

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 24 juli 2023

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 juli 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2023 - reclaimedrukwerk - eerste kwartaal

### *Toelichting*

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclaimedrukwerk goedgekeurd. Voor het eerste kwartaal 2023 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 30 000.00.

## 01.03 Goedkeuring van de weerlegging van een bezwaarschrift inzake de belastingaanslag op tweede verblijven 2023 – 7de afdeling, sectie B, nr. 902B2

### *Toelichting*

Het bezwaar van 12 juni 2023 op de belastingaanslag voor tweede verblijf 2023 wordt niet bijgetreden.

De nog aanwezige constructies staan in functie van verblijven, en tenminste dagverblijf:

- houten berging (fietsenschuurtje);
- een carport waar tafel en stoelen zijn geplaatst;
- terrassen;
- houtopslagplaatsen.

## 01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 7 juli tot en met 20 juli 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 7 juli tot en met 20 juli 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 7 juli tot en met 20 juli 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 7 juli tot en met 20 juli 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.06 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 6 juli 2023 tot en met 18 juli 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

### *Toelichting*

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 6 juli 2023 tot en met 18 juli 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

## 01.07 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van een bestelwagen ter vervanging van de Ford Transit'

### *Toelichting*

De opdracht "Aankoop van een bestelwagen ter vervanging van de Ford Transit" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Paesmans Bree, Rode Kruislaan 24 te 3960 Bree tegen het nagerekende offertebedrag van € 46.510,51 (incl. 21% btw).

## 01.08 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Bouwrijp maken van de percelen voor het nieuwe sportcomplex te Oudsbergen'

### *Toelichting*

De opdracht "Bouwrijp maken van de percelen voor het nieuwe sportcomplex te Oudsbergen" wordt voorlopig opgeleverd.

De eerste helft van borgtocht nr. 20689816 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 3.490,00 mag worden vrijgegeven.

## 01.09 Goedkeuring van de opzegging van de huurovereenkomst tussen de gemeente en Eendracht Louwel met betrekking tot de sportaccommodatie Weg naar Opoeteren 256

### *Toelichting*

Op 10 juli 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de huurovereenkomst tussen de gemeente en Eendracht Louwel met betrekking tot de sportaccommodatie Weg naar Opoeteren 256 goed.

We gingen deze huurovereenkomst aan voor de duur van twee maanden. De overeenkomst nam een aanvang op 1 juli 2023.

De huurovereenkomst kan beëindigd worden als een van de partijen ten minste één maand vóór het verstrijken van de in de overeenkomst bepaalde duur een opzegging heeft gedaan. De opzegging dient schriftelijk te gebeuren via aangetekend schrijven.

Via dit besluit doet het gemeentebestuur de opzegging, wat betekent dat de overeenkomst eindigt op 31 augustus 2023.

## 01.10 Goedkeuring van het voorstel om de nieuwe wegenis in de verkaveling VERK/2022/00212 - aansluitend aan de Oude Asserweg - voorlopig te benoemen als Geitenbergstraat en deze naam voor voorlopige aanvaarding voor te leggen aan de gemeenteraad.

### *Toelichting*

Op 13 februari 2023 heeft het college van burgemeester en schepenen beslist dat het noodzakelijk is om een nieuwe straatnaam vast te stellen voor de nieuwe wegenis in de verkaveling gelegen aansluitend aan de Oude Asserweg, kadastraal gekend 7de Afdeling, Sectie B, perceel 894T2 en 894S2 en goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022 onder dossier VERK/2022/00212.

Aan de heemkringen Glatbeke en De Reengenoten werden een aantal voorstellen van straatnamen gevraagd volgens de gekende voorschriften. Tevens heeft PACO een bevolkingsonderzoek gedaan. Vervolgens werd de cultuurraad gevraagd advies uit te brengen. Uit de weerhouden voorstellen adviseren we om de nieuwe wegenis als Geitenbergstraat te benoemen en als voorlopige aanvaarding voor te leggen aan de gemeenteraad.

