

Besluitenlijst van de gemeenteraad van 23 januari 2023

OPENBARE ZITTING

01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

Toelichting

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

01.02 Goedkeuring van de verkoop van een perceel industriegrond, langs de Klein-Heidestraat

Toelichting

De gemeentelijke technische dienst is verhuisd naar de nieuwbouw op het regionaal bedrijventerrein. De oude technische dienst in Meeuwen wordt enkel nog gebruikt om materialen te stockeren die overbodig zijn voor de werking van de technische dienst. Deze materialen zullen binnenkort verkocht worden tijdens een openbare verkoop waardoor het gebouw en de grond geen bestemming meer zullen hebben. Het perceel zal opgedeeld worden in verschillende delen, waardoor er een perceel ontstaat aan de voorzijde dat grenst aan de openbare weg en gebruikt zal worden voor de uitbreiding en vernieuwing van het recyclagepark en een perceel achterliggende, ingesloten grond. De aangrenzende bedrijven aan dat perceel zijn aangeschreven om te peilen naar hun interesse om het perceel aan te kopen. Er zijn twee reacties ontvangen. Het perceel wordt bijgevolg opgedeeld in twee en verkocht aan de aangrenzende eigenaars.

Dit besluit keurt de verkoop goed van het lot 3.

01.03 Goedkeuring van het starten van de procedure van openbare verkoop van een aantal percelen landbouwgrond in eigendom van de gemeente

Toelichting

De gemeente is eigenaar van een aantal percelen landbouwgrond in Oudsbergen waarvan de contractuele bezetting ter bedde afliep op 31 december 2021 waardoor de gronden vrij zijn voor gebruik. Het gaat om percelen in de deelgemeente Meeuwen.

De percelen worden verkocht via een openbare verkoop georganiseerd door een notaris. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemachtigd de percelen definitief toe te wijzen aan de meest biedende.

Dit besluit keurt de opstart van de procedure van openbare verkoop goed.

01.04 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een woning gelegen Ophovenstraat 207

Toelichting

Via het e-voorkeureloket werd op 14 decemberr 2022 door notarissen Wilsens, Cleeren & Verduyn, Volmolenstraat 1 te 3830 Wellen een recht van voorkeure aangeboden voor een woning gelegen Ophovenstraat 207, 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 4de Afdeling Sectie C 977 Y.

De woning valt niet in het afgebakende gebied, maar is opgenomen in het leegstandsregister. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkeure beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning gelegen Ophovenstraat 207 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkeure.

01.05 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het voorkeurecht voor een perceel grond gelegen "Genits Het Gehucht", kadastraal gekend 1 B 972 C

Toelichting

Via het e-voorkeureloket werd op 8 december 2022 door notaris Nele Schotsmans, Arnold Sauwenlaan 10A te 3650 Dilsen-Stokkem een recht van voorkeure aangeboden voor een perceel grond gelegen "Genits Het Gehucht" en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 972C.

De grond is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakend gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,19,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De grond gelegen op "Genits Het Gehucht" valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

Het perceel wordt aangekocht door Landwaarts en kadert binnen de ontwikkeling van het woonuitbreidingsgebied 't Hoge Hof waarin we een betaalbaar woonaanbod willen realiseren.

01.06 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht "Sloop van 7 gebouwen te Oudsbergen"

Toelichting

Het gemeentebestuur wil overgaan tot het slopen van een aantal gebouwen die geen nut meer hebben en moeten plaats maken voor nieuwe ontwikkelingen. Hiervoor heeft B+-architecten een bestek met bijlagen opgesteld. Door deze opdrachten te bundelen, kan dit leiden tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Dit besluit keurt de opstart van de procedure, lastvoorwaarden en gunningswijze goed.

01.07 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Bouwrijp maken van de percelen voor het nieuwe sportcomplex te Oudsbergen'

Toelichting

Het gemeentebestuur wil overgaan tot ontwikkeling van het sportcomplex in deelgemeente Opglabbeek. De bestaande accommodatie moet verwijderd worden en de terreinen moeten bouwrijp gemaakt worden. Hiervoor heeft B+-architecten een bestek met bijlagen opgesteld.

