

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 22 mei 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 15 mei 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van het aanstellen van een raadsman voor de opdracht 'Concessie horeca commanderij - juridisch advies'

Toelichting

De gemeente wenst voor het dossier 'Concessie horeca commanderij' juridische begeleiding en maximale ondersteuning om de concessie op te stellen en in de markt te plaatsen en daarna begeleid te worden in de beoordeling van de offertes en keuze van de kandidaat.

Dit besluit keurt de aanstelling van advocatenkantoor Triadens goed voor de begeleiding in dit dossier.

01.03 Goedkeuring van de intentieovereenkomst S-Lim 'GIS Diensten - Optie "Full"'

Toelichting

S-Lim biedt oplossingen aan onder de vorm van datadiensten en slimme technologieën aan de Limburgse steden en gemeente in het kader van de uitbouw van een slimme regio.

S-Lim bereidt dan ook een aanbod voor van GIS-diensten, waarbij zowel geografische beelden als afgeleide data aangeboden zullen worden.

Op heden beschikt de gemeente Oudsbergen over een eigen inventaris van bomen, maar deze is zeker niet compleet.

In het GIS-systeem van s-Lim wordt jaarlijks op basis van luchtfoto's een volledige inventaris van alle bomen in Oudsbergen gemaakt. Ook worden de bomen op privédomein geïnventariseerd.

Momenteel dient de technische dienst voor het uitvoeren van wegenwerken de

nodige opmeting ter plaatse op het terrein te doen.

Bij het GIS-systeem van s-Lim wordt een verbeterde kaart aangemaakt op basis van het GRB (Grootschalig Referentiebestand - digitale topografische referentiekaart van Vlaanderen). Zo wordt het eenvoudig om oppervlaktes te berekenen zonder op het terrein te gaan opmeten.

Bovendien beschikt het GIS-systeem van s-Lim over een volledige 3D-kopie van de gemeente. Dit maakt het bijvoorbeeld mogelijk om de impact van bepaalde ingrepen in 3D te kunnen visualiseren. Dit GIS-systeem vernieuwt de 360°-beelden tweejaarlijks.

De toegang tot de software van dit GIS-Systeem kan via de viewer van dit systeem, maar ook via GEO-IT waarvan het gemeentebestuur al gebruikt maakt.

01.04 Goedkeuring van de toelageaanvraag handlichtingskosten Weg naar Opitter – inname 36

Toelichting

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter te verbeteren voor de zwakke weggebruiker. Er worden fietspaden voorzien maar om de werken te kunnen uitvoeren zijn er grondinnames nodig.

In zitting van 26 september 2022 en 27 februari 2023 werden het eerste deel en tweede deel van de koopovereenkomsten goedgekeurd door de gemeenteraad betreffende de Weg naar Opitter. Er was echter een verschil vast te stellen in de overeenkomsten. Sommige eigenaars hadden aan de onderhandelaar gevraagd om de passage in de overeenkomst betreffende de handlichtingskosten aan te passen. Hierbij werden de kosten ten laste van de koper (gemeente) gelegd. In andere overeenkomsten bleef de bepaling staan waarbij de kosten ten laste van de verkoper waren.

Om het verschil weg te werken besliste de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2023 een toelagereglement goed te keuren waarin opgenomen werd dat eigenaars die de handlichtingskosten hebben betaald, een aanvraag kunnen indienen waarna de gemeente de kosten zal betalen.

Dit besluit keurt het verlenen van de toelage aan de eigenaar van inname 36 langs de Weg naar Opitter goed.

01.05 Goedkeuring van de uitbetaling van een projectsubsidie aan diverse begunstigen

Toelichting

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad het reglement met betrekking tot subsidies aan maatschappelijke projecten goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het afgelopen kwartaal ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een subsidie.

De aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 17 februari 2020 werd goedgekeurd.

De aanvragers hebben recht op een subsidie van maximaal € 2000. Jeugd-evenementen met speciale veiligheidsvereisten hebben recht op een subsidie van maximaal 30% van het totale factuurbedrag voor veiligheidsmaatregelen, met een maximum van € 500.

Er bestaat ook een mogelijkheid tot het verkrijgen van niet-financiële hulp.