## 01.11 Goedkeuring van de beëindiging van een arbeidsovereenkomst in onderling overleg

### *Toelichting*

Op 27 februari 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de arbeidsovereenkomst met de kabinetsmedewerker goed. Deze overeenkomst ging in vanaf 27 februari 2023 en zou eindigen bij het einde van het mandaat van de huidige burgemeester of uiterlijk op 31 december 2024.

De kabinetsmedewerker nam eerder deel aan de aanwervingsprocedure voor de functie van Deskundige Gezondheid en Preventie. Hij slaagde hiervoor, waarna wij hem opnamen in de wervingsreserve.

Doordat de medewerker die de functie van Deskundige Gezondheid en Preventie uitvoert vanaf 1 augustus 2023 een nieuwe functie als Diensthoofd Vrije Tijd zal opnemen binnen het lokaal bestuur van Oudsbergen, verklaarde de algemeen directeur de functie van Deskundige Gezondheid en Preventie op 24 juli 2023 opnieuw vacant.

De kabinetsmedewerker wenst in te gaan op de mogelijkheid om – als eerstvolgende kandidaat op de wervingsreserve – de functie van Deskundige Gezondheid en Preventie op te nemen.

Daarom moeten we de huidige arbeidsovereenkomst in onderling overleg beëindigen.

## 01.12 Goedkeuring van de vacantverklaring van de tijdelijke functie van Kabinetsmedewerker (A1a-A3a) en de procedure om deze in te vullen.

### *Toelichting*

Op 27 februari 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de arbeidsovereenkomst met een kabinetsmedewerker goed. Deze overeenkomst ging in vanaf 27 februari 2023 en zou eindigen bij het einde van het mandaat van de huidige burgemeester of uiterlijk op 31 december 2024.

Deze kabinetsmedewerker nam eerder deel aan de aanwervingsprocedure voor de functie van Deskundige Gezondheid en Preventie. Hij slaagde hiervoor, waarna wij hem opnamen in de wervingsreserve.

Doordat de medewerker die de functie van Deskundige Gezondheid en Preventie uitvoert vanaf 1 augustus 2023 een nieuwe functie als Diensthoofd Vrije Tijd zal

opnemen binnen het lokaal bestuur van Oudsbergen, verklaarde de algemeen directeur de functie van Deskundige Gezondheid en Preventie op 24 juli 2023 opnieuw vacant.

De kabinetsmedewerker wenst in te gaan op de mogelijkheid om – als eerstvolgende kandidaat op de wervingsreserve – de functie van Deskundige Gezondheid en Preventie op te nemen. Daarom keurde het college van burgemeester en schepenen op 24 juli 2023 de beëindiging van de arbeidsovereenkomst in onderling overleg goed.

Het is aangewezen om de functie van kabinetsmedewerker opnieuw in te vullen en over te gaan tot een aanwerving van een tijdelijk nieuwe Kabinetsmedewerker (A1a-A3a).

Deze kabinetsmedewerker zal bijkomende ondersteuning bieden aan de burgemeester en schepenen bij de uitoefening van hun mandaat.

## 01.13 Goedkeuring van de beslissing van Ethias van 17 maart 2023 met betrekking tot de weigering van een arbeidsongeval, overkomen op 11 januari 2023

### *Toelichting*

De medewerkster heeft op 11 januari 2023 omstreeks 19:00u een arbeidsongeval gehad. Ze heeft haar knie gestoten aan een mattenkar bij het verplaatsen ervan.

De medewerkster heeft na het arbeidsongeval haar shift uitgewerkt tot 23:40u.

Er waren op het moment van het ongeval geen getuigen aanwezig.

De dag na het arbeidsongeval heeft de medewerkster het werk hervat om 10:49u (teammeeting) en heeft ze het ongeval gemeld bij haar leidinggevende. Om 12:05u heeft ze het werk stopgezet.

De medewerkster is op 12 januari 2023 omstreeks 19:15u naar de arts gegaan om haar letsel te laten vaststellen.

