

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 05 juni 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 22 mei 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Realisatie van regenboogzebrapaden in omgeving van diverse basisscholen'

Toelichting

De opdracht "Realisatie van regenboogzebrapaden in omgeving van diverse basisscholen" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde VVS NV, Veldstraat 107 te 3500 Hasselt tegen het nagerekende offertebedrag van € 16.217,96 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van starten procedure en lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop van een bestelwagen ter vervanging van de Ford Transit'

Toelichting

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Peugeot Vanbussel Bree, Bocholterkiezel 77 te 3960 Bree
- Garage Gofflo bvba, Boshovenstraat 2 te 3670 Oudsbergen
- Peerlings NV, Lindelsebaan 46 te 3900 Pelt
- Garage Driesen, Peerderbaan 1014 te 3960 Bree
- Paesmans Bree, Rode Kruislaan 24 te 3960 Bree.

01.04 Goedkeuring van de uitgebreide lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop van een voertuig voor mindervalidentransport'

Toelichting

Er werden in een eerste fase geen offertes ontvangen voor deze opdracht.

De lijst zal uitgebreid worden met volgende firma: Q-Care, Koeweidestraat 50B te 1785 Merchtem.

Tevens zal deze opdracht gepubliceerd worden op het platform 'aanbestedingeninlimburg.be' (optie: alle bedrijven in Limburg).

Als limietdatum voor het indienen van de offertes wordt 5 juli 2023 voorgesteld.

01.05 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2023 - tweede verblijven

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 25 november 2019 een belasting op tweede verblijven goedgekeurd. Voor 2023 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 106 000.00.

01.06 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 17 mei 2023 tot en met 1 juni 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 17 mei 2023 tot en met 1 juni 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.07 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 18 mei tot en met 1 juni 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 18 mei tot en met 1 juni 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 18 mei tot en met 1 juni 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 18 mei tot en met 1 juni 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van de afvoering

Toelichting

De betrokkenen zijn in februari terug vertrokken naar Bulgarije. Zij zijn niet meer aan te treffen op het adres en hebben er dus geen belangen meer.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd reeds op 6 januari 2023 afgevoerd wegens verlies verblijfsrecht. De betrokkene werd niet meer aangetroffen en heeft er geen belangen meer.

01.11 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene is niet meer aan te treffen tijdens de woonstcontroles. Hij zou reeds vertrokken zijn naar Egypte in november 2022. De betrokkene heeft geen belangen meer op dit adres.

01.12 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon tijdens de woonstcontroles niet aangetroffen worden. De huidige bewoners bevestigen dat de betrokkene reeds langere tijd vertrokken is en er geen belangen meer heeft.

01.13 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd niet langer aangetroffen op het adres en heeft er geen belangen meer.

01.14 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De voordeur van de woning is niet bereikbaar, wordt niet onderhouden en wordt duidelijk niet bewoond. De betrokkenen werden het afgelopen jaar tijdens geen enkele controle aangetroffen.

01.15 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kan niet meer aangetroffen worden tijdens de woonstcontroles en heeft er geen belangen meer. De nieuwe huurder heeft reeds zijn intrek genomen in de woning.

01.16 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer worden aangetroffen tijdens de woonstcontroles. De betrokkene heeft er geen belangen meer en zou in het buitenland verblijven.

01.17 Goedkeuring van de definitieve beslissing van Medex van 05 april 2023 om het arbeidswegongeval van een personeelslid, overkomen op 01 december 2022 af te sluiten met een blijvende arbeidsongeschiktheid van 0%

Toelichting

De medewerkster is in dienst bij de Gemeente Oudsbergen sinds 01 november 1995 binnen de Buitenschoolse Kinderopvang.

Op 01 december 2022 is haar een arbeidswegongeval overkomen.

Hiervan is aangifte gedaan via Ethias Extranet op 22 december 2022.

Op 30 januari 2023 heeft Ethias ons meegedeeld dat dit ongeval aanvaard werd als arbeidswegongeval.

Aangezien het een arbeidsongeschiktheidsperiode van meer dan 30 dagen betrof, namelijk van 02 december 2022 (dag van het ongeval niet meegerekend) tot en met 08 januari 2023, is Medex bevoegd om dit arbeidsongeval verder te onderzoeken en af te sluiten.

Op 15 mei 2023 hebben wij een schrijven ontvangen van Medex, Bestuur medische expertise te Hasselt, kenmerk 15/1469088, dat de medewerkster op 05 april 2023 werd onderzocht in verband met haar arbeidswegongeval waarvan zij slachtoffer werd op 01 december 2022. Medex vermeldt in hun schrijven dat zij naar aanleiding van het onderzoek van de medewerkster op 05 april 2023, haar arbeidswegongeval consolideren op 05 april 2023.

