

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 19 december 2022

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 12 december 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van speeltoestellen voor aan de Krinkel'

### *Toelichting*

De opdracht "Aankoop van speeltoestellen voor aan de Krinkel" wordt gegund aan de economisch meest voordelige weerhouden bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde Robinia Int. bvba, Noordlaan 82 - 84 te 9200 Dendermonde tegen het nagerekende offertebedrag van € 16.857,72 (incl. 21% btw).

## 01.03 Goedkeuring van afroep 3 (architectuuropdracht) voor de opdracht 'raamovereenkomst: ontwerper - architect in regie'

### *Toelichting*

In het kader van de ontwikkeling van renovatie van de kinderopvang in Opglabbeek centrum in opdracht van de gemeente Oudsbergen wordt een afroep van de opdracht van de raamovereenkomst voorgesteld bij de dienstverlener "architect in regie" voor het onderzoek bouwkundige staat in het kader van de architectuuropdracht.

## 01.04 Goedkeuring van de toekenning van diverse subsidies duurzaamheid

### *Toelichting*

Het subsidiereglement voor de aankoop van streekeigen groen werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 23/05/2022. Het subsidiereglement voor de aankoop van herbruikbare luiers werd door de gemeenteraad goedgekeurd op 28/06/2021. Beide reglementen geven aan dat het college van burgemeester en schepenen deze subsidies goedkeuren.

De aanvragen van deze subsidies worden individueel beoordeeld door de gemeentelijke diensten en 2 keer per jaar aan het college van burgemeester en schepenen voorgelegd. Voor de periode augustus 2022 - november 2022 werd er 1 aanvraag ingediend voor de subsidie herbruikbare luiers en werden er 4 aanvragen ingediend voor de subsidie streekeigen groen. Alle aanvragen voldeden aan de voorwaarden uit de subsidiereglementen.

## 01.05 Goedkeuring van de subsidie voor een tussenkomst in de kosten van het onderhoud van een AED-toestel van de firma Hendrikx NV

### *Toelichting*

Op de gemeenteraad van 28 november 2022 werd het reglement goedgekeurd betreffende een tussenkomst in de kosten van het onderhoud bij de aankoop van een nieuw AED-toestel met buitenkast door derden. Wij ontvingen de aanvraag van de firma Hendrikx Stallenbouw NV. Zij hebben een nieuw AED-toestel met buitenkast geplaatst aan hun bedrijfsgebouwen. Deze aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden. Dit besluit handelt over de goedkeuring van de gevraagde tussenkomst.

## 01.06 Goedkeuring van de bijkomende betaling van een inhaaltoelage aan OFP Prolocus voor de contractuele medewerkers van voormalig Opglabbeek, in het kader van de aansluiting bij OFP Prolocus vanaf 01/01/2022

### *Toelichting*

De werknemers van voormalig Opglabbeek dienen in 2023 de keuze te maken of ze met terugwerkende kracht vanaf 01/01/2022 definitief aangesloten wensen te zijn bij OFP Prolocus dan wel bij Plan Limburg.

Voor de werknemers die kiezen voor aansluiting bij OFP Prolocus, dient een inhaaltoelage betaald te worden voor 2022. Door betaling van deze inhaaltoelage hebben zij voor het jaar 2022 ook de garantie van de opbouw van een aanvullend pensioen van 4% van het jaarloon bij OFP Prolocus.

Voor de werknemers die kiezen voor aansluiting bij Plan Limburg vanaf 01/01/2022

dient deze inhaaltoelage niet betaald te worden.

Het exacte bedrag van deze inhaaltoelage kan pas bepaald worden eens de werknemers hun definitieve keuze hebben gemaakt. Deze keuze kunnen zij pas maken nadat OFP Prolocus en Ethias hen de simulaties van beide plannen hebben aangeleverd. Deze zullen ze in het voorjaar van 2023 ontvangen.

