

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 13 februari 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 6 februari 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de overdracht van de niet aangewende investeringskredieten en bijbehorende financiering van boekjaar 2022 naar het lopend boekjaar 2023 voor de gemeente Oudsbergen

Toelichting

Artikel 258 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 stipuleert dat het college van burgemeester en schepenen, voor 1 maart van het lopende boekjaar, bepaalt welk gedeelte van de kredieten voor de gemeente voor investeringen en financiering, die voor het vorige boekjaar opgenomen waren in het meerjarenplan maar nog niet zijn aangewend, overgedragen worden naar het lopende boekjaar. In het geval er geen overdrachten zijn, dient het bestuur ook expliciet een beslissing te nemen.

Op basis van het advies van de betrokken diensten werd een financiële stand van zaken opgemaakt van de verschillende investeringsprojecten, in een tabel gegoten en bepaald welke kredieten zullen worden overgedragen. In deze tabel werd het over te dragen budget bepaald op basis van het totaalbudget, rekening houdende met de reeds uitgevoerde en gefactureerde uitgaven. Om de werking van de verschillende projecten niet in het gedrang te brengen, wordt beslist deze kredieten over te dragen van het voorgaand boekjaar 2022 naar het lopend boekjaar 2023.

01.03 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 2 februari 2023 tot en met 8 februari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 2 februari 2023 tot en met 8 februari 2023 goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.04 Goedkeuring van de lijst van inkomende facturen van 2 februari 2023 tot en met 8 februari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 2 februari 2023 tot en met 8 februari 2023 goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van participatie aan het intergemeentelijk samenwerkingsproject met betrekking tot e-inclusie

Toelichting

Binnen de regio Noord-Limburg wordt samengewerkt om het e-inclusiebeleid vorm te geven. Hierbij wordt gebruik gemaakt van verschillende subsidiestromen om de acties te financieren. De voordelen van een regionale samenwerking zijn groot : zelfde 'look and feel' voor het aanbod rond e-inclusie in de regio, lerend netwerk, middelen samenbrengen (financieel en personeel) om de slagkracht te vergroten.

Met dit besluit wenst Oudsbergen mee in te stappen in het volledige traject dat binnen de regio hierrond werd opgezet.

01.06 Goedkeuring van de afspraken over de feedbackgesprekken en evaluatieprocedure van de algemeen directeur, de adjunct-algemeen directeur en de financieel directeur

Toelichting

De algemeen directeur, de adjunct-algemeen directeur en de financieel directeur worden geëvalueerd door een evaluatiecommissie, die bestaat uit het college van burgemeester en schepenen en de voorzitter van de gemeenteraad.

De evaluatie vindt plaats op basis van een voorbereidend rapport, opgesteld door externe deskundigen in het personeelsbeleid. Het voorbereidend rapport wordt minstens opgemaakt op basis van een evaluatiegesprek tussen de externe deskundigen en de functiehouders en op basis van een onderzoek over de wijze van functioneren van de functiehouders, waarbij de burgemeester, de voorzitter van het vast bureau, de leden van het managementteam en de voorzitter van de gemeenteraad betrokken worden.

De algemeen directeur, de adjunct-algemeen directeur en de financieel directeur worden periodiek geëvalueerd. Een evaluatiecyclus duurt 2 jaar.

Omdat we nu zo'n evaluatiecyclus opstarten, is het belangrijk om hierover enkele afspraken goed te keuren.

01.07 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'carnavalstoet' op 12 maart 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren, de deelnemers en toeschouwers van de 'carnavalstoet' op 12 maart 2023 in de deekern Meeuwen is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verkeersverbod op het parcours voor niet-carnaval gerelateerde voertuigen en dat van 12:00 tot 19:00.

01.08 Goedkeuring van het vaststellen van de noodzaak voor een nieuwe straatnaam voor nieuwe wegenis verkaveling VERK/23022/00212 aansluitend aan de Oude Asserweg

Toelichting

Op 23 januari 2023 werd door het college van burgemeester en schepenen een omgevingsvergunning afgeleverd voor het verkavelen van een terrein aansluitend aan de Oude Asserweg in 6 loten voor open bebouwing, 1 lot voor nieuwe wegenis, 1 reststrook, 1 lot voor een elektriciteitscabine en het regulariseren van het kappen van 5 hoogstambomen. Om een duidelijk en logisch adressenbestand te behouden dient deze nieuwe straat een straatnaam te krijgen.

01.09 Goedkeuring van de ondertekening van de intentieverklaring 'Klimaatbomen in Limburg'

Toelichting

Provincie Limburg ondersteunt de gemeenten met het project 'Klimaatbomen in Limburg' tot het uitwerken van een doordacht bomenbeleid. Dit is een bomenbeleid met aandacht voor een gezond, divers en klimaatrobuust bomenbestand en een focus op bomen in de bebouwde omgeving.

