

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 12 juni 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 5 juni 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 2 juni tot en met 8 juni 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 2 juni tot en met 8 juni 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.03 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 2 juni tot en met 8 juni 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 2 juni tot en met 8 juni 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.04 Goedkeuring van de afsluiting van een arbeidsongeval, overkomen op 04 mei 2023, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 06 mei 2023

Toelichting

De medewerkster heeft op 04 mei 2023 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 08 mei 2023.

Op 09 mei 2023 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval aanvaard werd als arbeidsongeval.

De medewerkster had naar aanleiding van haar arbeidsongeval geen werkverlet. De medewerkster heeft op 30 mei 2023 aan de personeelsdienst een genezingsattest van haar behandelende arts bezorgd, gedateerd op 22 mei 2023, waarin werd bevestigd dat de genezingsdatum 06 mei 2023 is en er geen restletsel aanwezig is. Aangezien dit een arbeidsongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. geen werkverlet), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden. Nu de medewerkster een genezingsattest aan de

werkgever heeft bezorgd, dient de werkgever dit genezingsattest om te zetten in een officiële genezingsbeslissing en als consolidatiedatum 06 mei 2023 (= genezingsdatum op het attest van de behandelende arts) aan te houden.

01.05 Goedkeuring van de intrekking van omgevingsvergunning OV/2021/00272 - Guide To Motion - Genkerbaan 12

Toelichting

Op 14/02/2022 is een omgevingsvergunning afgeleverd met voorwaarden aan Guide To Motion gevestigd te Heppersteenweg 40 te 3680 Maaseik en de heer Jonas Ruyters wonende te Ketelbutersstraat 16 te 3990 Peer voor het wijzigen van de bestemming van handel naar dagrecreatie (met inbegrip van sport) en het plaatsen van een reclamebord. De aanvraag omvatte eveneens volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek Omschrijving Hoeveelheid Klasse
32.2.2° Fitness (Nieuw) 1 3

De aanvraag had betrekking op een terrein, gelegen Genkerbaan 12, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 944V2.

Deze vergunning werd nog niet uitgevoerd, maar is ook nog niet vervallen. De aanvrager heeft op 23/05/2023 de vraag gesteld om de vergunning in te trekken omdat deze niet zal worden uitgevoerd en de activiteiten ondertussen in een ander pand werden ondergebracht.

Na de intrekking wordt de oorspronkelijke vergunning als handelsruimte opnieuw van toepassing.

01.06 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00063 - Davy Peeters en Alina Hendrickx - Berkenstraat 3

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Berkenstraat 3, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 249N en 249M.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde tot woning met zorgwoning en het kappen van bomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Alina Hendrickx wonende te Kollisstraat 8 te 3670 Oudsbergen en de heer Davy Peeters wonende te Kollisstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 02/06/2023, moeten gevolgd worden:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men grondig nagaan - vóór men start met de werken - dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden.

Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen moet men na gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

- Het kappen van de 7 bomen moet gecompenseerd worden door een heraanplanting met 7 inheemse en streekeigen bomen (linde, gewone es, beuk, inlandse eik), met plantformaat 10/12, ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en voorzien van de nodige steunpalen.

De aan te planten bomen moeten reeds een voldoende omvang hebben zodat de doorgroei kansen verhogen en zodat ze ook sneller in waarde toenemen.

Een compenserende heraanplant is pas zinvol indien de aanplanting kan uitgroeien en niet afsterft. De heraanplanting moet derhalve met de nodige zorg en met kwalitatief degelijk plantgoed uitgevoerd worden. Er moeten eventueel maatregelen genomen worden om de aanplanting te beschermen tegen wild- en/of veeschade. Ingeval van uitval in het eerstvolgende plantseizoen moet(en) de opengevallen plaats/plaatsen terug worden ingevuld. De aanvrager moet in iedere geval er toe gehouden zijn om de bomen tot volle wasdom te brengen.

Alle van nature in het wild levende soorten zijn in het Vlaamse gewest beschermd. De bescherming heeft onder mee betrekking op de nesten van deze vogelsoorten. Derhalve is het aangewezen om de kapping buiten het broedseizoen uit te voeren.

- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in individueel te optimaliseren buitengebied. In deze zone moet op termijn een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) geplaatst worden. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting hiervan moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner.

- De afbraak van het tentgebouwtje en het hondenhok, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en dit uiterlijk 31/07/2026. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- Het gedeeltelijk verwijderen van de verhardingen (zie inplantingsplan

bestaande toestand en inplantingsplan nieuwe toestand) moet gebeuren binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken en dit uiterlijk 31/07/2026.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.07 Goedkeuring van de omgevingsvergunning verk/2023/00073 - Sammy Vanduffel - Wijshagerkiezel 31

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Sammy Vanduffel wonende te Populierenstraat 5 te 3900 Pelt, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wijshagerkiezel 31, kadastraal bekend: afdeling

2 sectie A nrs. 333E2.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 1 lot voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: het verkavelen van gronden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius afgeleverd op 3 mei 2023 is voorwaardelijk gunstig en is in acht te nemen en te volgen

De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door De heer Sammy Vanduffel werd ondertekend voor

akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.

- Het advies van Proximus afgeleverd op 11 mei 2023 is gunstig en is in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 12 mei 2023 is voorwaardelijk gunstig en is in acht te nemen en te volgen.

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- * een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

- * een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

Bijkomende informatie kan u vinden op : www.dewatergroep.be

- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP centrum Wijshagen van 17 januari 2017 zijn in acht te nemen en te volgen.

- Er worden geen reliëfwijzigingen toegestaan omdat het terrein voldoende vlak is.

- Alle verhardingen dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende materialen.

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping van het werkhuis, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.08 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.09 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 26 juni 2023 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.