

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 30 januari 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 23 januari 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer'

Toelichting

De opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige (op basis van de prijs) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Bouwwerken): I.B. Projects, Oudeweg 41 te 3950 Bocholt tegen het bedrag van € 1.470.644,85 excl. btw

* Perceel 2 (Elektrische installaties): Elektro Berings bvba, Kanonniersstraat 1 te 3545 Halen tegen het bedrag van € 145.986,00 excl. btw

* Perceel 3 (HVAC): IVV Technieken, Henry Fordlaan 53b te 3600 Genk tegen het bedrag van € 490.148,43 excl. btw.

01.03 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanstellen van een projectcoördinator Commanderij'

Toelichting

De Commanderij van Oudsbergen is een waterburcht uit de 15de eeuw, gelegen nabij het centrum van Gruitrode. Hoewel de authenticiteit gedeeltelijk verloren is gegaan, vormt het complex samen met het beschermde neerhof nog steeds waardevol onroerend erfgoed. In 2012 werd het woonkasteel als onderdeel van de site geschonken aan de gemeente Oudsbergen. In 2016 verwierf de gemeente ook de aanpalende pachthoeve. De gemeente Oudsbergen wenst de Commanderij uit te bouwen tot een toeristische en recreatieve trekpleister voor erfgoed-, natuur- en cultuurbeleving.

De ontwikkeling van de Commanderijsite en haar nabije omgeving is een belangrijk onderdeel van het masterplan "Det Weert Roy" uit 2016 en 2017. Met het masterplan mikt Oudsbergen op de verdere uitbouw en versterking van het centrum van Gruitrode. De commanderij moet uitgroeien tot een toeristische toegangspoort tot de achterliggende Duinengordel, met de Oudsberg, en het Nationaal Park Hoge Kempen (NPHK).

In de eerste fase van de projectontwikkeling wordt vooral gefocust op de renovatie van de hoeve met het oog op de ontwikkeling van een onthaal, horeca, evenementen en ontmoetingsfaciliteiten. Deze fase leidde reeds tot een architecturaal voorontwerp. Momenteel wordt werk gemaakt van de plannen voor de ontwikkeling van het kasteelgebouw en de directe omgeving met de slotgracht en de tuin. Daarmee moet de site uitgroeien tot een belevingsvolle erfgoedlocatie en toegangspoort tot het NPHK en Duinengordel.

Het gemeentebestuur Oudsbergen is dan ook op zoek naar een projectcoördinator die het project van a tot z begeleidt en die verder gaat dan puur het ontwikkelen van een theoretisch kader.

Er werd reeds een eerste traject doorlopen tussen september 2021 en september 2022. Deze opdracht bouwt verder op hetgeen uitgewerkt werd in die periode. De opdracht wordt geraamd voor een bedrag van 139.000 euro excl. btw.

Dit besluit keurt de gunning van de opdracht goed.

01.04 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Klanttevredenheidsmeting dienstverlening'

Toelichting

De opdracht "Klanttevredenheidsmeting dienstverlening" wordt gegund aan de economisch meest voordelige (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding) bidders, zijnde:

* Perceel 1 (Enquête): iVOX, Engels Plein 35 - 01.01 te 3000 Leuven tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.601,35 (incl. 21% btw);

* Perceel 2 (Diepte-interviews): iVOX, Engels Plein 35 - 01.01 te 3000 Leuven tegen het nagerekende offertebedrag van € 13.104,30 (incl. 21% btw).

De plaatsingsprocedure voor Perceel 3 (Mystery Shopper) wordt stopgezet. Het perceel wordt niet gegund en zal later eventueel opnieuw opgestart worden.

01.05 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Raamovereenkomst: aanstellen van een externe consultant ruimtelijke ordening - dienstjaren 2023 - 2026'

Toelichting

De opdracht "Raamovereenkomst: aanstellen van een externe consultant ruimtelijke ordening - dienstjaren 2023 - 2026" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de prijs), zijnde CDRO, Djepstraat 32A te 2440 Geel tegen een eenheidsprijs van € 114,95 incl BTW per uur.

01.06 Goedkeuring van het starten van de procedure en de lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Leveren van software voor het digitaal loket kinderopvang'

Toelichting

Volgende ondernemers worden uitgenodigd om deel te nemen aan de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking:

- Infano, Keizerstraat 35 te 1740 Ternat
- Sanmax projects, Mieënbroekstraat 35 te 3600 Genk
- Cubitec, Jan van Rijswijcklaan 158 te 2018 Antwerpen
- Tactics, Starrenhoflaan 14 te 2950 Kapellen
- Vandasin, Burgemeester Vandenbogaerdelaan 54 te 8870 Izegem.

