

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 03 juli 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 juni 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de toekenning van diverse subsidies duurzaamheid

Toelichting

Subsidieaanvragen voor de aankoop van herbruikbare luiers, streekeigen groen en de instandhouding van zwaluwnesten worden individueel beoordeeld en 2 keer per jaar aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd.

01.03 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 23 juni tot en met 29 juni 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 23 juni tot en met 29 juni 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst

financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 23 juni tot en met 29 juni 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 23 juni tot en met 29 juni 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van opnames in het leegstandsregister, het toekennen van vrijstellingen inzake de heffing van het leegstandsregister, het behandelen van bezwaarschriften en het schrappen van een adres uit het leegstandsregister

Toelichting

Op basis van een vermoedenslijst werden eigenaars van leegstaande woningen aangeschreven met de melding dat er een vermoeden van leegstand was (meer dan 1 jaar geen domicilie). Iedereen heeft de mogelijkheid gekregen om hierop te reageren en eventueel een bezwaar in te dienen.

Dit besluit bepaalt welke adressen wel/niet worden opgenomen in het leegstandsregister, voor welke adressen een vrijstelling van heffing kan toegekend worden. De ingediende bezwaarschriften worden ook behandeld. Er wordt ook een pand uit het leegstandregister geschrapt.

01.06 Goedkeuring van het behandelen van bezwaarschriften inzake de heffing van het leegstandsregister

Toelichting

Er worden 3 bezwaarschriften behandeld inzake de heffing op leegstand voor aanslagjaar 2022.

01.07 Goedkeuring van het behandelen van het bezwaarschrift inzake de heffing van het leegstandsregister van Irisstraat 26

Toelichting

Er is een bezwaar ingediend tegen het kohier 000015 voor aanslagjaar 2022. In het bezwaar vermeldt een familielid van de belastingplichtig dat er een vonnis werd afgeleverd door het Hof van Beroep in Antwerpen om over te gaan tot de openbare verkoop van het onroerend goed (Irisstraat 26).

Het vonnis werd betekend op 13-09-2022. Aangezien de belastingplichtige niet bij machte was om de vrijstelling zelf aan te vragen, heeft een familielid dit gedaan, weliswaar laattijdig. Deze laattijdigheid is echter te wijten aan de overname van het dossier.

Op basis van het vonnis kan er een vrijstelling toegekend worden wegens de gerechtelijke procedure.

Deze vrijstelling loopt van 13-09-2022 tot 13-09-2024.

De heffing voor aanslagjaar 2022 is onterecht en kan oninbaar verklaard worden.

01.08 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer aangetroffen worden tijdens de woonstcontroles en zou vertrokken zijn naar Turkije.

01.09 Goedkeuring van afvoeringen van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen konden niet worden aangetroffen tijdens de controles gedurende 3 weken. De toestand van de woning bleef in die tijd onveranderd. Volgens het verslag woont er niemand op dit adres en zijn de betrokkenen er al enkele maanden niet meer aanwezig.

01.10 Goedkeuring van aanvullende tijdelijke politieverordening op het verkeer voor het invoeren van een tijdelijk stilstaan- en parkeerverbod in Klein-Heidestraat

Toelichting

In de Klein-Heidestraat, tussen de uitgang van het recyclingpark en gemeentelijk technische dienst, worden trailers gestald door derden. Dit belemmert het uitrijzicht bij het verlaten het recyclingpark en creëert zo een zeer onveilige situatie. De politie stelt voor om hier, in afwachting van de herinrichting van de betrokken berm, een tijdelijk stilstaan en parkeerverbod in te voeren.

01.11 Goedkeuring van de toewijzing van verkoop van een perceel bouwgrond - Speltstraat 18

Toelichting

Op 5 september 2022 werd de vergunning met betrekking tot de bijstelling van de verkaveling goedgekeurd voor het opsplitsen van percelen, kadastraal gekend als zevende afdeling, sectie B, nummers 341T en 947P, in twee loten voor halfopen bebouwing.

De opstart van de verkoop van de loten werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022. In dit besluit verleende de gemeenteraad machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de loten definitief toe te wijzen.

De percelen zijn eigendom van de gemeente. De bouwgronden werden te koop gesteld via het online biedingplatform Covast.

Dit besluit wijst het perceel Speltstraat 18 toe aan de hoogst biedende partij.