Voor het uitwerken van een doordacht bomenbeleid kan de gemeente beroep doen op ondersteuning van provincie Limburg via het project 'Klimaatbomen in Limburg'. Een project met financiële ondersteuning van LSM. Afhankelijk van de vertreksituatie binnen de gemeente kan dit project de start betekenen van planmatig werken rond bomen, mee oplossingen zoeken voor concrete, prangende problemen, het bestaande bomenplan communicatief ondersteunen enzovoort.

Het project focust op 4 belangrijke punten: (1) een planmatige aanpak (bomenvisie, inventarisatie, bomenbeleidsplan, bomenbeheerplan), (2) onderzoek en beheer van bomen, (3) draagvlakvorming en (4) de opbouw van kennis. De aanpak is empowerend en coachend. Daarom wordt geïnvesteerd in:

- vormingen en lerende netwerken
- een loket voor specifieke vragen
- individuele trajectbegeleiding door experts. Deze trajectbegeleiding focust zich op een of meerdere projectonderdelen (bomenvisie, inventarisatie, bomenbeleidsplan, onderzoek en beheer van bomen ...) en omvat ca. 10 halve dagen begeleiding per deelnemende gemeente (afhankelijk van het aantal deelnemende gemeenten).
- het evalueren/verzorgen van bomen door ETT'ers en ETW'ers.
- communicatie- en sensibilisatiemateriaal voor een breder draagvlak voor bomen
- modelbestekken.

Om beroep te kunnen doen op dit gratis projectaanbod, moet een intentieverklaring ondertekend worden.

01.10 Goedkeuring van het toekennen van vrijstellingen inzake de heffing van het leegstandsregister en het schrappen van enkele adressen uit het leegstandsregister

Toelichting

xxx is verkocht, zodat een vrijstelling van 2 jaar vanaf de aktedatum kan toegekend worden.

Er is een vonnis ingediend waaruit blijkt dat de eigenaar van xxx handelingsonbekwaam is. Er wordt een vrijstelling van 2 jaar verleend vanaf de datum van het vonnis.

Voor xxx werd een omgevingsvergunning verleend zodat een vrijstelling van heffing van 2 jaar kan toegekend worden vanaf de vergunningsdatum.

xxx werd geregistreerd als tweede verblijf en wordt bijgevolg geschrapt uit het leegstandsregister.

xxx is opnieuw bewoond gedurende 6 opeenvolgende maanden en wordt bijgevolg geschrapt uit het leegstandsregister.

Het adres xxx is niet meer in gebruik en kan bijgevolg geschrapt worden uit het leegstandsregister.

01.11 Goedkeuring van de opname in het vergunningenregister van de tweewoonst - gelegen te xxx

Toelichting

Op basis van oude foto's, schattingsfiches van het kadaster, een oud verkavelingsplan, een verklaring van de eigenaar, een meetplan van de huidige toestand en foto's van de huidige toestand blijkt dat de tweewoonst vóór de inwerkingtreding van het gewestplan werd gebouwd. Bijgevolg kan deze constructie in het vergunningenregister worden opgenomen.

01.12 Goedkeuring van stedenbouwkundig attest SA/2022/00001 - Pascal van der Vorst - Vinkenkantstraat 38

Toelichting

Er wordt een voorwaardelijk stedenbouwkundig attest afgeleverd voor het verbouwen/herbouwen van een bestaande zonevrije woning met een eventuele uitbreiding tot maximaal 1000 m³ + afbraak achterbouw en koterijen. Volgende voorwaarden worden opgelegd:

De zonevrije regelgeving is van toepassing (artikel 4.4.10 t.e.m. 4.4.15 van de Vlaamse codex ruimtelijke ordening) en dient gevolgd te worden. De vergunbaarheid is mede afhankelijk van de verplicht in te winnen adviezen of de tijdens het eventuele openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen.

- De aanbouw aan de achterzijde van het hoofdvolume en de onvergunde constructies moeten worden afgebroken, zoals ingetekend op bijgevoegd plan.
- Er moet gebouwd worden in halfopen bebouwing tot tegen de linker perceelsgrens;
- De bouwlijn ligt in het verlengde van de voorgevel van de linker aanpalende woning. Enkel in functie van isoleren volgens de definitie van 'verbouwen' in de VCRO kan hiervan afgeweken worden (verbouwen : aanpassingswerken doorvoeren binnen het bestaande bouwvolume van een constructie waarvan de buitenmuren voor ten minste zestig procent behouden worden. Het aanbrengen van isolatie aan de buitenzijde van een woning tot een maximum van 26 centimeter wordt beschouwd als aanpassingswerken binnen het bestaande bouwvolume);
- Indien de dakvorm gewijzigd wordt, dan moet er met een plat dak gewerkt worden.
- Er worden maximaal 2 volwaardige bouwlagen toegelaten.
- De bouwdiepte op het gelijkvloers is beperkt tot maximaal 17 meter.
- De bouwdiepte op de verdieping is beperkt tot maximaal 12 meter.
- De afstand tot de rechter perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, uitgebracht op 03/02/2023, moeten gevolgd worden:

Er mag gebouwd worden omdat de berging die verloren gaat, beperkt blijft en er dus geen bijkomende schade veroorzaakt wordt aan derden of aan het watersysteem voor zover voldaan wordt aan de onderstaande constructievoorwaarden:

- Het vloerpeil moet minstens 30 cm boven het niveau van het aanliggend maaiveld gelegen zijn.
- Openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) moeten minstens 30 cm boven het niveau van het aanliggend maaiveld gelegen zijn.
- Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden.
- Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
- Ophoging van het perceel is niet toegestaan.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00218 - Kristof Vliegen en Anneleen Stinkens - Venhovenstraat 7

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Venhovenstraat 7, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 961Y6.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw en een zwembad en het regulariseren van verhardingen en een afsluiting. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Dit wordt deels bijgetreden (zie voorwaarden in vergunning).

De aanvraag ingediend door mevrouw Anneleen Stinkens wonende te Venhovenstraat 7 te 3670 Oudsbergen en de heer Kristof Vliegen wonende te Venhovenstraat 7 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de provincie Limburg, uitgebracht op 28/10/2022, moeten gevolgd worden:

Op de achterste perceelsgrens moet een waterremmende voorziening (houtwal, houtkant of dijkje) aangelegd worden om modder/wateroverlast te voorkomen. De waterremmende voorziening dient binnen het jaar na de start van de werken

aangelegd te worden en uiterlijk op 01/05/2026.

- De verharding in 'grinddallen' moet vanaf de voorgevellijn tot aan de keldertoeegang (zie aanduiding op inplantingsplan) opgebroken worden en vervangen worden door een levende groenbeplanting, en dit binnen het jaar na de start van de werken en uiterlijk op 01/05/2026.
- Het zwarte doek als inkijkbescherming moet zich beperken tot de eerste 50 meter vanaf de rooilijn, zijnde lot 2 in de verkaveling. De afsluiting van het overige deel van het perceel, zijnde het uit de verkaveling gesloten lot 2A, kan enkel uitgevoerd worden als een open afsluiting, zoals een open draadconstructie. De aanpassingswerken dienen uitgevoerd te worden binnen de 3 maanden na de start van de werken en uiterlijk op 01/05/2024.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegeis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00299 - Ruimdienst Knoops Franco nv - Industrieweg-Noord 1172

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Raf Knoops voor Ruimdienst Knoops Franco nv gevestigd te Industrieweg-Noord 1172 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Industrieweg-Noord 1172 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 905P4.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van de bestaande carport, het plaatsen van een nieuwe vrijstaande carport en het regulariseren van de terreinaanleg en scheidingconstructies.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 1 februari 2023, onder referentie 008897.23.006, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, uitgebracht op 28 december 2022, met kenmerk 5000022901, moeten gevolgd worden.
- De afbraak van de onvergunde aanbouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden; en dit uiterlijk op 13 februari 2025. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De groenbuffer dient aangeplant te worden zoals op het inplantingsplan ingetekend. Deze dient minimaal 3m50 breed te zijn.
- De groenbuffer dient te bestaan uit steekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen.
- De nodige maatregelen dienen genomen te worden om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen:
 - o Voldoende groot en kwalitatief degelijk plantgoed;
 - o Opgevallen plaatsen dienen maximaal binnen hetzelfde jaar terug aangeplant te worden ;
- De groenbuffer dient aangeplant te worden binnen het eerst volgende plantseizoen na het verkrijgen van de vergunning en maximaal vóór 31 december 2023.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast naar aanleiding van de aangevraagde werkzaamheden dienen volledig op eigen terrein opgevangen te worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.

01.15 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00303 - Tom Gielen, Asterstraat 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Tom Gielen wonende te Asterstraat 8 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 30 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Asterstraat 8, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 779T.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een vrijstaand bijgebouw.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Tom Gielen wonende te Asterstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het bestaande vrijstaande bijgebouw ('werfkeet') dient afgebroken te worden van zodra de werken van onderhavige vergunningsaanvraag voltooid zijn.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudende materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdend met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van het vrijstaande bijgebouw dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De wachtgevel dient afgewerkt te worden in gevelmetselwerk conform de overige gevels van het bijgebouw en zoals overeengekomen werd met de aangrenzende nabuur.

01.16 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.17 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Kabinetsmedewerker

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 23 januari 2023 de vacantverklaring van de functie van Kabinetsmedewerker en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 25 januari 2023 tot en met 8 februari 2023.

Er werden 6 kandidaturen ontvangen. Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.18 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 27 februari 2023 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.