

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 17 april 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

De verslagen van de zittingen van het college van burgemeester en schepenen van 3 april 2023 en 10 april 2023 worden nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Bouwrijp maken van de percelen voor het nieuwe sportcomplex te Oudsbergen'

Toelichting

Het gemeentebestuur wil overgaan tot ontwikkeling van het sportcomplex in deelgemeente Opglabbeek. De bestaande accommodatie moet verwijderd worden en de terreinen moeten bouwrijp gemaakt worden. Hiervoor heeft B+-architecten een bestek met bijlagen opgesteld.

De gunningswijze en lastvoorwaarden werden goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 23 januari 2023. De opdracht werd gepubliceerd op 16 februari 2023. De offertes moesten ingediend worden ten laatste op 24 maart 2023.

Dit besluit keurt de gunning van de opdracht goed.

01.03 Goedkeuring van gunning van de opdracht 'Natuur- en landschapsbeheerwerken: tewerkstelling via derden van doelgroepmedewerkers: dienstjaar 2023'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst een externe organisatie in te schakelen om te helpen bij het groenonderhoud.

De gemeente wenst hiervoor een beroep te doen sociale werkplaatsen en ondernemers die de maatschappelijke en professionele integratie van gehandicapten en kansarmen tot doel hebben.

Op 9 januari 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de lastvoorwaarden en gunningswijze goed.

Dit besluit keurt de gunning van de opdracht goed.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Bestrijding eikenprocessierups: dienstjaar 2023'

Toelichting

De opdracht "Bestrijding eikenprocessierups: dienstjaar 2023" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (preventieve eikenprocessierupsbestrijding): Kennes F., Ulicotenseweg 66 te 2328 Hoogstraten tegen het nagerekende offertebedrag van € 7.078,50 (incl. 21% btw);

* Perceel 2 (Curatieve eikenprocessierupsbestrijding): Pius Floris Boomverzorging, Dellestraat 5 te 3560 Lummen tegen het nagerekende offertebedrag van € 23.595,00 (incl. 21% btw).

01.05 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Onderhoud buurtwegen 2018'

Toelichting

De opdracht "Onderhoud buurtwegen 2018 (Boekweitstraat e.a.)" wordt definitief opgeleverd.

De tweede helft (€ 3.220,00) van borgtocht nr. 12/163404 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 6.450,00 mag worden vrijgegeven.

01.06 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen : buitenaanleg'

Toelichting

De opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen : buitenaanleg" wordt definitief opgeleverd.

De tweede helft van borgtocht nr. 10/319655 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke

borgstellingen voor Openbare en Privé Werken C.V.) van € 19.870,00 mag worden vrijgegeven.

01.07 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Realisatie van regenboogzebrapaden in omgeving van diverse basisscholen'

Toelichting

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- De Grootte A., Karrewegstraat 110 te 9800 Deinze;
- Trafiroad nv, Nieuwe Dreef 17 te 9160 Lokeren;
- Signco bvba, Jozef De Blockstraat 100 te 2830 Willebroek;
- Nijs bvba, Puttestraat 11 te 3272 Messelbroek.

01.08 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, aan te schrijven firma's en gunningswijze van de opdracht 'Scenografie kasteelkoer - Commanderie van Gruitrode'

Toelichting

Het waterkasteel van Gruitrode spreekt al eeuwen tot ieders verbeelding. In de volksmond wordt er gesproken van de commanderie. Die benaming verwijst naar de periode van 1416 tot het einde van de 18de eeuw, toen het landgoed Gruitrode bestuurd werd door de commandeurs van de Duitse Orde.

De commanderie maakt deel uit van de balije Biesen (Alden Biesen). Ze kende een rijk en roemruchtig verleden, een verhaal van ridders, van oplichters en geweldenaars.

Sinds 2015 is het kasteel eigendom van de gemeente, die in 2016 ook de hoeve aankocht. De volledige site (hoeve, kasteel en tuin) wordt gerenoveerd en dient als toegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen.

In de eerste fase van het ambitieuze masterplan staan de renovatie van de hoeve en de tuin centraal.

