

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 27 maart 2023

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 maart 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen : elektriciteit'

### *Toelichting*

De opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen : opdracht 2 elektriciteit" wordt definitief opgeleverd.

De tweede helft van borgtocht nr. BEBTFSBGI0051518 (Borgstellingskas: ING - Guarantees Department) van € 14.930,00 mag worden vrijgegeven.

## 01.03 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'wegeniswerken, dienstjaar 2018'

### *Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan het proces-verbaal van de voorlopige oplevering en de eindafrekening voor de opdracht "Wegeniswerken, dienstjaar 2018", opgesteld door het Projectbureau, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 232.428,20 (incl. 21% btw).

De eerste helft van borgtocht nr. 12/165165 van € 10.120,00 mag worden vrijgegeven.

## 01.04 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht 'wegeniswerken, dienstjaar 2019'

### *Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan het proces-verbaal van de voorlopige oplevering en de eindafrekening voor de opdracht "Wegeniswerken dienstjaar 2019", opgesteld door het Projectbureau, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 453.937,84 (incl. 21% btw).

De eerste helft (€ 9.450,00) van borgtocht nr. 12/166929 (Borgstellingskas: Deposito- en Consignatiekas - Borgtochten in geld (werkstation 2)) van € 18.890,00 mag worden vrijgegeven.

## 01.05 Goedkeuring van de overeenkomst betreffende het leveren, plaatsen, verhuren en onderhouden van warme drankautomaten met aankopen van verbruiksproducten

### *Toelichting*

Op 21 november 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de afname via de raamovereenkomst van de Vlaamse Overheid voor 'Leveren, plaatsen, verhuren en onderhouden van warme drankautomaten met aankopen van verbruiksproducten' bij de firma Selecta goed.

Na een rondgang met de gebouwendienst heeft Selecta een huurovereenkomst, overeenkomstig de bepalingen van bovenvermelde raamovereenkomst, opgesteld. Deze overeenkomst dient nu goedgekeurd te worden.

## 01.06 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening bij de inname van openbaar domein tot het organiseren van een seizoensterras - het Pleintje Meeuwen

### *Toelichting*

Mits te voldoen aan het toetsingskader kan het college van burgemeester en schepenen toestemming geven aan horecauitbaters om het openbaar domein tijdelijk invulling te geven met een niet-overdekt seizoensterras. De inname van het openbaar domein kan pas vanaf 01 april en tot uiterlijk 31 oktober.

## 01.07 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen omgevingsvergunning OV/2022/00309 - Henri Leijskens - Neerhovenstraat 8

### *Toelichting*

Het college geeft een ongunstig advies aan de provincie Limburg betreffende het ingestelde beroep. Het beroepschrift wordt niet bijgetreden.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Neerhovenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie B nr. 400T.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van 3 vlaggenmasten.  
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

## 01.08 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00337 - De Jolie - Bullenstraat 2

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door DE JOLIE gevestigd te Plockroy 7 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 23 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bullenstraat 2, 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 1470B.

Het betreft een project tot het boren van een grondwaterwinning voor het gebruik als drinkwater voor paarden en huishoudelijk gebruik.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door DE JOLIE gevestigd te Plockroy 7 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubriek uit bijlage I van Vlarem II:

53.8.1.b: grondwaterwinning op een diepte van 60 m en een op te pompen debiet van 4m<sup>3</sup>/dag en 432,6 m<sup>3</sup>/jaar op het terrein, gelegen Bullenstraat 2, 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 1470B.

Het inrichtingsnummer is 20221214-0018.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van

toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor bepaalde duur, namelijk 10 jaar, startende vanaf de vergunningsdatum.

## 01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00338 - Bjorn Timmermans en Ine Truyen - Breekiezel 76

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Bjorn Timmermans en mevrouw Ine Truyen wonende te Leemakkerstraat 65 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Breekiezel 76 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie B nr. 395M5.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer uitgebracht op 2 februari 2023 met kenmerk AV/718/2023/00053 moeten gevolgd worden.
- Er wordt slechts 1 toegang van maximaal 4m50 meter breedte toegelaten.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...)
- De minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter uit de as van de weg.
- Men dient de putten verplichtend te plaatsen achter deze bouwlijn.
- De voor- en achterzijde van de carport dienen open te blijven en mogen niet afgesloten worden.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast naar aanleiding van de reliëfwijzigingen zoals voorzien in de aanvraag dienen te allen tijde op eigen terrein opgevangen te worden.
- Alle onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zowel in de voor-, zij- als in de achtertuinzone zoals aangegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen aangeplant te worden met een levende groenbeplanting (gazon,

struiken, bomen...) ten laatste 3 jaar na de start van de werkzaamheden en uiterlijk op 27 maart 2028.

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.

## 01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00342 - Groepspraktijk SUMMIT - Pastoriestraat 2

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Pastoriestraat 2, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 679G.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning tot groepspraktijk voor kinésisten, osteopaten en/of diëtisten.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door GROEPSPRAKTIJK SUMMIT met als contactadres Loostraat 15 te 3670 Oudsbergen, mevrouw Jolien Deckers wonende te Zandstraat 91 te 3590 Diepenbeek en May Geelen wonende te Loostraat 15 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De omgevingsvergunning mag in 3 fasen worden uitgevoerd conform de aanduiding op de bijgevoegde plannen en zoals hierna wordt omschreven:

□ Fase 1 moet starten binnen 2 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 27/03/2025: dit zal de inrichting van het gelijkvloers inhouden, waarbij reeds 3 praktijkruimten en een sportruimte zullen ondergebracht worden.

□ Fase 2 moet starten binnen 4 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 27/03/2027: dit behelst de inrichting van de 1° verdieping, met behoud van de bestaande badkamer en de voorste ruimte rechts waarin een kleine keuken zal ingericht worden voor het personeel / kinesisten.

□ Fase 3 moet starten binnen 6 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 27/03/2029: dit houdt de inrichting van de zolderverdieping in.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 2 februari 2023 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van PROXIMUS afgeleverd op 9 februari 2023 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 13 maart 2023 moeten gevolgd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te

houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid.

## 01.11 Goedkeuring van BVERK/2023/00022 - Andreas Van Mierloo - Langstraat zn

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Andreas Van Mierloo wonende te Manestraat 34 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 23 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 31 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gildenstraat 41, 41A, 43, 45, Lange Voorstraat 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, Langstraat 4 en 4A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 380L3, 380X3, 380E3, 380N3, 380M3, 380T3, 380P3, 380V3, 380S3, 380W3, 380R3, 380A2, 383D en 383<sup>E</sup>.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van de verkavelingsvoorwaarden van verkaveling VERK/2018/00001/OPG - termijn afbraak bebouwing.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Andreas Van Mierloo wonende te Manestraat 34 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Alvorens er een aanvraag tot omgevingsvergunning wordt ingediend op één van

de vermelde percelen (lot 5, lot 6 en lot 12 ), dient de constructie afgebroken te worden op het perceel waarop de aanvraag tot omgevingsvergunning betrekking heeft.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De overige voorwaarden opgenomen in de verkavelingsvergunning afgeleverd op 03 augustus 2018 voor VERK/2018/00001/OPG blijven in acht te nemen en te volgen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De lasten opgelegd in de verkavelingsvergunning afgeleverd op 03 augustus 2018 voor VERK/2018/00001/OPG blijven van toepassing met uitzondering van punt 4. Deze last wordt geschrapt.

## 01.12 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

## 01.13 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 17 maart tot en met 23 maart 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van

burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 17 maart tot en met 23 maart 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.