

# Agenda met toelichtingen van de gemeenteraad van 19 december 2022

## OPENBARE ZITTING

### 01.01 Goedkeuring van de notulen en het zittingsverslag van de vorige zitting

#### *Toelichting*

De notulen en het zittingsverslag van de vergadering van de gemeenteraad worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld.

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden aangenomen, worden de notulen en het zittingsverslag in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen en het zittingsverslag van de vorige vergadering worden de notulen en het zittingsverslag als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur.

### 01.02 Kennisgeving van de melding tot intentie van voorlegging aan de raad van een vierde aanpassing van de meerjarenplanning in juni 2023

#### *Toelichting*

Aangezien in juni 2022 de gemeenteraad overging tot de derde aanpassing van de meerjarenplanning, en rekening houdend met de huidige economische conjunctuur, formuleert het gemeentebestuur de intentie tot nieuwe aanpassing van de meerjarenplanning in juni 2023. Met dit besluit wenst het college van burgemeester en schepenen de gemeenteraad van deze intentie in kennis te stellen.

### 01.03 Kennisname van het besluit van de gouverneur tot goedkeuring van de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen

#### *Toelichting*

De raad van bestuur van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen heeft op 23 mei 2022 de jaarrekening over het financiële boekjaar 2021 vastgesteld met de volgende saldi:

- Budgettair resultaat boekjaar: - € 1.951
- Gecumuleerd budgettair resultaat boekjaar: € 703.549
- Beschikbaar budgettair resultaat: € 703.549
- Balanstotaal: € 5.434.648,39
- Overschot van het boekjaar: € 61.746

De gemeenteraad heeft op 23 mei 2022 een positief advies gegeven over het financiële boekjaar 2021 van het autonoom gemeentebedrijf Oudsbergen.

De jaarrekening werd gepubliceerd op de webtoepassing van de gemeente. Het autonoom gemeentebedrijf bracht de toezichhoudende overheid op de hoogte van deze publicatie op 25 mei 2022 en bezorgde de digitale rapportering op 25 mei 2022.

Het nazicht van de jaarrekening door het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een beperkt aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze zijn via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

## 01.04

### Goedkeuring van het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de commissaris-bedrijfsrevisor van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen over de jaarrekening van het financiële boekjaar 2021

#### *Toelichting*

Het nazicht van de jaarrekening door het Agentschap Binnenlands Bestuur afdeling lokale financiën heeft niet geleid tot formele vaststellingen. Er zijn wel een beperkt aantal bemerkingen van eerder technische aard gemaakt. Deze zijn via mail aan de algemeen directeur en de financieel directeur van het bestuur bezorgd.

De gemeenteraad beslist jaarlijks over de kwijting aan de bestuurders en de commissaris-bedrijfsrevisor van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor de uitoefening van hun mandaat na de goedkeuring van de jaarrekening.

## 01.05 Goedkeuring van de renteloze leningsovereenkomst ten belope van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe 2022 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen

### *Toelichting*

Rekening houdend met de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen worden de transactiekredieten in de investeringsenveloppe 2022 geraamd op € 330.940,10.

Gedurende het boekjaar 2022 dient er voor € 330.940,10 aan investeringsuitgaven gefinancierd te worden indien deze uitgaven ook werkelijk gerealiseerd worden.

De liquiditeitspositie van het Autonoom Gemeentebestuur Oudsbergen laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het Autonoom Gemeentebestuur.

Hierbij verwijzen we naar een voorafgaande beslissing nr. 2010.047 op datum van 30 maart 2010 die bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een Autonoom gemeentebestuur niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het Autonoom Gemeentebestuur.

## 01.06 Goedkeuring van de renteloze leningsovereenkomst ten belope van de transactiekredieten van de investeringsenveloppe over het ontwerp en de bouw van een multifunctioneel sportcomplex op de sportzone in Opglabbeek - Oudsbergen van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen

### *Toelichting*

Rekening houdend met de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen worden de transactiekredieten in de investeringsenveloppe over het ontwerp en de bouw van een multifunctioneel sportcomplex op de sportzone in Opglabbeek – Oudsbergen geraamd op € 14.645.000,00.