In het schrijven van Medex van 15 mei 2023, wordt er eveneens vermeld dat, indien de medewerkster niet akkoord gaat met de besluiten van Medex, er alleen nog een procedure opgestart kan worden bij de bevoegde arbeidsrechtbank en de werkgever dagvaarden (en dus niet Medex).

Het college van burgemeester en schepenen dient de beslissing van Medex om te zetten in een officiële beslissing, namelijk dat het percentage voor blijvende arbeidsongeschiktheid 0% bedraagt en de genezingsdatum (= consolidatiedatum) 05 april 2023 is.

01.18 Goedkeuring van het vaststellen van het mandaat van de vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg op 13 juni 2023

Toelichting

Op 10 mei 2023 ontving het gemeentebestuur van Oudsbergen per e-mail de uitnodiging voor de algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg die plaatsvindt op 13 juni 2023.

Op de agenda van deze vergadering staan de volgende punten:

- Goedkeuring verslag van de AV van 13 december 2022
- Toelichting jaarverslag DISV Regio Noord-Limburg 2022
- Vaststelling van de jaarrekening 2022
- Kwijting aan de bestuurders en commissaris voor het werkingsjaar 2022
- Ontslag en benoeming leden raad van bestuur + kennisname nieuw voorzitterschap.

Het gemeentebestuur van Oudsbergen maakt deel uit van DISV Regio Noord-Limburg. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat de vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger herhaald dient te worden voor elke algemene vergadering.

Op 29 januari 2019 duidde de gemeenteraad de heer Kurt Plessers aan als vertegenwoordiger op de algemene vergaderingen van DISV Regio Noord-Limburg.

Normaliter dient de gemeenteraad te beslissen over het mandaat dat aan de vertegenwoordiger van het gemeentebestuur wordt gegeven voor de algemene vergadering van DISV Regio Noord-Limburg.

De gemeenteraad kan hierover echter niet meer tijdig een beslissing nemen, omdat de volgende zitting plaatsvindt op 26 juni 2023.

Daarom zal het college van burgemeester en schepenen het mandaat vaststellen en deze beslissing ter kennisgeving voorleggen aan de gemeenteraad op 26 juni 2023.

Er zijn geen redenen voorhanden om de goedkeuring van de agendapunten, zoals hierboven weergegeven, te weigeren.

01.19 Goedkeuring van de beleidstoets voor het sociaal woonproject Speltstraat van Nieuw Dak

Toelichting

Tijdens het lokaal woonoverleg op 15 december 2022 werd door de SHM Nieuw Dak het woonproject Speltstraat toegelicht en gunstig geadviseerd. Nieuw Dak voorzag toen 12 sociale huurwoningen via de procedure Design&Build.

De beleidstoets voor dit project werd goedgekeurd door het college op 30 januari 2023.

Na overleg met het gemeentebestuur, Landwaarts en Nieuw Dak werd beslist om ook het hoekperceel (zie linksboven op het inplantingsplan), eigendom van Landwaarts, te bebouwen. Hierop kunnen nog 2 bijkomende halfopen woningen (type 3/5) gebouwd worden via de procedure Design&Build.

Dit werd besproken op het lokaal woonoverleg van 4 mei 2023. De leden van het lokaal woonoverleg leverden een gunstig advies.

Naar aanleiding van de toename van het aantal sociale huurwoningen met 2 eenheden, dient het schepencollege opnieuw een lokale woontoets uit te voeren na bespreking van het project op het lokaal woonoverleg. Bij een gunstig advies neemt de VMSW het project op in de Projectenlijst voor financiering. Het verslag en de bijhorende presentatie is als bijlage toegevoegd.

01.20 Weigering van de vergunning voor de bebossing van een landbouwperceel ter hoogte van Jagerstraat z/n

Toelichting

Op 3 mei 2023 werd de aanvraag ingediend door de Bosgroep Limburg vzw, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt, in naam van Tom Geris voor het bebossen van het perceel kadastraal gekend: afdeling 4, sectie C, nummer 386A. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 2375 m².

Aan de Bosgroep Limburg vzw, Universiteitslaan 1, 3500 Hasselt wordt een weigering verleend voor het bebossen van het perceel kadastraal gekend: afdeling 4, sectie C, nummer 386A, gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

01.21 Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OV/2022/00259 - Koninklijke Schutterij Sint-Amandus vzw - Ophovenbosstraat 92

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning tot het regulariseren van een bestaande schutterij met 9 schietbomen (waarvan één met kogelvanger) en 8 aanlegpalen werd bij de provincie Limburg ingediend op 10 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenbosstraat 92, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 173/2 B, 173/2 A, 173F, 173E en 912R.

