

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 06 maart 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Raamovereenkomst ondersteuning in netwerk- en systeembeheer'

Toelichting

Oudsbergen hecht veel belang aan een goede, geïntegreerde dienstverlening. Behoudens de verplichtingen die voortvloeien uit de diverse regelgevingen, wil Oudsbergen een moderne, goede en performante dienstverlening aanbieden aan haar burgers, verenigingen en ondernemingen waarbij taken correct en efficiënt opgevolgd worden. Burgers, verenigingen en ondernemingen rekenen immers steeds meer en terecht op een kwaliteitsvolle, snelle en flexibele dienstverlening op de uren die hen het beste schikken.

Vanuit die gedachtegang is een stabiele en performante ICT infrastructuur noodzakelijk. We staan erop dat onze ICT infrastructuur mee evolueert in functie van de noden in de organisatie, nieuwe technologieën, nieuwe inzichten, etc. We dragen gebruikerscomfort hoog in het vaandel maar altijd binnen de context van wat kan in het kader van informatieveiligheid en cybersecurity.

De serveromgeving van Oudsbergen is een hybride omgeving waarbij per toepassing de keuze wordt gemaakt voor een on-premise installatie of een oplossing in de cloud. De verhouding is momenteel ongeveer 70% in huis en 30% in de cloud. Alle cloudoplossingen draaien op de door de leverancier van de toepassing aangeboden infrastructuur. We maken geen gebruik van een datacenter.

De gemeente Oudsbergen is op zoek naar een ICT dienstenleverancier om de interne ICT dienst bij te staan bij het netwerk- en systeembeheer. Meer nog, gemeente Oudsbergen is eerder op zoek naar een partner dan een leverancier die haar begeleidt bij het opzetten, verbeteren en onderhouden van een moderne ICT omgeving.

Raming: € 36.300,00 (incl. 21% btw) per jaar, € 145.200,00 (incl. 21% btw) voor een periode van 4 jaar.

Voorstel uit te nodigen firma's:

- Eurosys nv, Centrum Zuid 1527a te 3530 Houthalen-Helchteren;
- AppSys ICT Group, Grote Baan 19 bus 1 te 3530 Houthalen-Helchteren;
- Silta, Romeynsweel 7 te 2030 Antwerpen;
- Remmicom NV, Stationsstraat 145 te 2235 Westmeerbeek;
- Cegeka, Kempische Steenweg 307 te 3500 Hasselt.

01.03 Goedkeuring van aanvraag noodhulp Rode Kruis Vlaanderen

Toelichting

Het reglement voor subsidies aan projecten voor ontwikkelingssamenwerking voorziet in de mogelijkheid voor het verlenen van noodhulp in crisissituaties in ontwikkelingslanden die getroffen worden door rampspoed. Rode Kruis Vlaanderen heeft op 7 december 2012 per brief een oproep gedaan aan de gemeente Oudsbergen voor noodhulp ter ondersteuning van hun humanitaire werking in Oekraïne en Pakistan.

01.04 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 17 februari tot en met 2 maart 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 17 februari tot en met 2 maart 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en

schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 23 februari tot en met 2 maart 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 23 februari tot en met 2 maart 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie voor de functie van Deskundige HRM en Interne Preventie (B1-B3)

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige HRM en Interne Preventie (B1-B3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 30 januari 2023. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 06 februari 2023 de vacantverklaring van de functie van Deskundige HRM en Interne Preventie (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen goed. Het college van burgemeester en schepenen stelde op 23 februari 2023 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 23 februari 2023 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren.

01.07 Goedkeuring van het delegatiereglement waarin het college van burgemeester en schepenen de bevoegdheid voor de aanstelling, ontslag, sanctie en tucht van het personeel delegeert aan de algemeen directeur

Toelichting

Het decreet over het lokaal bestuur vertrouwt het aanstellen en ontslaan van personeel en het uitspreken van sancties en tuchtstraffen toe aan het college van burgemeester en schepenen. Enkele specifieke functies, zoals bijvoorbeeld de decretale graden, vormen hierop een uitzondering.

