

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 20 februari 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 13 februari 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop gedrukte materialen bibliotheek Oudsbergen dienstjaren 2023, 2024 en 2025'

Toelichting

De opdracht 'Aankoop gedrukte materialen bibliotheek Oudsbergen dienstjaren 2023, 2024 en 2025' wordt gegund aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Standaard Boekhandel, Industriepark 28a, 9100 Sint-Niklaas.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop audio-visuele materialen bibliotheek Oudsbergen dienstjaren 2023, 2024 en 2025'

Toelichting

De opdracht 'Aankoop audio-visuele materialen bibliotheek Oudsbergen dienstjaren 2023, 2024 en 2025' wordt gegund aan de firma met de economisch meest voordelige offerte, zijnde Muziekhandel GigaSwing, Kapelstraat 28, 3500 Hasselt.

01.04 Goedkeuring om beroep te doen op de Vlaamse Gemeenschap als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst voor 'Keuringen/controles van diverse gebouwgebonden installaties'

Toelichting

Het gemeentebestuur is eigenaar van diverse gebouwgebonden installaties.

Onder gebouwgebonden installaties worden onder ander verstaan:

- hoogspanningsinstallaties, laagspanningsinstallaties, branddetectieinstallaties, bliksembeveiligingsinstallaties, veiligheidsverlichtingsinstallaties, ...
- Liften, hijs- en hefwerktuigen, behandelingstoestellen, ...
- Nutsvoorzieningen zoals gasinstallaties, waterinstallaties en stookolietanks

Om de veiligheid te garanderen waardoor lichamelijke letsels of brand door een slecht werkende installatie tot een minimum herleid kunnen worden, dienen deze installaties periodiek gecontroleerd en gekeurd te worden.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 2 februari tot en met 16 februari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 2 februari tot en met 16 februari 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 2 februari tot en met 16 februari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 2 februari tot en met 16 februari 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Ploegbaas Groen (D4-D5)

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Ploegbaas Groen (D4-D5) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 05 december 2022.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 05 december 2022 de vacantverklaring van de functie van Ploegbaas Groen (D4-D5) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 09 januari 2023 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 02 februari 2023 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om over te gaan tot de aanleg van een wervingsreserve.

01.08 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - arbeider - 38/38 - voor de functie van Ploegbaas Groen (D4-D5) - voor een onbepaalde duur met ingang vanaf 21 februari 2023

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 20 februari 2023 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een bevorderingsreserve voor de functie van Ploegbaas Groen (D4-D5).

De betrokkene staat op de eerste plaats op de voornoemde bevorderingsreserve, waardoor hij als eerste in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan hem wordt daarom met ingang van 21 februari 2023 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. Hij wenst hierop in te gaan.

01.09 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van kabinetsmedewerker (A1a-A3a)

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 23 januari 2023 de vacantverklaring van de functie van Kabinetsmedewerker en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 13 februari 2023 de lijst van kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 15 februari 2023 een proces-verbaal van einddeliberatie op. Twee van de vier toegelaten kandidaten slaagden voor de selectieprocedure.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om vast te stellen welke kandidaten er gepolst zullen worden om de functie in te vullen.

01.10 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van clustercoördinator Burgercontact, A4a-A4b, voltijds, contractueel en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 19 december 2022 de beëindiging van de arbeidsovereenkomst in onderling overleg met de clustercoördinator Burgercontact goed.

Daarom gaan we op zoek naar een nieuwe clustercoördinator Burgercontact.

01.11 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van diensthoofd vrije tijd, A1a-A3a, voltijds, contractueel en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 9 januari 2023 de beëindiging van de arbeidsovereenkomst in onderling overleg met het diensthoofd vrije tijd goed.

Daarom gaan we op zoek naar een nieuw diensthoofd vrije tijd.

Omdat er in de toekomst mogelijk nog vacatures zullen zijn voor deze functie, leggen we een wervingsreserve aan.

01.12 Goedkeuring van de machtiging tot vervreemding aan Alkatech BV, voor de verkoop van een industriegebouw, op en met grond, gelegen Nijverheidslaan 1585, aan Alleskoel BV en de verhuur door Alleskoel BV aan The Loo BV

Toelichting

Bij aangetekend schrijven van 23 december 2022, ontvangen op 28 december 2022, vragen geassocieerd notarissen Indekeu en Tyskens een machtiging tot vervreemding aan voor het pand Nijverheidslaan 1585. Het pand is op dit moment eigendom van Alkatech bv.

