

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 15 mei 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 8 mei 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van een cirkelmaaier'

Toelichting

De opdracht "Aankoop van een cirkelmaaier" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bidder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Martens Traktor NV, Kipdorpstraat 52 te 3960 Bree tegen het nagerekende offertebedrag van € 149.919,00 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Vormgeving en drukwerk vrijetijdsbrochure 2023'

Toelichting

De opdracht "Vormgeving en drukwerk vrijetijdsbrochure 2023" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Drukkerij Symons, Arkstraat 21 te 3670 Oudsbergen tegen het offertebedrag van € 11.448,00 (incl. 6% btw).

01.04 Goedkeuring van de gunning en de lastvoorwaarden van de opdracht 'Huisstijlhandboek Commanderiej'

Toelichting

De Commanderiej van Gruitrode moet in de komende jaren uitgroeien tot een plek voor natuur, cultuur en erfgoed. Daarvoor moet het merk 'commanderiej' uitgewerkt worden, samen met een bijhorende huisstijl. Het merk 'commanderiej' wordt gezien als een merk dat op zichzelf bestaat en is daardoor niet opgenomen als submerk

binnen het citymarketingtraject. Dit project omvat het uitwerken van het merk commanderij, het vertalen naar een huisstijl en het uitwerken van een marketingstrategie, marketingacties en communicatiedragers.

Raming: € 9.680,00 (incl. 21% btw)

Deze opdracht wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Supermoon, Antwerpsestraat 30 te 2850 Boom tegen het nagerekende offertebedrag van € 13.261,60 (incl. 21% btw).

01.05 Goedkeuring van vaststelling en uitvoerbaarverklaring huisvuilbelasting 2023 : Inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen op basis van belastingreglement 2022 - 2025

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen gaat over tot de vaststelling van het kohier inzake belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen, dienstjaar 2023, zijnde 9.755 kohierartikelen voor een bedrag van € 1.464.803,90.

Het college van burgemeester en schepenen stelt het kohier inzake belasting op het inzamelen en verwerken van huishoudelijke afvalstoffen, dienstjaar 2023, uitvoerbaar.

01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 5 mei tot en met 11 mei 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 5 mei tot en met 11 mei 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om

bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 5 mei tot en met 11 mei 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 5 mei tot en met 11 mei 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan BV Bouwwerken Albert Jansen, voor de verkoop van een industriegebouw op en met grond en parkeerzone, gelegen Industrierweg-Noord 1149A, aan BV Neyens

Toelichting

Op 20 oktober 2003 keurde de gemeenteraad van Opglabbeek de verkoop van het perceel industriegrond met bedrijfsgebouw goed, thans administratief gekend als Industrierweg-Noord 1149A (Unit 1D) en de voorliggende parkeerzone met een oppervlakte van 07a93ca (Lot 1E), zoals afgebeeld als lot 1D en lot 1E op het verdelingsplan van 19 oktober 2006. Het perceel werd verkocht door Ellipro aan

Stensteen.

Op 15 februari 2010 keurde de gemeenteraad van Opglabbeek de verkoop van het perceel industriegrond met bedrijfsgebouw goed, thans administratief gekend als Industrierweg-Noord 1149A (Unit 1D) en de voorliggende parkeerzone (lot 1E), zoals afgebeeld als lot 1D en lot 1E op het verdelingsplan van 19 oktober 2006. Het perceel werd verkocht door Stensteen aan BAJ Algemene Bouwwerken. De akte werd verleden voor het ambt van notaris Marc Van Nerum te (toen) Meeuwen-Gruitrode op 2 maart 2010.

Bij brief van 14 april 2023 vraagt Notalim notarissen een machtiging tot vervreemding aan voor unit 1D en parkeerzone 1E.

Dit besluit keurt de machtiging tot vervreemding goed.

01.09 Goedkeuring van de deelname aan de campagne Stip It 2024

Toelichting

De Vlaamse week tegen Pesten en dus ook de STIP IT-campagne van 2023 was ook in Oudsbergen weer een succesvolle editie.

Zowel Oudsbergse scholen, verenigingen en zelfs het gemeentebestuur heeft met vier stippen op hun handen laten zien dat ze de acties tegen pesten steunen.

De algemene actie werd, vanuit de VRT, afgesloten met de bekendmaking van de ambitie voor de campagne van 2024: een stippenlijn dwars door Vlaanderen, van aan de kust tot in Limburg.

Omdat we als kindvriendelijke gemeente Oudsbergen mee onze stempel willen drukken in dit verhaal, en geloven in het engagement van de Oudsbergenaren, willen we graag als gemeente mee onze schouders zetten onder dit ambitieuze project. Dit wil zeggen dat we vele mensen op de been moeten krijgen om samen een lijn te vormen dwars doorheen onze mooie gemeente zodat wij als Oudsbergen deel uitmaken van de volledige stippellijn.