## 01.07 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 1 december 2022 tot en met 14 december 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 1 december 2022 tot en met 14 december 2022 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde

dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

## 01.08 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 1 december tot en met 15 december 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 1 december tot en met 15 december 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.09 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 1 december tot en met 15 december 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 1 december tot en met 15 december 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en

schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

#### 01.10 Goedkeuring van de pensioenaanvraag van een personeelslid

*Toelichting*

In haar brief van 05 december 2022, geregistreerd op 07 december 2022, vraagt betrokkene haar ontslag met ingang vanaf 01 mei 2023 wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

#### 01.11 Goedkeuring van de pensioenaanvraag van een personeelslid

*Toelichting*

In zijn brief van 17 november 2022 vraagt de betrokkene ontslag met ingang vanaf 01 september 2023 wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

#### 01.12 Goedkeuring van de beëindiging van de arbeidsovereenkomst van de clustercoördinator burgercontact, in onderling overleg op 31 december 2022 (laatste werkdag)

*Toelichting*

Betrokkene heeft op 22 november laten weten dat zij haar contract, na onderling overleg, wenst te beëindigen op 31 december 2022 (laatste dag).

#### 01.13 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - bediende - 38/38 - voor de functie van Administratief Medewerker Burgeradministratie (C1-C3) voor een bepaalde duur van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023

*Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 14 februari 2022 de arbeidsovereenkomst met betrokkene met een prestatiebreuk 30/38 voor een bepaalde duur van 15 februari 2022 tot en met 31 december 2022 goed.

Betrokkene heeft momenteel een contract van bepaalde duur met een prestatiebreuk van 30/38.

Door de verschuiving van een collega van de dienst burgeradministratie naar de dienst financiën en om de continuïteit van de dienst te bewaren is het aangewezen om betrokkene een nieuw contract van bepaalde duur aan te bieden met een prestatiebreuk van 38/38. De bedoeling is dat betrokkene deze prestatiebreuk vermindert door middel van zorgkrediet in te zetten gedurende deze periode en zo haar arbeidsprestaties met 1/5 vermindert.

## 01.14 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - bediende - 19/38 - voor de functie van Administratief Medewerker Bibliotheek (C1-C3) voor een bepaalde duur met ingang van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023

### *Toelichting*

Op 31 januari 2022 keurde het college de arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (01 februari 2022 tot en met 30 april 2022) met betrokkene als administratief medewerker bibliotheek goed.

Op 25 april 2022 keurde het college de arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (01 mei 2022 tot en met 31 juli 2022) met betrokkene als administratief medewerker bibliotheek goed.

Op 25 juli 2022 keurde het college de arbeidsovereenkomst van bepaalde duur (01 augustus 2022 tot en met 31 december 2022) met betrokkene als administratief medewerker bibliotheek goed.

Betrokkene is momenteel in dienst als Administratief Medewerker Bibliotheek. Een eerste overeenkomst van bepaalde duur liep van 01 februari 2022 tot en met 30 april 2022. Een tweede overeenkomst van bepaalde duur liep van 01 mei 2022 tot en met 31 juli 2022. Haar huidige overeenkomst van bepaalde duur loopt van 01 augustus 2022 tot en met 31 december 2022. Met de langdurige afwezigheid van enkele collega's en om de continuïteit op de dienst te behouden is het nodig om betrokkene een extra contract aan te bieden van bepaalde duur.

Aan betrokkene wordt met ingang van 01 januari 2023 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 31 december 2023 aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.15 Goedkeuring van de verlenging van de uitbreiding van de arbeidsovereenkomst - bediende - van 19/38 naar 26,6/38 - voor de functie van administratief medewerkster dienst gezin (C1-C3) voor bepaalde duur van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023

*Toelichting*

Vanaf 01 mei 2022 is een administratief bediende op pensioen gegaan. De medewerkster heeft in de periode van 15 maart 2022 tot en met 31 december 2022 al een tijdelijke uitbreiding gehad met 7,6u/week. Het is dan ook aangewezen om in deze uitbreiding te blijven voorzien zodat de werking van de dienst gegarandeerd blijft. Daarom krijgt betrokkene nu nog een verlenging van de uitbreiding met 7,6u/week van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023.

