

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 23 januari 2023

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 16 januari 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van SecureSight Managed Services'

Toelichting

In het kader van haar informatieveiligheidsbeleid wenst het bestuur van Oudsbergen een dienst aan te kopen waarbij alle apparaten die toegankelijk zijn vanaf het internet gemonitord worden en gescand op kwetsbaarheden. Tevens omvat de dienstverlening het helpen voorkomen van accountovername en gerichte aanvallen.

Daar waar een audit deze oefening éénmalig doet op het moment van de audit en bijgevolg een momentopname is, laat deze dienstverlening toe om het bestuur van Oudsbergen continu vanuit het perspectief van bedreigingsactoren te bekijken.

In het verleden werd reeds SecureDNS aangekocht waarmee controle verkregen werd op het uitgaand internetverkeer. Met deze service en haar achterliggende tools wordt controle verkregen op het inkomende internetverkeer en waarbij bedreigingen actief in kaart worden gebracht.

Het monitoren en scannen van apparaten die toegankelijk zijn vanaf het internet en het opvolgen van accountovername en actieve aanvallen biedt een extra beschermingslaag bovenop de reeds gebruikte antivirus software, de beveiligingssoftware van de firewall en het monitoren van de DNS verbindingen via SecureDNS.

De firma Secutec biedt met zijn oplossing SecureSight een oplossing aan die uniek is voor de Belgische markt.

Gemeente Oudsbergen wenst de oplossing SecureSight van Secutec aan te kopen omwille van hun uniek product en hun unieke positie binnen de Belgische markt,

alsook omdat zij bevoegd zijn om onderhandelingen te mogen voeren met cybercriminelen.

Kostprijs: 22.990,00 € per jaar (incl. BTW).

01.03 Goedkeuring van verrekening 5 van de opdracht 'Aanleg fietspaden en riolering langs gewestweg N73, deel Peer - Meeuwen-Gruitrode - Bocholt in het kader van module 13: aanstellen ontwerper'

Toelichting

Goedkeuring wordt verleend aan verrekening 5 (aanpassing oorspronkelijke bouwvergunning naar omgevingsvergunning en bijkomende noodzakelijke grondonderzoeken) van de opdracht "Aanleg fietspaden en riolering langs gewestweg N73, deel Peer - Meeuwen-Gruitrode - Bocholt in het kader van module 13: aanstellen ontwerper" voor het totaal bedrag in meer van € 16.609,37 (incl. 21% btw).

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 12 januari tot en met 19 januari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 12 januari tot en met 19 januari 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de beëindiging van de arbeidsovereenkomst, technisch assistent wegen, in onderling overleg op 24 januari 2023 (laatste dag)

Toelichting

Betrokkene, technisch assistent wegen, is in dienst bij gemeentebestuur Oudsbergen sedert 02 september 2020.

Betrokkene heeft op 08 januari 2023, geregistreerd 10 januari 2023, laten weten dat hij zijn contract in onderling overleg wenst te beëindigen. Na overleg met het diensthoofd zijn ze samen tot akkoord gekomen dat dit eindigt op 24 januari 2023 (laatste dag).

01.06 Goedkeuring van de beëindiging van de arbeidsovereenkomst, kabinetsmedewerkster, in onderling overleg op 26/02/2023

Toelichting

Betrokkene heeft op 17 januari 2023 schriftelijk laten weten dat zij haar contract in onderling overleg wenst te beëindigen. Ze heeft dit besproken met het college van burgemeester en schepenen, waarbij ze aangaf dat de voor haar gewenste datum om de overeenkomst te beëindigen op 26 februari 2023 (laatste dag) zou zijn. Er zijn geen redenen om niet op deze wens in te gaan.

