

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 27 februari 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 20 februari 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Vervangen buitenbestrating stockageruimte technische dienst'

Toelichting

Tijdens de bouw van de nieuwe technische dienst werd een asfaltverharding achter aan op het perceel aangelegd. Op deze locatie zou het Agentschap Natuur en Bos zwaardere materialen stockeren.

De bestaande asfaltverharding voldoet echter niet aan de normen voor het stockeren van zwaardere materialen. Deze asfaltverharding dient dan ook vervangen te worden door een cementbetonverharding (licht gewapend) met een dikte van 20cm.

Raming: € 16.500,00 incl. btw

Voorstel aan te schrijven firma's:

- APK Infra nv, Winkelomseheide 217 A te 2440 Geel;
- Grobelko, Breitwaterstraat 32 te 3630 Maasmechelen;
- Hoogmartens Wegenbouw, Industrierweg Noord 1137 te 3660 Oudsbergen.

01.03 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Bestrijding eikenprocessierups: dienstjaar 2023'

Toelichting

In de maanden mei, juni en juli kunnen op eikenbomen de rupsen van de eikenprocessievlinder voorkomen. Mensen kunnen na contact met de brandhaartjes van deze rupsen jeuk, huiduitslag of irritaties aan ogen of luchtwegen krijgen.

Het is dan ook noodzakelijk om de nesten van deze eikenprocessierupsen op het openbaar domein te bestrijden.

Raming: € 40.005,90 (incl. 21% btw)

Voorstel uit te nodigen firma's:

- Pius Floris Boomverzorging, Dellestraat 5 te 3560 Lummen;
- Loonwerken Leonard, Rosbergstraat 41 te 3700 Tongeren;
- Kennes F., Ulicotenseweg 66 te 2328 Hoogstraten;
- De Boogerd, Kievitstraat 17 te 3930 Hamont-Achel.

01.04 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 2 februari 2023 tot en met 22 februari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 2 februari 2023 tot en met 22 februari 2023 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst

worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

01.05 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 17 februari tot en met 22 februari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als

onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem , wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 17 februari tot en met 22 februari 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.06 Goedkeuring van de toelating tot verwijdering van een grafzerk op de begraafplaats gelegen te Opglabbeek (Oude Kerkstraat 72)

Toelichting

De nabestaanden vragen de toelating voor de verwijdering van de grafzerk op de begraafplaats gelegen te Opglabbeek. De overledene werd ontgraven op 29 december 2022 en de familie wenst de grafzerk mee te nemen naar huis.

01.07 Goedkeuring van het raadplegen van de bevolkingsregisters voor interne doeleinden: vaststelling van jaarlijks terugkerende activiteiten

Toelichting

In het kader van Algemene verordening gegevensbescherming (GDPR) zijn we verplicht om iedere raadpleging en afgifte van personenlijsten uitdrukkelijk te motiveren. Voor interne doeleinden kunnen er nog personenlijsten afgeleverd worden indien dit gekaderd kan worden binnen de gemeentelijke werking. Na een interne oproep kunnen we voor een aantal interne processen of acties een motivering en goedkeuring opmaken.

01.08 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd er niet aangetroffen tijdens de verschillende woonstcontroles. De betrokkene heeft er geen belangen meer.

01.09 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kan niet meer worden aangetroffen op het adres en heeft er geen belangen meer.

01.10 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kan reeds enkele maanden niet meer worden aangetroffen op het adres en heeft er geen belangen meer.

01.11 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd reeds op 13 januari 2021 afgevoerd wegens verlies verblijfsrecht. De betrokkene is niet meer aan te treffen op dit adres en heeft er geen belangen meer.

01.12 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd reeds op 30 juni 2021 afgevoerd wegens verlies verblijfsrecht. De betrokkene wordt niet aangetroffen en heeft er geen belangen meer. Er werd reeds een andere bewoner ingeschreven op het adres.

01.13 Goedkeuring van afvoeringen van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen zijn niet meer aan te treffen op het adres en hebben er geen belangen meer. Er zijn reeds nieuwe bewoners ingetrokken.

01.14 Goedkeuring van afvoeringen van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen werden niet aangetroffen. De woning staat reeds maanden te koop en de nutsvoorzieningen zijn vanaf september 2022 afgesloten.