Alkatech wenst het pand te verkopen aan Alleskoel BV dat het pand wenst te bestemmen voor de verhuur en verkoop van tapwagens en koelwagens, de verhuur van feestmateriaal en het onderhoud en reinigen van tapinstallaties.

01.13 Weigering van de omgevingsvergunning OV/2022/00302 - Indekeu - Duisters - Larkenstraat 12

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Kelly Duisters wonende te Larkenstraat 12 te 3670 Oudsbergen en de heer Patrick Indekeu wonende te Larkenstraat 12 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 29 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Larkenstraat 12, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 154N2.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van een bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Kelly Duisters wonende te Larkenstraat 12 te 3670 Oudsbergen en de heer Patrick Indekeu wonende te Larkenstraat 12 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

01.14 Weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden VERK/2022/00275 - ARCHITECTENBUREEL STRUCTUUR-RUIMTE & TECHNOLOGIE - Berkenstraat zn

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Berkenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 223C, 224A en 225.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 1 lot voor open bebouwing.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend, ondertekend door 7 personen.

Het bezwaarschrift wordt bijgetreden.

Het woongebied met landelijk karakter is hier uitzonderlijk slechts 30 m diep t.o.v. de Kapelstraat. Dit is het gevolg van het feit dat de aangrenzende verkaveling langs de Kapelstraat, met bouwplaatsen met een diepte van ca. 30 m, dateert van vóór het gewestplan, en het gewestplan zich hierop heeft gebaseerd.

Bijgevolg is het project grotendeels gelegen in het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en bestaat er geen juridische vergunningsgrond voor het verkavelen van deze grond.

De aanvraag ingediend door ARCHITECTENBUREEL STRUCTUUR-RUIMTE & TECHNOLOGIE gevestigd te Juliaan De Vriendtstraat 1A te 3900 Pelt, wordt geweigerd.

01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00311 - KBC Bank - Weg naar Zwartberg 29-29A

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 29 en 29A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 545P.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een publiciteitsinrichting.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door KBC Bank NV gevestigd te Havenlaan 2 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek wordt vergund.

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00331 - Marc Geys - Oude Kerkstraat 63

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Marc Geys wonende te Stalsbosstraat 21 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Oude Kerkstraat 63 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 667Y13.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De onverharde en onbebouwde delen van het perceel, zoals aangeduid op het inplantingsplan horende bij de aanvraag, dienen aangeplant te worden met een inheemse levende groenbeplanting. De effectieve aanplanting dient gerealiseerd te worden binnen een termijn van 5 jaar na het verkrijgen van voorliggend besluit en uiterlijk op 20 februari 2028.

- Alle grondverzet en mogelijke wateroverlast naar aanleiding van de aangevraagde reliëfwijziging dienen op eigen terrein opgevangen te worden.

- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00332 - Dirk Coppens - Ophovenstraat 42

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 42, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 710K.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Dirk Coppens wonende te Ophovenstraat 42 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het vervangen van de kiezelverharding door grasdallen, conform bijgevoegd inplantingsplan, moet uitgevoerd worden binnen het jaar na de start van de werken en uiterlijk op 01/04/2026.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00336 - Marleen Schroyens - Hagensbeemdstraat 15

Toelichting

De aanvraag ingediend door Marleen Schroyens wonende te Hagensbeemdstraat 15 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Hagensbeemdstraat 15 te

3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 957P.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een overkapping.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden in het voorwaardelijk gunstig advies van de Dienst Water en Domeinen van Provincie Limburg uitgebracht op 19 juni 2019 in het kader van de verkavelingsvergunning, bij de gemeente bekend onder nummer VERK/2018/00003/OPG, moeten gevolgd worden:
- Het vloerpeil van de toekomstige woningen moet minstens 75 m TAW bedragen.
- Onder het vloerpeil mogen geen openingen in de constructie (buitenmuren, keldervloerplaat) voorzien worden.
- Kelders en garages zijn enkel toegestaan onder het vloerpeil indien ze waterdicht worden uitgevoerd.
- Niet-waterdichte doorvoeren van nuts- en andere leidingen onder het vloerpeil zijn verboden.
- Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het vloerpeil.
- Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
- Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten boven het vloerpeil voorzien worden.
- Kruipkelders onder het vloerpeil moeten overstroombaar blijven.
- Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten tenzij ze om technische redenen niet anders kunnen uitgevoerd worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de nieuwe overkapping dient langs de overkapping, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.

01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.