

Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 24 april 2023

OPENBARE ZITTING

01.01 Kennisname van het ontslag van mevrouw Lotte Janssen als gemeenteraadslid, van de installatie van mevrouw Ingrid Thans en van de vaststelling van de nieuwe rangorde van de raadsleden

Toelichting

Op 27 maart 2023 ontving de voorzitter van de gemeenteraad een schrijven van mevrouw Lotte Janssen waarin zij haar ontslag als gemeenteraadslid indient.

Het ontslag van een raadslid is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt. Het gemeenteraadslid dat ontslag genomen heeft wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Mevrouw Goele Janssen, de 1ste opvolger van mevrouw Lotte Janssen, heeft aangegeven af te zien van het mandaat.

Mevrouw Ingrid Thans zal als 2de opvolger de plaats van mevrouw Lotte Janssen opnemen.

Mevrouw Ingrid Thans bevindt zich niet in een geval van onverenigbaarheid.

De vervanger legt de eed af in openbare vergadering in de handen van de voorzitter van de gemeenteraad.

Als gevolg van het ontslag van mevrouw Lotte Janssen, stelt de gemeenteraad ook een nieuwe rangorde vast. Deze rangorde geldt ook voor de raad voor maatschappelijk welzijn.

01.02 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen

en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.03 Goedkeuring van de toetreding tot de aankoopcentrale CREAT

Toelichting

CREAT is de aankoopcentrale van de Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services (TMVS). TMVS is een dienstverlenende organisatie met als doel om zowel voor eigen rekening als voor rekening van haar deelnemers, o.a. aankoopcentrales, raamovereenkomsten en gezamenlijke overheidsopdrachten, op te zetten en eraan deel te nemen.

Om als gemeentebestuur te kunnen deelnemen aan deze raamovereenkomsten en gebruik te kunnen maken van deze aankoopcentrale, zijn we verplicht om in te tekenen op aandelen.

De voordelen van het aansluiten bij een aankoopcentrale zijn o.a.:

- Vooraf gekende productinformatie en prijzen
- Zorgvuldig geselecteerde leveranciers en dienstverleners
- Groot aanbod van producten en diensten
- Tijd- en kostenbesparend

De statuten van TMVS bepalen dat een gemeentebestuur één aandeel per 5.000 inwoners dient aan te kopen. De aandelen worden afgerond naar de lager gelegen eenheid.

Voor de gemeente Oudsbergen betekent dit dat er 4 aandelen van € 1.000,00 aangekocht dienen te worden. Omdat er maar ¼ volgestort dient te worden, komt dit overeen met een kostprijs van € 1.000,00.

Zowel het OCMW als het AGB Oudsbergen kunnen nadien ook via de gemeente afnemen bij de aankoopcentrale CREAT. De facturatie gebeurt dan wel aan het gemeentebestuur.

Het OCMW en het AGB kunnen er evenwel ook voor kiezen om zelf aandelen aan te kopen.

Deelnemers die geen gemeente zijn, zijn verplicht in te tekenen op 5 aandelen. Dit komt dan neer op een kostprijs van € 1.250,00 per entiteit.

Na een periode van 4 jaar vraagt CREAT om rekening te houden met een minimale afname van € 2.500,00 per jaar (in totaal over alle raamovereenkomst).

Indien deze minimale afname niet behaald wordt, zal CREAT een administratieve kost van € 250,00 aanrekenen.

Door de wijziging van de wetgeving overheidsopdrachten in 2016 waarbij de afnemers nominatief opgenomen dienen te worden in de bestekken, kunnen we als nieuwe aandeelhouder nog geen gebruik maken van alle raamovereenkomsten. Momenteel kunnen we gebruik maken van de ICT-raamovereenkomsten (hardware, detachering en opleidingen; deze dossiers werden nog gepubliceerd in 2016 dus voor de huidige wetgeving op overheidsopdrachten) en van alle dossiers die gepubliceerd werden vanaf 1 januari 2021.

Voor de overige opdrachten dienen we te wachten op een hernieuwing van deze raamovereenkomsten.