01.10 Goedkeuring van een standplaats voor een speciale handelsuitbating op het Dorpsplein naar aanleiding van de kermis in Opglabbeek

Toelichting

Het gemeentebestuur ontving een aanvraag voor het openen van een frituur buiten de kermisdagen.

De frituur wordt geplaatst op het Dorpsplein naar aanleiding van de kermis die doorgaat op 3, 4 en 5 juni 2023. De uitbater vraagt om deze ook te openen op 2 juni 2023 en 6 juni 2023.

Dit besluit verleent toestemming tot het openen van de frituur buiten de kermisdagen, met name op vrijdag 2 juni 2023 en dinsdag 6 juni 2023.

01.11 Goedkeuring van het bezwaar met adviserend karakter op het ruimtepact 2040

Toelichting

De provincieraad stelde het ontwerp van het Beleidsplan Ruimte Limburg "Ruimtepact 2040" voorlopig vast. Het openbaar onderzoek over dit ontwerp loopt van 17 februari 2023 tot en met 17 mei 2023.

Het college wenst hierop een bezwaar met adviserend karakter in te dienen.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00344 - Elias Roex en Silke Paulussen - Broekstraat 38

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Elias Roex wonende te Broekstraat 64 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Silke Paulussen wonende te Nijverheidsstraat 45 te 3665 AS, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Broekstraat 38 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 908H3.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De platte daken links en achteraan worden uitgevoerd als groendak, zoals voorzien in de aanvraag.
- De gedeeltelijke afbraak van het bijgebouw van de rechter burens, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 15 mei 2026. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en

verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- Het terrein dient aan te sluiten op het niveau van de naastgelegen percelen.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast afkomstig van de terreinwijziging, zoals voorzien in de aanvraag, dienen op eigen perceel opgevangen te worden.
- De effectieve aanplanting van alle levende groenbeplanting in de tuinzones, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te zijn maximaal 3 jaar na de start van de werken en uiterlijk op 15 mei 2028.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00042 - Kristof François en Sarah Van Mierloo, Droogstraat 39 en Droogstraat 39A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Kristof François wonende te Hooiweg 8 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Sarah Van Mierloo wonende te Hooiweg 8 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 10 februari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 14 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Droogstraat 39 (linkerwoning) en 39A (rechterwoning), kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 487N.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen met bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Kristof François wonende te Hooiweg 8 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Sarah Van Mierloo wonende te Hooiweg 8 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De klinkerverhardingen in functie van de opritten (vooraan en achteraan) dienen volledig waterdoorlatend te worden voorzien (incl. fundering). De verharding dient op zulke wijze te worden aangelegd dat het hemelwater dat terechtkomt op de verharding op natuurlijke wijze door (en dus niet langs) de verharding in de bodem kan infiltreren, op eigen terrein.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te

houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00060 - Kurt Schreurs - Oudsbergerweg 64

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Kurt Schreurs wonende te Oudsbergerweg 64 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Oudsbergerweg 64 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 913F3.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden en verbouwen van de woning en de regularisatie van de carport en het tuinhuis.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 19 april 2023 met kenmerk AV/718/2023/00250 moeten gevolgd worden.
- Men dient de toegang (inrit tot het perceel) te beperken tot maximaal 4m50 breedte.
- Men dient het terrein onoverrijdbaar af te sluiten door middel van een levende haagbeplanting; zoals aangeduid op het inplantingsplan horende bij de aanvraag. De effectieve aanplanting ervan dient gerealiseerd te zijn binnen 1 jaar na het verkrijgen van voorliggende beslissing en uiterlijk op 15 mei 2024.
- Het gedeelte aan kiezel in de voortuinzone moet onthard worden en voorzien van levende groenbeplanting in de vorm van gras(sen), struiken en/of bomen. De effectieve aanplanting ervan dient gerealiseerd te zijn binnen 1 jaar na de start van de werkzaamheden en uiterlijk op 15 mei 2026.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...)

- Het regenwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Het regenwater dat terechtkomt op de bijgebouwen dient op eigen perceel opgevangen te worden en naast de constructies in de bodem te infiltreren.
- Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie, zoals voorzien in de aanvraag, dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.15 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2023/00027 - Mathieu Rutten, Hortensiastraat z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jeroen Knapen wonende te Aldeneikerweg 89 te 3680 Maaseik en Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, werd ingediend op 26 januari 2023

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 7 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hortensiastraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 904K2.