01.07 Goedkeuring van de vacantverklaring van de tijdelijke functie van Kabinetsmedewerker (A1a-A3a) en de procedure om deze in te vullen

Toelichting

Op 29 november 2021 keurde het college van burgemeester en schepenen de arbeidsovereenkomst met een kabinetsmedewerker goed. Deze overeenkomst ging in vanaf 1 december 2021 en zou eindigen bij het einde van het mandaat van de heer Marco Goossens als burgemeester of uiterlijk op 31 december 2024.

Deze kabinetsmedewerker heeft aangegeven dat ze een andere uitdaging wil aangaan. Daarom keurde het college van burgemeester en schepenen op 23 januari 2023 de beëindiging van de arbeidsovereenkomst in onderling overleg goed.

Het is aangewezen om de functie van kabinetsmedewerker opnieuw in te vullen en over te gaan tot een aanwerving van een tijdelijk nieuwe Kabinetsmedewerker (A1a-A3a) volgens de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering van 12 januari 2007 tot vaststelling van de regels inzake aanwerving en terbeschikkingstelling van het kabinets- en fractiepersoneel in de gemeenten en provincies.

Dit besluit keurt de vacantverklaring en de procedure om deze functie in te vullen goed.

01.08 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval, hem overkomen op 25 augustus 2022, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 31 augustus 2022

Toelichting

De medewerker, heeft op 25 augustus 2022 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 25 augustus 2022.

Op 25 augustus 2022 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval 5 dagen werkverlet (de dag van het ongeval niet meegeteld).

De medewerker heeft op 09 januari 2023 aan de personeelsdienst een ingevuld attest van genezing van zijn behandelende arts bezorgd, waarop een datum van genezing van 31 augustus 2022 wordt bevestigd. Aangezien dit een arbeidsongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. 5 dagen van 26 augustus 2022 tot en met 30 augustus 2022 (de dag van het ongeval niet meegerekend)), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden. Nu de werknemer een genezingsattest aan de werkgever heeft bezorgd, dient de werkgever dit genezingsattest om te zetten in een officiële genezingsbeslissing en als consolidatiedatum 31 augustus 2022 aan te houden.

De medewerker wordt over deze beslissing per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. Ethias wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar de medewerker op de hoogte gebracht.

De medewerker kan enkel naar Medex toe hierover in beroep gaan en daarnaast kan hij dan ook een opstart doen van procedure naar de arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er tevens aan de medewerker meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.09 Goedkeuring van het rapport rond klachten en meldingen uit 2022

Toelichting

2022 is het derde jaar op rij dat we het reglement rond de opvolging van klachten en meldingen van begin 2020 toepassen. We zien een verbetering van het registreren en opvolgen van klachten en we zien een grotere interne samenwerking rond het opvolgen van klachten en meldingen.

01.10 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de nieuwjaarsdrink Wijshagen op 28 januari 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de nieuwjaarsdrink in Wijshagen op 28 januari 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het kerplein.

01.11 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'lichtstoet' op 18 februari 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren, de deelnemers en toeschouwers van de 'lichtstoet' op 18 februari 2023 in de deekern Opglabbeek is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een verkeersverbod op het parcours voor niet-lichtstoet gerelateerde voertuigen en dat van 18:00 tot 22:00.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest in de Jan Van Goorstraat op 28 juli 2023

Toelichting

Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het straatfeest in de Jan Van Goorstraat op 28 juli 2023.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Neerglabbeekse Feesten en Sint-Hubertusviering op 03-04-05 november 2023

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de en bezoekers aan de Neerglabbeekse Feesten en de Sint-Hubertusviering op 03-04-05 november 2023 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod op de Weg naar Opitter (deels), aan de kerk en oude pastorie in de Loostraat, in de Loostraat en in de Verbindingsstraat. Daarnaast geldt ook een totaal verkeersverbod in de Loostraat (deels) en Weg naar Opitter (deels).

