

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 20 maart 2023

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 maart 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, aan te schrijven firma's en gunningswijze van de opdracht "vormgeving en drukwerk vrijetijdsbrochure 2023"

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen is op zoek naar een vormgever en drukker voor haar vrijetijdsbrochure. De opdracht omvat het ontwerp en drukwerk voor de vrijetijdsbrochure voor het jaar 2023.

In het kader van de opdracht "vormgeving en drukwerk vrijetijdsbrochure 2023" werd een bestek met nr. 2023/10 opgesteld.

Deze opdracht is een opdracht voor een jaar.

Dit besluit keurt de lastvoorwaarden, de aan te schrijven firma's en de gunningswijze goed.

## 01.03 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande huisvuilbelasting, aangemaakt door de financieel directeur

### *Toelichting*

De openstaande vorderingen van de ingekohierde belastingen werden via de nodige herinneringen door Limburg.net aangemaakt.

- Voor het jaar 2022: Een eerste herinnering werd verstuurd op 10 augustus 2022, een tweede herinnering op 13 september 2022 en een derde en laatste herinnering op 3 november 2022.

De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar, overeenkomstig artikel 177 van het decreet lokaal bestuur.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Het gaat om een totaalbedrag van € 22.832,30.

#### 01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 10 maart tot en met 16 maart 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

##### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 10 maart tot en met 16 maart 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

#### 01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 10 maart tot en met 16 maart 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

##### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde

bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 10 maart tot en met 16 maart 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.06 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het event 25 jaar Pizzeria La Panza op 01 en 02 april 2023

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de festiviteiten naar aanleiding van 25 jaar Pizzeria La Panza op 01 en 02 april 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer.

De Gildenstraat wordt tussen de huisnummers 7 en 11 afgesloten voor alle verkeer vanaf 01 april om 08:00 tot 02 april 2023 om 23:00.

## 01.07 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de activiteit 'Kermis Staafscafé' op 10 april 2023

### *Toelichting*

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de activiteit 'Kermis Staafscafé' op 10 april 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Roesstraat, ter hoogte van Staafscafé en dit van 13:00 tot 23:00.

## 01.08 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening voor het inrichten van een 'speelstraat' in Plockroy

### *Toelichting*

Bedoeling van onderhavig reglement is om (jonge) gezinnen de kans te bieden om binnen het gecreëerde kader tijdens weekends en schoolvakanties hun woonstraat tijdelijk om te vormen tot een 'speelstraat'.

## 01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00312 - Ronny Brebels - Breekiezel 9, 11 en 13

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 9, 11 en 13, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 992C, 992D, 992B, 992A en 992E.

Het betreft een aanvraag tot de verbouwing van een vierkantshoeve tot 10 woningen en het bouwen van een distributiecabine.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het project voldoet aan het RUP Centrum 2 Gruitrode (zone voor waardevol pand). De erfgoedwaarde blijft behouden.

De aanvraag ingediend door de heer Ronny Brebels met als contactadres Don Boscostraat 20 te 3940 Hechtel-Eksel, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 28 januari 2023 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van De Watergroep afgeleverd op 26 januari 2023 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van PROXIMUS afgeleverd op 8 februari 2023 moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 10 februari 2023 moeten gevolgd worden:
  - Indien het perceel grenst aan een weg van lagere categorie, dient de toegang daar te worden voorzien, eveneens zo ver mogelijk verwijderd van het kruispunt. De toegang moet genomen worden via de gemeenteweg (Leemakkerstraat), enkel een toegang van max 1.5 meter breed die alleen door fietsers en voetgangers gebruikt kan worden is toegestaan naast de N730

(Breekiezel).

- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius afgeleverd op 28 januari 2023 moeten gevolgd worden.
- Aan beide zijden van de uitrit aan de Leemakkerstraat moet een voldoende grote (600x900mm), slag- en condensluwe verkeersspiegel geplaatst worden. Correct geplaatst en correct gebruikt, kunnen die de zichthinder sterk reduceren en de (uitrij)veiligheid zeker verbeteren.
- De afbraak van de ondergeschikte constructies aan de binnenzijde van de vierkantshoeve, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk 30/04/2026.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00003 - Raf De Lange en Chana Waeben - Weg naar As 73

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Raf De Lange en mevrouw Chana Waeben wonende te Weg naar As 73 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar As 73 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 887N en 890T.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning (aanbouw), het bouwen van een garage (bijgebouw) en carport en het regulariseren van een tuinhuis.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer uitgebracht op 22 februari 2023 met kenmerk AV/718/2023/00121/A moeten gevolgd worden.
- De ontworpen rooilijn ligt op 13 meter volgens de vigerende wegnormen.
- De minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter volgens uit de wegas.
- Er wordt slechts 1 toegang van maximaal 4m50 breedte toegelaten.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...)
- Bij eventuele toekomstige onteigeningen kan geen meerwaarde gevraagd worden voor de parkeerplaatsen die getroffen zijn door de rooilijn.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.
- Eventuele wateroverlast afkomstig van de nieuw te bouwen constructies dienen steeds op eigen terrein opvangen te worden.
- De totale bouwdiepte van het woonvolume bedraagt 19m60; hiermee is de maximale toelaatbare bouwdiepte van het woonvolume bereikt.
- De voor- en achterzijde van de carport dienen ten allen tijde open te blijven. De voor- en achterzijde van de carport mogen niet afgesloten worden.
- Alle onverharde en onbebouwde delen van het perceel moeten voorzien worden van een levende inheemse groenbeplanting (gazon, struiken, bomen...) ten laatste 1 jaar na de start van de werkzaamheden en uiterlijk op 20 maart 2026.

## 01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00013 - Maarten Mocnik - Ophovenbosstraat 20

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Maarten Mocnik wonende te Ophovenbosstraat 20 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Ophovenbosstraat 20 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 210D.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een carport, verhardingen en een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast afkomstig van de nieuw te bouwen constructies dienen steeds op eigen terrein opvangen te worden.
- De voor- en achterzijde van de carport dienen open te blijven; de voor- en achterzijde van de carport mogen niet van een gesloten afsluiting voorzien worden.
- Alle onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals aangegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, moeten voorzien worden van een levende inheemse groenbeplanting (gazon, struiken, bomen...) ten laatste 1 jaar na de start van de werkzaamheden en uiterlijk op 20 maart 2026.
- Er mag geen bijkomende verharding aangelegd worden; met voorliggende aanvraag wordt de maximale hoeveelheid aan verharding op het perceel bereikt.
- De rechter zijgevel van de carport dient volwaardig en in hetzelfde materiaal als de rest van de carport afgewerkt te worden.
- Het bijgebouw mag niet als werkplaats, showroom of handelsruimte in functie van een bij- of hoofdberoep met personeel en/of klantenontvangst gebruikt worden.
- De rechter zijgevel van het bijgebouw dient volwaardig en in een crèmekleurige gevelsteen afgewerkt te worden, zoals voorgesteld in de aanvraag.

## 01.12 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00021 - Kimpenhof Oudsbergen, Gildenstraat 1, Kimpenstraat 5, 6, 8, 10, Rozenstraat 13 en 15

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Sint-Barbara VZW gevestigd te Kimpenstraat 5 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 23 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 februari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gildenstraat 1, Kimpenstraat 5, 6, 8, 10, Rozenstraat 13 en 15, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 472R, 472W, 472Y, 472V, 472X, 478M, 478K, 478L, 479G, 479F, 480M, 480S, 481D, 481E, 481C, 482G, 483N, 519B en 530T.

