

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 10 juli 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van verrekening 5 van de opdracht 'Inrichting bibliotheek Opglabbeek - HVAC werken - Lot 9: HVAC en sanitair'

Toelichting

De vormgeving van de geluidsschermen worden aangepast om beter aangepast te zijn aan de vereisten van de controlemeting en worden deze schermen direct gemonteerd op de draagstructuur van de toestellen. Gezien de opdracht omwille van dit voortschrijdend inzicht gewijzigd is, vraagt de aannemer een meerprijs aan voor de uitvoering.

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 van de opdracht "Inrichting bibliotheek Opglabbeek - HVAC werken" voor het totaal bedrag in meer van € 3.400 excl. 21% btw.

01.03 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 2 juni 2023 tot en met 5 juli 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de

afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 2 juni 2023 tot en met 5 juli 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 30 juni tot en met 6 juli 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 30 juni tot en met 6 juli 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 29 juni tot en met 6 juli 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als

onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 29 juni tot en met 6 juli 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene heeft de woning verlaten eind februari en de sleutels ingeleverd. De betrokkene heeft geen toegang meer tot de woning en heeft er geen belangen meer.
Het is niet geweten waar de betrokkene nu verblijft.

01.07 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene heeft de woning verlaten in januari 2023. Hij werd er niet meer aangetroffen en heeft er geen belangen meer.

01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het buurtfeest in de Wandelstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan het buurtfeest in de Wandelstraat op 15 juli 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het wegvak tussen de huisnummers 11 en 15. Dit vanaf 16:00 tot 02:00.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00028 - Fluvius System Operator CV, Muisvenstraat z/n, Oudsbergen

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jozua Ginestra wonende te Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt in naam van Fluvius System Operator CV gevestigd te Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle, werd ingediend op 27 januari 2023. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op het openbaar domein langs de Muisvenstraat te Oudsbergen.

Het betreft een project tot een bronbemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door de heer Jozua Ginestra wonende te Trichterheideweg 8 te 3500 Hasselt in naam van Fluvius System Operator CV gevestigd te Brusselsesteenweg 199 te 9090 Melle en, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II:
53.2.2.b.2: bemaling voor de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel in de Muisvenstraat - 94.289 m³/jaar
op het openbaar domein langs de Muisvenstraat te Oudsbergen.

Het inrichtingsnummer is 20210811-0006.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos moeten gevolgd worden. Dit advies is opgeladen in het in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing;
- Er mag niet bemaald worden tijdens het vegetatie seizoen (tussen 1 maart en 1 september);
- Het bemalingswater wordt geloosd in de bestaande grachten langsheen de Muisvenstraat, waarin tijdelijk stuwen geplaatst worden.
- Voor de start van de werken dient de startdatum van de bemaling, de beginstand, het nummer van de debietmeter en de naam van het erkende boorbedrijf gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be;
- De exploitant dient minstens wekelijks een registratie van de opgepompte debieten grondwater op te nemen;
- Ten laatste 7 dagen na het beëindigen van de bronbemaling dient de

einddatum van de bronbemaling en de eindstand van de debietmeter (in m³) gemeld te worden aan de gemeente Oudsbergen via info@oudsbergen.be;

- Al deze gegevens worden in een logboek bijgehouden dat ter plaatse ter inzage wordt gehouden voor de toezichthoudende overheid.

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>;

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00039 - Kevin Vermeulen en Lene Salimans - Weg naar Ellikom 152

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 152, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 169F6, 169S5 en 169E6.

Het betreft een aanvraag tot een zonevreemde functiewijziging van bedrijfswoning met bedrijfsgebouwen tot residentiële woning met bijgebouwen en het verbouwen van 2 bestaande stallen.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van VlareM II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
15.1.1°	stalplaats voertuigen (Nieuw)	5 voertuigen	3
19.6.2°a)	Opslag hooi en stro in loods (Nieuw)	150 m ³	3
28.2.c)1°	mestopslag paardenmest (Nieuw)	37,4 m ³	3

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tijdens het eerste openbaar onderzoek werden er 6 bezwaren ingediend.

Na een wijzigingsverzoek werd een nieuw openbaar onderzoek gehouden. Tijdens dit 2de openbaar onderzoek werden 3 bezwaren ingediend. Deze bezwaren worden niet bijgetreden.

De aanvraag ingediend door de heer Kevin Vermeulen met als contactadres Weg naar Ellikom 152 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Lene Salimans wonende te Weg naar Ellikom 152 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Volgende voorwaarde opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij uitgebracht op 12/05/2023, moet gevolgd worden: In kader van het hobbymatig paarden houden kunnen geen bijkomende

aanhorigheden worden voorzien binnen agrarisch gebied. De aanleg van buitenpiste, stapmolens, langeercirkels, enz... zijn in kader van het hobbymatig paardrijden niet toegestaan.

- De ontharding en de bijhorende aanleg met een levende groenbeplanting dient te gebeuren binnen het jaar na het uitvoeren van de werkzaamheden aan de stal en uiterlijk op 31/08/2028. Dit betreft het opbreken van de betonverharding aan de achterzijde van de woning met uitzondering van een terras van 27,8 m², alsook het opbreken van de kiezelverharding ten noorden van de woning.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>;

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00096 - Joanna Jacobs, Weg naar Opoeteren 4, 3660 Oudsbergen

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Joanna Jacobs wonende te Weg naar Opoeteren 4 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 4 mei 2023.
De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 22 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opoeteren 4, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1029H.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van de bestaande woning en de buitentrap aan de achtergevel.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Joanna Jacobs wonende te Weg naar Opoeteren 4 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:
De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de dienst Water en Domeinen van de provincie Limburg, uitgebracht op 21/06/2023, onder ref. 2023N102612 - 2023 - 822, moeten gevolgd worden.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00103 - Marielle Gielen - Lentestraat 10

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Marielle Gielen wonende te Rondestraat 25 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Lentestraat 10 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 649D5.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.13 Goedkeuring van de huurovereenkomst tussen de gemeente en Eendracht Louwel met betrekking tot de sportaccomodatie Weg naar Opoeteren 256

Toelichting

Eendracht Louwel huurt haar terreinen en kantine van de gemeente. De huurovereenkomst werd opgezegd in 2020 met een opzegtermijn van 3 jaar. Deze termijn liep af op 30 juni 2023.

Het is de bedoeling van de gemeente en Eendracht Louwel om te komen tot een

erfpachtovereenkomst. Om de tijd te overbruggen die nodig is om tot een overeenkomst te komen betreffende de erfpacht wordt een huurovereenkomst afgesloten voor bepaalde duur.

De overeenkomst wordt afgesloten voor twee maanden.

Dit besluit keurt de huurovereenkomst goed.

01.14 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.