01.15 Goedkeuring van de pensioenaanvraag van een personeelslid

Toelichting

In haar brief van 26 januari 2023 vraagt de betrokkene ontslag met ingang vanaf 01 juni 2023 wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

01.16 Goedkeuring van het besluit medische expertise van Medex omtrent een arbeidsongeval, overkomen op 06 februari 2019, alsook de afsluiting van dit arbeidsongeval, met een globale blijvende arbeidsongeschiktheid van 2%

Toelichting

De ex-medewerkster (benoemd als 'slachtoffer' in het verdere besluit) was in dienst bij de Gemeente Oudsbergen van 01 maart 2010 tot 31 december 2019.

Zij heeft op 06 februari 2019 een arbeidsongeval gehad, te wijten aan een verplaatsing ten behoeve van de werkgever. Het slachtoffer had naar aanleiding van het arbeidsongeval 18 dagen werkverlet (datum werkhervatting: 25 februari 2019).

Van het arbeidsongeval is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 18 februari 2019.

Op 19 februari 2019 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

Op 27 juni 2019 heeft het slachtoffer ons een schrijven bezorgd van haar behandelende arts met de melding dat zij nog niet genezen verklaard kan worden en de vraag om haar dossier nog niet af te sluiten.

Op 20 juli 2021 heeft de personeelsdienst via mail contact opgenomen met het slachtoffer met de vraag of dit arbeidsongeval afgesloten mag worden. Zij heeft

destijds telefonisch teruggekoppeld dat zij nog resterende fysieke klachten had naar aanleiding van het arbeidsongeval, nog in behandeling was bij een kinétherapeut en het arbeidsongeval nog niet wenste af te sluiten.

Op 30 januari 2021 en 04 april 2022 heeft de Gemeente Oudsbergen een schrijven ontvangen van Medex met de vraag om het arbeidsongeval af te handelen.

Op 27 oktober 2022 heeft de personeelsdienst dan opnieuw via mail contact opgenomen met het slachtoffer met de melding dat wij herhaaldelijke herinneringen van Medex krijgen met de vraag om afsluiting van dit arbeidsongeval.

Op 11 November 2022 heeft het slachtoffer ons via mail een verslag van haar kinétherapeut bezorgd, hetwelk we hebben overgemaakt aan Medex.

Het slachtoffer is vervolgens door Medex opgeroepen voor een medisch onderzoek, hetgeen plaatsvond op 06 december 2022.

Op 13 februari 2023 heeft de Gemeente Oudsbergen een schrijven ontvangen van Medex omtrent de medische besluiten omtrent het arbeidsongeval van het slachtoffer.

Het medisch besluit van Medex werd eveneens overgemaakt aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias).

Aangezien het slachtoffer het arbeidsongeval niet wenste af te sluiten wegens restletsel, heeft de Gemeente Oudsbergen een beroep gedaan op Medex om hierover een medisch besluit te nemen.

Op 13 februari 2023 heeft de Gemeente Oudsbergen een schrijven ontvangen van Medex m.b.t. de medische besluiten omtrent het arbeidsongeval van het slachtoffer. Zij consolideren het arbeidsongeval op 06 december 2012 met een blijvende arbeidsongeschiktheid van 2%. De werkgever dient deze beslissing nu om te zetten in een officiële beslissing.

Het slachtoffer wordt over deze beslissing per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. De arbeidsongevallenverzekering wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar het slachtoffer op de hoogte gebracht.

Mocht het slachtoffer toch niet akkoord gaan met de besluiten van Medex en de officiële beslissing van de werkgever, dan kan het slachtoffer alleen nog een procedure opstarten bij de bevoegde arbeidsrechtbank van haar woonplaats en de werkgever dagvaarden.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan het slachtoffer meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.17 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing aan Hondenclub St. Hubertus Gruitrode

Toelichting

Hondenclub St. Hubertus Gruitrode diende een aanvraag in voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2020 en aanslagjaar 2022. De aanvraag van Hondenclub St. Hubertus Gruitrode voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 25 april 2022 werd goedgekeurd.