De liquiditeitspositie van het Autonoom Gemeentebestuur Oudsbergen laat geen integrale en onmiddellijke financiering van de transactiekredieten toe. Het is aangewezen dat de gemeente ter financiering een lening toestaat aan het

Autonoom Gemeentebestuur.

Hierbij verwijzen we naar een voorafgaande beslissing nr. 2010.047 op datum van 30 maart 2010 die bevestigt dat het renteloze karakter van een lening die wordt verstrekt door een gemeente aan een Autonoom gemeentebestuur niet wordt aangemerkt als een verkregen abnormaal of goedgunstig voordeel in hoofde van het Autonoom Gemeentebestuur.

Het bedrag van de lening zal door de lener opgenomen worden over de jaren 2023 en 2024, meer bepaald € 9.300.000,00 in het jaar 2023 en € 5.345.000,00 in het jaar 2024.

## 01.07 Goedkeuring van het prijssubsidiereglement voor sport- en culturele infrastructuur van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen voor de boekjaren 2023 en 2024

### *Toelichting*

Om economisch leefbaar te zijn is het nodig dat het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen vanwege de Gemeente Oudsbergen prijssubsidies ontvangt als vergoeding voor het verlenen van recht op toegang tot en/of gebruik van de sport- en culturele infrastructuur van Oudsbergen.

De prijssubsidies die de gemeente aan het Autonoom Gemeentebedrijf toekent zijn tussenkomsten in de prijs voor het verlenen van recht op toegang tot en/of gebruik van de sport- en culturele infrastructuur van Oudsbergen. De gemeente komt per prestatie tussen in het tarief dat het Autonoom Gemeentebedrijf aanrekent aan burgers, verenigingen en andere gebruikers.

Met dit besluit past het gemeentebestuur de verfijningen na de opmaak en goedkeuring van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020 – 2025 toe op de prijssubsidiefactoren vanaf 1 januari 2023.

Voor de infrastructuur betekent dit: van 6,00 naar 12,50 voor het recht op toegang tot en gebruik van de sportinfrastructuur, van 3,00 naar 0,00 voor het recht op toegang tot de culturele infrastructuur en recht op ticketaankoop te vermenigvuldigen met een factor 5,00 in plaats van 3,50.

Om de continuïteit en de financiële optimalisatie van het Autonoom Gemeentebedrijf Oudsbergen te garanderen, is het noodzakelijk deze factor op dit niveau te brengen.

## 01.08 Goedkeuring van de verlenging vanaf 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 over het gemeentelijk retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op gemeentelijk domein

### *Toelichting*

Sedert verschillende jaren kunnen de gemeenten aan de distributienetbeheerders Fluvius Antwerpen, Fluvius Limburg, Gaselwest, Imewo, Fluvius West, Intergem, Iveka, Iverlek, PBE of Sibelgas een retributie aanrekenen voor de hinder op het gebruik van het gemeentelijk openbaar domein naar aanleiding van werken aan de nutsvoorzieningen.

De mogelijkheid om bij de distributienetbeheerder de betaling te verkrijgen van een gemeentelijk opgelegde retributieheffing vindt zijn grondslag in de statuten, waarvoor de raad van bestuur een algemeen kader kan creëren, en voor zover dit aanvaard is in het distributienettarief door de reguleringsinstantie. Er is eveneens voorzien dat de distributienetbeheerder aan haar vennoten alle informatie ter beschikking zal stellen die noodzakelijk is om de belasting of retributie te heffen.

De gemeente Oudsbergen en haar burgers worden voortdurend geconfronteerd met de plaatsing van en/of onderhoud aan verschillende nutsvoorzieningen op gemeentelijk grondgebied. Deze werkzaamheden hebben een impact op het openbaar domein.

De gemeente Oudsbergen maakt gebruik van de code voor infrastructuur- en nutswerken langs gemeentewegen die tot doel heeft een snelle en vlotte uitvoering van de werken te bevorderen, teneinde de hinder en de duur van de werken tot een minimum te herleiden. Deze code werd opgemaakt door een overlegplatform bestaande uit een delegatie van nutsbedrijven en een delegatie van de gemeenten.