01.16 Goedkeuring van de verlenging van de arbeidsovereenkomst - bediende - 25/38 - voor de functie van deskundige vrije tijd - Sport (B1-B3) voor een bepaalde duur met ingang vanaf 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023

*Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 11 april 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie en van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Deskundige Vrije Tijd – Sport (B1-B3). Er wordt vanuit de dienst Vrije Tijd nu opnieuw gevraagd om een verlenging van het contract van deze medewerkster, om de dienstverlening zoals ze nu gepland is niet in het gedrang te laten komen en opdat alle sportlessen verzekerd zijn van een lesgever. Aan betrokkene wordt met ingang van 01 januari 2023 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 31 december 2023 aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.



## 01.17 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst - bediende - voor de verlenging van de uitbreiding van haar prestaties van 17/38 naar 26/38 voor de duur van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023

### *Toelichting*

De medewerkster is in dienst bij de gemeente als Deskundige Vrije Tijd sedert 01 januari 2010 en sedert 01 juli 2012 met een arbeidsovereenkomst onbepaalde duur voor 17/38.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 25 januari 2021 een uitbreiding van haar arbeidsovereenkomst goedgekeurd van 17/38 naar 20/38 voor de periode van 26 januari 2021 tot en met 30 juni 2021.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 31 mei 2021 een uitbreiding van haar arbeidsovereenkomst goedgekeurd van 17/38 naar 20/38 voor de periode van 01 juli 2021 tot en met 31 december 2021.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 09 augustus 2021 een uitbreiding van haar arbeidsovereenkomst goedgekeurd van 17/38 naar 26/38 voor de periode van 16 augustus 2021 tot en met december 2021.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 06 december 2021 een uitbreiding van haar arbeidsovereenkomst goedgekeurd van 17/38 naar 26/38 voor de periode van 01 januari 2022 tot en met 31 augustus 2022.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 01 september 2022 een uitbreiding van haar arbeidsovereenkomst goedgekeurd van 17/38 naar 26/38 voor de periode van 01 september 2022 tot en met 31 december 2022.

Om de continuïteit van de dienstverlening niet in het gedrang te brengen binnen de dienst Vrije Tijd, is het aangeraden om aan de medewerkster opnieuw een verlenging van de uitbreiding van haar prestaties van 17/38 naar 26/38 aan te bieden voor de periode van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023.

## 01.18 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst - bediende - voor de uitbreiding van haar prestaties van 30,40/38 naar 34,20/38 voor de duur van 01 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 (verlenging)

### *Toelichting*

Door problemen binnen de dienst vrije tijd zijn er op deze dienst onvoldoende administratieve medewerkers aanwezig om alle klantenvragen tijdig en correct af te werken. Aangezien een van de collega's van dienst onthaal ervaring heeft binnen dienst vrije tijd, en daar ook al alle programma's kent, zal deze tijdelijk tot en met 30 juni 2023 (verlenging) met haar volledige werkrooster (30u) doorschuiven naar

dienst vrije tijd. Om deze uren zo goed als mogelijk op te vangen is betrokken werkneemster bereid om haar rooster uit te breiden met 3,8u/week voor de periode van 01 januari 2023 tot en met 30 juni 2023.

### 01.19 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst - bediende - voor de uitbreiding van haar prestaties van 22,80/38 naar 34,20/38 voor de duur van 01 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 (verlenging)

#### *Toelichting*

Door problemen binnen de dienst vrije tijd zijn er op deze dienst nog steeds onvoldoende administratieve medewerkers aanwezig om alle klantenvragen tijdig en correct af te werken. Aangezien een van de collega's van dienst onthaal ervaring heeft binnen dienst vrije tijd, en daar ook al alle programma's kent, zal deze opnieuw tijdelijk tot en met 30 juni 2023 (verlenging) met haar volledige werkrooster (30u) doorschuiven naar dienst vrije tijd. Om deze uren zo goed als mogelijk op te vangen is betrokken werkneemster opnieuw bereid om haar rooster uit te breiden met 7,6u/week voor de periode van 01 januari 2023 tot en met 30 juni 2023 (verlenging).

### 01.20 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst - bediende - 38/38 - voor de aanpassing van zijn functie voor een onbepaalde duur met ingang van 20 december 2022

#### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 28 november 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Deskundige Vrije Tijd (B1-B3).