01.06 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 1 januari 2023 tot en met 16 mei 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het besluit van de raad van bestuur van 29 juni 2020 aangaande de beslissing tot het afsluiten van een beheersovereenkomst en dienstverleningsovereenkomst tussen gemeente en het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen waarin gezegd wordt dat het AGB de beginselen van het organisatiebeheersingssysteem van de gemeente als uitgangspunt neemt, wordt aan het directiecomité gevraagd om de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 1 januari 2023 tot en met 16 mei 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin

kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het directiecomité.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het directiecomité en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het directiecomité.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het directiecomité en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het directiecomité met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het directiecomité zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.07 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 12 mei tot en met 17 mei 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 12 mei tot en met 17 mei 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 12 mei tot en met 17 mei 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 12 mei tot en met 17 mei 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene is teruggekeerd naar zijn thuisland. Hij heeft er geen belangen meer.

01.10 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene is niet meer aan te treffen op dit adres en er zijn geen persoonlijke spullen meer aanwezig. De betrokkene heeft er geen belangen meer.

01.11 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene is niet meer aan te treffen op dit adres, de woning staat leeg. De betrokkene heeft er geen belangen meer.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Royer Bierfeesten 2.0 op 9-10 en 11 juni 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers en deelnemers aan de Royer Bierfeesten 2.0 op 9-10 en 11 juni 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Harmonieweg, wegvak Royestraat - Opstraat en éénrichtingsverkeer in de Opstraat. Dit vanaf telkens 15:00 tot 03:00.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Midsummer Oudsberg Trail op 24 juni 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers en deelnemers aan Midsummer Oudsberg Trail op 24 juni 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Harmonieweg, wegvak Royestraat - Opstraat en éénrichtingsverkeer in de Opstraat. Dit vanaf 08:00 tot 22:00.

01.14 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de voorwaardelijke omgevingsvergunning OV/2022/00218 - Kristof Vliegen en Anneleen Stinkens - Venhovenstraat 7

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en een zwembad en het regulariseren van verhardingen en een afsluiting werd in eerste aanleg op 13/02/2023 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Venhovenstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 961Y6.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en een zwembad en het regulariseren van verhardingen en een afsluiting. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 19/03/2023 een beroep ingediend bij de deputatie door Marc Doumen, Venhovenstraat 9 in 3670 Oudsbergen. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het beroepschrift wordt niet bijgetreden. Het standpunt van de beslissing in eerste aanleg blijft behouden.

01.15 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen omgevingsvergunning OV/2023/00030 - Lennert Geerkens -Beemdstraat 41

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het vellen van 19 dennenbomen, 1 eik en 4 leilindes werd in eerste aanleg op 03/04/2023 gedeeltelijk voorwaardelijk vergund voor het kappen van de 19 dennen en 4 leilindes. De aanvraag voor het kappen van de eik werd geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Beemdstraat 41, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 788N2 en 788S2.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 19 dennenbomen, 1 eik en 4 leilindes. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 07/04/2023 een beroep ingediend bij de deputatie

door Geerkens Lennert. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard. De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Voor het kappen van de 19 dennen en 4 leilindes: voorwaardelijk gunstig.
Voor het kappen van de eik: ongunstig.

Volgende voorwaarde worden opgelegd:

- Alle andere bomen op het perceel dienen behouden te blijven;
- De compensatie dient aangeplant te worden zoals ingetekend op het bij de aanvraag gevoegde beplantingsplan;
- De aanplant dient uitgevoerd te worden binnen het eerst volgende plantseizoen na het kappen van de bomen;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.16 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning VERK/2022/00275 - ARCHITECTENBUREEL STRUCTUUR-RUIMTE & TECHNOLOGIE - Berkenstraat zn

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond in 1 lot voor open bebouwing werd in eerste aanleg op 20/02/2023 geweigerd omwille van de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Berkenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 222M, 222K, 222L, 223D, 223E, 223C, 224A, 225 en 226.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 1 lot voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Tegen deze beslissing werd op 17/03/2023 een beroep ingediend bij de deputatie door Johannes Kosten, Juliaan De Vriendtstraat 1 bus 1 te 3900 Pelt. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00341 - Katrien Peeters - Asterstraat 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Katrien Peeters wonende te Asterstraat 4 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Asterstraat 4 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 779V.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van de voorgevel van de woning en de regularisatie van een bestaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het plat dak van de gelijkvloerse meerdiepte van de woning mag niet als dakterras gebruikt worden.