Het decreet over het lokaal bestuur voorziet eveneens dat deze bevoegdheid gedelegeerd kan worden aan de algemeen directeur. Ook hier vormen enkele specifieke functies zoals de decretale graden weer de uitzondering.

De aanstellings-, ontslag-, sanctie en tuchtbevoegdheid ten aanzien van het personeel vormt één samenhangende bevoegdheid die niet van elkaar gescheiden kan worden. Het orgaan dat een personeelslid aanstelt, moet ook steeds het orgaan zijn dat een ontslag of een sanctie kan uitspreken.

De algemeen directeur is decretaal gezien het hoofd van het personeel. Het is logisch dat hij de nodige bevoegdheden toevertrouwd krijgt om deze rol goed te kunnen vervullen.

Naar termijnen toe kan er erg veel tijd gewonnen worden in de aanstellingsprocedure wanneer deze bevoegdheid bij de algemeen directeur ligt.

De aanstellende overheid is ook steeds gebonden door de resultaten van de selectiecommissie.

In dit besluit delegeert het college van burgemeester en schepenen de aanstellings-, ontslag-, sanctie en tuchtbevoegdheid ten aanzien van het personeel naar de algemeen directeur.

01.08 Goedkeuring van de huurovereenkomst met betrekking tot de woning Rozenstraat 13

Toelichting

De gemeente kocht de woning Rozenstraat 13 in 2020. De vorige eigenaars hebben in de koopovereenkomst laten opnemen dat zij nog in de woning mogen blijven wonen na het verlijden van de notariële koopakte. De uiterste datum voor het kosteloos recht van bewoning is 28 juni 2023 om 12u. Deze huurovereenkomst gaat bijgevolg in op 28 juni 2023 om 12u en wordt afgesloten voor een termijn van zes maanden, één maal verlengbaar met een termijn van zes maanden.

Dit besluit keurt de huurovereenkomst goed.

01.09 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00305 - Gugo Interieur bvba - Nijverheidslaan 1568B

Toelichting

De aanvraag ingediend door GUGO INTERIEUR BVBA gevestigd te Cousenstraat 9 te 3660 Oudsbergen en de heer Gunther Goossens wonende te Cousenstraat 9 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 2 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nijverheidslaan 1568B, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 912E4.

Het betreft een aanvraag tot het uitbreiden van een industriehal, de regularisatie van terreinaanleg en een bestemmingswijziging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door GUGO INTERIEUR BVBA gevestigd te Cousenstraat 9 te 3660 Oudsbergen en de heer Gunther Goossens wonende te Cousenstraat 9 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het de brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 13/01/2023, onder ref. 015617.23.001, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, uitgebracht op 24 februari 2023, moeten gevolgd worden. De voorziene open infiltratievoorziening moet conform de plannen worden aangelegd voorafgaand of samen met de uitbreiding.

- De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.
De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00313 - Vanbaelen-Ruyters - Olmenstraat 1

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Eddy Vanbaelen en mevrouw Suzy Ruyters wonende te Achelmansstraat 35 te 3990 Wijchmaal, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Olmenstraat 1 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie A nrs. 728D en 729B.

Het betreft een aanvraag tot een zonevreemde functiewijziging van landbouwwoning met kippenstal tot residentiële woning met vrijstaand bijgebouw, het herbouwen van de woning en het verbouwen van het bijgebouw. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 20 februari 2023 met kenmerk 23-200142 moet gevolgd worden.
- Het advies van het Departement Landbouw en Visserij afgeleverd op 4 januari 2023 met kenmerk 2023_000040_v1 moet gevolgd worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies, zoals voorzien in de aanvraag, dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Alle grondverzet nodig voor de aangevraagde werkzaamheden dient op eigen perceel opgevangen te worden.
- Er mag geen enkele raam- of deuropening voorzien worden in de achtergevel van het bijgebouw die tegen de achterste perceelsgrens (gemene muur) staat.
- Alle tuinzones (gras, hagen, bomen) zoals aangeduid op het inplantingsplan horende bij de aanvraag dienen aangeplant te worden met een levende inheemse

groenbeplanting en dit maximaal 3 jaar na de start van de werkzaamheden en uiterlijk op 6 maart 2028.

