

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 03 april 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 maart 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Vervangen buitenbestrating technische dienst Oudsbergen'

Toelichting

De opdracht "Vervangen buitenbestrating technische dienst Oudsbergen" wordt gegund aan de firma met de enige offerte (op basis van de prijs), zijnde Hoogmartens Wegenbouw, Industrieweg Noord 1137 te 3660 Oudsbergen tegen het nagerekende offertebedrag van € 20.462,30 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van de plaatsing van een geocache aan het Cultuurpunt in Gruitrode

Toelichting

Op 16 maart 2023 kwam de aanvraag binnen voor toestemming om een geocache te plaatsen aan het Cultuurpunt in Gruitrode.

Er wordt toestemming verleend voor het plaatsen van de geocache.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De geocache dient geplaatst te worden zonder het gebouw te beschadigen.

01.04 Goedkeuring van de uitbetaling van onderhoudssubsidies voor sportterreinen

Toelichting

Het gemeentebestuur wil erkende sportverenigingen die een erfpacht- of recht van opstal-overeenkomst hebben met het gemeentebestuur, ondersteunen in het onderhoud van de sportterreinen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 9 maart 2023 tot en met 28 maart 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 9 maart 2023 tot en met 28 maart 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de

financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 24 maart tot en met 30 maart 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 24 maart tot en met 30 maart 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Chirofuif-2023-Opglabbeek en de 30+Chirofuif op 14 en 15 april 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Chirofuif-2023-Opglabbeek en de 30+Chirofuif op 14 en 15 april 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod en éénrichtingsverkeer in de Ophovenbosstraat (deels), vanaf het kruispunt met de Reyndersstraat tot aan de Nijverheidslaan en dit op 14 en 15 april, telkens van 18:00 tot 04:00.

01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het fietsevenement van Royke op het Phil Bosmansplein

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de kinderen van lagere school Royke bij het fietsevenement op 17 april 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het Phil Bosmansplein (straat) en dat van 07:00 tot 12:00.

01.09 Advies over het natuurbeheerplan Klaverberg, Heiderbos en Moorsberg en het bijhorende toegankelijkheidsreglement

Toelichting

De gemeente Oudsbergen kreeg een adviesvraag van het agentschap Natuur en Bos over het nieuwe natuurbeheerplan Klaverberg, Heiderbos en Moorsberg.

01.10 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00318 - AGB Oudsbergen - hoek Weg naar Gruitrode - Kruisstraat

Toelichting

De aanvraag ingediend door Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen AUTOGEMB gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 14 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen op de hoek Weg naar Gruitrode en Kruisstraat, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 670T, 670S, 670H, 671E, 676D, 676E, 677H, 681D2, 681E2, 683, 684, 685, 701C en 702/2 E.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande sporthal en parking, het kappen van bomen en verwijderen van groenaanleg, het slopen van de voetbalkantine, het verwijderen van bestaande infrastructuur en afsluitingen, de aanleg van een tijdelijke parking en doorrit, de aanleg van een nieuwe parking en het bouwen van een multifunctioneel sportcomplex in de sportzone te Opglabbeek alsook de exploitatie van de sporthal.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen AUTOGEMB gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor de stedenbouwkundige handelingen en voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

Rubriek Omschrijving Hoeveelheid Klasse

3.2.2°a) lozing van huishoudelijk afvalwater meer dan 600m³ (Nieuw) 3310 m³
3

16.3.2°a) De voorziene warmtepompen hebben een drijfkracht is kleiner dan 200kW. (Nieuw) 199 kW 3

17.4. De gemeente heeft een lijst doorgegeven met aanwezige producten. Dit valt tussen 50 kg en 5000 kg of 5000 l en valt onder klasse 3. De opgeslagen producten zullen in kleine verpakkingen opgeslagen worden. (Nieuw) 3000 liter 3

32.1.1° zaal voor sportmanifestaties met muziekactiviteiten (Nieuw) 94
DB(A)_LAEQ_153

32.2.2° De bouw van een zaal voor sportmanifestaties. (Nieuw) 1 stuk 3

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Het advies van Brandweerstandzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 5 januari 2023 is ongunstig. Om tegemoet te komen aan het advies wordt er als voorwaarde opgelegd dat er pas gestart kan worden met de werken als er een goedkeuring van het brandveiligheidsconcept met de nodige afwijkingen van

de Minister van Binnenlandse zaken wordt bekomen.

Indien er geen of een onvolledige afwijking bekomen wordt zullen de plannen aangepast dienen te worden. Hiervoor is in sommige gevallen een nieuwe omgevingsvergunning vereist. Het gebouw kan alleszins pas in gebruik genomen worden na een gunstige eindcontrole door de brandweer.

- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 13 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

o Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten voor gewestwegen.

- Het advies van Toegankelijk Vlaanderen afgeleverd op 9 februari 2023 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden opgenomen in het advies zijn in acht te nemen en te volgen.