01.18 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00038 - Peter Hendrix, Brogelerweg 18

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Peter Hendrix met als contactadres Brogelerweg 18 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 7 februari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Brogelerweg 18, 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nrs. 252D, 254E, 254H, 255C en 256K.

Het betreft een project tot de aanpassing van een bijzondere voorwaarde uit omgevingsvergunning OMV_2021109520 afgeleverd door het college van

burgemeester en schepenen van de gemeente Oudsbergen op 21/03/2022. Het betreft de aanvraag voor de afwijking op de opgelegde groenbuffer.

De aanvraag ingediend door de heer Peter Hendrix met als contactadres Brogelerweg 18 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De groenbuffer dient aangeplant te worden conform het beplantingsplan opgesteld door de provincie Limburg.
- De groenbuffer dient aangeplant te worden in het eerst volgende plantseizoen en ten laatste op 31 december 2023.
- Er dient gebruik gemaakt te worden van kwalitatief degelijk plantgoed.
- Bij uitval dient in het eerst volgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00066 - Davy Spooren en Nele Klaps - Haagweg 35

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Haagweg 35, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 678W5.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning en de regularisatie van een zwembijver.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Davy Spooren met als contactadres Haagweg 35 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Nele Klaps wonende te Haagweg 35 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00100 - Dorien Limerkens - Gruitroderbaan 66

Toelichting

De aanvraag ingediend door Dorien Limerkens wonende te Gruitroderbaan 66 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gruitroderbaan 66 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 539K.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.21 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2022/00343 - Maria Thans - hoek Hendrik Van Merodestraat met Leemakkerstraat

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Maria Thans met als contactadres Hendrik van Merodestraat 4 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 30 december 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hendrik van Merodestraat 4, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nrs. 183E4 en 183D4

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van 3 loten voor open bebouwing (lot 6,7 en 8 van verkaveling v/g0017/mg) naar 1 lot bestaande bebouwing, 1 lot voor open bebouwing en 2 loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door mevrouw Maria Thans met als contactadres Hendrik van Merodestraat 4 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 1 is uit de verkaveling te sluiten omwille van de bestaande bebouwing. De voorschriften van verkaveling V/G0017/MG vergund op 10/07/1965 blijven voor lot 1 van toepassing.
- Lot 3A + lot 3B dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht

samen gevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.

- Het advies van Fluvius System Operator en de bijhorende offerte afgeleverd op 10 mei 2023 is voorwaardelijk gunstig en is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 6 maart 2023 is gunstig en is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 7 maart 2023 is voorwaardelijk gunstig en is in acht te nemen en te volgen.
- Ter compensatie van de te kappen boom dient er op de loten 2,3 en 4 minstens 1 klimaatbestendige boom per lot met voldoende omvang (plantmaat 14/16) geplant te worden in het eerste plantseizoen volgend op de ingebruikname van de woning.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - Bestemming: Nevenbestemmingen kunnen enkel toegelaten worden op lot 4.
 - Afmetingen:
 - o 2.2.1 B - inplanting: De bouwdiepte op het gelijkvloers kan maximum 12m bedragen ipv 13m.
 - o 2.2.1 C bouwvolume: Bij gebrek a Bij gebrek aan akkoord tussen de verschillende eigenaars binnen het bouwblok gelden volgende voorschriften:
 - ° dakvorm: zadeldak
 - ° dakhelling: eerste 10m ipv 12m verplicht 40°
 - ° kroonlijsthoogte: 6,00m
 - ° nokhoogte: 11,00m
 - De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.22 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.23 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens Marco's Feest op 03 juni 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan Marco's Feest is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsverlaging tot 50km op de Weg naar Zwartberg (ter hoogte van de feestweide), en dit op 03 juni 2023 van 16:00 tot 04 juni 2023 om 06:00.