01.11 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00315 - Daniël Everts, Weg naar Ellikom 141

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Daniël Everts wonende te Weg naar Ellikom 141 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 8 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 1, sectie A, nr. 105C.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van een hoogstammige eik.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door de heer Daniël Everts wonende te Weg naar Ellikom 141 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 13/02/2023, onder ref. 23-201172, moeten gevolgd worden.
- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom vier nieuwe hoogstammige bomen aangeplant worden verdeeld over de bomenrij;
- De aanplant gebeurt bij voorkeur met zomereiken (plantformaat 10/12);
- De aanplant moet over dezelfde lengte als de gekapte bomenrij aangeplant worden;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2023;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel vier nieuwe hoogstammige bomen tot volle wasdom te brengen;
- Alle andere bomen en struiken op het perceel dienen gespaard te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009.

De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00327 - Bart Kerkhofs en Jo Neyens - Ophovenstraat 142

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 142, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 254W en 254V.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van constructies en het verbouwen en uitbreiden van de woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Bart Kerkhofs wonende te Heideveldstraat 13 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Jo Neyens wonende te Heideveldstraat 13 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de onvergunde aanbouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 2 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 01/04/2027. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze

hierop aan te sluiten.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00005 - Raoul Goris - Gielisheide 4A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gielisheide 4A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nr. 15M2.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van een zwembad en verhardingen. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Raoul Goris met als contactadres gielisheide 4a te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver

te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.14 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2023/00015 - Brandon Van Eecke, Dreesstraat z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door Brandon Van Eecke wonende te Neeroeterenstraat 95A te 3680 Maaseik, werd ingediend op 17 januari 2023.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dreesstraat z/n, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1459A.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van een boom.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Brandon Van Eecke wonende te Neeroeterenstraat 95A te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Binnen de perimeter van het perceel moeten per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom aangeplant worden;
- De aanplant gebeurt bij voorkeur met een hoogstammige boom (plantformaat 10/12);
- Het heraanplanten dient uitgevoerd te worden binnen het eerst volgende plantseizoen na het kappen van de boom;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats terug te worden ingevuld;

- De aanvrager moet in ieder geval er toe gehouden zijn ter compensatie één boom tot volle wasdom te laten uitgroeien;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

01.15 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2022/00329 - Mario Gieraerts en Mathieu Rutten - Dreesstraat 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Mario Gieraerts wonende te Duinstraat 32 te 3668 As en Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, werd ingediend op 19 december 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 10 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dreesstraat 8, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 176P

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 4 loten voor halfopen bebouwing na het slopen van de bestaande bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er 2 bezwaarschriften ingediend. De bezwaren zijn ontvankelijk en deels gegrond.

De aanvraag ingediend door de heer Mario Gieraerts wonende te Duinstraat 32 te 3668 As en Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius System Operator en de bijhorende offerte afgeleverd op 18 januari 2023 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 31 januari 2023 is in acht te nemen en te volgen.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Kleinhandel wordt niet toegelaten als nevenbestemming
 - o Afmetingen:
- Voor zover de gelijkvloerse uitbouw met een plat dak wordt voorzien, mag dit plat dak niet als dakterras worden gebruikt.
 - o Open carport:
 - De open carport moet minimaal 1,50 meter terugspringen ten opzichte van de aansluitende voorgevel.
 - o Vrijstaande bijgebouwen
 - De totale hoogte van de vrijstaande bijgebouwen wordt beperkt maximum 3,5 meter.
 - o Terreinaanleg:
 - De verhardingen in de voortuin zijn beperkt tot 50% van de oppervlakte van de voortuinzone (zone tussen de rooilijn en de voorgevel)
 - De verhardingen in de achtertuin zijn beperkt tot 50% van de oppervlakte van de achtertuinzone (zone tussen de achtergevel en de achterste perceelsgrens).
 - De zijtuin mag slechts aan 1 zijde verhard worden.
 - Indien er ondergrondse constructies worden opgericht, dient een eventuele bemaling te voldoen aan de voorwaarden zoals opgelegd in Vlarem II. Het is verplicht om de bemaling gelijktijdig met de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen aan te vragen.
 - Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.16 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.