

Besluitenlijst van de gemeenteraad van 27 februari 2023

OPENBARE ZITTING

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.02 Goedkeuring van de overeenkomsten met betrekking tot de onderhandse aankopen van innames 5, 6, 11, 15, 16, 18, 21 t.e.m. 26, 31, 39, 52, 57, 61 t.e.m. 63, 65, 66, 72, 73, 84, 85 en 87 t.e.m. 89 voor de aanleg van fietspaden langs de Weg naar Opitter

Toelichting

De gemeente wenst de verkeersveiligheid van de Weg naar Opitter te verbeteren voor de zwakke weggebruiker.

Het college van burgemeester en schepenen van Meeuwen-Gruitrode verleende in zitting van 15 januari 2018 goedkeuring aan de gunning van de opdracht "Aanleg fietspaden Weg naar Opitter in het kader van de uitbreiding Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk: aanstellen ontwerper" aan Macobo BVBA, Industrieweg 45 te 3980 Tessenderlo. Macobo werd overgenomen door Infrabo.

Om de werken te kunnen uitvoeren zijn er grondinnames nodig. Hiervoor werden innameplannen opgesteld door Raoul Creemers, landmeter-expert te Oudsbergen.

Voor de realisatie van de fietspaden werden onderhandelingen gevoerd met de verschillende eigenaars door Landmeters- en vastgoedexperten te Bree, op basis

van deze onderhandelingen werden verkoopbeloftes opgesteld. Een eerste deel van de beloftes werd reeds goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 26 september 2022.

- Inname 5:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €3.900.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente
- Inname 6:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €5.306.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 11:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €7.235.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 15+16:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €9.740.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 18:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €6.516.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 21+22+23:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €19.000.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 24+25+26:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €16.705.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 31:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €3.043.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 39:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €34.700.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 52:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €2.565.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 57:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €9.257.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 61:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €6.900.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 62+63:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €10.410.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 65:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €32.500.
 - o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 66:
 - o De vergoeding voor deze inname bedraagt €320.

- o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 72:
- o De vergoeding voor deze inname bedraagt €9.956.
- o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 73:
- o De vergoeding voor deze inname bedraagt €16.964.
- o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 84+85:
- o De vergoeding voor deze inname bedraagt €22.454.
- o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 87:
- o De vergoeding voor deze inname bedraagt €7.500.
- o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 88:
- o De vergoeding voor deze inname bedraagt €3.711.
- o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.
- Inname 89:
- o De vergoeding voor deze inname bedraagt €4.976.
- o De eigenaar verbindt er zich toe te verkopen aan de gemeente.

De aankopen gebeuren om reden van openbaar nut, met het oog op de aanleg van fietspaden langs de Weg naar Opitter.

Dit besluit keurt de grondverhandelingen en de overdracht naar het openbaar domein van de Weg naar Opitter, van de percelen aangeduid als innames 5, 6, 11, 15, 16, 18, 21 t.e.m. 26, 31, 39, 52, 57, 61 t.e.m. 63, 65, 66, 72, 73, 84, 85 en 87 t.e.m. 89, goed.

01.03 Goedkeuring van een toelagereglement met betrekking tot de handlichtingskosten van een hypotheek bij fietspadenprojecten

Toelichting

De gemeente heeft een aantal wegenprojecten die de afgelopen jaren zijn uitgevoerd en nog uitgevoerd zullen worden. Bij een aantal van deze projecten werd een externe onderhandelaar aangesteld om met de eigenaars te onderhandelen en in sommige gevallen heeft de gemeente zelf onderhandeld. De externe onderhandelaars hebben in de overeenkomsten opgenomen dat de handlichtingskosten ten laste van de gemeente zijn. De gemeente nam in de overeenkomsten die zij zelf heeft opgesteld op dat de handlichtingskosten ten laste van de verkoper zijn.

Om de situatie voor iedereen gelijk te trekken, kunnen de eigenaars die een stuk van hun perceel verkocht hebben in het kader van een wegenproject waarbij fietspaden aangelegd worden op basis van voorliggend reglement een toelage aanvragen ten belope van de kosten die zij hebben betaald naar aanleiding van de handlichting van

de hypotheek op het perceel dat zij verkocht hebben.

Dit besluit keurt het reglement goed.

01.04 Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge omgevingsvergunningsaanvraag VERK/2022/00173

Toelichting

De eigenaars van het perceel Wervelstraat 23 wensen het perceel op te delen in twee en het perceel te verkavelen naar twee loten voor open bebouwing en een lot dat overgedragen wordt naar het openbaar domein, op de hoek van de Wervelstraat en Broekstraat.