Om de dienst Vrije Tijd te versterken met deskundigen, werd geadviseerd om de functie van Deskundige Vrije Tijd (B1-B3) open te stellen. Deze functie omvat een algemeen takenpakket zodat deze persoon breed inzetbaar wordt binnen de afdeling.

Per 20 december 2022 gaat het addendum in bij de arbeidsovereenkomst van 01 januari 2000 van betrokkene, betreffende de functiewijziging van Deskundige Sport (B1-B3) naar Deskundige Vrije Tijd (B1-B3).

## 01.21 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst - bediende - voor de wijziging van zijn prestaties van 7,60/38 van bepaalde duur naar onbepaalde duur met ingang vanaf 01 januari 2023

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 27 juni 2022 de arbeidsovereenkomst met betrokkene met een prestatiebreuk van 7,60/38 voor een bepaalde duur van 01 juli 2022 tot en met 31 december 2022 goed.

Betrokkene heeft momenteel een contract van onbepaalde duur met een prestatiebreuk van 30,40/38. Buiten zijn contract van onbepaalde duur heeft hij een extra contract van bepaalde duur met een prestatiebreuk van 7,60/38 om de continuïteit van de dienst communicatie en participatie te bewaren. Dit had als reden dat er enkele medewerkers op de dienst communicatie en participatie zijn vertrokken.

Uit de werking van de dienst blijkt dat het nodig is om de situatie van zijn tijdelijke uitbreiding te bestendigen en om de 7,60 uren dus voor onbepaalde tijd te maken. Ik verwijs hiervoor ook naar het besluit van de goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie en de aanleg van een werfreserve voor een deskundige communicatie en participatie van 20 september 2021.

## 01.22 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Ploegbaas Wegen (D4-D5) - contractueel - 38/38 - en de procedure om deze functie in te vullen

### *Toelichting*

De functiebeschrijving voor de functie van Ploegbaas Wegen (D4-D5) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 02 mei 2021.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 09 mei 2022 de aanleg van een wervingsreserve voor de functie van Ploegbaas Wegen (D4-D5) via bevorderingsprocedure en de selectieprocedure om deze werfreserve in te vullen goed.

De bekendmaking van deze procedure gebeurde tussen 10 mei 2022 en 22 mei 2022. Het college van burgemeester en schepenen stelde op 13 juni 2022 de kandidaten vast die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de functie ploegbaas Wegen (D4-D5) via bevorderingsprocedure.

De selectieprocedure werd uitgevoerd tussen 15 juni 2022 en 17 juni 2022. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 18 juni 2021 het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Ploegbaas Wegen (D4-D5) via bevorderingsprocedure goed.

Er werden vanuit deze procedure 3 kandidaten weerhouden die op de bevorderingsreserve staan.

De eerst gerangschikte kandidaat van bovenvermelde bevorderingsreserve werd reeds aangeworven in de functie van Ploegbaas Wegen (D4-D5). Gezien de noodzaak van een extra ploegbaas wordt er opnieuw een functie als Ploegbaas Wegen (D4-D5) vacant verklaard in contractueel verband met een prestatiebreuk van 38/38.

### 01.23 Goedkeuring van het organiseren van een loterij 'computerspel'

#### *Toelichting*

Aanvraag van (erkende) verenigingen om een kienmoment te organiseren bij een uitbater.

### 01.24 Goedkeuring van de samenwerking tussen de gemeente Oudsbergen, De Lijn en de provincie Limburg voor het inleggen van feestbussen tijdens de oudejaarsnacht 2022 – 2023

#### *Toelichting*

Jaarlijks werken De Lijn, de provincie Limburg en verschillende gemeentebesturen samen om tijdens de oudejaarsnacht feestbussen in te leggen. Op die manier kunnen feestvierders op een veilige manier vervoerd worden.

### 01.25 Goedkeuring van de concessieleidraad pop-up zomerbar kasteelkoer/commanderij Gruitrode

#### *Toelichting*

Deze concessie wordt uitgeschreven door de gemeente Oudsbergen en omvat de toewijzingsprocedure van de concessie, van de uitbating van de zomerbar Kasteelkoer Commanderij Gruitrode.