Dit besluit keurt de opstart van de procedure, lastvoorwaarden en gunningswijze goed.

01.08

Goedkeuring van het definitief onteigeningsbesluit 'Parking Commanderie' en definitieve vaststelling van het onteigeningsplan en de projectnota

Toelichting

De Commanderie van Gruitrode is een unieke erfgoedsite, gesitueerd aan de rand van het dorpscentrum van Gruitrode met een sterke link naar een groot aaneengesloten natuurgebied 'De Duinengordel' met onder meer het Gruitroderbos en de Oudsberg.

De site kent ook vandaag nog een sterke landschappelijke verankering met o.m. delen van de historische slotgracht, een tuin en (delen van) historische dreven. Ze is gelegen in het dalhoofd van de Itterbeekvallei. Via de historische graslanden die reiken tot aan het Cultuurpunt en het Phil Bosmansplein is er ook nog een sterke groene link met dorpscentrum van Gruitrode.

In 2015 en 2016 werd de Commanderie van Gruitrode aangekocht door de gemeente, waarna er in 2016 ook een masterplan 'Det weert Roy!' werd opgesteld voor de ontwikkeling van de site. Dit vanuit een heldere doelstelling van algemeen belang: het rijke verleden van de Commanderie opnieuw tot leven wekken en er een ontmoetingsplek creëren voor inwoners, verenigingen, bezoekers en ondernemers.

In het masterplan 'Det weert Roy!' staan dan ook 3 doelen centraal:

- de Commanderie neemt een aantal functies van Cultuurpunt (het huidige gemeenschapscentrum in Gruitrode) over;
- het centrum van Gruitrode wordt uitgebreid en versterkt;
- de site wordt uitgebouwd als toeristische toegangspoort tot de achterliggende Duinengordel, met de Oudsberg, en het Nationaal Park Hoge Kempen.

Tevens werd de Commanderie van Gruitrode in het Masterplan 20-40 van het Nationaal Park Hoge Kempen opgenomen als zgn. poort tot het Nationaal Park.

Thans is het in uitvoering van deze Masterplannen dat de Commanderie van Gruitrode zal verbouwd worden, zodat hier culturele en toeristische activiteiten mogelijk zijn en de site ten volle kan fungeren als nieuwe toegangspoort tot het Nationaal Park.

Deze invulling voor de Commanderie van Gruitrode maakt het evenwel noodzakelijk dat er voldoende parkeerplaatsen in de buurt aanwezig zijn.

Waar de gemeente op heden al eigenaar is van de (2) percelen, gekend onder kadastrale nr. 553S2 en 553C3, kon het resterende perceel gekend onder kadastrale nr. 553L2 tot op heden niet minnelijk worden verworven, ondanks diverse pogingen. De verwerving van het desbetreffende perceel is evenwel onontbeerlijk voor de

aanleg van deze nieuwe parking ter hoogte van de Opstraat en Taelstraat.

Er is reeds getracht om dit perceel te verwerven op minnelijke wijze, maar dit zonder gunstige afloop. De verwerving van desbetreffende perceel is evenwel onontbeerlijk voor de aanleg van de nieuwe parking op de Commanderij-site.

Teneinde deze grondverwerving te kunnen verzekeren dient daarom te worden overgegaan tot onteigening.

Op 26 september 2022 ging de gemeenteraad van Oudsbergen over tot het voorlopig vaststellen van het onteigeningsplan 'Opstraat-Taelstraat Parking de Commanderij' met de bijbehorende projectnota. Vervolgens werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 11 oktober 2022 tot en met 10 november 2022.

Gedurende het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ontvangen.

Dit besluit keurt het definitief onteigeningsbesluit goed en stelt het onteigeningsplan en de projectnota definitief vast.

01.09 Goedkeuring van het huishoudelijk reglement op de begraafplaatsen

Toelichting

Na de goedkeuring van het vorige huishoudelijke reglement kwamen er een aantal praktische en algemene bedenkingen naar boven. De wijziging aan dit besluit is dat de mogelijkheid wordt gegeven tot het plaatsen van drie urnen in een urnenveld. Dit kan op voorwaarde dat het fysiek mogelijk is en dat de aanvrager de kosten voor deze aanpassingen op zich neemt.