Er moeten eveneens naast het onderhoud en herstellingen ook geregeld dringende werken uitgevoerd worden die verband houden met de continuïteit van de dienstverlening en er zijn een aantal werken zoals aansluitingswerken, herstellingen en andere kleine onderhoudswerken die bijna constant een impact hebben op het openbaar domein.

## 01.09 Goedkeuring van de opheffing van een gedeelte van de rooilijn van de Oude Asserweg

### *Toelichting*

Op 18 augustus 2022 werd de omgevingsvergunning, met ref. gemeente VERK/2022/00212, voor het verkavelen van gronden in 6 loten voor open

bebouwing, 1 lot voor een elektriciteitscabine en 1 lot voor wegenis, ingediend.

Een gedeelte van de bestaande rooilijn van de Oude Asserweg wordt opgeheven ter hoogte de aansluiting van de nieuw aan te leggen weg in deze verkaveling.

## 01.10 Goedkeuring van de vaststelling van een nieuwe rooilijn van de nieuwe aansluitingsweg aan de Oude Asserweg

### *Toelichting*

Op 18 augustus 2022 werd de omgevingsvergunning, met ref. gemeente VERK/2022/00212, voor het verkavelen van gronden in 6 loten voor open bebouwing, 1 lot voor een elektriciteitscabine en 1 lot voor wegenis, ingediend.

Voor de nieuwe aan te leggen weg, welke aansluit op de Oude Asserweg, wordt de rooilijn vastgesteld in dit besluit.

## 01.11 Goedkeuring van de gratis grondafstand ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag VERK/2022/00212 - Oude Asserweg

### *Toelichting*

De eigenaar van het perceel heeft opdracht gegeven aan een landmeter om het perceel te verkavelen naar zes loten voor open bebouwing, een lot dat overgedragen wordt naar het openbaar domein en een lot reststrook.

De gratis grondafstand gaat meer bepaald om het perceel, aangeduid als lot 12 op het meetplan opgemaakt door landmeter-expert Mathieu Rutten op 14 juni 2022 met dossiernummer 6544-4. Het perceel heeft een oppervlakte van 7a54ca en wordt gratis afgestaan door de eigenaar.

Dit besluit keurt de gratis grondafstand goed.

## 01.12 Goedkeuring van de zaak der wegen ingevolge de omgevingsvergunningsaanvraag met ref. gemeente VERK/2022/00212 - Oude Asserweg

### *Toelichting*

De landmeter diende, in opdracht van de eigenaars, een omgevingsvergunning in, voor het verkavelen van een perceel in zes loten voor open bebouwing, een lot over

te dragen naar het openbaar domein (wegenis) en een lot reststrook, langs de Oude Asserweg, kadastraal gekend als Oudsbergen, 7e afdeling, sectie B, nummer 894T2.

Dit besluit keurt het wegtracé goed.

## 01.13 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en gunningswijze van de opdracht 'Wegenis- en rioleringswerken Bloemenstraat - Populierenstraat - Muisvenstraat'

### *Toelichting*

Fluvius wenst de volgende werken uit te voeren: rioleringswerken Bloemenstraat – Populierenstraat - Muisvenstraat. De gemeente Oudsbergen wenst tevens in deze straten wegeniswerken uit te voeren.

Het bestek met nr. 2022/41 (Fluvius: R/004825) en de raming voor de uitvoering van deze werken, opgesteld door de ontwerper, Infrabo, worden ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

De raming bedraagt € 1.314.104,96 excl. btw of € 1.380.072,76 incl. btw

## 01.14 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het recht van voorkoop van een woning gelegen Genitsstraat 13

### *Toelichting*

Via het e-voorkooploket werd op 16 november 2022 door de geassocieerde notarissen Coemans, Colaers, Hoogstraat 62B te 3670 Oudsbergen een recht van voorkoop aangeboden voor een woning gelegen Genitsstraat 13 te 3670 Oudsbergen en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 958H.