De concessie zal worden toegewezen volgens een specifieke procedure zonder voorafgaande selectie van kandidaten, waarbij het gemeentebestuur voor de beste uitbating kiest vanuit het oogpunt van algemeen belang.

De concessievoorstellen zullen door het college van burgemeester en schepenen worden beoordeeld volgens de concessiecriteria.

01.26 Goedkeuring van de de afwijking van de wekelijkse rustdag voor de periode van 18 december 2023 tot en met 24 december 2023 en voor de periode van 25 december 2023 tot en met 31 december 2023

*Toelichting*

Okay vraagt een afwijking op de wekelijkse rustdag voor zondag 24 december 2023 en zondag 31 december 2023 aan.

01.27 Goedkeuring van de weigering van twee standplaatsen voor ambulante handel op de Weg naar Zwartberg

*Toelichting*

Het gemeentebestuur ontving op 17 november 2022 een aanvraag voor het plaatsen van een kraam. De aanvrager vraagt hiervoor 2 locaties aan:

- Weg naar Zwartberg op perceel 2de afd. sie B, nr. 904a6
- Weg naar Zwartberg op openbaar domein grenzend aan perceel 2de afd. sie B, nr. 904z45.

Het voorstel is om deze aanvraag te weigeren.

01.28 Goedkeuring van de weigering van een standplaats voor ambulante handel voor 3 locaties op het Phil Bosmansplein

*Toelichting*

Het gemeentebestuur ontving op 22 november 2022 een aanvraag voor het plaatsen van een kraam. De aanvrager vraagt hiervoor 3 locaties op het Phil Bosmansplein aan.

Het voorstel is om deze aanvraag te weigeren.

01.29 Goedkeuring van de toelating tot verwijdering van grafzerken op de begraafplaats van Meeuwen

*Toelichting*

De aanvrager vraagt de toelating voor de verwijdering van 3 grafzerken op de begraafplaats in Meeuwen. Na de goedkeuring zal uitvaartondernemer Vandebosch uit Bocholt overgaan tot het verwijderen van de zerken.

## 01.30 Goedkeuring van de standpunten inzake de vernieuwing van de samenwerkingsovereenkomst met het Energiehuis

### *Toelichting*

Elke gemeente die deelneemt aan een intergemeentelijk woonproject, zoals Oudsbergen, dient een samenwerkingsovereenkomst af te sluiten met het Energiehuis van zijn gemeente. Voor Oudsbergen is dit Energiehuis Limburg. Sinds 2020 was er een overeenkomst, maar die werd door het Energiehuis Limburg zelf opgezegd vanwege de ontoereikende cofinanciering vanwege de gemeente. Andere redenen voor de opzeg waren de verhoging van de eenheidsprijzen, het inkorten van de mensuren die ter beschikking gesteld worden aan de gemeenten en de herziening van het aanbod aan renovatiebegeleiding.

Met betrekking tot het nieuwe aanbod van het Energiehuis Limburg dient het beleid volgende vragen te beantwoorden.

1. Hoe wenst het bestuur de mensuren die het Energiehuis Limburg ter beschikking stelt te verdelen? Deze keuze heeft geen financiële impact.
2. Wenst het bestuur renovatieadvies en/of renovatiebegeleiding te ondersteunen? Afhankelijk van deze keuze is hier cofinanciering door het lokaal bestuur vereist.

## 01.31 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning OV/2022/00007 - Ranjit Singh - Weg naar Zwartberg 28

### *Toelichting*

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een handelsruimte, drie appartementen en een penthouse werd in eerste aanleg op 26/09/2022 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 28, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 520T, 523B2 en 928A.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing en het bouwen van een handelsruimte, drie appartementen en een penthouse.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 29/10/2022 een beroep ingediend bij de deputatie door raadslieden mr. Steven Van Geeteruyen en mr. Jordy Hendrikx, advocaten bij ConSenso Advocaten te 3700 Tongeren, Piepelpoel 13, namens BVBA Flamenca, met zetel te 3500 Hasselt, Pater Valentinuslaan 16. Het beroepschrift werd volledig en

ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het standpunt van de beslissing in eerste aanleg blijft van toepassing:

Hoewel het bouwvolume op zich aanvaard kan worden, is de invulling met 4 wooneenheden en een handelspand te zwaar voor dit perceel. De randvoorwaarden en bepalingen uit het RUP kunnen niet gerealiseerd worden. Het is onmogelijk om op eigen terrein voldoende realistische parkeermogelijkheden te voorzien voor de woongelegenheden, rekening houdend met de minimale vrije doorrijruimte en een vlotte beweging om voorwaarts uit te rijden. Bovendien kan het minimale percentage aan groenbeplanting (10% van het perceel, exclusief groenbuffer en het gedeelte grondafstand ter hoogte van de huidige voortuinzone) niet uitgevoerd worden, zelfs niet bij benadering.

Naar ruimtegebruik en schaal realiseert het project een overdreven ruimtebeslag. Het perceel is te klein voor de gevraagde invulling en de bijhorende noodzakelijke parkeerplaatsen waardoor het voorgestelde ontwerp ruimtelijk niet inpasbaar is. De voorziene ontwikkeling past bijgevolg niet binnen de bestaande en te voorziene ruimtelijke aanleg. Er wordt afbreuk gedaan aan het normaal gebruik van de ruimte in deze omgeving.

## 01.32 Goedkeuring van omgevingsvergunning ANB, Peerderbaan 66

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door het Agentschap voor Natuur en Bos gevestigd te Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt, werd ingediend op 19 oktober 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 4 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Peerderbaan 66, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie A nrs. 225C, 225D, 227D, 227C en 229A.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning met terras en het uitbreken van wegverhardingen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door het Agentschap voor Natuur en Bos gevestigd te Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De plannen zijn strikt te volgen, uitgezonderd voor die elementen waarvoor opmerkingen/voorwaarden werden geformuleerd. De opmerkingen/voorwaarden krijgen voorrang op het plan.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies

van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 25 november 2022, onder ref. 22-217649, moeten gevolgd worden.

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

## 01.33 Goedkeuring van omgevingsvergunning van Andy Weijtjens, Heerstraat 52 en 54

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Andy Weijtjens met als contactadres Veeweidestraat 56 te 3960 Bree, werd ingediend op 25 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heerstraat 52 en 54, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 177P en 177N.

Het betreft een aanvraag tot het ophogen van het terrein en het bouwen van twee halfopen woningen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Andy Weijtjens met als contactadres Veeweidestraat 56 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De plannen zijn strikt te volgen, uitgezonderd voor die elementen waarvoor opmerkingen/voorwaarden werden geformuleerd. De opmerkingen/voorwaarden krijgen voorrang op het plan.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de terrassen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel en op natuurlijke wijze in de ondergrond te infiltreren.
- De reliëfwijzigingen moeten beperkt blijven tot maximaal 20 cm boven het niveau van de as van de weg en worden enkel toegestaan ter hoogte van de voortuin, zijtuinen en een terras aansluitend bij de woning. Vanaf de achterzijde van het terras dient het maaiveld terug af te lopen naar het bestaande maaiveld.
- Het correct aantal rookmelders dient te worden voorzien cfr. de Codex Wonen 2021.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.



- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.34 Goedkeuring van de omgevingsvergunning van Dennis Schouteden, Nicolaas van Brederodestraat 1

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Dennis Schouteden met als contactadres Nicolaas van Brederodestraat 1 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 4 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 17 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Nicolaas van Brederodestraat 1, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 672L4.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Dennis Schouteden met als contactadres Nicolaas van Brederodestraat 1 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het wettelijk vereiste aantal rookmelders dient te worden voorzien overeenkomstig artikel 3.2 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021.

## 01.35 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00237 - gemeente Oudsbergen

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door het gemeentebestuur van Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 15 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 908F7, 908B8, 908C8, 908P8, 912/3, 912B4 en 920A4.