01.14 Goedkeuring van de visie voor sociaal wonen in Oudsbergen

Toelichting

Oudsbergen maakt deel uit van een intergemeentelijk woonproject. Hiervoor ontvangt het subsidies van de Vlaamse Overheid. Het takenpakket van een gemeente die deel uitmaakt van een gesubsidieerd intergemeentelijk woonproject, wordt in belangrijke mate bepaald door het uitvoeringsbesluit van de Codex Wonen 2021 (artikel 2.6 tot en met 2.10 en 2.14 tot en met 2.16). Binnen het verplicht takenpakket wordt aan gemeenten opgelegd dat zij een visie rond sociaal wonen uitwerken en toepassen (art 2.7, °5, a). Deze visie wordt in het besluit opgenomen. Aan het schepencollege wordt gevraagd deze visienota te valideren.

Het besluit vat samen wat de visie is van de gemeente Oudsbergen rond sociaal wonen. Dit document wordt gebruikt als leidraad bij de beoordeling van sociale woonprojecten op het lokaal woonoverleg. Dit kadert binnen de gemeentelijke beleidstoets, die dient te worden uitgevoerd om in aanmerking te komen voor FS3-leningen en SSI-subsidies.

01.15 Goedkeuring van de aanstelling van de betrokkene als controleur voor taken van het lokaal woonbeleid betreffende bestrijding van leegstand en woningkwaliteitsbewaking en van de schrapping van betrokkene

Toelichting

De werknemers van de interlokale vereniging IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ moeten voor de uitoefening van hun functie en het vervullen van de taken van de lokale besturen inzake het lokaal woonbeleid, nominatief aangesteld worden door het college van burgemeester en schepenen.

Deze aanstelling is nodig voor het uitvoeren van controles in het kader van volgende taken van het lokaal woonbeleid:

- kwaliteitsbewaking woningen en gebouwen
- vaststelling leegstand van woningen, kamers en gebouwen

Ambtenaren moeten worden gemachtigd door het college van burgemeester en schepenen om de nodige controles uit te voeren in het kader van het lokaal woonbeleid. De volgende ambtenaren worden hiertoe aangesteld voor controles die worden uitgevoerd vanaf goedkeuring door het college:

- xxx

01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00254 - Louis Ceyskens en Johanna van Dooren en STATION CEYSSENS BVBA - Kapelstraat zn, Weg naar Helchteren 28

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kapelstraat zn en Weg naar Helchteren 28, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 678D, 679E2 en 679F2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bestaande woning, de afbraak van het voormalige tankstation, het opbreken van verharding, het afbreken van een boogloods en buitenaanleg en het plaatsen van een bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Louis Ceyskens en Johanna van Dooren wonende te Genkerbaan 18 te 3670 Oudsbergen en STATION CEYSSENS BVBA gevestigd te Genkerbaan 20 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap voor wegen en verkeer, uitgebracht op 22 december

2022, moeten gevolgd worden:

- Er wordt slechts 1 toegang van max 4,5 meter breedte toegelaten.
- Ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.
- De locatie van de toegangen, ramen en deuropeningen is steeds ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur (incl. straatmeubilair, verhoogde inrichtingen, bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten nutsmaatschappijen, ...).
- Er dient een heraanplant te gebeuren van 3 nieuwe streekeigen en duurzame bomen (linde, gewone es, beuk, inlandse eik) ten laatste in het plantseizoen volgend op de kapping en voorzien van de nodige steunpalen.
- De afbraak van het voormalige tankstation, het opbreken van verharding, het afbreken van een boogloods en het verwijderen van buitenaanleg, conform het bijgevoegde inplantingsplan, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken gerealiseerd te worden en uiterlijk op 01/03/2026. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Er moet voldaan worden aan artikel 5.17.4.2.13 uit Vlare II:

§ 3.