Aan de achterkant van de hoeve wordt een nieuw complex gebouwd dat ruimte biedt voor 350 personen. De beschermde hoeve vormt een adembenemende historische setting die een meerwaarde creëert voor evenementen. De nodige faciliteiten en infrastructuur worden daarvoor in de nieuwe aanbouw op de site voorzien.

Er wordt ook een horecazaak voorzien. De gemeente wil deze eerste fase graag in 2024-2025 gerealiseerd zien.

In een tweede fase volgt de restauratie van het kasteel.

Deze opdracht omvat advies, ontwerp en uitvoering van een scenografie binnen het thema van de Duitse Ridderorde, voor de aankleding van de kasteelkoer van het kasteel waar jaarlijks een pop-up zomerbar wordt ingericht van 1 juni tot en met 27 augustus.

Het thema/verhaal van Duitse Ridderorde wordt daarbij ervaarbaar voor het publiek. De 'scene' die gecreëerd wordt vormt een aantrekkelijk, visueel en belevingsvol geheel.

Dit besluit keurt de lastvoorwaarden, aan te schrijven firma's en gunningswijze goed.

01.09 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, uit te nodigen firma's en gunningswijze van de opdracht 'Bekleding wachtgevel met kunstleien - Dorpsstraat 25'

Toelichting

Het gemeentebestuur wil overgaan tot het slopen van een aantal gebouwen die geen nut meer hebben en moeten plaats maken voor nieuwe ontwikkelingen. Er worden een aantal gebouwen afgebroken langs de Dorpsstraat. Een van de vrijgekomen wachtgevels moet afgewerkt worden met leien.

Hiervoor heeft B+-architecten een bestek met bijlagen opgesteld.

Dit besluit keurt de lastvoorwaarden en gunningswijze goed.

01.10 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, uit te nodigen firma's en gunningswijze van de opdracht 'Online databank en helpdesk omgevingsrecht'

Toelichting

De dienst vergunningen krijgt meer en meer complexe vragen en dossiers ter behandeling waarbij verschillende wetgeving van toepassing is. Deze wetgeving is niet altijd even duidelijk en voor interpretatie vatbaar. Daarom is het niet evident om te oordelen over deze dossiers. Dan moet er vaak advies gevraagd worden aan een advocatenkantoor, de hogere overheid en externe en interne diensten. Dit zorgt voor extra uitgaven en vaak ook tijdsverlies in dossiers die tijdsgevoelig zijn en waarop verscheidene bindende termijnen van toepassing zijn.

Dit besluit keurt de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's goed.

01.11 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 17 maart tot en met 13 april 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 17 maart tot en met 13 april 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.12 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 31 maart tot en met 13 april 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 31 maart tot en met 13 april 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.13 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigden

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad de herziening van het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het eerste kwartaal van 2023 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

01.14 Goedkeuring van de toelageaanvraag handlichtingskosten Weg naar Opitter - inname 7

Toelichting

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter te verbeteren voor de zwakke weggebruiker. Er worden fietspaden voorzien maar om de werken te kunnen uitvoeren zijn er grondinnames nodig.

In zitting 26 september 2022 werd een eerste deel van de koopovereenkomsten goedgekeurd door de gemeenteraad. Er was echter een verschil vast te stellen in de overeenkomsten. Sommige eigenaars hadden aan de onderhandelaar gevraagd om de passage in de overeenkomst betreffende de handlichtingskosten aan te passen. Hierbij werden de kosten ten laste van de koper (gemeente) gelegd. In andere overeenkomsten bleef de bepaling staan waarbij de kosten ten laste van de verkoper waren.

Om het verschil weg te werken besliste de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2023 een toelagereglement goed te keuren waarin opgenomen werd dat eigenaars die de handlichtingskosten hebben betaald, een aanvraag kunnen indienen waarna de gemeente de kosten zal betalen.

Dit besluit keurt het verlenen van de toelage aan de eigenaars van inname 7 goed.