De medewerkster had naar aanleiding van het arbeidsongeval onderbroken werkverlet. In eerste instantie werkverlet voor de periode van 12 januari 2023 tot en met 18 januari 2023 (7 dagen). Hierna heeft ze het werk hervat gedurende 6 dagen. Vervolgens heeft ze opnieuw werkverlet gehad van 25 januari 2023 tot en met 10 februari 2023 (17 dagen). Ze heeft het werk hervat op 11 februari 2023.

Op 16 januari 2023 heeft de Gemeente Oudsbergen aangifte gedaan van het arbeidsongeval naar de ongevallenverzekering (Ethias).

Op 16 januari 2023 ontving de Gemeente Oudsbergen een schrijven van Ethias met de vermelding dat het dossier in beraad wordt gehouden en dat zij aanvullende onderzoeken uitvoeren.

Op 09 februari 2023 werd de medewerkster uitgenodigd om zich aan te bieden voor een medisch onderzoek bij een adviserend arts van Ethias.

De medewerkster heeft aan Ethias op 02 maart 2023 ook nog een ingevuld formulier toelichting aangaande de omstandigheden bezorgd aan Ethias.

Op 17 maart 2023 ontving de Gemeente Oudsbergen een schrijven van Ethias waarin zij vermelden dat op grond van de door hun ingewonnen inlichtingen, zij het ongeval niet kunnen erkennen als arbeidsongeval en in de gegeven omstandigheden dan ook geen tegemoetkoming kan worden verleend. Ethias haalde volgende argumenten aan ter staving van hun beslissing:

- Het behoort toe aan het slachtoffer het bewijs te leveren van een accidenteel feit tijdens het werk. Het aangebrachte voorval moet zeker zijn en niet enkel mogelijk. De verklaringen van het slachtoffer volstaan op zichzelf niet om het bewijs uit te maken van een plotselinge gebeurtenis. Dit kan wel als element van bewijs gelden op voorwaarde dat deze bevestigd wordt door bepaalde, gewichtige en overeenstemmende vermoedens.

- De aanwezigheid van een ongeval tijdens het werk werd volgens Ethias niet op afdoende wijze bewezen.

- De betrokkene meldde de feiten pas op 12 januari 2023 aan de werkgever. Ook consulteerde zij pas op 12 januari 2023 voor de eerste keer een arts. Bovendien kunnen de feiten niet bevestigd worden voor (een) onafhankelijke getuige(n).

Op 07 juni 2023 stuurde de Gemeente Oudsbergen een aangetekend schrijven naar Ethias met de vraag om het arbeidsongeval opnieuw te onderzoeken en mogelijks hun standpunt met betrekking tot weigering te herzien.

Op 03 juli 2023 ontving de Gemeente Oudsbergen een schrijven via Ethias met de melding dat zij het dossier opnieuw herbekeken hebben, maar dat zij bij hun standpunt blijven. Zij komen tot de conclusie dat er geen bewijs is geleverd van de feiten. De eerste melding aan de werkgever gebeurde pas een dag later. Bovendien werd ook pas een dag later voor het eerst contact gezocht met een arts.

Om te voldoen aan de wettelijke bepalingen en aan de ministeriële omzendbrief n° 429 van 06.03.1996 (D.S. van 12.03.1996, P.5392), heeft de Gemeente Oudsbergen, als werkgever, de verplichting om een formeel standpunt in te nemen ten overstaan van de medewerkster.

Daar de Gemeente Oudsbergen geen tegenargumenten of andere feitelijkheden kan aanhalen om de redenen van de beslissing van Ethias te weerleggen, is het advies om de beslissing van Ethias, met betrekking tot de weigering om het ongeval als arbeidsongeval te erkennen, dan ook te volgen en om te zetten in een formele beslissing van de werkgever.

## 01.14 Goedkeuring van de aanstelling van een lokale milieutoezichthouder vermeld in artikel 16 milieuhandhavingsbesluit

### *Toelichting*

Milieuhandhaving is het sluitstuk van een goed milieubeleid, zo kan er gecontroleerd worden of exploitanten voldoen aan de voorwaarden opgelegd in de



omgevingsvergunning. Milieu-inbreuken (illegale lozing, sluikstorten, niet naleven van voorwaardes, ...) kunnen ook beter aangepakt worden.

