

Besluitenlijst van de burgemeester van 27 maart 2023

01. Goedkeuring van het besluit tot ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring

Op 16/11/2022 werd een woningonderzoek aangevraagd.

Op 13/02/2023 werd er een technisch verslag opgesteld door de woningcontroleur van Wonen Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 12, 3500 Hasselt, naar aanleiding van een onderzoek naar de kwaliteit van de woning.

Uit voormeld technisch verslag blijkt dat de woning een zelfstandige woning betreft en de volgende kleine (categorie I) en ernstige (categorie II) gebreken vertoont:

Pand:

- 11 : aantasting en/of doorbuiging van de dragende dakelementen / buitendakse schouw onstabiel / ... (I)

Woning:

- 101 : insijpelend vocht (I)

- 153 : beschadiging (excl. vochtschade) of verwerking / noodzakelijke afwerking ontbreekt (I)

- 225 : er is onvoldoende verluchting mogelijk in de functie badkamer (I)

- 226 : er is onvoldoende verluchting mogelijk in functie WC (I)

- 251 : de woning bezit niet de vereiste dakisolatie / de aanwezigheid ervan kan niet aangetoond worden (II)

- 261 : de woning voldoet niet aan de rookmeldersverplichting (II)

Bovendien blijkt uit voormeld verslag dat de volgende gebreken een direct gevaar opleveren voor de veiligheid of gezondheid of mensenwaardige levensomstandigheden veroorzaken:

Woning:

- 195 : indicatie van een risico op elektrocutie (III)

Op 16/02/2023 heeft de adviseur woningkwaliteit Wonen Limburg Koningin Astridlaan 50 bus 12, 3500 Hasselt, een advies uitgebracht.

Uit voormeld advies blijkt dat een besluit tot ongeschikt- en onbewoonbaarheid aangewezen is.

Bij brief van 20/02/2023 werden de bewoner, de eigenaar, evt. de verzoeker in kennis gesteld van bovenvermeld technisch verslag en advies met het verzoek hun argumenten schriftelijk of mondeling bekend te maken.

De eigenaar en de bewoner hebben de vaststellingen niet betwist.