01.15 Goedkeuring van de toelageaanvraag handlichtingskosten Weg naar Opitter - innames 67, 80 en 82

Toelichting

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter te verbeteren voor de zwakke weggebruiker. Er worden fietspaden voorzien maar om de werken te kunnen uitvoeren zijn er grondinnames nodig.

In zitting 26 september 2022 werd een eerste deel van de koopovereenkomsten goedgekeurd door de gemeenteraad. Er was echter een verschil vast te stellen in de overeenkomsten. Sommige eigenaars hadden aan de onderhandelaar gevraagd om de passage in de overeenkomst betreffende de handlichtingskosten aan te passen. Hierbij werden de kosten ten laste van de koper (gemeente) gelegd. In andere overeenkomsten bleef de bepaling staan waarbij de kosten ten laste van de verkoper waren.

Om het verschil weg te werken besliste de gemeenteraad in zitting van 27 februari 2023 een toelagereglement goed te keuren waarin opgenomen werd dat eigenaars die de handlichtingskosten hebben betaald, een aanvraag kunnen indienen waarna de gemeente de kosten zal betalen.

Dit besluit keurt het verlenen van de toelage aan de eigenaars van innames 67, 80 en 82 goed.

01.16 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval, hem overkomen op 02 augustus 2022, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 02 augustus 2022

Toelichting

De medewerker, heeft op 02 augustus 2022 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 03 augustus 2022.

Op 03 augustus 2022 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval geen werkverlet. Aangezien dit een arbeidsongeval was met een tijdelijke arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 dagen, nl. geen werkverlet en gezien de medewerker op 05 april 2023 aan de personeelsdienst via email heeft laten weten dat zijn arbeidsongeval mag worden afgesloten, dient het gemeentebestuur van Oudsbergen dit arbeidsongeval nu af te sluiten met een officiële beslissing zonder gevolg van slachtoffer en als genezingsdatum de datum van werkhervatting (namelijk 02

augustus 2022) te bekrachtigen.

De medewerker wordt over deze beslissing per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. Ethias wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar de medewerker toe op de hoogte gebracht.

De medewerker kan enkel naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan hij dan ook een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan de medewerker meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.17 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval, haar overkomen op 07 oktober 2022, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 28 oktober 2022

Toelichting

De medewerkster, heeft op 07 oktober 2022 een arbeidsongeval gehad.

Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 12 oktober 2023.

Op 24 januari 2023 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

De medewerkster had naar aanleiding van het arbeidsongeval geen werkverlet.

De medewerkster heeft op 07 maart 2023 aan Ethias een ingevuld attest van genezing van haar behandelende arts bezorgd, waarop een datum van genezing van 28 oktober 2022 wordt bevestigd. Aangezien dit een arbeidsongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. geen werkverlet), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden. Nu de werknemer een genezingsattest heeft ingediend, dient de werkgever dit genezingsattest om te zetten in een officiële genezingsbeslissing en als consolidatiedatum 28 oktober 2022 aan te houden. De werkgever dient het arbeidsongeval eveneens af te sluiten. De medewerkster wordt over deze beslissing per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. Ethias wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar de medewerkster toe op de hoogte gebracht.

De medewerkster kan enkel naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan zij dan ook een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van haar woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan de medewerkster meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.18 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidswegongeval, hem overkomen op 25 oktober 2022, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, op 17 april 2023

Toelichting

De medewerker (bij naam genoemd in de titel van dit besluit, en verder in het besluit als "slachtoffer" benoemd) heeft op 25 oktober 2022 een arbeidswegongeval gehad.

Hiervan is aangifte gedaan op 09 november 2022 via Ethias Extranet.

Op 31 januari 2023 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval aanvaard werd als arbeidswegongeval.

Het slachtoffer had naar aanleiding van het arbeidswegongeval 3 dagen werkverlet. Aangezien dit een arbeidswegongeval was met een tijdelijke arbeidsongeschiktheid van minder dan 30 dagen, nl. 3 dagen werkverlet, en gezien het slachtoffer een genezingsattest van zijn arts heeft bezorgd, gedateerd op 23 februari 2023, dient het gemeentebestuur van Oudsbergen dit arbeidsongeval nu af te sluiten met een officiële beslissing zonder gevolg voor slachtoffer en als genezingsdatum 29 oktober 2022 te bekrachtigen.