De vereniging heeft recht op een subsidie gelijk aan het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing die zij verschuldigd zijn voor hun vereningsinfrastructuur op grond in eigendom van de gemeente waardoor Hondenclub St. Hubertus Gruitrode een recht van opstal of erfpacht heeft.

01.18 Goedkeuring van het toekennen van vrijstellingen inzake de heffing van het leegstandsregister en het schrappen van enkele adressen uit het leegstandsregister.

Toelichting

Leeuwerikstraat 38, Betonweg 3 en Oudsbergerweg 21 bus 1 werden verkocht, zodat een vrijstelling van 2 jaar vanaf de aktedatum kan toegekend worden. Voor Anjerstraat 4 werd een renovatienota ingediend zodat een vrijstelling van heffing van 2 jaar kan toegekend worden.

Broekkantstraat 6 werd geregistreerd als tweede verblijf en wordt bijgevolg geschrapt uit het leegstandsregister.

Weg naar Opoeteren 2 en Hermisweg 6 bus 5 zijn opnieuw bewoond gedurende 6 opeenvolgende maanden en worden bijgevolg geschrapt uit het leegstandsregister.

01.19 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00317 - Peter Poppe, Ophovenbosstraat 80 en 80A

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Peter Poppe wonende te Kiezelstraat 29 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 13 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenbosstraat 80 en 80A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 174M en 174H.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van bestaande constructies, de renovatie en uitbreiding van de woning in functie van de nieuwe bestemming (vakantiewoning), de bouw van een tuinhuis/carport en de aanleg van verhardingen.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Er werd 1 bezwaar ingediend. Het bezwaar wordt ongegrond verklaard.

De aanvraag ingediend door de heer Peter Poppe wonende te Kiezelstraat 29 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht 16/01/2023, onder ref. 015608.23.001, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Toerisme Vlaanderen, uitgebracht op 12/01/2023, onder ref. 396033, moeten gevolgd worden.
- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

01.20 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/320 - Gemeentebestuur Oudsbergen, Klein-Heidestraat 13

Toelichting

De aanvraag ingediend door de gemeente Oudsbergen Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 15 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 9 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Klein-Heidestraat 13, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 364V.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van bestaande gebouwen, verhardingen en afsluitingen van de technische dienst van voormalig Meeuwen-Gruitrode.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de gemeente Oudsbergen Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De aanvrager dient het voorgestelde programma van maatregelen in de bekrachtigde archeologienota met ID <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/24606> en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 na te leven.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond. Het sloopopvolgingsplan (SOP) met asbestinventaris (ref. 22-9223) d.d. 21/11/2022, dient strikt te worden nageleefd.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00323 - Monique Vanbaelen - Oudsbergerweg 117

Toelichting

De aanvraag ingediend door Monique Vanbaelen met als contactadres Oudsbergerweg 117A te 3670 Oudsbergen, wordt gedeeltelijk voorwaardelijk vergund.

De aanvraag wordt geweigerd voor de regularisatie van de verharde oppervlakte rechts op het perceel. Een regularisatie van dergelijke parking is in strijd met de gewestplanbestemming.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Oudsbergerweg 117 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 4 sectie C nr. 962Y10.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een boerderij tot een woning met schuur.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 24 januari 2023, met kenmerk AV/718/2023/00046, moeten gevolgd worden.
- Vanaf voorliggende gewestweg wordt slechts 1 toegang met een maximale breedte van 4m50 toegelaten.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur; inclusief straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen...
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het deels voorwaardelijk gunstig en deels ongunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij afgeleverd op 25 januari 2023, met kenmerk 2023_000385_v1, moeten gevolgd worden.
- De niet-vergunde verhardingen (parking rechts op het perceel) dient worden opgeruimd binnen 1 jaar na de start van de werkzaamheden waarvoor vergunning verleend wordt en uiterlijk op 27 februari 2026.
- De schuur kan enkel als nieuw gebruik een residentiële functie krijgen (woningbijgebouw).
- De vestiging van nieuwe niet-agrarische bedrijfsmatige activiteiten (o.a. uitbating van een garage) dient worden uitgesloten.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Provincie Limburg, dienst Water en Domeinen afgeleverd op 15 februari 2023 moeten gevolgd worden.
- Onder het vloerpeil geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien.
- Kelders en ondergrondse garages waterdicht uitvoeren.
- Waterdicht doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil.
- Aansluitingen op de riolering afschermen met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen waterdicht afschermen of opstellen boven het vloerpeil.
- Stookolietanks moeten boven het grondwaterpeil/overstromingspeil gelegd worden.
- (Andere) ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn boven het

vloerpeil voorzien.