Het gaat meer bepaald om het perceel, aangeduid als lot 3 op het meetplan opgemaakt door Landmeterskantoor Houben te Genk op 2 augustus 2022 met dossiernummer 22/6079_2. Het lot 3 heeft een oppervlakte van 01a72ca en wordt gratis afgestaan.

Dit besluit keurt de overeenkomst gratis grondafstand goed.

01.05 Goedkeuring van het advies omtrent de te vormen woonmaatschappij in het werkingsgebied Limburg

Toelichting

In het schrijven dd. 5 januari 2023, die wij ontvingen van Atelier W20 wordt gevraagd om tegen uiterlijk 20 februari 2023 een advies uit te brengen over de erkenningsaanvraag als woonmaatschappij, in het bijzonder conform artikel 4.98, §1, 3°, punt k van het BVCW inzake de lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

De gemeenteraad neemt kennis van de aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij.

De gemeenteraad stelt in het kader van de procedure vermeld in artikel 4.98 §1 tweede lid, 2°, punt k van het BVCW van 2021 vast dat de aldus te vormen woonmaatschappij zal zorgen voor voldoende lokale netwerkvorming, lokale inbedding en verankering.

Deze beslissing wordt aan de aanvrager bezorgd.

01.06

Goedkeuring van de vernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst met het Energiehuis

Toelichting

Elke gemeente die deelneemt aan een intergemeentelijk woonproject, zoals Oudsbergen, dient een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met het Energiehuis van zijn gemeente. Voor Oudsbergen is dit het Energiehuis Limburg. Sinds 2020 was er een overeenkomst, maar die werd door het Energiehuis Limburg zelf opgezegd vanwege de ontoereikende cofinanciering vanwege de gemeente. Andere redenen voor de opzeg waren de verhoging van de eenheidsprijzen, het inkorten van de mensuren die ter beschikking gesteld worden aan de gemeenten en de herziening van het aanbod aan renovatiebegeleiding.

Gelet op de relatief hoge energieprijzen, de onzekerheid over de komende jaarafrekeningen en de aldus toegenomen behoefte om aan energiebesparing te werken, is het noodzakelijk dat de dienstverlening van het Energiehuis Limburg ingebed wordt in het gemeentelijk ondersteuningsaanbod rond energie. Omwille van de stopzetting van de samenwerkingsovereenkomst door het Energiehuis Limburg op 6 september 2022, was er geen lopende overeenkomst meer. Op 23 november 2022 ontving IGS Lokaal Woonbeleid de voorstellen voor samenwerkingsovereenkomst en addendum, samen met de verwerkingsovereenkomst die de uitwisseling van persoonsgebonden gegevens kadert (conform de GDPR-regelgeving). Echter bleek dat de verwerkingsovereenkomst volgens de DPO's van verschillende GAOZ-gemeenten niet voldeed aan de doelstellingen van de samenwerkingsovereenkomst. Op 20 januari volgde een eerste overleg met verschillende DPO's en het Energiehuis Limburg om de knelpunten te bespreken en een aangepaste verwerkingsovereenkomst op te stellen. Gelet op de nakende jaarafrekeningen en de noodzaak om snel met een zitdag rond energie te kunnen starten, is het noodzakelijk dat de zitdagen zo snel mogelijk starten. Daarom wordt de overeenkomst met addendum reeds voorgelegd aan de gemeenteraad. De verwerkingsovereenkomst wordt in een latere fase behandeld door het college van burgemeester en schepenen. Dit houdt in dat de uitwisseling van persoonsgebonden gegevens (inzake rapportering en facturatie) voorlopig niet kunnen gebeuren voor de aangepaste verwerkingsovereenkomst is goedgekeurd. Door het dossier te behandelen op de gemeenteraad van februari, kan de gemeente Oudsbergen deze dienstverlening reeds aanbieden aan haar burgers op een moment dat deze zeker gewenst en nodig is.

01.07 Goedkeuring van nominatieve subsidies voor de dienst vrije tijd voor het werkjaar 2023

Toelichting

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Enerzijds zijn er de subsidies die gebaseerd zijn op door de gemeenteraad goedgekeurde subsidiereglementen, waarvoor er slechts een besluit van het college van burgemeester en schepenen nodig is om over te gaan tot uitbetaling. Anderzijds zijn er ook subsidies voorzien waarvoor geen reglement voorhanden is, de zogenaamde 'nominatieve subsidies'. Dit besluit handelt over deze laatste vorm van subsidies.

Er is een kader waarin afgewogen wordt of dit subsidies dan wel een overheidsopdracht is.

01.08 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub Eendracht Louwel voor het bouwen van een nieuw kantinegebouw met kleedkamers

Toelichting

Op 27/6/2022 diende voetbalclub Eendracht Louwel een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het bouwen van een nieuw kantinegebouw met kleedkamers.

Voor deze werken werd er een raming van de architect bijgevoegd.

