

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 13 maart 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 6 maart 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2022 - reclaimedrukwerk - vierde kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclaimedrukwerk goedgekeurd. Voor het vierde kwartaal 2022 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 32 200.00.

01.03 Goedkeuring van de gunning en lastvoorwaarden van de opdracht 'Leveren en plaatsen bliksembeveiliging kerk Meeuwen'

Toelichting

Naar aanleiding van een rondgang na een blikseminslag op de kerktoren van de Sint-Martinuskerk te Meeuwen werd vastgesteld dat de bestaande installatie voor bliksembeveiliging niet meer conform is. De bestaande beveiliging beperkt zich tot slechts 2 daalgeleiders op de toren.

Om een installatie conform aan de actuele normering te bekommen, dienen we een volledige kooi van faraday aan te leggen.

01.04 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, aan te schrijven firma's en gunningswijze van de opdracht "vormgeving infomagazine dienstjaren 2023, 2024 en 2025"

Toelichting

De gemeente Oudsbergen is op zoek naar een vormgever voor haar infomagazine. De opdracht omvat het ontwerp van een basissjabloon voor alle edities op basis van de huisstijl.

In het kader van de opdracht "vormgeving infomagazine dienstjaren 2023, 2024 en 2025" werd een bestek met nr. 2023/09 opgesteld.

Deze opdracht is een opdracht voor meerdere jaren.

Dit besluit keurt de lastvoorwaarden, de aan te schrijven firma's en de gunningswijze goed.

01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, uit te nodigen firma's en gunningswijze van de opdracht "drukwerk infomagazine dienstjaren 2023, 2024 en 2025"

Toelichting

De gemeente Oudsbergen is op zoek naar een drukker voor haar infomagazine. Het magazine telt 10 edities op jaarbasis, de opdracht omvat bijgevolg 25 edities.

In het kader van de opdracht "drukwerk infomagazine dienstjaren 2023, 2024 en 2025" werd een bestek met nr. 2023/08 opgesteld.

Deze opdracht is een opdracht voor meerdere jaren.

Dit besluit keurt de lastvoorwaarden, de aan te schrijven firma's en de gunningswijze goed.

01.06 Goedkeuring van de toewijzing van de concessie 'zomerbar kasteelkoer commanderij Gruitrode'

Toelichting

In de loop van 2023 wordt gestart met de restauratie, herinrichting en uitbreiding van de als monument beschermde hoeve tot Toegangspoort Nationaal Park Hoge Kempen, met inbegrip van een toeristisch onthaal, een socio-culturele werking, Mice

werking en horeca. MICE staat voor Meetings, Incentives, Congressen en Events. Deze werking is gericht op bedrijven en organisaties die dergelijke evenementen willen organiseren op de commanderij-site. Voorlopige oplevering van de restauratie van de hoeve is voorzien najaar 2024.

Op 19 december 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de bevragsingsleidraad met betrekking tot deze concessie goed.

De oproep tot nieuwe kandidaten voor deze concessie werd gepubliceerd via verschillende kanalen.

Er werd één kandidatuur ontvangen.

De kandidaat werd uitgenodigd om zijn dossier mondeling toe te lichten voor een jury op 23 februari 2023.

Door de jury werd een verslag van nazicht van de kandidaturen opgesteld.

Op grond van de kwalitatieve selectie en het regelmatigheidsonderzoek van het ingediende voorstel, stelt de jury voor om de concessie toe te wijzen aan Containerbar Opglabbeek BV.

Dit besluit keurt de toewijzing van de concessie goed.

01.07 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 23 februari 2023 tot en met 8 maart 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 23 februari 2023 tot en met 8 maart 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel

een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 3 maart tot en met 9 maart 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van

financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 3 maart tot en met 9 maart 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 3 maart tot en met 9 maart 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 3 maart tot en met 9 maart 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene is niet langer aan te treffen op dit adres en heeft er geen belangen meer.

01.11 Goedkeuring van de lijst van respondenten en getuigen die de externe deskundigen in het personeelsbeleid zullen bevragen in het kader van de evaluatie van de decretale graden

Toelichting

Op 13 februari 2023 keurde het college van burgemeester en schepenen de afspraken over de feedbackgesprekken en evaluatieprocedure van de algemeen directeur, de adjunct-algemeendirecteur en de financieel directeur goed.

In het kader van deze evaluatieprocedure zal een 360°-bevraging gebeuren bij mensen die een goed beeld kunnen hebben van het functioneren van de decretale graden.

Met vier van deze bevroagde personen zullen de externe deskundigen ook een diepte-interview houden. Dit zijn de getuigen.

Dit kunnen per functiehouder verschillende personen zijn.

Het is aangewezen dat het college van burgemeester en schepenen de lijst van deze respondenten en getuigen vaststelt.

01.12 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: M&W Line Dance Company

Toelichting

Een vereniging kan een aanvraag indienen om erkend te worden als Oudsbergse vereniging. Door die erkenning krijgt de vereniging een aantal voordelen (o.a. voordelige huurtarieven voor de gemeentelijke infrastructuur en de mogelijkheid om subsidies aan te vragen). Om erkend te worden moet de vereniging aan een aantal voorwaarden voldoen en het aanvraagformulier ingevuld bezorgen. Op 27/02/2023 deed M&W Line Dance Company een aanvraag tot erkenning. Deze aanvraag wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

01.13 Goedkeuring van de erkenning van een Oudsbergse vereniging: vzw Heem- & Cultuurkring 'De Commanderie'

Toelichting

Een vereniging kan een aanvraag indienen om erkend te worden als Oudsbergse vereniging. Door die erkenning krijgt de vereniging een aantal voordelen (o.a. voordelige huurtarieven voor de gemeentelijke infrastructuur en de mogelijkheid om subsidies aan te vragen). Om erkend te worden moet de vereniging aan een aantal voorwaarden voldoen en het aanvraagformulier ingevuld bezorgen. Op 06/02/2023 deed vzw Heem- & Cultuurkring 'De Commanderie' een aanvraag tot erkenning. Deze aanvraag wordt nu ter goedkeuring voorgelegd.