- Het advies van Provincie Limburg afgeleverd op 20 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarde opgenomen in het advies is in acht te nemen en te volgen.

o De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand (aan te tonen), en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 22 december 2022 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden opgenomen in het advies zijn in acht te nemen en te volgen.

o Er is geen uitbreiding/verzwaring van het drinkwaternet noodzakelijk.

o Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.

o De plaats van de watermeter(s) dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep. Het meterlokaal moet aangepast zijn aan de diameter van de aftakking.

o In het meterlokaal moet een werkput voorzien worden van 1 x 1 x 1,2m. Vanuit deze put tot buiten het gebouw moet een wachtbuis van minstens 150mm geplaatst worden.

o Bij het ontwerp moet rekening gehouden worden met het volgende:

- Het is niet toegelaten om een automatische brandblusinstallatie zoals bv een sprinklerinstallatie rechtstreeks aan te sluiten op het drinkwaternet. De sprinkler moet aangesloten worden via een drukloos voorraadvat.

- De Watergroep zet alle passende middelen in om de continuïteit van de waterlevering op elk moment te verzekeren. De Watergroep levert water onder normale druk op straatniveau. De klant moet zelf de nodige maatregelen treffen om de door hem gewenste druk en het door hem gewenste debiet te garanderen op de aftappunten (ook deze voor brandbestrijding).

- De diameter van de aftakking wordt door De Watergroep bepaald op basis van het effectieve verbruik (hierbij wordt geen rekening gehouden met bluswater).

- De Watergroep plaatst geen hydranten op privaat terrein.

o De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

- Het advies van Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken afgeleverd op 10 januari 2023 is voorwaardelijk gunstig. In het nieuwe sportcomplex zal ASTRID indoordekking voorzien moeten worden.

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 20 februari 2023 is voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden opgenomen in het advies zijn in acht te nemen en te volgen.
- De aanvrager dient het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/23995> en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven.
- De afbraak van de bebouwing en het verwijderen van de verhardingen, zoals voorzien in de aanvraag, dienen binnen een termijn van maximaal 2 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 31/12/2027. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- Er mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.11 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00011 - Slenders LV, Bunkerstraat z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door SLENDERS gevestigd te Mulkerheide 5 te 3930 Hamont-Achel, werd ingediend op 13 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 1568M.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een grondwaterwinning.
De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door SLENDERS LV gevestigd te Mulkerheide 5 te 3930 Hamont-Achel, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubriek uit bijlage I van VlareM II: 53.8.1.b: een grondwaterwinning van 40 meter diep voor max. 200 m³/dag en max. 5.000 m³/jaar (Nieuw) 5.000 m³/jaar, klasse 2 op het terrein gelegen Bunkerstraat z/n en kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 1568M.
Het inrichtingsnummer is 20230112-0070.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 21/03/2023, onder ref. 23-202046, moeten gevolgd worden. Het advies is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie. Het advies vormt één geheel met deze beslissing.

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar, startende vanaf de vergunningsdatum.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00029 - ROEMERS HOLDING - Muisvenstraat 16

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 16, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 669E en 669C.

Het betreft een aanvraag tot de aanpassing van het nulpeil van vergunde appartementen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door ROEMERS HOLDING met als contactadres Neerhovenstraat 36 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afgeleverde adviezen horende bij de vergunning van 17/10/2022 (referentie gemeente: OV/2022/00194) blijven van toepassing;
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk), afgeleverd op 3 augustus 2022, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 28 juli 2022, moeten gevolgd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De eventuele kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00037 - Bauwe Creemers en Sophie Postelmans - Valstraat 5

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Bauwe Creemers wonende te Lentestraat 41 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Sophie Postelmans wonende te Hoogstraat 49A/2 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Valstraat 5 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nrs. 1262G, 1262F en 1262K.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een zonevreemde woning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse in de bodem te infiltreren, door of langs de verharding en op eigen perceel.
- Alle verhardingen moeten uitgevoerd worden in waterdoorlatende materialen of uitgevoerd met een brede voeg zodat regenwater zoveel mogelijk op eigen perceel in de ondergrond kan infiltreren
- De onverharde delen van het perceel, zoals aangeduid op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen maximaal van een levende groenbeplanting voorzien te worden.
- De opmerking in het gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 23 maart 2023 moet gevolgd worden.
- De opmerking in het advies van het Departement Landbouw en Visserij uitgebracht op 24 februari 2023 met als kenmerk 2023_001296_v1 moet gevolgd worden.
- De afbraak van de bestaande constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 3 april 2026. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Er dient een heraanplant te gebeuren op het perceel van minstens 3 nieuwe streekeigen en duurzame bomen (bv. linde, gewone es, beuk, inlandse eik...) ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en uiterlijk op 3 april 2026 en voorzien van de nodige steunpalen en veebescherming.

01.14 Gedeeltelijke weigering en gedeeltelijke goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00030 - Lennert Geerkens - Beemdstraat 41

Toelichting

De aanvraag ingediend door Lennert Geerkens met als contactadres Beemdstraat 41 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 30 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Beemdstraat 41, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 788N2 en 788S2.

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 19 dennenbomen, 1 eik en 4 leilindes. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Lennert Geerkens met als contactadres Beemdstraat 41 te 3670 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund voor het kappen van de 19 dennen en 4 leilindes.

De aanvraag wordt geweigerd voor het kappen van de eik.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alle andere bomen op het perceel dienen behouden te blijven;
- De compensatie dient aangeplant te worden zoals ingetekend op het bij de aanvraag gevoegde beplantingsplan;
- De aanplant dient uitgevoerd te worden binnen het eerst volgende plantseizoen na het kappen van de bomen;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.15 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.