De regels die gelden op de begraafplaatsen worden vastgesteld in het huishoudelijk reglement, de politieverordening en het retributiereglement voor begraafplaatsartikelen. Deze 3 reglementen worden gelijktijdig aan de raad voorgelegd.

01.10 Goedkeuring van de politieverordening op de begraafplaatsen

Toelichting

Na goedkeuring van de vorige politieverordening op de begraafplaatsen kwamen er een aantal praktische en algemene bedenkingen naar boven. De wijzigingen aan dit besluit zijn de volgende:

- De plaats waar de gedenktekens mogen staan werd verduidelijkt.
- Bloembakken, bloemenvazen en kaarsenhouders moeten niet langer uniform zijn

op het uniforme gedeelte van de begraafplaats. Deze attributen zijn opnieuw vrij te kiezen op alle plekken op de begraafplaatsen.

- Het aanbod van foto's en beschikbare uitvoeringen van het letterwerk werd uitgebreid en verduidelijkt voor het uniforme gedeelte van de begraafplaatsen.
- In een urnenveld kunnen in principe 2 urnen geplaatst worden. Als het praktisch mogelijk is en als de aanvrager de extra kosten wil dragen dan kan een 3de urne worden toegevoegd.

De regels die gelden op de begraafplaatsen worden vastgesteld in het huishoudelijk reglement, de politieverordening en het retributiereglement voor begraafplaatsartikelen. Deze 3 reglementen worden gelijktijdig aan de raad voorgelegd.

01.11 Goedkeuring van de retributies op het leveren en plaatsen van grafstenen, urnenkelders, columbariumnissen en toebehoren en de ontgravingen voor de dienstjaren 2023-2024-2025

Toelichting

Na de goedkeuring van de vorige reglementen op de begraafplaatsen kwamen er een aantal praktische en algemene bedenkingen naar boven. De wijzigingen aan dit besluit zijn:

- een herwerking van de prijzen naar aanleiding van de nieuwe openbare aanbesteding.
- De bloembak, Bloemenvaas en kaarsenhouder moeten niet langer uniform zijn op het uniforme gedeelte van de begraafplaatsen. Deze mogen vrij gekozen worden en bieden we niet langer zelf aan.
- Het aanbod van de foto's en beschikbare uitvoeringen van de letters en cijfers werd uitgebreid.

De bestaande aanbesteding voor het leveren en plaatsen van grafstenen en aanverwante artikelen werd opgemaakt voor het dienstjaar 2023 en kan 2 keer stilzwijgend verlengd worden. Daarom stellen we dit retributiebesluit vast voor de dienstjaren 2023,2024 en 2025.

De regels die gelden op de begraafplaatsen worden vastgesteld in het huishoudelijk reglement, de politieverordening en het retributiereglement voor begraafplaatsartikelen. Deze 3 reglementen worden gelijktijdig aan de raad voorgelegd om het overzicht te behouden.

01.12 Goedkeuring van de aanpassing van de belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer

Toelichting

Op 25 november 2019 keurde de gemeenteraad de belastingverordening betreffende de privéwaterafvoer goed.

Door de invoering van dit reglement kan de gemeente een belasting heffen voor eigenaars die weigeren om te ontkoppelen.

Op 24 augustus 2021 vroeg het Agentschap Binnenlands Bestuur een aantal aanpassingen uit te voeren in het reglement.

Volgende aanpassen dienen te gebeuren in de belastingverordening.

- 1) Het artikel 13 is niet meer actueel sinds de invoering van het invorderingswetboek en de aanpassingen van het Decreet van 30 mei 2008, vanaf 1 januari 2020.
- 2) Vrijstellingen voorzien in het kader van het redelijkheidsbeginsel.
- 3) De artikelnummering is verwarrend.
- 4) Een belastingreglement dient een einddatum te vermelden. Het reglement vermeldt wel dat het aanvangt op 1/1/2020 maar er dient ook een einddatum vermeld te worden.
- 5) In artikel 3 wordt verwezen naar artikel 253 §1 van het Gemeentedecreet terwijl dat beter artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur zou zijn.