Het betreft een project tot het regulariseren van een bestaande schutterij met 9 schietbomen (waarvan één met kogelvanger) en 8 aanlegpalen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- De 3 schietbomen die buiten het RUP vallen (aangeduid als nummer 10, 11 en 12 op het inplantingsplan) dienen verwijderd te worden alvorens er gestart kan worden met de werken voor het plaatsen van een schietboom met kogelvanger.

01.22 Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OV/2023/00084 - Provincie Limburg - Broeksbeemdenstraat z/n

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor de plaatsing van een knijp op een duiker in de Soerbeek werd bij de provincie Limburg ingediend op 21 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broeksbeemdenstraat z/n, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 31B.

Het betreft een aanvraag tot de plaatsing van een knijp op een duiker in de Soerbeek.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het college geeft een gunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00301 - Guy Martens - Roesstraat 28

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Roesstraat 28, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nrs. 1243F en 1250M.

Het betreft een aanvraag tot de herbouw van een vrijstaand bijgebouw tot paardenstal voor het stallen van 6 paarden, voertuigen en de opslag van stro en mest en de wijziging van een toegangsweg.

De aanvraag omvat volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
15.1.1°	2 aanhangwagens, kleine paardenwagen en een knikwielwagen (Nieuw)	4 aantal voertuigen	3
28.2.c)1°	Mestopslag afkomstig van paarden.		
	(27m ³ in de paardenboxen + 15m ³ in vaste mestopslag) (Nieuw)	42 m ³	3

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of

meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door de heer Guy Martens wonende te Weertersteenweg 149 te 3640 Kinrooi, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 07/03/2023, moeten gevolgd worden:

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode van 1 maart tot 1 juli moet men er zich – vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of er vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via het algemeen e-mailadres van AVES.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) uitgebracht op 31 maart 2023, moeten gevolgd worden:

o Het aanleggen van eventuele aanhorigheden waaronder een rijpiste, stapmolen, longeercirkel, enz... zijn in kader van het hobbymatig houden van paarden niet toegestaan.

o De zone tussen de nieuwe inrit en het buurperceel dient aangelegd te worden als een weiland.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>;

- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op

een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00319 - BOUW, RENOVATIE EN DAKWERKEN BVBA - Groenstraat 66 en 66A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Groenstraat 66 (rechter woning) en 66A (linker woning), kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 897E16 en 901M11.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen met een vrijstaand bijgebouw en het gedeeltelijk ontbossen van het perceel. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Dit bezwaar wordt niet bijgetreden.

De aanvraag ingediend door BOUW, RENOVATIE EN DAKWERKEN BVBA gevestigd te Beverlosesteenweg 299 te 3583 Beringen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het ongunstig advies van Fluvius System Operator, uitgebracht op 30/03/2023, moeten gevolgd worden:
De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door B.V.B.A. Bouw, renovatie en dakwerken werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 17/02/2023, moeten gevolgd worden:
 - o De ontbossing vindt plaats buiten het broedseizoen voor bosrandvogels (dus voor 1 maart of na 30 juni).
 - o Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
 - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 23-200234.
 - o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.002 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
 - o De resterende bosoppervlakte (767 m²) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
 - o Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
 - o De bosbehoudsbijdrage van € 4.028,04 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen

(zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00335 - Natuurhulpcentrum - Industrierweg-Zuid 2051, 2051A, 2055, Woudstraat 24, 26 en 36

Toelichting

De aanvraag ingediend door Natuurhulpcentrum VZW met als contactadres Industrierweg-Zuid 2051 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 22 december 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 15 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Industrierweg-Zuid 2051, 2051A, 2055, Woudstraat 24, 26 en 36, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 901K11, 901X9, 901T8, 901Y9, 901M9, 901Y11, 901Z11, 901H11, 901S8, 901D7, 901L9, 901B12, 901X11, 901F11, 901M2, 901K12, 901H12, 901P12, 901R12 en 901L12.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een opvangcentrum voor dieren, kantoorruimtes voor de werknemers, slaapvertrekken, polyvalente ruimtes, een garage/opslagruimte en een hs cabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Natuurhulpcentrum VZW met als contactadres Industrierweg-Zuid 2051 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Natuurhulpcentrum VZW met als contactadres Industrierweg-Zuid 2051 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II: 3.4.1.b, 6.5.1, 9.1.3, 9.2.1, 9.2.2.2,