De aanvraag voldoet niet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022:

- Artikel 5 stelt dat het steeds de bouw betreft van nieuwe infrastructuur of de aanpassing van bestaande infrastructuur op grond in volle eigendom van de gemeente Oudsbergen, en die voorwerp is van een erfpachtovereenkomst of overeenkomst recht van opstal tussen de vereniging en de gemeente Oudsbergen.
- Eendracht Louwel beschikt nog over een huurovereenkomst tot en met 30 juni 2023. De huurovereenkomst werd opgezegd op 23 december 2019 door het gemeentebestuur, waardoor momenteel nog de opzegtermijn loopt van 3 jaar, die startte op 1 juli 2020. Het is de intentie van het gemeentebestuur om in het voorjaar van 2023 de opmaak van een erfpachtovereenkomst voor 99 jaar voor te bereiden.

In de timing die nu voorligt hoopt de voetbalclub te kunnen starten met de werken in 2024. Om in 2025 naar de nieuwe accommodatie te kunnen verhuizen. Het

nieuwe gebouw wordt voor het huidige kantinegebouw gebouwd. Tijdens de werken blijft de huidige accommodatie in gebruik.

Omdat het gaat over een nieuwbouw, werd er een gedetailleerde budgettering toegevoegd van architectenbureau 'Architectuur Depot'.

Volgens deze budgettering wordt de totale kostprijs geraamd op € 1.344.707,39 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 443.753,44.

Om deze investering te kunnen financieren moet Eendracht Louwel een bijkomende lening aangaan. Om deze lening te kunnen afronden heeft de voetbalclub een borgstelling nodig van het gemeentebestuur, voor een bedrag van € 800.000.

01.09 Goedkeuring van borgstelling van € 800.000 onder voorwaarden voor voetbalclub Eendracht Louwel

Toelichting

Om de werking van voetbalclub Eendracht Louwel te continueren, wordt er een borgstelling onderschreven.

Op basis van de cijfers van onderstaande documenten, aangeleverd door de voetbalclub Eendracht Louwel kan er een borgstelling verleend worden van ten hoogste € 800.000:

- * Jaarrekeningen van afgelopen 3 jaren van de club.
- * Statuten van de voetbalclub
- * Bewijs van toestaan investeringskrediet door bank

onder volgende voorwaarden:

1. De lening mag enkel gebruikt worden voor de uitvoering van kantinegebouw met kleedkamers;
2. De gemeente Oudsbergen beperkt het bedrag van borgstelling tot een maximum van € 800.000;
3. De gemeente Oudsbergen wordt van de initiële hoogte van de lening op de hoogte gebracht door een schrijven van de financiële instantie (de kredietverlener);
4. Jaarlijks wordt de gemeente Oudsbergen hierbij ook door diezelfde instantie geïnformeerd over de hoogte van de openstaande lening waarvoor ze borg staat.

01.10

Goedkeuring van de indiening van het ESF-dossier 572 - opstart gemeenschapsdienst voor werkzoekenden bij lokale besturen

Toelichting

Dit agendapunt werd conform artikel 21 van het decreet over het lokaal bestuur ingediend door mevrouw Frieda Gijbels (N-VA).

Ongeveer 63.000 Vlamingen (cijfers december 2022) zijn langer dan 2 jaar werkloos.

Met REACT EU-middelen van het Europees Sociaal Fonds (ESF) wil de Vlaamse overheid lokale besturen ondersteunen in het opzetten van leerwerkplekken gemeenschapsdienst.

De gemeenschapsdienst is bedoeld als positieve maatregel voor langdurig werkzoekenden.

Door gemeenschapsdienst kunnen werkzoekenden werken aan hun competenties en terug algemene vaardigheden onder de knie krijgen.

Dit is een laagdrempelige opstart naar werk waarmee de werkzoekenden terug kunnen kennismaken met de arbeidsmarkt. Deze maatregel heeft een positief effect op de sociale en economische situatie van de werkzoekenden. Werkzoekenden leveren op deze manier bovendien een maatschappelijke bijdrage ten overstaan van de samenleving.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de indiening van een subsidiedossier "Opstart Gemeenschapsdienst voor langdurig werkzoekenden bij Lokale Besturen" binnen het ESF-programma goed te keuren.

Dit houdt het volgende in:

- Een engagement op de vermelde acties in de oproepfiche;
- De naleving van de projectovereenkomst ESF;
- De registratie van het lokaal bestuur, de indiening van het dossier uiterlijk 31/03/2023 en rapportering van de output uiterlijk 31/12/2023.

De gemeenteraad keurt de indiening van een subsidiedossier "Opstart Gemeenschapsdienst voor langdurig werkzoekenden bij Lokale Besturen" binnen het ESF-programma niet goed.