

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 19 juni 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 juni 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'sloop van 7 gebouwen te Oudsbergen'

Toelichting

Het gemeentebestuur wil overgaan tot het slopen van een aantal gebouwen die geen nut meer hebben en moeten plaats maken voor nieuwe ontwikkelingen. Hiervoor heeft B+-architecten een bestek met bijlagen opgesteld. Door deze opdrachten te bundelen, kan dit leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Dit besluit keurt de gunning van de opdracht goed.

01.03 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 9 juni tot en met 15 juni 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van

burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 9 juni tot en met 15 juni 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 9 juni tot en met 15 juni 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 9 juni tot en met 15 juni 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer aangetroffen worden tijdens de woonstcontrole. De betrokkene verliet de woning reeds begin april en heeft er geen belangen meer. De nieuwe huurder werd reeds ingeschreven.

01.06 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval, hem overkomen op 13 januari 2023, met een restletsel welk geen blijvende arbeidsongeschiktheid tot gevolg heeft, met als genezingsdatum 24 januari 2023.

Toelichting

De medewerker, heeft op 13 januari 2023 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 16 januari 2023.

Op 17 januari 2023 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval 6 dagen werkverlet (nl. van 17 januari 2023 tot en met 22 januari 2023 (de dag van het ongeval niet meegeteld)).

De medewerker heeft op 31 mei 2023 aan de personeelsdienst een ingevuld medisch attest van de behandelende arts bezorgd, waarop een datum van genezing vanaf 24 januari 2023 wordt bevestigd. Er wordt door de arts aangegeven dat het arbeidsongeval geen blijvende arbeidsongeschiktheid tot gevolg heeft, maar dat er wel een restletsel aanwezig is. Dit is via mail (Extranet op 31 mei 2023) en telefonisch opgenomen met Ethias. Zij hebben aangegeven dat eventuele toekomstige kosten gelinkt aan het restletsel, door de raadsarts van Ethias bekeken zullen worden. Indien deze gerechtvaardigd zijn, zal Ethias deze kosten vergoeden, ondanks dat het dossier reeds is afgesloten.

Aangezien dit een arbeidsongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. 6 dagen werkverlet), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden. Nu de werknemer een genezingsattest heeft ingediend, dient de werkgever dit genezingsattest om te zetten in een officiële genezingsbeslissing en als consolidatiedatum 24 januari 2023 aan te houden. De werkgever dient het arbeidsongeval eveneens af te sluiten zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, maar wel met een restletsel waarvoor in de toekomst mogelijks nog medische kosten voor gemaakt moeten worden.

01.07 Goedkeuring van (machtiging voor) de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen van Oudsbergen gedurende het kampseizoen van 20/06/2023 tot en met 30/06/2024. Deze machtiging geldt voor alle kampgroepen.

Toelichting

Het gemeentebestuur van Oudsbergen geeft haar goedkeuring, na het advies van Het Agentschap voor Natuur en Bos, alle betrokken kampplaatsuitbaters, politie en brandweer, voor de organisatie van alle kampvuren in alle kampplaatsen van

Oudsbergen gedurende het kampseizoen van 30/06/2023 tot en met 30/06/2024. Deze goedkeuring is geldig voor alle kampgroepen indien het Kampreglement Oudsbergen gevolgd wordt.

01.08 Goedkeuring van de afwijking van de wekelijkse rustdag voor de periode van 19 juni 2023 tot en met 25 juni 2023

Toelichting

Unizo Oudsbergen vraagt een afwijking op de wekelijkse rustdag voor de periode van 19 juni 2023 tot en met 25 juni 2023.

De afwijking wordt aangevraagd om een braderie te organiseren.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00345 - Daan Dingenen - Plockroy 59

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Plockroy 59, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nrs. 185K, 185/2 S en 186/2 C.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en herbestemmen van de kapel van Plockroy tot een kinesisten-/groepspraktijk en het regulariseren van het kappen van 3 bomen.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
16.3.2°a)	Lucht-waterwarmtepomp (Nieuw)	13,6 kW	3
32.2.2°	Kinesistenpraktijk met kabinetten, polyvalente oefenzaal (bedoeld voor begeleide oefeningen in het kader van hun revalidatie, behandeling of begeleide training) en personeelsruimtes.		
	- totale vloeroppervlakte: 190,1m ²		
	- vloeroppervlakte publiek toegankelijke ruimtes: 124,3m ²		
	- vloeroppervlakte polyvalente oefenzaal: 89,1m ² (Nieuw)	190,1 m ²	3

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door de heer Daan Dingenen wonende te Donderslagweg 22 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig

advies van het agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 25/05/2023, moeten gevolgd worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius, uitgebracht op 17/05/2023, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 11/05/2023, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep, uitgebracht op 11/05/2023, moeten gevolgd worden.
- Binnen de perimeter van het perceel dienen minstens 6 nieuwe hoogstammige loofbomen aangeplant te worden, zoals voorzien op het inplantingsplan nieuwe toestand;
- De aanplant gebeurt met plantgoed zoals voorgesteld op het inplantingsplan (plantformaat 12/14);
- De heraanplant dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na de start van de werken en uiterlijk op 31/07/2026;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom twee nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>;

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbreekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00002 - Michiel Faes - Breekiezel 114

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 114, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 244P.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning met functiewijziging naar ruimtes voor vrij beroep en het regulariseren van het dempen van een vijver.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Dit bezwaar wordt niet bijgetreden.