Bij definitieve buitengebruikstelling van houders, al dan niet wegens lekken, wordt binnen een termijn van 36 maanden de houder geledigd, gereinigd en verwijderd met behoud van de toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Bij materiële onmogelijkheid tot verwijderen van de houder, wordt, binnen dezelfde termijn, in overleg met een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen, met een bevoegd deskundige of voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen van groep 2 bestemd voor de verwarming van gebouwen met een erkende stookolietechnicus, de houder geledigd, gereinigd en gevuld met zand, schuim of een gelijkwaardig inert materiaal. De nodige maatregelen worden getroffen voor explosiebeveiliging en om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00261 - Linda Meyers - Lijsterstraat 15

Toelichting

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lijsterstraat 15, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 903N18.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning, het afbreken van de bestaande en het plaatsen van een nieuwe veranda, het plaatsen van een zwembad, het regulariseren van een tuinhuis en een garage, en het kappen van 2 bomen. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00285 - Immafra NV - Kapelstraat 79A en 83B

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning met voorwaarden verleend aan Immafra NV voor het regulariseren van woningen, gelegen Kapelstraat 79A en 83B, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie C nrs. 428E en 428B.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Provincie Limburg, uitgebracht op 09/12/2022 en 21/12/2022, onder ref. 2022N098915 - 2022 - 1545, moeten gevolgd worden.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00324 - Jozef Baeten - Zagerijstraat 2

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Jozef Baeten wonende te Zagerijstraat 2 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Zagerijstraat 2 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 646X3.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een aanbouw aan de woning en het uitbreiden van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van het schuurtje rechts in de achtertuinzone, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 2 jaar na het ontvangen van voorliggend besluit gerealiseerd te zijn en uiterlijk op 23 januari 2025. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De afwatering van alle verhardingen dient volledig op eigen perceel te gebeuren. Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding in de ondergrond te infiltreren.
- De voortuinzone, met uitzondering van de inrit links, dient binnen een termijn van 2 jaar na het ontvangen van voorliggend besluit en uiterlijk op 23 januari 2025 aangeplant te zijn met een levende inheemse groenbeplanting.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00330 - voetbalclub Heidebloem Wijshagen - Parklaan 12

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Tim Lynen, voorzitter van voetbalclub Heidebloem Wijshagen, met als contactadres Notenstraat 39 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Parklaan 12 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 2 sectie A nr. 155S2.

Het betreft een aanvraag tot de regularisatie van een overdekte staanplaats bij het C-plein van voetbalclub Heidebloem Wijshagen.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.21 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2022/00212 - Mathieu Rutten - Oude Asserweg zn

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, werd ingediend op 18 augustus 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 894T2 en 894S2

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 6 loten voor open bebouwing, 1 lot voor wegenis, 1 reststrook, 1 lot voor een electriciteitscabine en het regulariseren van het kappen van 5 hoogstambomen.

De aanvraag omvat: het verkavelen van gronden.

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 13 wordt uit de verkaveling gesloten.
- Lot 14A+14B dient als één lot beschouwd te worden en dient verplicht samengevoegd te worden. Dit lot kan enkel in zijn totaliteit vervreemd worden.
- Rond de cabine op lot 14 dient een levende groene haag van minstens 2m hoog voorzien te worden (uitgezonderd ter hoogte van de toegang).
- Per lot dient er minstens 1 boom van voldoende omvang (plantmaat 12/14 cm) te worden voorzien in de voor- of achtertuin na de realisatie van de woningen.
- Het advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk) afgeleverd op 2 september 2022 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van Provincie Limburg afgeleverd op 22 september 2022 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 31 augustus 2022 is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 25 augustus 2022 is in acht te nemen en te volgen.
 - o De Watergroep heeft installaties in exploitatie in de zone van de infrastructuurwerken en deze installaties moeten ten allen tijde bereikbaar zijn.
 - o De kosten van de eventuele aanpassingen aan deze installaties zijn ten laste van de opdrachtgever.
 - o De Werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat er een continue drinkwaterbevoorrading kan gegarandeerd worden.
 - o In het ontwerp dient men er rekening mee te houden dat in de bermen voldoende ruimte voorzien wordt om de eventuele aanpassingen te kunnen uitvoeren.
 - o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:
 - * een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
 - * een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project
 - o Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.
 - o Deze forfaitaire kost en de kost voor eventuele aanpassingen aan de bestaande drinkwaterleiding zijn ten laste van de initiatiefnemer.
 - o Voor grotere projecten met aanleg van nieuwe wegenis moet er na het verkrijgen van de vergunning een coördinatievergadering worden opgestart met de zonemanager van De Watergroep om eventuele knelpunten vooraf te bespreken.
 - o Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