Het aanstellen van een lokale milieutoezichthouder kadert ook binnen het pilootproject opgestart door de IGS Handhaving Ruimte Midden-Limburg. Het is de bedoeling om met dit pilootproject het handhavingsplan RO om te zetten naar een omgevingshandhavingsplan (inclusief milieu).

De betrokkene voltooide op 27 juni 2023 de opleiding tot lokale milieutoezichter bij de erkende opleidingsinstelling PIVO-bestuursschool. Hij is de meest geschikte kandidaat om aangesteld te worden als lokale milieutoezichthouder vermeld in artikel 16 milieuhandhavingsbesluit.

### 01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Poortstraat

#### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Poortstraat op 30 juli 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het wegvak Klaprozenstraat - Beemdstraat. Dit vanaf 08:00 tot 23:00.

### 01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in Klein-Gestel

#### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in Klein-Gestel op 04 augustus 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het wegvak Waterstraat-Vogelzangstraat. Dit vanaf 06:00 tot 24:00.

### 01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Naaldstraat

#### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Naaldstraat op 05 augustus 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het wegvak Dennenstraat - Denappelstraat. Dit vanaf 16:00 tot 06 augustus 2023 om 03:00.

## 01.18 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende het buurtfeest in de Anjerstraat en Guytjensstraat op 19 augustus 2023

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers en het buurtfeest in de Anjerstraat en Guytjensstraat op 19 augustus 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Guytjensstraat, wegvak Anjersstraat - Guytjensstraat 4/15 en dat vanaf 12:00 tot 20 augustus 2023 om 12:00.

## 01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Mieve koerst' op 26 augustus 2023

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan 'Mieve koerst' op 26 augustus 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het parcours, namelijk een verkeersverbod -uitgezonderd lijnbussen- op de Weg naar Helchteren (wegvak Kriekenbergstraat - Elzenstraat). Een totaal verkeersverbod geldt ook in de Kriekenstraat, Klaverstraat en Broekkantstraat en dit van 09:00 tot 21:00. Vanuit Helchteren wordt omleiding voorzien via de Bunkerstraat, Merelstraat, Bullenstraat, Klein Gestel en de Poortstraat. Vanuit Meeuwen wordt omleiding voorzien via de Hoogstraat, Dorpsstraat, Peerderbaan, Eikenstraat, Gielisheide, Raffisstraat en Meeuweneinde.

## 01.20 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'oktoberkermis-2023' in Meeuwen

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de foorreizigers en bezoekers van de 'oktoberkermis' te Meeuwen van 15 tot en met 19 oktober 2023 is het aangewezen

om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verbod voor alle verkeer binnen de afgebakende kermiszone in voornoemde periode.

## 01.21 Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OV/2023/00129 - Limburg.net (recyclagepark Meeuwen) - Klein-Heidestraat 17

### *Toelichting*

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de heraanleg van het recyclagepark werd bij de provincie Limburg ingediend op 7 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Klein-Heidestraat 17, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 358A, 364H, 364V, 364W, 364T en 364F.

Het betreft een aanvraag tot de heraanleg van het recyclagepark.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Het college geeft een gunstig advies betreffende de gevraagde afwijkingen op artikelen 5.2.1.2.§3, 5.2.1.8. §1, 4.2.5.1.1. §1 en 4.2.3.1.3° uit Vlarem II.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emits.vito.be>.
- De hoogte van de afsluitingen in de eerste 5m van de rooilijn en op de rooilijn dienen beperkt te blijven tot 1,80m.
- De zone zoals aangeduid op onderstaand plan dient aangepast te worden waarbij er geen grond dijken worden voorzien, het infiltratiebekken wordt verplaatst naar de groenzone in het noordwesten en de bufferzone van 5m ter hoogte van de straatzijde wordt voorzien met een onderbreking voor een inrit van 4 meter.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli

2013 moeten gevolgd worden.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

## 01.22 Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OV/2023/00138 - Hoogmartens Wegenbouw, Industrieweg-Noord 1137