De woning is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De woning/grond gelegen Genitsstraat 13 valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

## 01.15 Goedkeuring van het niet uitoefenen van het recht van voorkoop van een perceel bouwgrond gelegen langs de Gruitroderbaan

### *Toelichting*

Via het e-voorkooploket werd op 18 november 2022 door notaris Wendy Geusens, Stadswaag 8 te 3930 Hamont-Achel een recht van voorkoop aangeboden voor een perceel bouwgrond gelegen Gruitroderbaan en kadastraal gekend 1ste Afdeling Sectie B 572K2.

De grond is gelegen in het woningbouwgebied A00, maar valt niet in het afgebakende gebied. Er werd afgesproken dat het uitoefenen van het recht van voorkoop beperkt zal worden tot de Dorpsstraat, Weg op Bree 2 en 4, Weg nr. Helchteren 1,3,5,15,17,21,23,25,27,29 (en hun opdelingen). De grond gelegen Gruitroderbaan valt hierbuiten en daarom wenst de gemeente geen gebruik te maken van haar recht van voorkoop.

## 01.16 Goedkeuring van de verkoop van een perceel industriegrond, langs de Klein-Heidestraat

### *Toelichting*

De gemeentelijke technische dienst is verhuisd naar de nieuwbouw op het regionaal bedrijventerrein. De oude technische dienst in Meeuwen wordt enkel nog gebruikt om materialen te stockeren die overbodig zijn voor de werking van de technische dienst. Deze materialen zullen binnenkort verkocht worden tijdens een openbare verkoop waardoor het gebouw en de grond geen bestemming meer zullen hebben. Het perceel zal opgedeeld worden in verschillende delen, waardoor er een perceel ontstaat aan de voorzijde dat grenst aan de openbare weg en gebruikt zal worden voor de uitbreiding en vernieuwing van het recyclagepark en een perceel achterliggende, ingesloten grond. De aangrenzende bedrijven aan dat perceel zijn aangeschreven om te peilen naar hun interesse om het perceel aan te kopen. Er zijn twee reacties ontvangen. Het perceel wordt bijgevolg opgedeeld in twee en verkocht aan de aangrenzende eigenaars.

Dit besluit keurt de verkoop goed van het lot 4.

## 01.17 Goedkeuring van het starten van de procedure van de online verkoop van een twee percelen bouwgrond gelegen Speltstraat 18 en 18A

### *Toelichting*



Op 5 september 2022 werd de vergunning met betrekking tot de bijstelling van de verkaveling goedgekeurd voor het opsplitsen van percelen, kadastraal gekend als zevende afdeling, sectie B, nummers 341T en 947P, in twee loten voor halfopen bebouwing.

De percelen zijn eigendom van de gemeente. De bouwgronden zullen verkocht worden via het online biedingplatform Covast.

## 01.18 Goedkeuring van de aanstelling van bijkomende gewestelijke vaststellers gemeentelijke administratieve sancties (zwerfvuil) - 2022

### *Toelichting*

Zwerfvuil is klein afval dat mensen al dan niet onbewust op een daarvoor niet bestemde plaats achterlaten. Zwerfvuil ontstaat door consumptie buitenshuis. Voorbeelden zijn sigarettenpeuken, kauwgom, etensresten, blikjes, flesjes, snoepverpakkingen, paraplu's, zakdoekjes, hondenpoepzakjes.

Mede gefinancierd door de verpakkingsector (Fost Plus) zullen 30 handhavers bij de OVAM zich bezighouden met het controleren op zwerfvuil. De looptijd van het project is van midden 2021 tot midden 2024.

In samenspraak met de lokale besturen wil de OVAM inzetten op handhaving van zwerfvuil via de GAS-reglementering. De handhavers zwerfvuil zullen werken als GAS-vaststellers in samenwerking met de lokale besturen en op basis van de lokale politiereglementen. De lokale besturen kunnen gratis een beroep doen op een deel of geheel van het team handhavers zwerfvuil ter ondersteuning van een handhavingsactie inzake zwerfvuil.