01.19 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Erfgoeddag op 23 april 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Erfgoeddag-2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in Luttelmeeuwen, wegvak tussen de kruispunten met de Kromstraat (Schaapskooi De Boender) op 23 april 2023, van 13:00 tot 19:00.

01.20 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het organiseren van een openingsfeest voor het vernieuwde skateterrein en de heropening van de Kruisstraat

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het openingsfeest ter gelegenheid van het vernieuwde Skateterrein en de heropening van de Kruisstraat op 13 mei 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan

het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op de toegangsweg naar en de parking aan het skateterrein en dit van 10:00 tot 20:00.

01.21 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Kapelanijsstraat

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.22 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in de Donderslagweg

Toelichting

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

01.23 Goedkeuring van het raadplegen van de bevolkingsregisters voor interne doeleinden: aanvulling van de lijst van jaarlijks terugkerende activiteiten

Toelichting

In het kader van Algemene verordening gegevensbescherming (GDPR) zijn we verplicht om iedere raadpleging en afgifte van personenlijsten uitdrukkelijk te motiveren. Voor interne doeleinden kunnen er nog personenlijsten afgeleverd worden indien dit gekaderd kan worden binnen de gemeentelijke werking. Na een interne oproep kunnen we voor een aantal interne processen of acties een motivering en goedkeuring opmaken.

01.24 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd reeds op 1 maart 2022 afgevoerd wegens verlies verblijfsrecht. De betrokkene wordt niet aangetroffen en heeft er geen belangen meer. Er werd reeds een andere bewoner ingeschreven op het adres.

01.25 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd niet langer aangetroffen op het adres en heeft er geen belangen meer.

01.26 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen zijn niet langer aan te treffen op het adres. Ze hebben er geen belangen meer.

Er werden reeds nieuwe bewoners ingeschreven op dit adres.

01.27 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De woning ligt er verlaten en wanordelijk bij. De betrokkene is niet meer aan te treffen op het adres en heeft er duidelijk geen belangen meer.

01.28 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene is niet meer aan te treffen in de woning en heeft er geen belangen meer. De betrokkene verhuisde ook niet met zijn gezin naar Diepenbeek. De nieuwe bewoner werd reeds ingeschreven.

01.29 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene is niet meer aan te treffen op het adres en heeft er geen belangen meer.

01.30 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene is niet meer aan te treffen op het adres en heeft er geen belangen meer. De woning werd reeds verkocht en er werd een nieuw gezin ingeschreven.

01.31 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene is niet meer aan te treffen op dit adres, de woning staat leeg. De betrokkene heeft er geen belangen meer.

01.32 Goedkeuring van het toekennen van vrijstellingen inzake de heffing van het leegstandsregister

Toelichting

Bosstraat 64, Stegereindeweg 32, Weg naar Ellikom 264 en Ophovenstraat 207 werden verkocht, zodat een vrijstelling van 2 jaar vanaf de aktedatum kan toegekend worden.

01.33 Goedkeuring van het betalen van een financiële waarborg als waarborg voor het uitvoeren van een last tot afbraak opgelegd in verkaveling BVERK/2019/00010

Toelichting

Op 14/10/2019 werd een vergunning afgeleverd voor het bijstellen van verkaveling V/M0896/MG:wijzigen van de perceelsconfiguratie van lot 1 en het wijzigen naar 2 loten voor halfopen bebouwing.

In de beslissing werd als last opgenomen dat alle bebouwing dient te worden gesloopt alvorens de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Notaris Coemans & Colaers vraagt nu om een verkoopbaarheidsattest af te leveren, maar zolang de bebouwing (garage) op lot 1A van het goedgekeurde verkavelingsplan niet is gesloopt kan dit verkoopbaarheidsattest niet afgeleverd worden.

Er wordt nu gevraagd om een financiële waarborg te storten om de uitvoering van de last te waarborgen.

