via visuele indicatoren aan welke gebieden in België eventueel in aanmerking komen voor de constructie van bouwwerken en installaties (bv. windturbines), conform de regels inzake militaire veiligheid en in het bijzonder die met betrekking tot het luchtverkeer. Om gebruik te kunnen maken van deze kaart dienen we akkoord te gaan met de licentievoorwaarden.

01.22 Goedkeuring van het voorontwerp RUP en de procesnota van het RUP 'Herziening RUP Centrum - woonzorgzone'

Toelichting

Het voorontwerp van het RUP woonzorgzone is klaar. Door middel van dit besluit wordt het ontwerp goedgekeurd. Hierna wordt er advies gevraagd aan de adviesinstanties en een plenaire vergadering georganiseerd.

01.23 Goedkeuring van het voorontwerp RUP en de procesnota van het RUP 'Herziening RUP Centrum - Aldi'

Toelichting

Het voorontwerp van het RUP Centrum - Aldi is klaar. Door middel van dit besluit wordt het ontwerp goedgekeurd. Hierna wordt er advies gevraagd aan de adviesinstanties en een plenaire vergadering georganiseerd.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00053 - Kerkhofs LV - Ophovenstraat 197A

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Kerkhofs LV voor exploitatie van een grondwaterwinning. De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 197A, kadastraal bekend: afdeling 72011, sectie C, nummer 978Z2.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00054 - Kerkhofs LV - Ophovenstraat 197A

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Kerkhofs LV voor de exploitatie van een grondwaterwinning. De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten. De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 4, sectie C, nr. 974Y.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, dienst water en domeinen, uitgebracht op 16/06/2023, moeten gevolgd worden. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch overstromingspeil opgesteld worden.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00088 - Jurgen Smeets en Sarah Gielen - Akkerstraat 19

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Akkerstraat 19, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 338G.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning met carport en het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Jurgen Smeets wonende te Akkerstraat 19 te 3670 oudsbergen en mevrouw Sarah Gielen wonende te Akkerstraat 19 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De voor- en achterzijde van de carport dienen open te blijven.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.27 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00092 - GOYENS-SEGERS VASTGOED BVBA - Kiewitstraat 7

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kiewitstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 872H.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning met carport. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door GOYENS-SEGRS VASTGOED BVBA met als contactadres Koning Albertlaan 13 bus A te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voor- en achterzijde van de carport moeten open blijven.
- Het maaiveld moet ter hoogte van de perceelsgrenzen aansluiten op het niveau van de aangrenzende percelen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.28 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00094 - Joseph Anthonis - Kasteelstraat 111A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kasteelstraat 111A, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 708C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een garage. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Joseph Anthonis wonende te Zilverbeeklaan 72 te 2640 Mortsel, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 26/07/2023, moeten gevolgd worden.
- Er dient een oppervlakte van minimaal 66 m² levende groenbeplanting (zoals gras, bodembedekkers, struikgewas, bomen, ...) in de voortuinzone aangeplant te worden, waarbij siergrind niet wordt meegeteld in de oppervlakteberekening.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.29 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00105 - Maarten Verheyen - Weg naar Dorne 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Maarten Verheyen wonende te Weg naar Dorne 6 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Dorne 4 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 100W.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van bijgebouwen en de bestemmingswijziging van wonen naar verblijfsrecreatie.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Milieumaatschappij afgeleverd op 20 juni 2023, met kenmerk WT 2023 G 0560_1, moeten gevolgd worden.
- Een drempel of een schot van 30 cm hoog voorzien ter hoogte van de inrit naar de half-ondergrondse garage. Ook andere instroomopeningen lager dan 30 cm dienen waterdicht afgesloten te kunnen worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg (Genk) afgeleverd op 6 juni 2023, met referentie 015767.23.001, moeten gevolgd worden.
- Het toeristische logies wordt vóór de start van de uitbating aangemeld bij Toerisme Vlaanderen (zie <http://www.toerismevlaanderen.be/logiesdecreet/aanmelden> voor meer informatie hierover).
- De afbraak van de bestaande bijgebouwen en het verwijderen van de bestaande asfaltverharding, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 2 jaar na het ontvangen van voorliggend besluit gerealiseerd te zijn; en uiterlijk op 30 september 2025. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De groenzones, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), planten, struiken en/of bomen, en wel in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 30 september 2025.

01.30 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00111 - Stijn Gijsen en Birgit Van Bun - Dampstraat 16

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Stijn Gijsen en mevrouw Birgit Van Bun met als contactadres Dreefstraat 10 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Dampstraat 16 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie B nr. 115R.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een bestaande woning, de afbraak van een bestaand bijgebouw en het bouwen van een nieuw vrijstaand bijgebouw en het aanleggen van verharding.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het bestaande bijgebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 jaar na de start van de werken gerealiseerd te

worden en uiterlijk op 30 september 2028. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De onbebouwde en onverharde delen van het perceel dienen aangeplant te worden met een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), beplanting, struiken en/of bomen; tenminste in het eerstvolgende plantseizoen na de beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 30 september 2028.
- Het bijgebouw is bedoeld als garage en mag niet gebruikt worden als werkplaats in functie van een bij- of hoofdberoep met personeel en/of klantenontvangst.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.31 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00128 - Johanna Vanvoorden - Keuveldstraat 2 bus 1](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door Johanna Vanvoorden wonende te Erfstraat 3 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Keuveldstraat 2 bus 1 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 1080D.

Het betreft een aanvraag tot de functiewijziging van een appartement naar kantoorruimte.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg (Genk), afgeleverd op 4 juli 2023 met referentie 014525.23.005, moeten gevolgd worden.

01.32 [Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten](#)

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