Op 28 maart 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van Jef Hollebecq, Remco Van Ransbeeck, Marc Dejaegere, Ronny Moors, Jelle Cambré, Stefan Bonhomme en Sonja Wygers als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 26 september 2022 keurde de gemeenteraad de aanstelling van Bram Jordens, Kilian Van Herbruggen, Mark Deneyer en Robie Peeters als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast goed.

Op 25 oktober 2022 vroeg de OVAM om 13 nieuwe personen bijkomende bij bovenstaande personen aan te stellen als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast.

Besluit artikel 1.

David Jordens, Wim Cox, Nemo Brailly, Frederick Walumona, Dideke Devos, Selene Bens, Chris Dokens, Gert Holderbeke, Yolande Hauwaert, Christophe Roberti, Jan Lefevre, Carmen Dirks en Emmanuel Gheldof worden aangesteld als gewestelijke vaststeller voor de gemeentelijke administratieve sancties voor de gemeente Oudsbergen voor de vaststelling van overtredingen op de politieverordening ter beteugeling van overlast, goedgekeurd op 16 december 2019, artikel 50, 51 en 54 (voor een periode van maximum 3 jaar).

## 01.19 Goedkeuring van de herziening van het reglement werkingssubsidies aan erkende verenigingen in Oudsbergen

### *Toelichting*

Op 25 november 2019 keurde de gemeenteraad het reglement werkingssubsidies aan erkende verenigingen in Oudsbergen goed.

De dienst vrije tijd is in het kader van het dienstverleningsmodel Oudsbergen bezig met een evaluatie van de erkennings- en subsidiereglementen voor verenigingen in Oudsbergen. Deze evaluatie leidt voornamelijk tot technische en tekstuele aanpassingen om het reglement duidelijker te maken en om een aantal algemene artikels in ieder reglement eenvormig te maken. De inhoudelijke criteria voor de toekenning van de werkingssubsidies alsook de subsidiebedragen gelinkt aan deze criteria werden niet gewijzigd. Dit reglement is na herziening klaar om geïntegreerd te worden in een digitaal loket op de website van de gemeente.

## 01.20 Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor ECO Volkstuinen Opglabbeek en Samentuin De Vredeshofkes voor het werkjaar 2022

### *Toelichting*

Er wordt een nominatieve subsidie van 300,00€ toegekend aan ECO Volkstuinen Opglabbeek en Samentuin De Vredeshofkes voor het werkjaar 2022.

## 01.21 Goedkeuring van een nominatieve subsidie aan Wiegwijs, afdelingen Opglabbeek en Meeuwen voor het werkjaar 2022

### *Toelichting*

We kennen een subsidie op naam toe aan de verschillende afdelingen van Wiegwijs omdat ze met een team van vrijwilligers zorgen voor de preventieve

gezondheidszorg van alle baby's en peuters van Oudsbergen en kernpartners zijn van het samenwerkingsverband Huis van het Kind.

Beide afdelingen (Opglabbeek en Meeuwen) ontvangen elk een subsidie van 400 euro.

## 01.22 Goedkeuring van nominatieve subsidies voor de dienst welzijn voor het werkjaar 2022

### *Toelichting*

In het meerjarenplan 2020-2025 heeft de gemeente Oudsbergen een aantal subsidies voorzien. Sinds de invoering van de nieuwe BBC-regelgeving is er een aparte, en dus expliciete, beslissing nodig wanneer de gemeenteraad een nominatieve subsidie wil toekennen. Dit besluit handelt over de toekenning van een nominatieve subsidie voor onderstaande organisaties.

Sint-Vincentius ' De Kleine Drempel' organiseert een voedselbedeling voor cliënten. Verder hebben ze een tweedehandswinkel met kledij en speelgoed waar kwetsbare personen terecht kunnen na doorverwijzing.

VZW Tochtgenoten Welzijnsschakels ondersteunt mensen met een kwetsbaarheid en zet zich in tegen kansarmoede en sociale uitsluiting. Ze gaan op pad met mensen in armoede en organiseren ontmoetingsactiviteiten.

11.11.11 is de koepel van de Vlaamse noord-zuidbeweging. Hun doel is om mensen in Azië, Latijns-Amerika, Afrika en hier een beter leven te kunnen bieden.