Het betreft een aanvraag tot de ontbossing van 6.837 m<sup>2</sup> voor de aanleg van een

buffergracht (regularisatie) en het omzetten naar landbouw.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door het gemeentebestuur van Oudsbergen gevestigd te Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 25/11/2022, onder ref. 22-215416, moeten gevolgd worden.
- De ontbossing op de percelen 908B8 en 908C8 moeten buiten het broedseizoen voor bos(rand)vogels worden ontbost (broedseizoen valt tussen 1 maart en 15 augustus).
- De aan te planten soort Cornus mas (kornoelje) in de boscompensatie wordt vervangen door de soort Prunus spinosa (sleedoorn).
- Het bosplantsoen wordt bij voorkeur uit autochtoon plantgoed betrokken.
- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-215416.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 6.837 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
- De compenserende bebossing op het perceel 7° afdeling, sectie B, nr(s). 904C46 te Oudsbergen over een oppervlakte van 11.124 m<sup>2</sup> dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door de vergunninghouder. De vergunninghouder verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden.
- Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- De groenbuffer dient heraangeplant te worden conform het BPA, goedgekeurd op 24 mei 2002 op de percelen kadastraal gekend afdeling 71562, sectie B, nummers 912B4, 908P8, 908F7, 908M7, 908E8 en 908C8.
- De aanplant van de groenbuffer dient uitgevoerd te worden binnen 2 jaar na het bekomen van de vergunning en uiterlijk op 31/12/2024.

## 01.36 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00260 - Ronny Reumers en Belinda Hilkens - Broekstraat 73

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Ronny Reumers en mevrouw Belinda Hilkens wonende te Broekstraat 73 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Broekstraat 73 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nrs. 1154C9, 1154K9 en 1154K7.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een woning en het bouwen van een stal.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Bij de uitvoering dient rekening gehouden te worden met de erfdienstbaarheidszone van Aquafin.
- Bij de uitvoering dient rekening gehouden te worden met alle bestaande hoogstammige bomen, zowel op eigen terrein als op openbaar domein.
- De tuinzones dienen binnen een termijn van 5 jaar na het ontvangen van voorliggend besluit en uiterlijk op 19 december 2027 aangeplant te zijn met een levende inheemse groenbeplanting, zoals ook voorzien in de aanvraag.
- Alle grondverzet en de eventuele wateroverlast afkomstig van de beperkte reliëfwijziging, zoals voorzien in de aanvraag, dient op eigen terrein opgevangen te worden.

## 01.37 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00263 - Samy El Karaoui - Weg naar As 127

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Samy El Karaoui wonende te Weg naar Zwartberg 332 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 17 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 2 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar As 127, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 895F19.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van bomen en het bouwen van een woning met een carport, een garage en een lounge.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Samy El Karaoui wonende te Weg naar

Zwartberg 332 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 09/12/2022, onder ref. 22-217589, moeten gevolgd worden.
  - De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-217589.
  - De te ontbossen oppervlakte bedraagt 253 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
  - Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos maakt deel uit van onderhavige vergunningsbeslissing.
  - De bosbehoudsbijdrage van € 2.034,12 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 17/11/2022, onder ref. AV/718/2022/00863, moeten gevolgd worden.
- De voorwaarde opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Vlaamse Vervoermaatschappij – De Lijn, uitgebracht op 8/11/2022, moet gevolgd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de

aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

• Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).

Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.

Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos via bovenvermelde contactgegevens.

## 01.38 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00273 - Roger Hilven - Zijstraat 30

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Roger Hilven wonende te Zijstraat 30 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Zijstraat 30 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 135X.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het bijgebouw mag niet als werkplaats gebruikt worden in functie van een hoofd- of bijberoep met personeel en/of het ontvangen van klanten.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.
- De achtertuinzone dient aangeplant te worden met een levende inheemse groenbeplanting, zoals ook voorzien in de aanvraag.
- Het gedeelte van de voortuinzone en ook de zijtuinzone aan de linkerzijde van de woning moeten maximaal levend groen aangeplant worden.
- Alle beplantingen dienen in het eerstvolgend plantseizoen na de plaatsing van het nieuwe bijgebouw gerealiseerd te worden en uiterlijk binnen een termijn van 2 jaar na het ontvangen van voorliggend besluit.