### *Toelichting*

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van een kantoorgebouw met opslagloods werd bij de provincie Limburg ingediend op 10 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Industrieweg-Noord 1137, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 913D5.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een kantoorgebouw met opslagloods. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Het college geeft een gunstig advies betreffende de afwijking op artikel 5.2.1.5.§5 uit Vlare II op voorwaarde dat de groenbuffer wordt aangelegd conform het

inplantingsplan.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De effectieve aanplanting van alle groenzones, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dient in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 24 juli 2028, gerealiseerd te zijn en wel door middel van streekeigen beplanting, struiken en hoogstammige bomen.
- De afbraak van bestaande constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken, en uiterlijk op 24 juli 2026, gerealiseerd te zijn. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief

gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

## 01.23 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van OV/2023/00080 - Johny Indekeu - Rooierlee 23

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Johny Indekeu wonende te Rooierlee 23 te 3670 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk geweigerd en gedeeltelijk voorwaardelijk vergund:

Geweigerd voor het bouwen van paardenstallen conform het ongunstig advies van de Provincie.

Voorwaardelijk vergund voor het regulariseren van de aanbouw aan de woning, de carport en de terreinaanleg.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Rooierlee 23 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie A nrs. 737E14, 737A15, 737C15 en 737D15.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de aanbouw aan de woning, de carport en de terreinaanleg en het bouwen van paardenstallen.  
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het bestaande L-vormige plantvak in de voortuinzone (zoals te zien op een recente luchtfoto) dient eveneens voorzien te worden van een levende groenbeplanting of dient heraangelegd te worden indien reeds verwijderd.
- De kiezeloppervlakte in de rechter zijtuinzone dient vervangen te worden door een levende groenbeplanting in de vorm van gras(sen) en/of beplanting zoals voorzien op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.
- Het hemelwater dat terecht komt op de verhardingen dient langs de verhardingen op eigen terrein in de ondergrond infiltreren.
- De hoeveelheid verharding op dit perceel, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag dient als maximaal beschouwd te worden.
- De nieuw aan te leggen groenzones moeten voorzien worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen en dienen in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van voorliggend besluit gerealiseerd te worden; uiterlijk op 31 augustus 2024.
- De gedeeltelijke afbraak van de carport, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het verkrijgen van voorliggend besluit gerealiseerd te worden; uiterlijk op 31 augustus 2024. Het eventueel aanwezig

asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de cons

## 01.24 Weigering van de omgevingsvergunning OV/2023/000125 - Sadia Naït M'Hamed, Oudsbergerweg 29, Oudsbergen

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Sadia Naït M'Hamed wonende te Oudsbergerweg 29 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 4 juni 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oudsbergerweg 29, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 780T.

Het betreft een aanvraag tot de aanleg van verharding.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Sadia Naït M'Hamed wonende te Oudsbergerweg 29 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

## 01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00004 - Dimitri Gielen - GIEVRO BVBA - Weverstraat 3

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weverstraat 3, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 29A2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van verbouwwerken aan een handelspand en van de buitenaanleg.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek Omschrijving Hoeveelheid Klasse

15.2. Een inrichting voor het herstellen en restaureren van velgen met 1 hefbrug (poetsbrug).

Tevens zijn er een aantal toestellen aanwezig zoals een richtmachine (0,55 kW), bandenapparaat (1,1 kW), balanceerapparaat (0,4 kW) en polijstmachine (2,2 kW).

(Nieuw)1 werkplaats met 1 hefbrug (poetsbrug) 3

16.3.2°a) Een compressor met een vermogen van 4 kW. (Nieuw)7,5 kW 3

17.4. De opslag van max. 100 liter gevaarlijke producten (allesreiniger, ontvetter,

verf...) in handelsverpakkingen. (Nieuw) 100 liter 3

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door de heer Dimitri Gielen wonende te Grote Baan 9 te 3670 Oudsbergen en GIEVRO BVBA met als contactadres Grote Baan 9 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor het stedenbouwkundig gegeven.

