

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 16 januari 2023

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 9 januari 2023 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'ontwerp voor het bouwen van een bewegingsruimte en kinderopvang te Opglabbeek'

### *Toelichting*

De kinderopvang en de bewegingsruimte aan de Gildenstraat 36 voldoen niet meer aan de hedendaagse noden.

Het parochiaal schoolcomité Opglabbeek wenst voor de basisschool Sint-Lambertus op deze locatie een bewegingsruimte op te richten.

Het gemeentebestuur wenst op deze locatie een nieuwe ruimte voor de kinderopvang op te richten.

De gemeente en het schoolcomité beslissen de werken ter uitvoering van de bouw van een bewegingsruimte voor kleuters en kinderopvang binnen één gebouw, op het perceel kadastraal gekend of het geweest zijnde Oudsbergen 7e afdeling (Opglabbeek 2e afdeling), sectie B, deel van nummer 405/B2, samen te financieren.

Voor het uitvoeren van deze werken werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Deze samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 december 2022.

De ontwerpopdracht voor werd door de school reeds gegund aan Scoop multiprofessionele architectenvennootschap te 3500 Hasselt.

De nieuwe bewegingsruimte en de kinderopvang zullen technisch één geheel vormen.

Het niet verbinden van de kinderopvang en de bewegingsruimte en dus het apart ontwerpen en uitvoeren, zou een niet te verwaarlozen economisch nadeel opleveren voor het gemeentebestuur.

Het is dan ook aangewezen om de ontwerpopdracht voor het bouwen van de

kinderopvang toe te wijzen aan Scoop multiprofessionele architectenvennootschap te 3500 Hasselt.

### 01.03 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Langstraat"

*Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan het PV van voorlopige oplevering en de eindafrekening van de opdracht "Riolerings- en wegeniswerken in de Langstraat", opgesteld door de ontwerper, Buro LST nv, P. P. Rubensstraat 10 bus 2 te 3680 Maaseik, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 214.918,02 excl. btw.

### 01.04 Goedkeuring van de voorlopige oplevering en eindafrekening van de opdracht "Aanleg toeristisch fietsroutenetwerk Hellestraat Ellikom en centrumverbinding Gruitrode"

*Toelichting*

Goedkeuring wordt verleend aan het PV van voorlopige oplevering en de eindafrekening voor de opdracht "Aanleg toeristisch fietsroutenetwerk Hellestraat Ellikom en centrumverbinding Gruitrode", opgesteld door het Projectbureau, waaruit blijkt dat de werken een eindtotaal bereikten van € 343.419,79 (incl. 21% btw).

### 01.05 Goedkeuring van de voorlopige oplevering van de aanleg wegenis en riolering van de verkaveling Langstraat

*Toelichting*

De voorlopige oplevering van de aanleg wegenis en riolering van de Langstraat wordt goedgekeurd.

01.06 Goedkeuring van een arbeidsovereenkomst - bediende - 38/38 - voor de functie van Deskundige Vrije Tijd Cultuur (B1-B3) voor een onbepaalde duur met ingang van 23 januari 2023

*Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 28 november 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Deskundige Vrije Tijd Cultuur (B1-B3).

De betrokken persoon staat op de eerste plaats op de voornoemde wervingsreserve, waardoor zij als eerste in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan de betrokken persoon wordt daarom met ingang van 23 januari 2023 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. Zij wenst hierop in te gaan.

01.07 Goedkeuring van een arbeidsovereenkomst - bediende - 38/38 - voor de functie Deskundige Vrije Tijd Jeugd (B1-B3) voor een bepaalde duur van 23 januari 2023 tot en met 22 januari 2024

*Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 28 november 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Deskundige Vrije Tijd Jeugd (B1-B3).

De betrokken persoon staat op de voornoemde wervingsreserve, waardoor zij in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan de betrokken persoon wordt met ingang van 23 januari 2023 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 22 januari 2024 aangeboden. Zij wenst hierop in te gaan.

## 01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 4 januari tot en met 12 januari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 4 januari tot en met 12 januari 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuuratiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 4 januari tot en met 12 januari 2023 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 4 januari tot en met 12 januari 2023 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuuratiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.10 Goedkeuring van de deelname aan de zwerfvuilactie straat.net 2023

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen zal net als vorige jaren deelnemen aan de zwerfvuilactie straat.net van limburg.net. Deelnemende scholen en verenigingen kunnen hiermee 15€ per opgeruimde kilometer verdienen. De actie staat gepland op 17, 18 en 19 maart 2022.

## 01.11 Goedkeuring van het standpunt ten aanzien van het gebruik van de leegstaande bibliotheek in Opglabbeek

### *Toelichting*

De oude bibliotheek in Opglabbeek staat leeg sinds de verhuis naar de nieuwe bibliotheek.