01.07 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 13 januari tot en met 26 januari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 13 januari tot en met 26 januari 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij

enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 20 januari tot en met 26 januari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 20 januari tot en met 26 januari 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Administratief Medewerker HRM en Preventie (C1-C3)

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Administratief Medewerker HRM en Preventie (C1-C3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 05 december 2022.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 05 december 2022 de

vacantverklaring van de functie van Administratief Medewerker HRM en Preventie (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 12 januari 2023 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om vast te stellen welke kandidaten er gepolst zullen worden om de functie in te vullen.

01.10 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - bediende - 20/38 - voor de functie van Administratief Medewerker HRM en Preventie (C1-C3) voor een bepaalde duur met ingang van 01 februari 2023 tot en met 08 september 2023

Toelichting

Op 05 december 2022 stelde het college van burgemeester en schepenen de functie van Administratief Medewerker HRM en Preventie (C1-C3) tijdelijk vacant.

Er is een medewerker van de personeelsdienst langdurig afwezig door opname van oud verlof aansluitend met onbetaald verlof en dit tot 08 september 2023. Het is aangewezen om tijdelijk een extra administratief medewerker aan te werven om de goede werking van de dienst te blijven garanderen.

Aan de medewerker wordt met ingang van 01 februari 2023 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 08 september 2023 aangeboden. De medewerker wenst hierop in te gaan.

01.11 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst – bediende – 19/38 - voor de functie van Begeleider Buitenschoolse Kinderopvang (Ific_11b) voor een onbepaalde duur met ingang van 31 januari 2023

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 28 november 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Begeleider Buitenschoolse Kinderopvang (Ific_11b).

De mevrouw staat op de eerste plaats op de voornoemde wervingsreserve, waardoor zij als eerste in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor

onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan de mevrouw wordt daarom met ingang van 31 januari 2023 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. Mevrouw wenst hierop in te gaan.

01.12 Goedkeuring van de uitbetaling van een projectsubsidie aan diverse begunstigden

Toelichting

De aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 17 februari 2020 werd goedgekeurd.

De aanvragers hebben recht op een subsidie van maximaal € 2000.

Jeugd-evenementen met speciale veiligheidsvereisten hebben recht op een subsidie van maximaal 30% van het totale factuurbedrag voor veiligheidsmaatregelen, met een maximum van € 500.

Er bestaat ook een mogelijkheid tot het verkrijgen van niet-financiële hulp.

01.13 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigden

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad de herziening van het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende het laatste kwartaal van 2022 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

01.14 Goedkeuring van een subsidie voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing aan KSK Meeuwen

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

KSK Meeuwen diende een aanvraag in voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing voor het aanslagjaar 2022. De aanvraag van KSK Meeuwen voldoet aan de voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door de gemeenteraad op 25 april 2022 werd goedgekeurd.

De vereniging heeft recht op een subsidie gelijk aan het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing die zij verschuldigd is voor de verenigingsinfrastructuur op grond in eigendom van de gemeente en waarvoor KSK Meeuwen een recht van opstal of erfpacht geniet.

01.15 Goedkeuring van de intentieverklaring ter realisatie van LEADER-werking in het gebied Kempen

Toelichting

In het kader van het GLB-strategisch plan 2023-2027 start ook een nieuw LEADER-subsidieprogramma. Hiervoor dient een nieuw LEADER gebied afgebakend te worden, een nieuwe lokale actiegroep opgericht te worden en een nieuwe lokale ontwikkelingsstrategie opgesteld te worden. De gemeente Oudsbergen gaat akkoord met het voorstel om deel uit te maken van het LEADER-gebied Kempen en een vertegenwoordiger uit het beleid af te vaardigen als lid van de stuurgroep.

01.16 Goedkeuring van de beleidstoets voor een sociaal woonproject van Nieuw Dak in het RUP Langveld - Speltstraat

Toelichting

Tijdens het lokaal woonoverleg op 15 december 2022 werd door Nieuw Dak het project Speltstraat voorgelegd. Nieuw Dak zal in de middenzone 12 sociale huurwoningen realiseren via de Design&Build procedure. De leden van het lokaal woonoverleg leverden een gunstig advies.

Voor dit woonproject dient het schepencollege een lokale woontoets uit te voeren na de bespreking van het project op het lokaal woonoverleg. Het schepencollege beoordeelt of dit woonproject past binnen de beleidsvisie. Bij een gunstig advies neemt de VMSW de projecten op in de Projectenlijst voor financiering.

01.17 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen omgevingsvergunning OV/2022/00231 - Gitte Maenhoudt - Weg naar Gruitrode 100A

Toelichting

De provincie vraagt ons advies betreffende het beroep tegen de aanvraag tot omgevingsvergunning voor het regulariseren van de carport en het aanpassen van de voortuin. Dit dossier werd in eerste aanleg op 21 november 2022 voorwaardelijk vergund.