- Ophogen van het achterliggend kadastraal perceel 963F is niet toegestaan.
- Aangezien er op het nieuwe rioleringsplan opvanggoten worden voorzien om het regenwater op te vangen, wordt er toch aangeraden om een hemelwaterput voor hergebruik van bv. spoelen van toiletten, buitenkranen... te plaatsen.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in het af te breken volume, zoals voorzien in de aanvraag, dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.22 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00333 - Marc Van Noppen - Sompenstraat 9 en 9A](#)

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Sompenstraat 9 en 9A, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 345G2.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van een uitbreiding en van een functiewijziging van kantoor naar conciërgewoning (appartement op verdieping). De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Marc Van Noppen wonende te Bullenstraat 10 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 19/01/2023, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk), uitgebracht op 19/01/2023, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, uitgebracht op 19/01/2023, moeten gevolgd worden.

01.23 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00334 - René Leyssen, Broeksbeemdenstraat z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door René Leyssen wonende te Schutterslaan 8 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 22 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 januari 2023.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broeksbeemdenstraat z/n, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie A nr. 255B.

Het betreft een project tot de ontbossing van een oppervlakte van 736 m² om het perceel in gebruik te nemen als landbouwgrond.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door René Leyssen wonende te Schutterslaan 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 23-200137.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 736 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
- De compenserende bebossing op het perceel 3^o afdeling, sectie A, nr(s). 21H6 te Oudsbergen over een oppervlakte van 2.208 m² via aanplant met sporkenhout, lijsterbes, hazelaar, zomereik en ruwe berk (bosplantsoen) dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door een derde: Natuurpunt vzw, Coxiestraat 11 te Mechelen. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
- Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór

men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00339 - Dorien Limerkens - Keuveldstraat 2 bus 3

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Dorien Limerkens wonende te Gruitroderbaan 66 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Keuveldstraat 2 bus 3 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 1080D.

Het betreft een aanvraag tot de functiewijziging van appartement naar kantoor en het plaatsen van een vrijstaand reclamepaneel.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, afgeleverd op 1 februari 2023 met referentie 014525.23.004, moeten gevolgd worden.
- De nieuwe verharding in de voortuinzone dient voorzien te worden in grasdallen.
- De resterende voortuinzone dient voorzien te worden van een levende inheemse groenbeplanting. De effectieve aanplanting ervan dient te geschieden in het eerstvolgende plantseizoen en uiterlijk op 27 augustus 2024.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe verharding dient ter plaatse door de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.

01.25 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2023/00006 - Veerle Buntinx - Ophovenstraat 22

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 22, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 699R3 en 703W.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van reclameborden.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Buntinx, Veerle gevestigd te Ophovenstraat 22 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

01.26 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst – bediende – 38/38 - voor de functie van kabinetsmedewerker (A1a-A3a) een bepaalde duur met ingang van 27 februari 2023 tot en met het einde van het mandaat van de heer Marco Goossens als burgemeester en uiterlijk tot 31 december 2024

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 23 januari 2023 de beëindiging van de arbeidsovereenkomst met de kabinetsmedewerker in onderling overleg goed.

Het college van burgemeester en schepenen ging over tot een nieuwe aanwervingsprocedure.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 20 februari 2023 het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van kabinetsmedewerker (A1a-A3a) goed.

De betrokkene kwam als beste kandidaat uit de selectie.

Aan hem wordt met ingang van 27 februari 2023 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 31 december 2024, inclusief ontbindende voorwaarde aangeboden.

De ontbindende voorwaarde houdt in dat de arbeidsovereenkomst automatisch een einde neemt indien het mandaat van de heer Marco Goossens als burgemeester van de gemeente Oudsbergen beëindigd wordt vóór de datum van 31 december 2024.

De betrokkene wenst hierop in te gaan.