Er wordt akte genomen van volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

RubriekOmschrijving Hoeveelheid Klasse

15.2. Een inrichting voor het herstellen en restaureren van velgen met 1 hefbrug (poetsbrug).

Tevens zijn er een aantal toestellen aanwezig zoals een richtmachine (0,55 kW), bandenapparaat (1,1 kW), balanceerapparaat (0,4 kW) en polijstmachine (2,2 kW). (Nieuw)1 werkplaats met 1 hefbrug (poetsbrug) 3

16.3.2°a) Een compressor met een vermogen van 4 kW. (Nieuw)7,5 kW 3

17.4. De opslag van max. 100 liter gevaarlijke producten (allesreiniger, ontvetter, verf...) in handelsverpakkingen. (Nieuw) 100 liter 3

op het terrein, gelegen Weverstraat 3, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 29A2. Het inrichtingsnummer is 20201214-0022.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk), afgeleverd op 28 april 2023, moeten gevolgd worden.

- De buitenaanleg inclusief groenbeplantingen dient uiterlijk 31/08/2025 gerealiseerd te zijn, rekening houdend met volgende voorwaarden:

o de groenperken, zoals voorzien op het inplantingsplan, moeten uitgevoerd worden in een levende groenbeplanting;

o de ingetekende zone voor grasdallen mag niet in grasdallen uitgevoerd worden, maar moet aangeplant worden met een onoverrijdbare levende groenbeplanting;

o Links vooraan het gebouw moet de ophoging ongedaan gemaakt worden tot op het oorspronkelijk maaiveld en het groenperk moet over de volledige zone ten noordwesten van het gebouw doorgetrokken worden (zie aanduiding op bijgevoegd inplantingsplan);

o de 5 parkeervakken moeten in grasdallen uitgevoerd worden (minimaal de zone zoals aangeduid op bijgevoegd inplantingsplan);

o de overige verhardingen (in- en uitrit) kunnen wel in een klinkerverharding



aangelegd worden, maar dit moeten waterdoorlatende klinkers zijn.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

## 01.26 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00016 - Lavrijsen-Lauwers VOF BO, Grote Heide z/n

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Lavrijsen-Lauwers VOF BO gevestigd te Postelsedijk 11/b te 5541 NM Reusel, werd ingediend op 18 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Grote Heide z/n, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 99S4.

Het betreft een aanvraag tot de exploitatie van een bestaande grondwaterwinning

voor de berekening van een akker.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Lavrijsen-Lauwers VOF BO gevestigd te Postelsedijk 11/b te 5541 NM Reusel, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II:

53.8.2: een grondwaterwinning met een max. opgepompt debiet van 5.058 m<sup>3</sup>/jaar en 200 m<sup>3</sup>/dag en een diepte van 85 meter;

op het perceel, gelegen Grote Heide z/n, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 9954.

Het inrichtingsnummer is 20201201-0034.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 16/06/2023, onder ref. 23-203071, moeten gevolgd worden. Het advies is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar, startende vanaf de vergunningsdatum.

## 01.27 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00024 - Lavrijsen-Lauwers VOF BO, Donderslagweg z/n

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Lavrijsen-Lauwers VOF BO gevestigd te Postelsedijk 11/b te 5541 NM Reusel, werd ingediend op 24 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 20 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Donderslagweg z/n, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 65A.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een grondwaterwinning.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of

activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Lavrijsen-Lauwers VOF BO gevestigd te Postelsedijk 11/b te 5541 NM Reusel, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II:

53.8.2: Grondwaterwinning (52 meter diep) met een max. debiet van 28.000 m<sup>3</sup>/jaar en 320 m<sup>3</sup>/dag, op het terrein, gelegen Donderslagweg z/n, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 65A.

Het inrichtingsnummer is 20221121-0009.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 09/05/2023, onder ref. 23-203278, moeten gevolgd worden. Het advies is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.
- Er mag enkel beregend worden binnen de perceelsgrenzen zoals aangeduid in de aanvraag.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar, startende vanaf de vergunningsdatum.