01.14 Goedkeuring van de machtiging aan Alleskoel, voor het in erfpacht geven van een industriegebouw, op en met grond, gelegen Nijverheidslaan 1585, aan Belfius en de machtiging aan Belfius Lease voor het verlenen van een onroerende lease aan Alleskoel

Toelichting

Alleskoel is een bedrijf dat koelwagens, tapwagens en feestmateriaal verhuurt en herstelt. Het bedrijf is nieuw op het bedrijventerrein in Oudsbergen.

Voor de aankoop van het industriegebouw, op en met grond, Nijverheidslaan 1585 doet Alleskoel een beroep op een onroerende leasing. Alleskoel zal het gebouw, op en met grond, in erfpacht geven aan Belfius Lease, die op haar beurt de gebruiksrechten op het onroerend goed zal afstaan aan Alkatech tegen een leasingvergoeding. Alleskoel neemt de tréfonds over van de eigenaar van het pand, Alkatech.

Dit besluit verleent de machtigingen.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00314 - Anna Maltezis - Gildenstraat 5 en 7

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Anna Maltezis wonende te Risstraat 22 te 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Gildenstraat 5 en 7 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 452L, 453B2 en 455H.

Het betreft een aanvraag tot de bestemmingswijziging van voormalig 'handelshuis met woonhuis' naar enerzijds 'kantoorfunctie, dienstverlening en vrij beroep' voor buurtgezondheidscentrum Zenia en anderzijds 'wonen' (bestaande bestemming). De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg afgeleverd op 21 februari 2023 met referentie 015627.23.001 moeten gevolgd worden.
- Gildenstraat 5 en 7 worden ruimtelijk als één geheel beschouwd. De percelen mogen niet afzonderlijk verkocht worden.
- De ruimte op de 2e verdieping die ingetekend staat als 'verblijf nachtwacht' krijgt een andere bestemming en zal gebruikt worden als 'administratieve ruimte en gespreksruimte' zoals ook gecommuniceerd met de brandweer. Nachtwacht is niet nodig aangezien vanaf 1 april 2023 de weekwacht door de wachtpost GAOZ zal overgenomen worden en daar ingeslapen kan worden.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00001 - Tinghong Ye - Grote Baan 55A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Tinghong Ye met als contactadres Grote Baan 55B te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Grote Baan 55A en 55B te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 3 sectie A nr. 31R2.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verharding als parking. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 10 februari 2023 met kenmerk AV/718/2023/00096 moeten gevolgd worden.
- De minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21 meter uit de as van de weg.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe verharding dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.
- Het terrein is met de aangevraagde verharding (6 parkeerplaatsen) maximaal verhard en er kan geen bijkomende verharding meer toegelaten worden.
- De uitzichthoek van dit hoekperceel dient omwille van de verkeersveiligheid vrijgehouden te worden. Elke vorm van afsluiting op de perceelgrens, aan de voorzijde en op de hoek en de aanplanting op deze plaats, mag maximaal een

hoogte hebben van 100cm.

- De breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn met de gewestweg kan maximaal 4m50 bedragen.

- Alle onverharde delen van het perceel dienen van een levende groenbeplanting voorzien te worden in de vorm van gras, hagen, struiken en bomen. Deze groenbeplanting dient in het eerstvolgende plantseizoen aangeplant te worden en uiterlijk op 13 maart 2024.

01.17 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00014 - Monique Vanbaelen, Harmonieweg z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door Monique Vanbaelen met als contactadres Oudsbergerweg 117A te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 16 januari 2023. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 30 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 951B en 953C.

Het betreft een project tot het kappen van 65 eikenbomen met een diameter van minimaal 20 cm.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Monique Vanbaelen met als contactadres Oudsbergerweg 117A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor een dunning van 20% in het stamtal van de zomereiken.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- de opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 24/02/2023, onder ref. 23-202044, moeten gevolgd worden;
- er mag enkel een dunning van 20% in het stamtal van de zomereiken uitgevoerd worden;
- enkel de onderstandige en scheve bomen mogen worden gekapt;
- er zijn bomen met nestgaten in de stam; deze moeten worden behouden;
- de werken moeten uitgevoerd worden buiten het broedseizoen voor bos(rand)vogels (van 1 maart tot 30 juni);
- de volledige onderbegroeiing en de overige hoogstammige bomen moeten behouden blijven;
- de houtkant mag niet bemest worden;
- de houtkant mag niet met bestrijdingsmiddelen worden behandeld;
- er mag geen grondverzet gebeuren;

- de afmetingen van de houtkant moeten voor, tijdens en na de werken behouden blijven;
- alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden;
- alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos;
- het gedeelte van de houtkant waar de onderbegroeiing is vervangen door gazon gras, dient in oorspronkelijke staat hersteld te worden.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00043 - Frans Creemers - perceel 1225F (Roesstraat)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Frans Creemers wonende te Haagweg 15 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Roesstraat te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie D nr. 1225F.

Het betreft een aanvraag tot het verwijderen en verplaatsen van een bestaand veldkapelletje.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bestaande lindebomen op perceel 1225F mogen onder geen beding gekapt worden.
- Er dient minstens één nieuwe lindeboom geplant te worden op de nieuwe locatie bij het veldkapelletje.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.20 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 27 maart 2023 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.