

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 08 mei 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 24 april 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2022 - leegstaande woningen, gebouwen en kamers

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 16 december 2019 een belastingreglement op woningen, gebouwen en kamers die beschouwd worden als leegstand in het kader van IGS "Lokaal Woonbeleid GAOZ" goedgekeurd. Voor het dienstjaar 2022 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor € 36.200,00.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Drukwerk infomagazine dienstjaren 2023-2024-2025'

Toelichting

De opdracht "Drukwerk infomagazine dienstjaren 2023-2024-2025" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde Drukkerij Symons, Arkstraat 21 te 3670 Oudsbergen tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Vormgeving infomagazine dienstjaren 2023, 2024 en 2025'

Toelichting

De opdracht "Vormgeving infomagazine dienstjaren 2023, 2024 en 2025" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Drukkerij-Uitgeverij Die Keure, Kleine Pathoekeweg 3 te 8000 Brugge tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

01.05 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen : HVAC, sanitair en perslucht'

Toelichting

De opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 03 : HVAC, sanitair en perslucht" wordt voorlopig opgeleverd.

De eerste helft van borgtocht nr. 42/033564 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 21.130,00 mag worden vrijgegeven.

01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 14 april tot en met 4 mei 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 14 april tot en met 4 mei 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 20 april tot en met 4 mei 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 20 april tot en met 4 mei 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 29 maart 2023 tot en met 3 mei 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 29 maart 2023 tot en met 3 mei 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van

kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.09 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan de consoorten Weytjens, voor de verkoop van een industriegebouw op en met grond, gelegen Biesbosstraat 2, aan A-BUILDING en machtiging tot verhuur door A-BUILDING aan A-STEEL

Toelichting

Op 23 december 1993 keurde de gemeenteraad van Meeuwen-Gruitrode de verkoop van het perceel industriegrond goed, gelegen in de Industriezone Klein Heide, zoals afgebeeld als lot 6 op het meetplan van 19 oktober 1994, met een oppervlakte van 30a24ca. Het perceel werd verkocht aan de heer Danny Weytjens. De verkoopakte werd verleden voor notaris Marc Van Nerum te Meeuwen-Gruitrode op 1 maart 1995.

Bij brief van 28 maart 2023 vraagt notaris Hilde Engels een machtiging tot vervreemding en verhuur aan voor het pand Biesbosstraat 2.

Dit besluit keurt de machtiging tot vervreemding goed.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de rommelmarkt op 01 juli 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de rommelmarkt is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het dorpsplein in Opglabbeek-centrum, en dit op 01 juli 2023 van 06:00 tot 19:00.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening ten behoeve van de kermissen-2023 in Opglabbeek.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de foorreizigers en de kermisbezoekers is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het dorpsplein in Opglabbeek-centrum, in de Gildenstraat (deels) en de Kimpenstraat (deels), namelijk een totaal verkeersverbod - uitgezonderd voor foorreizigers. De

aangepaste verkeerssituatie geldt vanaf woensdag om 13:00 voorafgaand aan het kermisweekend tot en met dinsdag 12:00 na het kermisweekend.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de kermissen-2023 in Gruitrode.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de foorreizigers en bezoekers van de kermissen-2023 te Gruitrode is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer op het Phil Bosmansplein, namelijk een verbod voor alle verkeer in voornoemde periode.

01.13 Goedkeuring van de toelageaanvraag handlichtingskosten Weg naar Opitter - innames 30 en 37 en Peerderbaan - inname 22

Toelichting

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter en Peerderbaan te verbeteren voor de zwakke weggebruiker. Er worden fietspaden voorzien maar om de werken te kunnen uitvoeren zijn er grondinnames nodig.

In zitting van 26 september 2022 en 27 februari 2023 werden het eerste deel en tweede deel van de koopovereenkomsten goedgekeurd door de gemeenteraad betreffende de Weg naar Opitter. In zitting van 28 maart 2022 werd het laatste deel van de overeenkomsten betreffende de Peerderbaan goedgekeurd door de gemeenteraad. Er was echter een verschil vast te stellen in de overeenkomsten. Sommige eigenaars hadden aan de onderhandelaar gevraagd om de passage in de overeenkomst betreffende de handlichtingskosten aan te passen. Hierbij werden de kosten ten laste van de koper (gemeente) gelegd. In andere overeenkomsten bleef de bepaling staan waarbij de kosten ten laste van de verkoper waren. Om het verschil weg te werken besliste de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2023 een toelagereglement goed te keuren waarin opgenomen werd dat eigenaars die de handlichtingskosten hebben betaald, een aanvraag kunnen indienen waarna de gemeente de kosten zal betalen.

Dit besluit keurt het verlenen van de toelage aan de eigenaars van innames 30 en 37 langs de Weg naar Opitter en inname 22 langs de Peerderbaan goed.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00019 - Jorne Neyens - Weg naar Opoeteren 102

Toelichting

De aanvraag ingediend door Jorne Neyens wonende te Weg naar Opoeteren 102 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 22 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 maart 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Opoeteren 102, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 617D.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van bomen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Voordat de bomen gekapt mogen worden, dient het gedeelte van het perceel gelegen in agrarisch gebied (achterste 30 meter van het perceel) opgeruimd te worden (verwijderen voertuigwrakken, koterijen, klinkers, afval, ...). Er dient een bewijs van opruiming aan de vergunningverlenende overheid bezorgd te worden vóór 31 december 2023;
- Binnen de perimenter van het perceel dienen minstens vijf nieuwe hoogstammige loofbomen aangeplant te worden;
- De aanplant gebeurt met streekeigen hoogstammige loofbomen (plantformaat 12/14);
- De heraanplant dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- Alle andere vegetatie, bomen en struiken op de percelen dienen gespaard te worden.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00025 - Bouwonderneming Haex nv - Klein-Heidestraat 25