- o De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 16 november 2022 is in acht te nemen en te volgen.
- De maatregelen in de archeologienota bekrachtigd 18/12/2019 met referentienummer <https://loket.onroerendergoed.be/archeologie/notas/notas/13186> moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die bekrachtigde archeologienota en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013. Na de uitvoering ervan moet een bekrachtigde nota bekomen worden. De maatregelen in de bekrachtigde nota moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma in die nota, de eventuele voorwaarden bij bekrachtiging en het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013.
- De (voorwaardelijk) gunstige beslissing van de gemeenteraad van 19/12/2022 over de inlijving van lot 12 in het openbaar domein dient gevolgd te worden.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:
 - o Afmetingen:
 - Bouwdiepte gelijkvloers: loten 6 t/m 10: max. 17m en lot 11: max. 16m
 - Vloerpeil: maximum 0,20m boven het ontworpen wegpeil van de toekomstige as van de aan te leggen weg gemeten midden voor de kavel.
 - o Vrijstaande bijgebouwen
 - Volgend voorschrift wordt geschrapt. "Enkel met schriftelijke toestemming van de burelen kan men de maximale oppervlakte vergroten".
 - o Terreinaanleg
 - Enkel bij de bouw van de woning is er rondom (3m) de woning een eventuele en beperkte reliëfwijziging toegestaan tot max. 0,20m boven het wegpeil van de toekomstige as van de aan te leggen weg gemeten midden voor iedere kavel.
 - Ondergrondse garages worden niet toegestaan.
 - Aanvullend voorschrift: minimum 50% levend groen in de voortuin en minimum 50% levend groen in de achtertuin.
 - Aanvullend voorschrift. Per lot dient er minstens 1 klimaatrobuuste boom met plantmaat 12/14 cm geplant te worden na de bouw van de woningen.
- De verkavelaar staat in voor de aanleg van de wegenis volgens bijgevoegd wegenisplan en zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 19/12/2022 (zaak der wegen).

Volgende lasten worden opgelegd:

- Lot 12 dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein na de voorlopige oplevering van de wegenis en uiterlijk binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning.
- De verkavelaar staat na de voorlopige oplevering en de overdracht van de wegenis in voor het onderhoud zoals voorzien in de meetstaat en dit tot aan de definitieve oplevering (2 jaar na voorlopige oplevering).

- De wegenis dient voorlopig opgeleverd te zijn vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot aanleg van de wegenis (voorlopige oplevering), die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten 6 t/m 11 in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden voor de loten 6 t/m 11 indien alle kosten betaald zijn.
- De oorspronkelijke verkavelaar zal bij een toekomstige ontwikkeling van het aanpalend perceel de nodige grondstrook, lot 13, op eerste verzoek overdragen aan de aanpalende verkavelaar mits billijke deelname in de kosten van de eerder aangelegde wegenis (inclusief noodzakelijke nutsvoorzieningen) en de geschatte kostprijs van de te verkopen oppervlakte van deze grondstrook. Voorgaande paragraaf dient opgenomen te worden in de verkavelingsakte en de notaris dient een uittreksel van deze akte over te maken aan de gemeente Oudsbergen binnen een termijn van twee maanden na registratie van deze akte.

01.22 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.