Het betreft een aanvraag tot de ontbossing van het perceel en het verkavelen van grond naar twee loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: een verkaveling

De aanvraag ingediend door de heer Jeroen Knapen wonende te Aldeneikerweg 89 te 3680 Maaseik en Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het achterliggend gedeelte van het aanvraagperceel (fase 2) wordt uitgesloten uit de verkaveling.
- Het advies van Fluvius System Operator samen met de offerte, afgeleverd op 08/03/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep, afgeleverd op 18/04/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus, afgeleverd op 08/03/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De constructievoorwaarden geformuleerd in het advies van Provincie Limburg – dienst waterbeheer d.d. 03/04/2023 dienen strikt te worden nageleefd:

“Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er

dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- o Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch bouwpeil gelegen zijn (i.e. 28 cm boven de as van de weg).
- o Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
- o Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- o Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.
- o Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.
- o Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- o Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.
- o Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- o Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- o Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot het gebouw zelf met een randzone van maximaal 3 m rond het gebouw die in helling aansluit bij het niet-opgehoogde gedeelte. Dit geldt ook voor de voortuin.
- o Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is"

- De voorwaarden geformuleerd in het advies van Agentschap voor Natuur en Bos d.d. 24/04/2023 (ref. 23-204086) dienen strikt te worden nageleefd. Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) maakt integraal deel uit van onderhavige omgevingsvergunning. De in het advies geformuleerde voorwaarden luiden als volgt:

- o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 23-204086.
- o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 471 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- o De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage.
- o De bosbehoudsbijdrage bedraagt 0 € omwille van natuurlijke bosopslag grotendeels jonger dan 22 jaar.
- o Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - voor men

overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

- De ontbossingswerken zullen enkel overdag mogen plaatsvinden en de gebruikte machines mogen niet meer geluid produceren dan wettelijk toegelaten.

- De archeologienota met ID 24799, waarvan akte genomen werd door het Agentschap Onroerend Erfgoed bij besluit d.d. 22/01/2023, dient strikt te worden nageleefd. Het in de archeologienota opgenomen programma van maatregelen moet uitgevoerd worden overeenkomstig het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013. Volgende randvoorwaarden werden geformuleerd in het programma van maatregelen van de bekrachtigde archeologienota (projectcode: 2023A8 – bureauonderzoek):

“RANDVOORWAARDEN:

Het terrein is momenteel nog vrij sterk bebost. Vooraleer verder archeologisch onderzoek kan plaatsvinden dienen de bomen en struiken gerood. Bomen mogen gerood tot op maaiveldniveau echter zonder de wortelstronken uit te frezen of uit te trekken. Dat kan namelijk schade toebrengen aan eventueel aanwezige archeologische sporen die zich mogelijk in of tussen de wortelgestellen bevinden. Nadat het terrein ontdaan is van bomen en struiken dient een proefsleuvenonderzoek te worden uitgevoerd teneinde het projectgebied tenvolle archeologisch te kunnen evalueren en waarderen.”

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld of aangepast te worden:

o Het gabarit van de woningen in halfopen bebouwing dient, behoudens het terugspringend karakter van de bouwzone van lot 1 t.o.v. die van lot 2 (3,00 meter), één architecturaal geheel te vormen. Bij gebrek aan een akkoord tussen de verschillende eigenaars gelden de volgende voorschriften:

- Dakvorm: zadeldak
- Dakhelling: eerste 12,00 meter verplicht 40°, daarna verplicht een plat dak
- Kroonlijsthoogte: 6,00 meter
- Nokhoogte: 11,00 meter.

o Het verordenend verkavelingsvoorschrift inzake vrijstaande bijgebouwen dient als volgt te worden aangevuld:

- Bijgebouwen zijn mogelijk indien ze bestaan uit 1 bouwlaag. Dat wil zeggen max. 3,5m kroonlijst bij hellend dak en 4m dakrandhoogte bij plat dak. De nokhoogte bedraagt max. 6m.

o In het toelichtend gedeelte bij het bestemmingsvoorschrift dient voor wat betreft de toegelaten nevenbestemmingen afgestemd te worden op het verordenend voorschrift en aangepast te worden als volgt:

□ De nevenbestemmingen, zoals vrije beroepen en diensten (met uitsluiting van kleinhandel en horeca), zijn toegestaan voor zover ze deel uitmaken van de normale uitrusting van de woonomgeving en voor zover ze geen hinder vormen voor de normale woonkwaliteit.”

o Met betrekking tot de inritten dient het toelichtend gedeelte bij het verordenend voorschrift inzake de terreinaanleg als volgt te worden aangepast (cfr. advies waterbeheerder d.d. 03/04/2023):

□ Inritten voor garages of parkeerterreinen moeten tot een minimum beperkt worden, zowel in de lengte (door de inplanting van de garages zover mogelijk vooraan op het terrein), als in de breedte (zeker ter hoogte van de aansluiting op het openbaar domein, waar een breedte van maximaal 3 meter toelaatbaar is). Ondergrondse garages zijn niet toegestaan.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.16 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.