Het beroepsschrift wordt niet bijgetreden.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Gruitrode 100A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 667S16.

Na indienen van het beroepsschrift blijft het standpunt gelijk; ruimtelijk gezien wordt akkoord gegaan met de carport in de linker zijtuinzone, de terrasverharding in de achtertuinzone en de aanpassingen in de voortuinzone mits strikte naleving van de opgelegde voorwaarden.

De aanvraag betreft geen overdreven bezetting van een perceel in woongebied. De genoemde bomen vallen onder de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek. Het zicht vanuit de woonkamer van de beroepindiener, het lawaai in de tuin en het disrespect voor goed nabuurschap waarover gesproken wordt, dient door een burgerlijke rechter beoordeeld te worden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 7 oktober 2022 met kenmerk AV/718/2022/00759 dienen strikt nageleefd te worden.
- De afwatering van de terrasverharding dient volledig op eigen perceel te gebeuren.
- Gesloten afsluitingen in de voortuin mogen een hoogte van maximaal 1 meter hebben.
- Een toegangspoort en open afsluitingen in de voortuin zijn mogelijk tot een hoogte van twee meter.
- De voorziene beplanting in de voortuinzone mag in de eerste 5 meter vanaf de rooilijn niet hoger zijn dan 1 meter.
- De breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn kan maximaal 4m50 bedragen. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.
- Er mogen geen grote reliëfwijzigingen uitgevoerd worden op het perceel. Alle grondverzet nodig voor de aangevraagde werkzaamheden dienen steeds op eigen perceel opgevangen te worden.
- Er wordt geen verharding in de rechter zijtuinzone toegelaten (grind is ook een verharding). De rechter zijtuinzone dient maximaal levend groen aangeplant te worden. Een toegangspad met een maximale breedte van 1 meter in een

waterdoorlatende verharding is eventueel wel mogelijk.

- Er mogen geen constructies opgetrokken worden in het agrarisch gebied. Een schuilhok voor weidedieren is mogelijks vrijgesteld van vergunning indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals omschreven in Artikel 5.1. van het vrijstellingenbesluit. Een hobbystal voor weidedieren is eventueel mogelijk zoals omschreven in Artikel 4.4.8/2 VCRO en is steeds vergunningsplichtig.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00283 - Ben Mulders en Lotte Knoops - Dreesstraat 5

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dreesstraat 5, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 178F3.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen en uitbreiden van een woning. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Ben Mulders wonende te Dreesstraat 5 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Lotte Knoops wonende te Dreesstraat 5 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De afbraak van de overdekking aan de achterzijde van de garage en de afbraak van het vrijstaande tuinhuis, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 01/03/2026. Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte

van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

01.19 Weigering van de omgevingsvergunning OV/2022/00309 - Henri Leijskens - Neerhovenstraat 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Henri Leijskens wonende te Neerhovenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 6 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Neerhovenstraat 8, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 400T.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van 3 vlaggenmasten.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Henri Leijskens wonende te Neerhovenstraat 8 te 3670 Oudsbergen, wordt geweigerd.

01.20 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00316 - Natuurhulpcentrum vzw - Industrieweg-Zuid 2055

Toelichting

De aanvraag ingediend door Natuurhulpcentrum VZW met als contactadres Industrieweg-Zuid 2051 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 12 december 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 28 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Industrieweg-Zuid 2051, 2051A en 2055, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 901Y9, 901F11, 901K12 en 901H12.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van 3 gebouwen en bijhorende verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Natuurhulpcentrum VZW met als contactadres Industrieweg-Zuid 2051 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning BVERK/2022/00292 - Geert Bosmans en Hanne Schrooten - Erfstraat 1

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Geert Bosmans en mevrouw Hanne Schrooten met als contactadres Erfstraat 1 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Erfstraat 1 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nrs. 594R.

Het betreft een aanvraag tot de aanpassing van het verkavelingsplan.

De aanvraag omvat het bijstellen van een verkaveling.

Het betreft een project tot de aanpassing van het verkavelingsplan voor één lot in de verkaveling.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Behoudens de aanvraag is er verder geen uitbreiding mogelijk in de vorm van een 2e bouwlaag voor dit lot.
- De verkavelingsvoorschriften blijven ongewijzigd.
- Een uitbreiding dient verplichtend in dezelfde gevelsteen als de bestaande woning uitgevoerd te worden.
- Het verkavelingsplan van loten 2 tot en met 13 in dezelfde verkaveling behoren niet tot de aanvraag en blijven ongewijzigd.

01.22 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.