01.13 Goedkeuring van het subsidiereglement voor de instandhouding van zwaluwnesten

Toelichting

De verschillende zwaluwsoorten die in de gemeente voorkomen zijn beschermde inheemse diersoorten. Ondanks deze beschermde status neemt het aantal nestgelegenheden af waardoor zwaluwen het steeds moeilijker krijgen. Door een subsidie te geven voor de instandhouding van zwaluwnesten wil de gemeente verdere achteruitgang van verschillende zwaluwsoorten vermijden.

01.14 Goedkeuring van de aanstelling van een sanctionerend ambtenaar ten behoeve van de gemeentelijk administratieve sancties

Toelichting

Voor GAS 5 is er niet alleen het volume aan dossiers, maar ook de korte termijnen die spelen van belang. De behandeling van de gemeentelijke administratieve sancties zal door het verwerkingscentrum in Genk gebeuren. Hierdoor is het noodzakelijk dat er meerdere sanctionerende ambtenaren zijn en is een bijkomende aanstelling wenselijk.

Deze persoon, werkzaam voor stadsbestuur Genk voldoet aan alle bovenvermelde voorwaarden om aangesteld te worden als sanctionerend ambtenaar, die belast wordt met het opleggen van de administratieve geldboete en tot inning van de boetes.

01.15 Goedkeuring van de aanstelling van bijkomende gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil) - 2023

Toelichting

Zwerfvuil is klein afval dat mensen al dan niet onbewust op een daarvoor niet bestemde plaats achterlaten. Zwerfvuil ontstaat door consumptie buitenshuis. Voorbeelden zijn sigarettenpeuken, kauwgom, etensresten, blikjes, flesjes, snoepverpakkingen, paraplu's, zakdoekjes, hondenpoepzakjes.

Mede gefinancierd door de verpakkingsector (Fost Plus) zullen 30 handhavers bij de OVAM zich bezighouden met het controleren op zwerfvuil. De looptijd van het project is van midden 2021 tot midden 2024.

In samenspraak met de lokale besturen wil de OVAM inzetten op handhaving van zwerfvuil via de GAS-reglementering. De handhavers zwerfvuil zullen werken als GAS-vaststellers in samenwerking met de lokale besturen en op basis van de lokale politiereglementen. De lokale besturen kunnen gratis een beroep doen op een deel of geheel van het team handhavers zwerfvuil ter ondersteuning van een handhavingsactie inzake zwerfvuil.

Op 28 maart 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van 7 gewestelijke vaststellers voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 26 september 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van 4 gewestelijke vaststellers voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 19 december 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van 13 gewestelijke vaststellers voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 13 december 2022 vroeg de OVAM om 3 nieuwe personen bijkomende bij bovenstaande personen aan te stellen als gewestelijke vaststeller voor de

gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast.

Deze personen worden aangesteld als gewestelijke vaststellers voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Oudsbergen voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast, goedgekeurd op 16 december 2019, artikel 50, 51 en 54 (voor een periode van maximum 3 jaar).

01.16 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Leveren van software voor het digitaal loket kinderopvang'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen wenst een digitaal Lokaal Loket Kinderopvang op te richten.

Het Lokaal Loket Kinderopvang is een neutraal informatie- en ondersteuningspunt voor ouders die op zoek zijn naar kinderopvang voor baby's en peuters. Dit loket werkt met een netwerk van organisaties die belangrijk zijn voor kinderopvang van baby's en peuters:

- organisaties die kinderopvang voor baby's en peuters aanbieden
- organisaties die werken met gezinnen die een vraag naar kinderopvang voor baby's en peuters kunnen hebben en die deze gezinnen de weg kunnen wijzen naar deze kinderopvang.

Door een Lokaal Loket Kinderopvang wordt de zoektocht van ouders eenvoudiger doordat ze zich kunnen richten tot één centraal infopunt en actief toegeleid worden naar een geschikte opvangplaats.

Dit loket helpt dus om de toegang tot kinderopvang voor elke ouder laagdrempelig te houden, met bijzondere aandacht voor:

- kwetsbare gezinnen
- kinderen met specifieke zorgbehoeften
- vragen naar dringende kinderopvang en naar opvang met ruimere openingstijden

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 23.050,50 (incl. 21% btw).