Toelichting

De aanvraag ingediend door Bouwonderneming Haex NV met als contactadres Klein-Heidestraat 25 te 3670 Oudsbergen wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Klein-Heidestraat 25 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 354B.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De groenbeplanting zoals voorzien op het inplantingsplan bij aanvraag OV/2019/00086 voor het verbouwen en uitbreiden van een kantoorgebouw dient aangelegd te worden in het eerstvolgend plantseizoen en uiterlijk op 12 augustus 2024.
- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van de Brandweer afgeleverd op 2 maart 2023, met referentie 013815.23.003, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 27 februari 2023, met kenmerk 5000027328, moeten gevolgd worden.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00026 - Damah (Joeri Haex) - Kolisstraat 13

Toelichting

De aanvraag ingediend door Damah (Joeri Haex) gevestigd te Schrijvenhagenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Kolisstraat 13 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 1092G.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een elektriciteitscabine.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De groenbeplanting zoals voorzien op het inplantingsplan bij aanvraag OV/2021/00235 voor het bouwen van een industriehal met burelen en conciërgewoning dient aangelegd te worden in het eerstvolgend plantseizoen en uiterlijk op 15 november 2026.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweer afgeleverd op 17 februari 2023, met referentie 015653.23.001, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 27 februari 2023, met kenmerk 5000027331, moeten gevolgd worden.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00040 - Frank Bousson en Nathalie Van Hissenhoven - Venhovenstraat 9A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Venhovenstraat 9A, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 961A7 en 961V4.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van een afsluiting.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend. Dit wordt deels bijgetreden.

De aanvraag ingediend door de heer Frank Bousson met als contactadres Venhovenstraat 9A te 3670 Oudsbergen en mevrouw Nathalie Van Hissenhoven met als contactadres Venhovenstraat 9A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, uitgebracht op 28/03/2023, moeten gevolgd worden:

Op de achterste perceelsgrens moet een waterremmende voorziening (houtwal, houtkant of dijkje) aangelegd worden om modder/wateroverlast te voorkomen. De waterremmende voorziening dient uiterlijk op 01/07/2026 aangelegd te worden.

- Het zwarte doek als inkijsbescherming moet zich beperken tot de eerste 50 meter vanaf de rooilijn, zijnde lot 4 in de verkaveling. De afsluiting van het overige deel van het perceel, zijnde het uit de verkaveling gesloten lot 4A, kan enkel uitgevoerd worden als een open afsluiting, zoals een open draadconstructie. De aanpassingswerken dienen uiterlijk op 01/07/2024 uitgevoerd te worden.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00047 - Michel Moors - Gommersstraat 1

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gommersstraat 1, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 953G.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van een bomenrij.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Michel Moors wonende te Gommerstraat 1 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient een heraanplant te gebeuren op dezelfde locatie als de huidige bomenrij. De heraanplant moet gebeuren met een beukenhaag met bijkomend om de 10 meter een streekeigen hoogstammige boom met plantformaat 12/14 die in de beukenhaag worden aangeplant, en dit ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en voorzien van de nodige steunpalen en veebescherming.
- Een compenserende heraanplant is pas zinvol indien de aanplanting kan uitgroeien en niet afsterft. De heraanplanting moet derhalve met de nodige zorg en met kwalitatief degelijk plantgoed uitgevoerd worden. Er moeten maatregelen genomen worden om de aanplanting te beschermen tegen wild- en/of vee schade. Ingeval van uitval in het eerstvolgende plantseizoen moet(en) de opengevallen plaats/plaatsen terug worden ingevuld.

Volgende last wordt opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de werken de voorliggende weg en/of fietspaden zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00051 - Bie Nielandt - Elf-Septemberlaan 23

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan mevrouw Bie Nielandt wonende te Elf-Septemberlaan 23 te 3660 Oudsbergen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Elf-Septemberlaan 23, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 698P.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een tuinkamer, het regulariseren van de tuinberging en het afbreken van losstaande bijgebouwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Uitoefening van een woonfunctie in de tuinkamer wordt verboden.
- De voorziene klinkerverharding (66 m²) dient volledig waterdoorlatend te worden uitgevoerd (incl. fundering);
- De tegelverharding achteraan (50 m²) mag voor maximaal 30 m² waterdicht worden uitgevoerd. Bijgevolg dient er 20 m² aan voorziene tegelverharding in functie van de tuinkamer in waterdoorlatende materialen dan wel in materialen die

toegepast worden met een brede, waterdoorlatende voeg, te worden aangelegd.

- De overige onverharde en onbebouwde delen van het perceel moeten van een levende groenbeplanting voorzien worden (of behoud bestaand groen).
- De afbraak van de vrijstaande bijgebouwen (stalling en serre), zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2023/00035 - Kurt Ferson, Langstraat z/n, 3660 Oudsbergen

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Kurt Ferson met als contactadres boekweitstraat 46 te 3660 oudsbergen, werd ingediend op 2 februari 2023. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Langstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 379D

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in twee loten voor halfopen bebouwing.

De aanvraag omvat: een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Kurt Ferson met als contactadres boekweitstraat 46 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius System Operator samen met de offerte, afgeleverd op 27/02/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep, afgeleverd op 23/01/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Proximus, afgeleverd op 27/02/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Voor de vrijstaande bijgebouwen dienen de vrijstaande gevels op minimaal 1,00 meter van de perceelsgrens worden ingepland en mits onderling akkoord kunnen de bijgebouwen ingeplant worden op minder dan 1 meter of op de perceelsgrens.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de

vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.21 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.22 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 22 mei 2023 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.