## 01.39 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00277 - Alessio Sturiale - Boekweitstraat 74

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Alessio Sturiale wonende te Boekweitstraat 74 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 28 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Boekweitstraat 74, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 391L2.

Het betreft een aanvraag tot het aanleggen van verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Alessio Sturiale wonende te Boekweitstraat 74 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opvang en afvoer van hemelwater afkomstig van constructies/verhardingen moet op eigen terrein uitgevoerd worden.

## 01.40 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00281 - An Dewel - Breekiezel 129

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door An Dewel wonende te Breekiezel 125 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 3 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 16 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 253D4.

Het betreft een aanvraag tot het kappen van een 40-tal afgestorven fijnsparren in lijnverband.

De aanvraag omvat: vegetatiewijzigingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door An Dewel wonende te Breekiezel 125 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 10/12/2022 dienen gevolgd te worden. Het advies is opgeladen in het Omgevingsloket door de adviesverlenende instantie.
- Binnen de perimeter van het perceel worden 16 haagbeuken aangeplant zoals weergegeven op het inplantingsplan compensatie;
- De aanplant gebeurt met hoogstammige bomen (minimum plantformaat 10/12) met tussenafstand 10 meter;
- Het heraanplanten met bomen dient uitgevoerd te worden binnen het jaar na het kappen van de bomen en dit uiterlijk op 31/12/2023;
- De aanvrager neemt alle nodige voorzorgsmaatregelen om de nieuwe aanplanting te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat;
- Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel per te kappen boom één nieuwe hoogstammige boom tot volle wasdom te brengen;
- Alle andere bomen en struiken (hoogstammige zomereik) op het perceel dienen gespaard te worden;
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit). Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - vóór men overgaat tot de uitvoering van de werken – van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan vóór de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn. Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.

## 01.41 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00284 - Intse Nullens - Bosdijkstraat 16

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door mevrouw Intse Nullens wonende te Eikenbosstraat 5 te 3990 Peer, werd ingediend op 7 november 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 november 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Bosdijkstraat 16, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nrs. 169D en 173K.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Intse Nullens wonende te Eikenbosstraat 5 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Reliëfwijzigingen worden enkel toegestaan ter hoogte van de voortuin, zijtuinen en een terras aansluitend bij de woning. Vanaf de achterzijde van het terras dient het maaiveld terug af te lopen naar het bestaande maaiveld.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.42 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00291 - Mulders Theo, Ophovenstraat 115

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Theo Mulders met als contactadres Ophovenstraat 113 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 16 november 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 1 december 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 115, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 501K.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van de bestaande bebouwing. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.



De aanvraag ingediend door de heer Theo Mulders met als contactadres Ophovenstraat 113 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het perceel dient ingezaaid te worden met gras;
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

#### 01.43 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

*Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

#### 01.44 Goedkeuring van de verlenging 2 van de opdracht 'Begeleiding dienst vrije tijd'

*Toelichting*

Het diensthoofd Vrije Tijd is voor een langere periode afwezig. Ondertussen is ook de functie clustercoördinator Mens terug vacant.

Ter ondersteuning van de cluster Mens en de dienst Vrije Tijd wenst Oudsbergen een externe consultant tijdelijk aan te stellen om de dienst Vrije Tijd en de cluster Mens, op te volgen.

De opdracht omvat :

- Aansturing en coaching van de cluster
- Aansturing en inhoudelijke opvolging van de processen
- Procesoptimalisaties

#### 01.45 Goedkeuring van het starten van de procedure en publicatie van de opdracht 'Concessie pop-up zomerbar koer Commanderij'

*Toelichting*

Deze concessie omvat de toewijzingsprocedure van de concessie, van de uitbating van de zomerbar Kasteelkoer Commanderij Gruitrode.

De concessie zal worden toegewezen volgens een specifieke procedure zonder voorafgaande selectie van kandidaten, waarbij het gemeentebestuur voor de beste uitbating kiest vanuit het oogpunt van algemeen belang.

Dit besluit keurt de opstart van de procedure en publicatie goed.