## 01.23 Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor de organisatie van "Binnen bij boeren" aan Landelijke Gilde Gruitrode

### *Toelichting*

Landelijke Gilde Gruitrode organiseerde op 19 en 20 mei 2022 "Binnen Bij Boeren" voor scholen. "Binnen bij boeren" is een landbouw-educatief evenement waaraan alle 4e leerjaren en verschillende kleuterklassen uit Oudsbergen hebben deelgenomen. De gemeente voorziet hiervoor een nominatieve subsidie.

01.24 Goedkeuring van een nominatieve subsidie voor de scholen van Ellikom, Neerglabbeek en Wijshagen voor de organisatie van voor- en naschoolse kinderopvang voor het schooljaar 2021-2022

*Toelichting*

De scholen van Ellikom, Neerglabbeek en Wijshagen ontvangen elk een subsidie van 2500 euro voor de organisatie van de voor- en naschoolse kinderopvang.

01.25 Goedkeuring van een nominatieve subsidie aan de scholen van Oudsbergen ter ondersteuning van de ouderraden voor schooljaar 2021-2022

*Toelichting*

Elke school ontvangt 0,5 euro per leerling, ter ondersteuning van de ouderraden.

01.26 Goedkeuring van nominatieve subsidies ter ondersteuning van het schoolzwemmen schooljaar 2021-2022

*Toelichting*

De scholen van Oudsbergen ontvangen een subsidie ter ondersteuning van het schoolzwemmen. De subsidie bedraagt €45 per leerling van het lager onderwijs

01.27 Goedkeuring van nominatieve subsidies voor het schoolzwemmen schooljaar 2021-2022 voor leerlingen van het buitengewoon onderwijs

*Toelichting*

Kinderen uit Oudsbergen die naar het buitengewoon onderwijs gaan ontvangen een subsidie van €45 per jaar ter ondersteuning van het schoolzwemmen.

## 01.28 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst tussen gemeentebestuur Oudsbergen en vzw CAW deelwerking het jongerenadviescentrum (JAC)

### *Toelichting*

Sinds september 2021 heeft de gemeente Oudsbergen een samenwerkingsovereenkomst met het jongerenadviescentrum. Jongeren zijn een specifieke doelgroep die een gerichte aanpak vragen. Ze hebben het vaak moeilijk op school en als ze dan ook nog opgroeien in een moeilijke thuissituatie of zelf kampen met een kwetsbaarheid, wordt alles uitvergroot. Gezien de positieve resultaten en de nood aan ondersteuning van jongeren in Oudsbergen wensen we de samenwerking verder te zetten. In dit besluit wordt de goedkeuring gevraagd om de samenwerkingsovereenkomst te verlengen van 01 januari 2023 tot en met 31 december 2023.

## 01.29 Goedkeuring van de deelname aan de Valentijnsactie voor de castratie of sterilisatie van huiskatten - 2023

### *Toelichting*

Oudsbergen neemt als diervriendelijke gemeente sinds 2019 jaarlijks deel aan de Valentijnsactie. Deze sensibiliseringscampagne stimuleert katteneigenaars om een sterilisatie of castratie van hun huiskat te laten uitvoeren. De actie verloopt in samenwerking met het provinciebestuur Limburg en de beroepsvereniging voor Limburgse dierenartsen.

## 01.30 Goedkeuring van het beleidsplan en begroting 2023 van kunstacademie Noord-Limburg

### *Toelichting*

In Oudsbergen zijn 2 kunstacademies actief. De Genkse Academie voor Kunst organiseert lessen muziek en woord in Opglabbeek. De Kunstacademie Noord-Limburg organiseert lessen muziek, woord en dans in Meeuwen en Gruitrode en lessen beeld in Meeuwen, Gruitrode en Opglabbeek.

Voor Kunstacademie Noord-Limburg wordt het beleidsplan en de begroting 2023 ter goedkeuring voorgelegd. Het beleidsplan en de begroting 2023 zijn toegevoegd aan dit dossier.