Andere CREAT-klanten in de buurt zijn: gemeente Kinrooi, gemeente, AGB en OCMW Houthalen-Helchteren, gemeente Heusden-Zolder, Vitas, Sint-Franciscus ziekenhuis in Heusden-Zolder, Jessa ziekenhuis in Hasselt, Hogeschool PXL, Ouderenzorg Genk, Universiteit Hasselt, HVZ Noord-Limburg...

01.04 Goedkeuring van de aanduiding van een vaste stemgerechtigde vertegenwoordiger en een plaatsvervanger in de algemene vergadering van TMVS

Toelichting

In zitting van de gemeenteraad van 24 april 2023 werd de toetreding tot TMVS (Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services) vanaf 1 juli 2023 voor het deelnemen aan deze raamovereenkomsten van de aankoopcentrale CREAT, goedgekeurd.

Overeenkomstig voormeld gemeenteraadsbesluit dient er een vertegenwoordiger in de algemene vergadering van TMVS en een vervanger van voorgaande indien hij/zij niet aanwezig kan zijn, aangeduid te worden in een apart besluit.

De algemene vergadering van TMVS is samengesteld uit de houders van de aandelen.

De vertegenwoordiger in de algemene vergadering wordt aangesteld voor de duur van de legislatuur.

De vertegenwoordiger en de plaatsvervanger dienen door de gemeenteraad aangeduid te worden onder de gemeenteraadsleden, de burgemeester en de schepenen van de gemeente.

Als de vereiste meerderheid niet wordt verkregen bij de eerste stemming, wordt opnieuw gestemd over de twee kandidaten die de meeste stemmen hebben behaald. Als bij de eerste stemming sommige kandidaten een gelijk aantal stemmen behaald hebben, wordt de jongste kandidaat tot de herstemming toegelaten. Bij staking van stemmen is de jongste kandidaat in jaren verkozen.

01.05 Goedkeuring van het in erfpacht geven van een perceel grond gelegen Weg naar Gruitrode 2 - Kruisstraat aan het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor de bouw van een sportcomplex

Toelichting

Het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen (AGBO) heeft onder andere tot maatschappelijk doel “het beheer, de exploitatie, de rendabilisering en de valorisering van het patrimonium behorend tot het openbaar en privaat domein waarvan het eigenaar is of waarop, ongeacht de rechtstechniek, door de gemeente een beheers- of gebruiksrecht wordt toegekend, evenals de exploitatie van infrastructuur bestemd voor culturele, toeristische, sportieve activiteiten of voor ontspanningsdoeleinden”.

Op heden maken heel wat (sport)verenigingen gebruik van de sporthal te Opglabbeek. Deze sporthal dient echter uitgebreid te worden om te voldoen aan de huidige vraag. Deze sporthal is echter verouderd. Aangezien de opdracht van het AGBO ondermeer betrekking heeft op de realisatie en de uitbating van een nieuw sportcomplex, wenst het AGBO dan ook deze te realiseren op de locatie van de huidige sporthal en dit op het naastliggende perceel (huidige parking en het voetbalplein) aan de Kruisstraat.

Dit naastliggende perceel is eigendom van de gemeente Oudsbergen.

Het is nu noodzakelijk, binnen het maatschappelijk doel van het AGBO, een recht van erfpacht voor de bouw en het beheer van het nieuwe sportcomplex voor een duur van 50 jaar aan het AGBO toe te kennen.

01.06 Goedkeuring van de ruil en verkoop van percelen industriegebied aan Weltjens Transport - Weg naar Meeuwen z/n

Toelichting

Op 27 mei 2020 stelde de provincieraad van de provincie Limburg het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Opglabbeek t.h.v. Scania Parts Logistics en Weltjens Transport nv' definitief vast. Er werd een procedure opgestart voor de Raad van State door een eigenaar wiens percelen opgenomen waren op het onteigeningsplan 2 binnen het PRUP. Op 20 mei 2022 velde de Raad van State haar arrest en verwierp het beroep.