Art. 4.2.16 van de VCRO zegt het volgende:

§ 1. Een kavel uit een vergunde verkaveling of verkavelingsfase kan enkel verkocht worden, verhuurd worden voor méér dan negen jaar, of bezwaard worden met een recht van erfpacht of opstal, nadat de verkavelingsakte door de instrumenterende ambtenaar is verleden.

§ 2. De verkavelingsakte wordt eerst verleden na overlegging van een attest van het college van burgemeester en schepenen, waaruit blijkt dat, voor de volledige verkaveling of voor de betrokken verkavelingsfase, het geheel van de lasten uitgevoerd is of gewaarborgd is door :

- 1° de storting van een afdoende financiële waarborg;
- 2° een door een bankinstelling op onherroepelijke wijze verleende afdoende financiële waarborg.

Het attest, vermeld in het eerste lid, kan worden afgeleverd indien de vergunninghouder deels zelf de lasten heeft uitgevoerd, deels de nodige waarborgen heeft gegeven.

Er wordt voorgesteld om een waarborg te storten van 1.250 € om de garage nog te mogen gebruiken als opslagplaats gedurende de verbouwwerken aan de

naastliggende woning op Kapelstraat 22. De werken zullen over max. 1 jaar voltooid zijn en nadien wordt de garage afgebroken.

De waarborg bevat de kosten van een container, platenzak, minigraver en manuren. In totaal komt dit neer op ongeveer 1.250 €. Dit is voldoende om de werken zelf uit te voeren indien de afbraak niet (tijdig) uitgevoerd wordt.

Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met het betalen van een financiële waarborg van 1250 € als waarborg voor het uitvoeren van de last tot afbraak opgelegd in verkaveling BVERK/2019/00010.

De waarborg dient gestort te worden op rekeningnummer BE53 0910 2193 4153 met vermelding "financiële waarborg last afbraak BERK/2019/00010". Het bewijs van betaling van de waarborg alsook de bewijzen van de betaling van de kosten aan de nutsmaatschappijen dienen bijgebracht te worden alvorens een verkoopbaarheidsattest kan afgeleverd worden.

De waarborg kan na afbraak van het bijgebouw op lot 1A en na het voorleggen van de nodige bewijzen (gedateerde foto's) teruggestort worden.

De afbraak van het bijgebouw op lot 1A dient voor 31/12/2024 te gebeuren.

01.34 [Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2022/000170 - Sentobel bvba - Leemkuilstraat 21](#)

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van 2 loodsen voor tijdelijke wedstrijdhallen, de uitbreiding van de bestaande polyvalente hal, het bouwen van een fietsenstalling, de aanleg van een parkeergelegenheid, met inbegrip van het plaatsen van één of meer verplaatsbare constructies die voor bewoning kunnen worden gebruikt, het aanleggen van een buffer- en infiltratievoorziening, het dichten van een gracht en het regulariseren van een ruiterdreef werd in eerste aanleg op 02/01/2023 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Leemkuilstraat 21 en Speeltuinstraat 8, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 924Z21, 924V2, 924G17, 924M17, 924H16 en 924L17.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Tegen deze beslissing werd op 01/02/2023 een beroep ingediend bij de deputatie

door MONARD Law, raadslieden van BV Sentobel. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

01.35 Goedkeuring van de machtiging tot aanvraag van een omgevingsvergunning door SHM Landwaarts voor het verkavelen van gronden

Toelichting

SHM Landwaarts wenst een aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in te dienen te Meeuwen, gedeeltelijk op gronden van de gemeente Oudsbergen.

Het college van burgemeester en schepenen verleent een machtiging aan SHM Landwaarts om op de percelen 1ste Afdeling sectie B nrs. 980A en 978W, in eigendom van de gemeente Oudsbergen, een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden in te dienen.

01.36 Goedkeuring van van omgevingsvergunning OV/2023/00020 - Daniel Vanraesbeeck - Gruitroderbaan 46

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning gedeeltelijk gunstig verleend aan Daniel Vanraesbeeck voor een aanvraag tot de regularisatie van verhardingen en de uitbreiding van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Een vergunning wordt verleend voor het regulariseren van de uitbreiding van de garage. De verhardingen in de voor- en zijtuin wordt uitgesloten van de vergunning.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gruitroderbaan 46, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 549D.