In het beleidsplan wordt de organisatie van de verschillende studierichtingen en het budget voor Kunstacademie Noord-Limburg toegelicht. Dit werd uitgewerkt zoals afgesproken in het intergemeentelijk samenwerkingsverband. Voor Oudsbergen

voorzien we voor 2023 een investeringstoelage van € 1306,63 (€26,67 /leerling die les volgt in het hoofdgebouw) en een werkingsbijdrage aan de interlokale vereniging van €37477 (€ 86,09/leerling/cursus + € 200 kosten aan de interlokale vereniging). De budgetten voor Oudsbergen werden voorzien in het meerjarenplan.

## 01.31 Aktename van de eindejaarsstukken 2021 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburgs Kunstonderwijs

### *Toelichting*

Oudsbergen participeert in de intergemeentelijke kunstacademie Noord-Limburg. Deze samenwerkingsvorm heeft geen rechtspersoonlijkheid en komt neer op een intergemeentelijke samenwerking op basis van een overeenkomst met statutaire draagkracht. Elke gemeente heeft 1 afgevaardigde die participeert aan de vergadering en er nemen 7 leden deel vanuit de NIKO VZW.

De interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs draagt de functie van inrichtende macht en dagelijkse werking over aan de NIKO VZW. (Noord-Limburgs Instituut voor Kunstonderwijs) Deze VZW heeft als roepnaam Kunstacademie Noord-Limburg. Ze manifesteert zich als vrij onderwijs en is erkend bij de Vlaamse Gemeenschap als deeltijds kunstonderwijs.

De interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs controleert de financiële werking en heeft een adviserende rol.

De gemeenteraad neemt jaarlijks akte van de eindejaarsstukken van de interlokale vereniging Noord-Limburg. Aangezien de NIKO VZW de inrichtende macht is van het deeltijds kunstonderwijs worden ook deze eindejaarsstukken als bijlage toegevoegd. Op deze manier is er volledige transparantie van de organisatie.

De gemeenteraad neemt akte van de eindejaarsstukken 2021 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs en NIKO VZW, zijnde het verslag interlokale vereniging Noord-Limburgs kunstonderwijs, de balans NIKO vzw en het kasboek NIKO VZW.

De gemeenteraad neemt akte van de eindejaarsstukken 2021 van de Interlokale Vereniging Noord-Limburg zijnde het verslag interlokale, de balans NIKO vzw en het kasboek NIKO vzw

## 01.32 Goedkeuring van borgstelling van € 100.000 onder voorwaarden voor voetbalclub Kabouters Opglabbeek

### *Toelichting*

Om de werking van voetbalclub Kabouters Opglabbeek te continueren, wordt er een borgstelling onderschreven.

Na analyse van de financiële gegevens en in overleg met het begeleidend boekhoudkantoor Coda geeft de financieel directeur een positief advies.

Op basis van de cijfers die door de voetbalclub Kabouters Opglabbeek, kan er een borgstelling verleend worden van ten hoogste € 100.000 onder volgende voorwaarden:

1. Enkel het verschil van € 45,990,14 exclusief BTW tussen de gemeentelijke investeringssubsidie en de uitvoering van de werken van Fase 2 mag opgenomen worden in de lening.
2. Fase 3 moet uitgevoerd worden en maximaal het verschil tussen eventuele gemeentelijke investeringssubsidies en de werkelijke realisatie mag in deze lening opgenomen worden.
3. De gemeenteraad stelt zich borg tot maximaal het bedrag voor uitvoeringswerken in fase 2 en 3, verminderd met eventuele investeringssubsidies.
4. De gemeente Oudsbergen beperkt het bedrag van borgstelling tot een maximum van € 100.000.

Het komt er op neer dat de lening enkel mag gebruikt worden voor investeringen die in fase 2 en 3 worden waarbij investeringsuitgaven moeten verminderd worden met de investeringssubsidies.

De gemeente Oudsbergen wordt van de initiële hoogte van de lening op de hoogte gebracht door een schrijven van de financiële instantie (de kredietverlener) en wordt hierbij ook jaarlijks door diezelfde instantie geïnformeerd over de hoogte van de openstaande lening waarvoor ze nog borg staat. Hierdoor kan de gemeente dit opnemen in de jaarrekeningen.