Daarop werden de onderhandelingen opgestart met Weltjens Transport om over te gaan tot verkoop van de percelen Oudsbergen zevende afdeling, sectie B, nummers

914/S/11 en 914/S/9deel. Het resultaat van de onderhandelingen is een overeenkomst waarbij er eerst een ruil zal plaatsvinden van percelen tussen de gemeente en Weltjens Transport, waarna Weltjens een aantal percelen zal aankopen van de gemeente.

Dit besluit keurt de verkoopovereenkomst goed.

01.07 Goedkeuring van de concessieovereenkomst met betrekking tot de uitbating van de zomerbar kasteelkoer Commanderie Gruitrode

Toelichting

De Commanderie van Oudsbergen is een waterburcht uit de 15de eeuw, gelegen nabij het centrum van Gruitrode. Hoewel de authenticiteit gedeeltelijk verloren is gegaan, vormt het complex samen met het beschermde neerhof nog steeds waardevol onroerend erfgoed. In 2012 werd het woonkasteel als onderdeel van de site geschonken aan de gemeente Oudsbergen. In 2016 verwierf de gemeente ook de aanpalende pachthoeve. De gemeente Oudsbergen wenst de Commanderie uit te bouwen tot een toeristische en recreatieve trekpleister voor erfgoed-, natuur- en cultuurbeleving.

De ontwikkeling van de Commanderiesite en haar nabije omgeving is een belangrijk onderdeel van het masterplan "Det Weert Roy" uit 2016 en 2017. Met het masterplan mikt Oudsbergen op de verdere uitbouw en versterking van het centrum van Gruitrode. De commanderie moet uitgroeien tot een toeristische toegangspoort tot de achterliggende Duinengordel, met de Oudsberg, en het Nationaal Park Hoge Kempen (NPHK)

Op dit moment lopen de planningsinitiatieven rond de Commanderie en wenst de gemeente in afwachting van de uitbating van de horeca op de site een tijdelijke pop-up zomerbar te laten organiseren.

Deze concessie omvat de toewijzingsprocedure van de concessie, van de uitbating van de zomerbar Kasteelkoer Commanderie Gruitrode.

De concessie zal worden toegewezen volgens een specifieke procedure zonder voorafgaande selectie van kandidaten, waarbij het gemeentebestuur voor de beste uitbating kiest vanuit het oogpunt van algemeen belang.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 19 december 2022 goedkeuring aan de bevraging leidraad die gepubliceerd zal worden via verschillende kanalen. Deze kanalen zijn het platform voor overheidsopdrachten E-Procurement en de eigen informatiekkanalen.

01.08 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met FOD Financiën in het kader van lokale hulp bij het invullen van belastingaangiften.

Toelichting

Een belastingaangifte kan via Tax-on-web volledig digitaal ingevuld en doorgestuurd worden. Toch is niet elke inwoner even vertrouwd met deze digitale dienstverlening. Naast de mogelijkheid van telefonische hulp biedt de FOD financiën vanaf dit jaar ook opnieuw hulp ter plekke aan.

We nodigen 2 medewerkers van de FOD financiën uit op maandag 12 juni, dinsdag 13 juni en woensdag 14 juni om een zitdag in de gemeentehuizen te houden. Hierbij creëren we de mogelijkheid voor 119 inwoners om zich bij te laten staan bij de aangifte van hun personenbelasting. Dit gebeurt volledig op afspraak zodat we de wachttijden voor inwoners kunnen beperken.

Dit initiatief is kosteloos en sluit naadloos aan bij ons streven om een poort naar de hogere overheden te vormen en mensen te ondersteunen bij dienstverlening die tegenwoordig overwegend digitaal georganiseerd is.

01.09 Goedkeuring van de aanstelling van bijkomende gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil) - 2023

Toelichting

Zwerfvuil is klein afval dat mensen al dan niet onbewust op een daarvoor niet bestemde plaats achterlaten. Zwerfvuil ontstaat door consumptie buitenshuis. Voorbeelden zijn sigarettenpeuken, kauwgom, etensresten, blikjes, flesjes, snoepverpakkingen, paraplu's, zakdoekjes, hondenpoepzakjes.

Mede gefinancierd door de verpakkingsector (Fost Plus) zullen 30 handhavers bij de OVAM zich bezighouden met het controleren op zwerfvuil. De looptijd van het project is van midden 2021 tot midden 2024.