Het betreft een project tot de verandering van de huidige bronbemaling. Er zal gebruik gemaakt worden van een retourbemaling.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Sint-Barbara VZW gevestigd te Kimpenstraat 5 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlare II:

3.2.2.a: Lozing van huishoudelijk afvalwater, berekend door gemiddeld jaarlijks individueel verbruik van 36 m<sup>3</sup> p.p. (bewoners, dagopvang en personeel)

(Ongewijzigd) 4.788 m<sup>3</sup>/jaar klasse 3

12.2.1: Middenspanningscabine met transformatoren op minerale olie (Ongewijzigd)  
480 kVA klasse 3

16.3.2.a: Warmtepomp lucht/water voor verwarming en koeling, met koelmiddel R32 (Ongewijzigd) 107 kW klasse 3

17.3.4.1.b: 2 vaten van 200 liter afwasmiddel voor de vaatwasser (Ongewijzigd)  
0,4 ton klasse 3

32.2.2: 1 polyvalente zaal, gebruikt als cafetaria-café, voor bewoners van de kamers en assistentiewoningen + 1 polyvalente zaal voor de dagopvang (Ongewijzigd) 2 zalen klasse 3

39.1.1: Totale inhoud van de 2 stoombevochtigers (2x 166L) voor de kamers en dagopvang (Ongewijzigd) 332 liter klasse 3

49.1: Woonzorgcentrum bestaande uit in totaal 83 kamers (76 woonzorgkamers en 7 kamers kortverblijf; verdeeld over de afdelingen met woonzorgkamers), 10 assistentiewoningen en een dagverzorgingscentrum voor 10 personen (Ongewijzigd)

1 woonzorgcentrum klasse 3

53.2.2.b.2: Netto bemalingsdebiet: 2.471,45 m<sup>3</sup>/dag en 296.574 m<sup>3</sup>/jaar. Termijn 120 dagen. (Verandering) 2.471,45 m<sup>3</sup>/dag en 296.574 m<sup>3</sup>/jaar klasse 2



op het terrein, gelegen Gildenstraat 1, Kimpenstraat 5, 6, 8, 10, Rozenstraat 13 en 15, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 472R, 472W, 472Y, 472V, 472X, 478M, 478K, 478L, 479G, 479F, 480M, 480S, 481D, 481E, 481C, 482G, 483N, 519B en 530T. Het inrichtingsnummer is 20210714-0119.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- De start en stopdatum van de bemaling dient gecommuniceerd te worden via [grondwater.lim.verg@vmm.be](mailto:grondwater.lim.verg@vmm.be)
- De te bereiken grondwaterstand dient dagelijks gemonitord te worden via minstens 1 peilbuis. Deze peilmetingen worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden voor de toezichthoudende overheid.
- Het bemalingswater dient geloosd te worden in de RWA via de straatkolk gelegen op het Dorpsplein (zie aangepast lozingsplan).
- Er dient een brugconstructie voorzien te worden over de Kimpenstraat om hinder voor het verkeer te beperken. Hier mag geen gebruik gemaakt worden van een leidinggoot.
- Bij het kruisen van de leidingen van de bronbemaling met het pad naar de ingang van het gemeentehuis dient een constructie voorzien te worden zodat de hinder bij het binnengaan van het gemeentehuis tot een minimum wordt beperkt.
- Rond de straatkolk waarin het bemalingswater wordt geloosd, dient voor de veiligheid een nadarhek voorzien te worden.
- Er dient een tijdelijk vergunning aangevraagd te worden voor inname van het openbaar domein bij de gemeente Oudsbergen.
- De retourputten dienen na stopzetting van de retourbemaling opgevuld te worden volgens de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van VlareM II).
- Eventuele schade aan het openbaar domein of aan de percelen in eigendom van de gemeente dient zo snel mogelijk hersteld te worden.

## 01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning BVERK/2022/00340 - Mathieu Rutten - Zijstraat 1

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree en de heer Yve Lemkens wonende te Zijstraat 1 te 3660 Oudsbergen wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag werd ingediend op 23 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 18 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Zijstraat 1, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 132P2 en 132N2.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van de perceelsbreedte van lot 2 door het toevoegen van 1m van perceel 132p2.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 3A is uit de verkaveling te sluiten.
- Lot 2A1 en 2A2 dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot (lot 2) kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- De stedenbouwkundige voorschriften zoals goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen op 19/10/2020 in dossier VERK/2020/00013 zijn ook van toepassing voor het verbrede lot 2.

## 01.14 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.