Op regelmatige basis komen er vragen vanuit externe organisaties, verenigingen en inwoners om deze ruimte te kunnen gebruiken en/of er iets in te mogen organiseren.

Met dit besluit willen we een gedragen standpunt goedkeuren zodat we een antwoord kunnen bieden op de lopende en toekomstige vragen.

## 01.12 Goedkeuring van een onderzoek naar de woonmarkt door GAOZ Woonbeleid en beleidsaanbevelingen

### *Toelichting*

Voor de uitwerking van het subsidiedossier van GAOZ Woonbeleid moeten volgende acties besproken worden: de studie woonwensen voor jonge mensen (verplichte activiteit 1.1 en 1.6 subsidiedossier) + de keuze voor een locatie voor starterswoningen (eigen voorstel 1.1 subsidiedossier).

De bevindingen van het onderzoek rond woonwensen voor starters/jonge gezinnen wordt voorgesteld. Er worden 10 beleidsaanbevelingen geformuleerd.

## 01.13 Goedkeuring van de startnota voor het project WUG Arkstraat en WUG Hoge Hof

### *Toelichting*

De sociale huisvestingsmaatschappijen Kempisch Tehuis en Landwaarts wensen een startnota op te maken voor hun eigendommen in het WUG Arkstraat en het WUG Hoge Hof. De startnota omschrijft de opdracht en geeft het programma van eisen voor deze gebieden weer. Aan de hand van de startnota kan vervolgens een stedenbouwkundige studie opgestart worden voor de ontwikkeling van deze gebieden.

## 01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00279 - Brecht Willems en Ine Avermate-Vranken - Dreesstraat 21

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Brecht Willems en mevrouw Ine Avermate-Vranken wonende te Dornerstationsstraat 33 te 3680 Maaseik, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Dreesstraat 21 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 179C2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport en een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De carport in de rechter zijtuinzone dient een open constructie te blijven. Dit wil zeggen dat de voor- en achterzijde niet van een gesloten afsluiting voorzien mogen worden.
- De afwatering van alle verhardingen dient volledig op eigen perceel te gebeuren. Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding in de ondergrond te infiltreren.
- Alle grondverzet en de eventuele wateroverlast als gevolg van de aangevraagde terreinaanpassing dienen steeds op eigen perceel opgevangen te worden.
- Alle onverharde delen van de tuinzones, zoals aangegeven op het inplantingsplan, horende bij de aanvraag, dienen binnen een termijn van 5 jaar na het ontvangen van voorliggend besluit en uiterlijk op 16 januari 2028 aangeplant te zijn met een levende inheemse groenbeplanting.

## 01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00289 - Mathieu Schroyen - Harmonieweg 21

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Mathieu Schroyen met als contactadres Harmonieweg 21 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Harmonieweg 21 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 5 sectie A nr. 678D4.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een veranda, het aanleggen van de voortuin en het regulariseren van een tuinhuis en een carport.  
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden uit het advies van Provincie Limburg afgeleverd op 20 december 2022 dienen strikt nageleefd te worden.
- De afwatering van alle verhardingen dient volledig op eigen perceel te gebeuren. Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding in de ondergrond te infiltreren.
- Alle grondverzet en de eventuele wateroverlast als gevolg van de aangevraagde werkzaamheden dienen steeds op eigen perceel opgevangen te worden.
- Alle onverharde delen van de tuinzones, zoals aangegeven op het inplantingsplan, horende bij de aanvraag, dienen binnen een termijn van 2 jaar na het ontvangen van voorliggend besluit en uiterlijk op 16 januari 2025 aangeplant te zijn met een levende inheemse groenbeplanting.

## 01.16 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00295 - Gemeente Oudsbergen - Gildenstraat 1

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 24 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Gildenstraat 1, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 530T.

Het betreft een project tot het kappen van 3 hartbladige elzen (*Alnus cordata*).  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de

omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Op het perceel dienen 3 nieuwe bomen aangeplant te worden in het eerstvolgende plantseizoen;
- Heraanplant dient te gebeuren met inheemse streekeigen boomsoorten;
- Het plantgoed dient minstens maat 10-12 cm stamomtrek te hebben;
- De heraanplant dient te gebeuren met kwalitatief degelijk plantgoed;
- Er dient een steunpaal of wortelverankering voorzien te worden alsook het aanbrengen van een bescherming tegen wild en/of veevraat;
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld;

Alle van nature in het wild levende vogelsoorten zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van deze vogelsoorten (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van de werken in de periode van 1 maart – 1 juli moet men er zich van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Als nesten in het gedrang komen dient de aanvrager contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en

## 01.17 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.