9.3.1.a.1, 9.3.2.a.1, 9.3.3.2, 9.3.4.2, 9.6.a.1, 9.7.a.2, 9.8.a, 15.1.1, 16.3.2.a, 17.3.2.1.1.1.b, 17.4, 19.3.1.a, 45.14.1.a, 45.18.1, op het terrein, gelegen Industrieweg-Zuid 2051, 2051A, 2055, Woudstraat 24, 26 en 36, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 901K11, 901X9, 901T8, 901Y9, 901M9, 901Y11, 901Z11, 901H11, 901S8, 901D7, 901L9, 901B12, 901X11, 901F11, 901M2, 901K12, 901H12, 901P12, 901R12 en 901L12. Het inrichtingsnummer is 20180104-0080.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius afgeleverd op 13 april 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Preventie@bwol.be afgeleverd op 26 april 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus afgeleverd op 16 maart 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 16 maart 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Advies Vergunning Afvalwater en Lucht afgeleverd op 2 mei 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>;

Volgende bijzondere milieuvoorwaarde wordt opgelegd:

- Volgende lozingsnorm wordt vergund voor beide lozingspunten (LP1 en LP2):
o Potaal: 30 mg/l

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterpasserende materialen en opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt,

printbeton,...) zijn niet toegelaten. De bermen mogen niet verhard worden en dienen van levend groen voorzien te worden.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.26 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00048 - de gemeente Oudsbergen, het parochiaal schoolcomité Opglabbeek en de ouderraad van de vrije gesubsidieerde kleuter- en lagere school Opglabbeek - Gildenstraat 36

Toelichting

De aanvraag ingediend door de gemeente Oudsbergen, het parochiaal schoolcomité Opglabbeek en de ouderraad van de vrije gesubsidieerde kleuter- en lagere school Opglabbeek gevestigd te Gildenstraat 24 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gildenstraat 36 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 405B2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een kinderopvang en bewegingsruimte te Opglabbeek.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer afgeleverd op 27 april 2023, met referentie 2022154819, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 27 april 2023, met kenmerk 5000034255, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Proximus afgeleverd op 8 mei 2023 moeten gevolgd worden.

- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie zoals voorzien in de aanvraag dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het regenwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Alle grondverzet afkomstig van de aangevraagde werkzaamheden dient op eigen perceel opgevangen te worden.
- De effectieve aanplanting van de groenzones, zoals weergegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dient voorzien te worden in een levende groenbeplanting en dient gerealiseerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de oplevering van de werkzaamheden van de nieuwbouw en uiterlijk op 22 mei 2028.
- De aangepaste en voorbehouden parkeerplaatsen moeten voldoen aan artikel 27 van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.27 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00058 - Jolien Testelmans en Yarreth Rasera - Elf-Septemberlaan 39

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Elf-Septemberlaan 39, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 707H.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Jolien Testelmans wonende te Taxusstraat 2 te 3530 Houthalen en de heer Yarreth Rasera wonende te De Koor 18 te 3600 Genk, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te

houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van het verlengde van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in waterdoorlatende/waterpasserende en opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.28 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00064 - Immafra nv - Kapelstraat 81A, 81B, 83A en 83B

Toelichting

De aanvraag ingediend door Immafra nv met als contactadres Begonialaan 21 te 3550 Heusden-Zolder, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kapelstraat 81A, 81B, 83A en 83B te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nrs. 428D, 428B en 428C.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van 4 halfopen woningen met carport. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Provincie Limburg, Dienst Water en Domeinen, afgeleverd op 17 mei 2023, moeten gevolgd worden.
- Loten 1B tot en met 4B mogen niet als tuinzone bij de voorliggende loten gevoegd worden.
- De 4 bomen die ingetekend staan op het bijgevoegde inplantingsplan als te behouden dienen ook na verkoop van de woningen behouden te blijven.
- De 2 bomen langs de Hommelbeek op lot 1A dienen behouden te blijven en mogen niet gekapt worden.
- De 4 bomen langs de Kapelstraat mogen gekapt worden op voorwaarde dat er een heraanplant gebeurt van 2 nieuwe streekeigen en duurzame bomen (linde, gewone es, beuk, inlandse eik) per perceel voor de loten 2 tot en met 4 ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en voorzien van de nodige steunpalen en veebescherming.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast afkomstig van de plaatselijke terreinophoging dienen op eigen terrein opgevangen te worden.
- Het terrein dient aan te sluiten op het niveau van de aanpalende percelen.
- De onbebouwde en onverharde delen op het perceel, zoals weergegeven op het

inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen voorzien te worden van een levende groenbeplanting. De effectieve aanplanting dient gerealiseerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na beëindiging van de werkzaamheden en uiterlijk op 5 juni 2028.

01.29 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.