De aanvraag ingediend door de heer Michiel Faes met als contactadres Breekiezel 114 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer uitgebracht op 11/02/2023, moeten gevolgd worden.
- De inrit naar de garages moet beperkt blijven tot een breedte van 3 meter met een minimale extra verharding ter hoogte van de 2de garagepoort. De verharding zoals in het rood aangeduid op bijgevoegd inplantingsplan kan niet uitgevoerd worden.
- Het verwijderen van de bestaande rechter inrit en de verhardingen rond de woning, zoals voorzien in de aanvraag (zie inplantingsplan bestaande toestand en inplantingsplan nieuwe toestand), dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de voltooiing van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/07/2027. Na

het verwijderen van de verhardingen dienen alle ondergrondse delen van de verhardingen verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- Het perceel is volgens de zoneringskaarten van de VMM gelegen in een centraal gebied, zodat het huishoudelijk afvalwater rechtstreeks dient aangesloten te worden op de riolering. Een septische put is niet verplicht.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00055 - CF Constructions bv - Weg naar Zwartberg 303 en 303A

Toelichting

De aanvraag ingediend door CF Constructions bv gevestigd te Heidebloemstraat 11 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Zwartberg 303 en 303A, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 903L9.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tweewoonst met vrijstaand

bijgebouw en een ontbossing.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 30 mei 2023 met als kenmerk 23-205593 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 4 april 2023 met als kenmerk 5000032340 moeten gevolgd worden.
- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs de Weg naar Zwartberg beperkt tot een minimum. De voorgestelde inritten zijn qua breedte ter hoogte van de rooilijn aanvaardbaar (2x 3m37) voor privaat gebruik bij een woning. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.
- De groenzones zoals aangegeven op het inplantingsplan, horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een levende inheemse groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen en dienen aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen volgend op het einde van de werkzaamheden en uiterlijk op 19 juni 2028.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- De gemene muur van beide bijgebouwen dient volwaardig afgewerkt te worden, in dezelfde gevelsteen als de woning.
- Alle grondverzet naar aanleiding van de reliëfwijziging dient op eigen perceel opgevangen te worden.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-205593.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.000m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- De bosbehoudsbijdrage van € 4.020,- dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken, moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken

beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.
Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00070 - Tine Rutten, Directeur G.V. Kleuterschool 'Sint-Lambertus' - Gildenstraat 28

Toelichting

De aanvraag ingediend door Tine Rutten Directeur G.V. Kleuterschool 'Sint-Lambertus' gelegen te Gildenstraat 28 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gildenstraat 28 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 405B2 en 405M2.

Het betreft een aanvraag tot het herinrichten van een speelplaats in functie van de kleuterschool en het plaatsen van een tuinberging.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer; brandweerzone Oost Limburg (Genk), moeten gevolgd worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op het tuinhuis en de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Alle grondverzet afkomstig van de aangevraagde reliëfwijzigingen (ontharding) dient op eigen terrein opgevangen te worden.
- De trage verbinding dient gerealiseerd te worden, door middel van een pad en toegangspoortjes, zoals voorzien in de voorschriften van het RUP.
- Alle groenvoorzieningen, zoals aangeduid op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen effectief gerealiseerd te worden

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00074 - Johan Janssen - Kerkhofstraat 1

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Johan Janssen wonende te Kerkhofstraat 1 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kerkhofstraat 1 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 482Y2.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een carport aan een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het resterende gedeelte van de bestaande carport, zijnde 45,1m², zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 3 maanden na het verkrijgen van voorliggend besluit en uiterlijk op 19 september 2023 gerealiseerd te worden.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het perceel werd met de verhardingen, zoals aangeduid op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, maximaal verhard; er kan geen bijkomende verharding gerealiseerd worden.
- Alle onbebouwde en onverharde delen van het perceel, zoals aangeduid op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen effectief onthard te zijn (kiezel is een verharding en dient verwijderd te worden) en voorzien te worden van een levende groenbeplanting in de vorm van gras(sen), planten, struiken en/of bomen en wel in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van voorliggend besluit en uiterlijk op 19 juni 2024.
- De infiltratievoorziening dient uitgevoerd te worden volgens plan en binnen een termijn van maximaal 3 maanden na het verkrijgen van voorliggend besluit en uiterlijk op 19 september 2023.

01.14 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.