## 01.28 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00082 - Marbuild bv, Schutterslaan 52 en 54

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door MARBUILD BV gevestigd te Batterijstraat 12 te 3740 Bilzen, werd ingediend op 18 april 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Schutterslaan 52 en 54, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nrs. 80V en 81H.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen met een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door MARBUILD BV gevestigd te Batterijstraat 12 te 3740 Bilzen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal op het terrein dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De verhardingen, uitgezonderd de terrassen, dienen steeds waterdoorlatend te zijn.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.29 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00089 - Bart Vliegen en Anne-Mie Langens - Beemdstraat 40

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Bart Vliegen en mevrouw Anne-Mie Langens wonende te Luttelmeeuwen 33 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Beemdstraat 40 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nr. 788B.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning in open bebouwing met een vrijstaand bijgebouw, na afbraak van de bestaande bebouwing, en het kappen van een boom.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, afgeleverd op 3 juli 2023, met kenmerk 23-208838, moeten gevolgd worden.

- Alle constructies en verhardingen worden opgericht in de bestemming woongebied in ruime zin.
- Zonevreemde onvergonde constructies en verhardingen worden verwijderd.
- Alle beplanting in het natuurgebied dient inheems en standplaatsgeschikt te zijn.
- Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 is van toepassing.
- Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 is van toepassing.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.
- Indien men een bemaling dient uit te voeren, dient men de impact hiervan op de naastliggende beschermde gebieden te onderzoeken. Indien nodig moeten milderende maatregelen genomen worden om schade ten gevolge van verdroging te voorkomen.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31 augustus 2026. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het regenwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Er dient een heraanplant te gebeuren van ten minste één inheemse hoogstammige loofboom met reeds een voldoende omvang en kwalitatief degelijk plantgoed, ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en uiterlijk op 31 augustus 2026, en voorzien van de nodige steunpalen.
- Nieuwe bomen moeten voldoen aan de plantafstanden volgens het nieuw burgerlijk wetboek, dat wil zeggen dat wanneer een boom minstens 2 meter hoog is, de na te leven afstand 2 meter van de perceelsgrens bedraagt; te rekenen vanaf het midden van de voet van de boom.
- De effectieve aanplanting van de groenzones, zoals voorzien op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dient gerealiseerd te worden in een levende groenbeplanting in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 31 augustus 2028.

## 01.30 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00112 - Steven Broekx, Plockroy z/n

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Steven Broekx wonende te Rode Kruisstraat 15 te 3990 Peer, werd ingediend op 21 mei 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 185T.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van het kappen van een notenboom. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Steven Broekx wonende te Rode Kruisstraat 15 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- In de onmiddellijke omgeving van de te kappen notenboom dienen 3 nieuwe inheemse hoogstammige bomen aangeplant te worden;
- De aanplant gebeurt met inheemse hoogstammige bomen en plantformaat 10/12;
- Het heraanplanten dient uitgevoerd te worden binnen het eerst volgende plantseizoen en uiterlijk op 31/12/2024;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel drie nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen.

## 01.31 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00120 - Isa Kocadag, Heerstraat 50

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Isa Kocadag wonende te Weg naar Zwartberg 58/5 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 30 mei 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 juli 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heerstraat 50, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 177M en 177T.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bestaande woning en regularisatie vrijstaand bijgebouw  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Isa Kocadag wonende te Weg naar Zwartberg 58/5 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de uitbreiding/ veranda evenals de verhardingen, zoals voorzien in de aanvraag, dienen binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond;
- Het wettelijk vereiste aantal rookmelders dient te worden voorzien.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.32 [Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2023/00078 - Jef Klaps en Liesbeth Goyens, Leemakkerstraat z/n](#)

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Jef Klaps wonende te Leemakkerstraat 60 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Liesbeth Goyens met als contactadres Leemakkerstraat 60 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 12 april 2023  
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leemakkerstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 619N

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in één lot voor open bebouwing.  
De aanvraag omvat: verkavelen van een grond.

De aanvraag ingediend door de heer Jef Klaps wonende te Leemakkerstraat 60 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Liesbeth Goyens met als contactadres

Leemakkerstraat 60 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 2 is uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 24 mei 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius afgeleverd op 17 mei 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van van De Watergroep afgeleverd op 17 mei 2023 is in acht te nemen en te volgen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

## 01.33 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.