In samenspraak met de lokale besturen wil de OVAM inzetten op handhaving van zwerfvuil via de GAS-reglementering. De handhavers zwerfvuil zullen werken als GAS-vaststellers in samenwerking met de lokale besturen en op basis van de lokale politiereglementen. De lokale besturen kunnen gratis een beroep doen op een deel of geheel van het team handhavers zwerfvuil ter ondersteuning van een handhavingsactie inzake zwerfvuil.

Op 28 maart 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van 7 personen als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter betuigeling van overlast

goed.

Op 26 september 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van 4 personen als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 19 december 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van 13 personen als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 23 januari 2023 keurde de gemeenteraad de aanstelling van 3 personen als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 21 februari 2023 vroeg de OVAM om één nieuwe bijkomend bij bovenstaande personen aan te stellen als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast.

xxx wordt aangesteld als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Oudsbergen voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast, goedgekeurd op 16 december 2019, artikel 50, 51 en 54 (voor een periode van maximum 3 jaar).

01.10 Goedkeuring van het jaarverslag en de jaarrekening van het werkingsjaar 2022 van IGS Handhaving RO MidLIM

Toelichting

Op 4 februari 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen van Oudsbergen de instap in de IGS Handhaving Ruimte MidLIM goed. De gemeenten Oudsbergen, As, Zutendaal, Houthalen-Helchteren en Genk nemen deel aan een intergemeentelijke samenwerking op vlak van handhaving ruimtelijke ordening.

Na afloop van elk werkjaar, ook dus voor 2022, moet in toepassing van artikel 8 van de oprichtingsovereenkomst (goedgekeurd door de gemeenteraad van Genk op 30-06-2016), een jaarverslag en jaarrekening voor de werking van de I.G.S. Handhaving RO MidLIM in dat jaar opgemaakt worden.

Dit wordt uitgevoerd door de handavingscoördinator. Het Beheerscomité moet vervolgens dit jaarverslag en –rekening respectievelijk goedkeuren en vaststellen.

Het ontwerp-jaarverslag en de ontwerp-jaarrekening werd digitaal voorgelegd aan

alle leden van het Beheerscomité op 10 februari 2023. Uiterlijk 3 maart 2023 werd door de leden digitaal goedkeuring verleend aan dit ontwerp-jaarverslag en vaststelling uitgevoerd voor de ontwerp-jaarrekening.

In toepassing van artikel 15 van de overeenkomst moet de jaarrekening samen met het jaarverslag door het college van burgemeester en schepenen ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeenteraden van alle lid-gemeenten.

Het budget voor het werkjaar 2023 werd reeds einde 2021 goedgekeurd door de gemeenteraden i.h.k.v. de opmaak van de begrotingen en de meerjaren-budgettering.

01.11 Goedkeuring van een aanvullend bestendig politiereglement op het verkeer betreffende de afbakening op gewest- en gemeentewegen van de bebouwde kommen

Toelichting

Oudsbergen kent meerdere kerkdorpen: Ellikom, Gruitrode, Meeuwen, Neerglabbeek, Opglabbeek en Wijshagen. Daarnaast zijn er ook nog de woonkernen Louwel en Nieuwe Kempen.

Binnen de kerkdorpen Ellikom, Gruitrode, Meeuwen, Opglabbeek en Wijshagen werden vroeger reeds bebouwde kommen afgebakend. Voorstel is om ook in Neerglabbeek en Louwel een bebouwde kom af te bakenen. Door de steeds toenemende en densere bebouwing stemt het wegbeeld en afbakening van de reeds bestaande bebouwde kommen niet meer overeen. Een aanpassing dringt zich dan ook op meerdere wegen op. De gebruikte bebording is tevens een erkenning en herkenning van de verschillende kerkdorpen en woonkernen.

01.12 Goedkeuring van de renteloze leningsovereenkomst met een definitieve aflossingstabel ten belope van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2022 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen

Toelichting

Er is een goedgekeurd meerjarenplan 2020-2025 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen, waarbij de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2022 geraamd worden op € 330.940,10.