01.12 Goedkeuring van de toewijzing van verkoop van een perceel bouwgrond - Speltstraat 18A

Toelichting

Op 5 september 2022 werd de vergunning met betrekking tot de bijstelling van de verkaveling goedgekeurd voor het opsplitsen van percelen, kadastraal gekend als zevende afdeling, sectie B, nummers 341T en 947P, in twee loten voor halfopen bebouwing.

De opstart van de verkoop van de loten werd goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 19 december 2022. In dit besluit verleende de gemeenteraad machtiging aan het college van burgemeester en schepenen om de loten definitief toe te wijzen.

De percelen zijn eigendom van de gemeente. De bouwgronden werden te koop gesteld via het online biedingplatform Covast.

Dit besluit wijst het perceel Speltstraat 18A toe aan de hoogst biedende partij.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00061 - Alessio Sturiale en Ilaria Candreva - Boekweitstraat 74

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boekweitstraat 74, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 391L2.

Het betreft een aanvraag tot het renoveren en uitbreiden van de woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Alessio Sturiale wonende te Boekweitstraat 74 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Ilaria Candreva wonende te Boekweitstraat 74 te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen

werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00081 - Kevin Vanhove en Elien Sniekers - Denappelstraat 2A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Kevin Vanhove en mevrouw Elien Sniekers met als contactadres Denappelstraat 2A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Denappelstraat 2A te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nr. 150F17.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een carport.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De carport dient aan de voor- en achterzijde open te blijven.
- Het regenwater dat op de carport terechtkomt dient op eigen perceel opgevangen te worden.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00093 - René Knoops en Griet Janssen - Laerstraat 6C

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer René Knoops en mevrouw Griet Janssen wonende te Molenweg 8 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Laerstraat 6C te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 664E5, 711B2 en 711C2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning met carport.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De carport dient aan de voor- en achterzijde open te blijven.

- Het regenwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Alle grondverzet afkomstig van de terreinwijziging, zoals voorzien in de aanvraag, dient op eigen perceel opgevangen te worden.
- Alle groenzones, zoals voorzien op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen aangelegd te worden met een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen; ten minste in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 3 juli 2028.
- De gemene muur dient gerealiseerd en afgewerkt te worden zoals voorzien op de plannen horende bij de aanvraag.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00097 - gemeentebestuur Oudsbergen, technische dienst, Nijverheidslaan 1544

Toelichting

De aanvraag ingediend door Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 4 mei 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 mei 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan 1544, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 913H9.

Het betreft een project tot de uitbreiding van de milieuvergunning voor de technische dienst van de gemeente Oudsbergen met een grondwaterwinning. Type handelingen: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

- 3.4.1.a: 60m³/jaar in de riolering via een KWS-afscheider - totaal: 2,0 m³/uur
- 6.5.1: twee verdeelslangen voor het vullen van eigen bedrijfsvoertuigen
- 15.1.2: 56 voertuigen en/of aanhangwagens - totaal: 56 aantal voertuigen
- 15.2: controle en kleine herstellingswerken aan eigen bedrijfsvoertuigen - totaal: 2 hefbruggen
- 15.4.1: Het wassen van maximaal 2 voertuigen per dag - totaal: 2 voertuigen / dag
- 16.3.2.a: warmtepomp (verwarmen en koelen kantoren) en compressor perslucht - totaal: 20,0 kW
- 16.9.c: Aanvraag aardgasaflevereenheid - totaal: 20,0 Nm³/uur aanzuigzijdig debiet
- 17.3.2.1.1.1.b: Opslag van 10.000 liter (8400 kg) diesel in een bovengrondse tank -

totaal: 8,4 ton

- 17.4: Opslag van diverse producten (alkylaatzinnep, wegeverf, bestrijdingsmiddelen, ...) in verpakkingseenheden variërend van 500 ml tot 25 liter. -
totaal: 1000 liter

- 29.5.2.1.a: Het behandelen van metalen in de eigen werkplaats voor voertuigen -
totaal: 25,0 kW

- 50: Opslag van 50 ton strooizout in een gesloten silo - totaal: 50,0 ton

- 53.8.1.a: Grondwaterwinning met een diepte van 40 meter en een maximaal debiet van 20 m³/dag en 500 m³/jaar

op het terrein, gelegen Nijverheidslaan 1544, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 913H9. Het inrichtingsnummer is 20191105-0022.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuv voorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuv voorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00135 - Joris Vandewal, Houbenstraat 13

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Joris Vandewal wonende te Gruitroderbaan 7 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 9 juni 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 23 juni 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Houbenstraat 13, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 481D.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van de inplanting van een vergunde woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Joris Vandewal wonende te Gruitroderbaan 7 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende weg enis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.18 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.