01.37 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00023 - Robert Louis - Hagensbeemdstraat 6

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Robert Louis voor een aanvraag tot het plaatsen van een terrasoverkapping.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hagensbeemdstraat 6, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 957B en 957Z.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voortuin die nu volledig verhard is moet worden uitgevoerd conform vergunning OV/2021/12.

01.38 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00033 - Willy Geyskens - Weg naar Ellikom 195

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom 195 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nr. 145N.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van een populier.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Willy Geyskens wonende te Weg naar Ellikom 195 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 28/03/2023, onder ref. 23-203621, moeten gevolgd worden.
 - De boom dient gekapt te worden buiten de broedperiode (broedperiode = april tot einde juni);
 - Binnen de perimeter van het perceel/de percelen moet per te kappen boom minstens één nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden;
 - De aanplant gebeurt met streekeigen hoogstammige bomen (plantformaat 12/14).
 - De heraanplant dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen.
 - De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat.
 - Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
 - Alle andere vegetatie, bomen en struiken op de percelen dienen gespaard te worden.

- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). De werken dienen uitgevoerd te worden buiten de overwinteringsperiode en het voortplantingsseizoen van vleermuizen'

01.39 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00041 - Iris Winters - Weg naar Opoeteren 134A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Iris Winters met als contactadres Weg naar Opoeteren 134A te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Opoeteren 134A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 1443B

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van een vrijstaand bijgebouw. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De groenbeplanting in de voortuinzone, zoals weergegeven op het beplantingsplan horende bij de aanvraag, dient in het eerstvolgende plantseizoen aangeplant te worden en uiterlijk op 17 april 2025.
- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs de Weg naar Opoeteren beperkt tot een minimum. De voorgestelde inrit is qua breedte ter hoogte van de rooilijn aanvaardbaar voor privaat gebruik bij een woning. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden; in dit geval door middel van een levende haagbeplanting.
- De breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn kan maximaal 4m50 bedragen.
- Het agrarisch gebied mag geenszins ingericht worden als tuinzone; er mogen geen bomen gekapt worden zonder de nodige vergunningen.
- Er mogen geen dieren (kippen) gehouden worden in bosgebied.

01.40 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00049 - Gwen Verheyen - Raffisstraat 6

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Gwen Verheyen voor een aanvraag tot het regulariseren van de verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.
De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Raffisstraat 6, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 18B.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De inrit mag niet rechtstreeks worden gebruikt om toegang te verschaffen tot de openbare weg, het uitrijden dient te gebeuren over het perceel te Raffisstraat 4.

01.41 Goedkeuring van omgevingsvergunning BVERK/2022/00310 - Jef Scheelen - wijzigen van verkaveling Martinlaan - Sportplein

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jef Scheelen wonende te Smeetshofweg 22 te 3990 Peer, werd ingediend op 5 december 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 147T4 en 148Y

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van 2 percelen naar 3 percelen voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Jef Scheelen wonende te Smeetshofweg 22 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Watering De Vreenebeek, afgeleverd op 26/01/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van de Provincie Limburg, afgeleverd op 25/01/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Fluvius System Operator samen met de offerte, afgeleverd op 09/02/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep, afgeleverd op 25/01/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van het Agentschap voor natuur en Bos, afgeleverd op 25/01/2023 is in acht te nemen en te volgen.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 23-201658.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 2.342 m². Voorziet de

verkavelingsaanvraag een ontbossing dan zit in de verkavelingsvergunning de stedenbouwkundige vergunning tot ontbossing vervat.

- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de verkavelingsvergunning.
- De bosbehoudsbijdrage van € 9.414,84 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- Vervreemding van de kavels is slechts toegelaten nadat men voldaan heeft aan de boscompensatieplicht. Een attest ter bewijs hiervan dient aan de verkoopakte van elk lot toegevoegd te worden.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangepast te worden:
 - o De bouwdiepte op de verdieping op lot 5 dient beperkt te blijven tot 14,00 meter

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.