Gedurende het boekjaar 2022 is er een realisatie van € 348.177,10 aan investeringsuitgaven, die werkelijk gefinancierd dienen te worden.

De liquiditeitspositie van het autonoom gemeentebedrijf laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een renteloze lening toestaat aan het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

Hierbij verwijzen we naar een voorafgaande beslissing nr. 2010.047 op datum van 30 maart 2010 die bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een autonoom gemeentebedrijf niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het autonoom gemeentebedrijf.

Vanaf 1 januari 2020 is de datum van de betrokken investering van belang. Dit wil zeggen dat de investering niet toegekend kan worden aan een volledig jaar, maar enkel pro rata de resterende periode van het jaar en dit op dagbasis. Dit is toegepast binnen het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen en ook voorzien voor de renteloze aflossingen.

INTERPELLATIES

Interpellaties vanwege fractie Open Oudsbergen

01. Problematiek Peerderbaan Meeuwen

De aanleg van de fietspaden op de Peerderbaan zorgt voor een dubbel gevoel bij de bevolking.

Eenzijds zijn fietsers tevreden met de aangelegde fietspaden welke voldoende breed en goed berijdbaar zijn aangelegd. Ook het feit dat er eindelijk werk gemaakt werd met het voorzien van een natuurlijke scheiding (haag) tussen het fietspad en de rijbaan zodat in de toekomst, wanneer deze de gewenste breedte heeft, vermeden kan worden dat fietsers in de tussenliggende strook tussen rijbaan en fietspad terechtkomen, zorgt voor tevredenheid bij fietsers.

Minder tevreden echter zijn automobilisten en bestuurders van personenwagens en vrachtwagens. Vanaf dag één na de heraanleg zijn verschillende voertuigen rechts naast de rijbaan geraakt en terechtgekomen in de tussenliggende strook en dit zelfs na de aanplanting van de haag en het aanbrengen van witte signalisatiepaaltjes.

Recent hebben zich drie dergelijke calamiteiten voorgedaan binnen een tijdspanne van negen dagen, waarbij voertuigen met de rechterwielen in de tussenliggende strook terechtkwamen, er niet meer uit geraakten en er een ware ravage veroorzaakten waarbij niet enkel de betrokken voertuigen schade opliepen maar ook het openbaar domein beschadigd en/of sterk bevuild werd.

Het probleem is blijkbaar de geringe afwateringmogelijkheid in die tussenliggende aanplantingszone. De ondergrond zou er veel te hard zijn waardoor regenwater niet snel genoeg in de ondergrond zou kunnen doordringen.

Tot heden bleef het gelukkig bij blik- en andere materiele schade. Er moet echter alles in het werk gesteld worden om te vermijden dat er zich als gevolg van deze toestand nog ongevallen gebeuren, dit om te voorkomen dat er gekwetsten (of erger) zouden vallen.

Onze fractie is van mening dat bijkomende maatregelen dringend noodzakelijk zijn. Daarbij denken we aan het voorzien van bijkomende afwateringsmogelijkheden op de meest ongeval gevoelige stroken. Ook dient de maximum toegelaten snelheid wellicht beter gecontroleerd te worden.

Vraag:

Graag vernemen wij het standpunt van ons bestuur. Wordt er gezocht naar oplossingen om aan het probleem te verhelpen en zo ja welke worden overwogen?

02. Wateroverlast Opplabbeek

Op de gemeenteraad van november 2022 stelde onze fractie een vraag met betrekking tot het probleem van de wateroverlast in Opplabbeek.

Uit de gegeven uitleg die ons verstrekt werd onthielden we volgende: na twee infovergadering was Fluvius in staat om een duidelijke inventaris op te maken van de straten en huizen die getroffen werden door de wateroverlast. Met behulp van deze inventaris kon Fluvius concrete oplossingen uitwerken. Sommige van deze oplossingen zouden op korte termijn kunnen uitgevoerd worden, andere noodzaken middellange termijn oplossingen. Fluvius is tevens bezig met de opmaak van een hemelwater- en droogteplan.

Vraag:

Graag bekomen wij een voortgangsrapportering in dit dossier.