## 01.33 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub Kabouters Opglabbeek voor het plaatsen van Ledverlichting op het C-terrein

### *Toelichting*

Op 28/6/2022 diende voetbalclub Kabouters Opglabbeek een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het plaatsen van Ledverlichting op het C-terrein. Voor deze werken werden er 3 offertes bijgevoegd.

De aanvraag voldoet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022.

De aanpassingswerken van en rondom de voetbalvelden gebeurt in 3 fases. Fase 1 heeft de voetbalclub dit jaar afgerond met eigen middelen. In deze fase 2 wilt de club Ledverlichting plaatsen op het huidig C-terrein, dat momenteel nog geen verlichting heeft en in de toekomst het A-terrein wordt. In fase 3 worden dan de laatste aanpassingswerken uitgevoerd.

Om fase 2 en fase 3 te kunnen financieren, moet de voetbalclub een bijkomende

lening aangaan.

Om deze lening te kunnen afronden hebben ze ook een borgstelling nodig van het gemeentebestuur, voor een bedrag van € 100.000.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: VDL Electrics, Silectric en Alor.

De oorspronkelijk ingediende offertes bevatten enkel een totaalprijs. Op 3/11/22 werden de offertes aangeleverd met een gedetailleerde opsplitsing per artikel, waarbij de totaalprijzen gelijk bleven.

Om de totale geraamde kostprijs van de werken te bepalen werd de prijs van de voordeligste aanbieders genomen, waardoor de kostprijs geraamd wordt op € 68.642,00 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 22.651,86

## 01.34

### Goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub Heidebloem Wijshagen voor verschillende werken rondom voetbalveld A, het vervangen van de ballenvangers aan voetbalveld C en aanpassingswerken aan de kelder onder de kantine om wateroverlast te voorkomen

#### *Toelichting*

Op 17/6/2022 diende voetbalclub Heidebloem Wijshagen een aanvraag in voor:

- Het vernieuwen van de afrastering van het A-terrein volgens aangepaste reglementering van de KBVB. De huidige omheining is te laag (op sommige plekken lager dan 85 centimeter) en heeft ook last van betonrot (deze is namelijk al meer dan 50 jaar oud)

Om dit te verwezenlijken zijn er ook nog enkele extra werken noodzakelijk:

- Afbraak bestaande omheining
- Plaatsen nieuwe omheining
- Aanleg en herstel klinkerpad rondom – noodzakelijk na afbraak huidige omheining om de niveauverschillen weg te werken.
- Verharding voor toegankelijkheid materiaalhoek – (afgraven (20cm) + grasdallen aanleggen – voor betere waterinfiltratie)

Daarnaast zijn er ook nog 2 andere werken te doen die los staan van de omheiningswerken van het A-terrein:

- Het vervangen van de ballenvangers achter doelen van het C-terrein



- Aanpassingswerken aan de kelder onder de kantine om wateroverlast te voorkomen.

## 01.35 Goedkeuring van een investeringssubsidie voor voetbalclub Eendracht Louwel voor het vervangen van de verlichting op het A-terrein

### *Toelichting*

Op 27/6/2022 diende voetbalclub Eendracht Louwel een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het vervangen van de verlichting op het A-terrein.

Voor deze werken werden er 3 offertes bijgevoegd.

De aanvraag voldoet niet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022:

- Artikel 5 stelt dat het steeds de bouw betreft van nieuwe infrastructuur of de aanpassing van bestaande infrastructuur op grond in volle eigendom van de gemeente Oudsbergen, en die voorwerp is van een erfpachtovereenkomst of overeenkomst recht van opstal tussen de vereniging en de gemeente Oudsbergen.
- Eendracht Louwel beschikt nog over een huurovereenkomst tot en met 30 juni 2023. De huurovereenkomst werd opgezegd op 23 december 2019 door het gemeentebestuur, waardoor momenteel nog de opzegtermijn loopt van 3 jaar, die startte op 1 juli 2020. Het is de intentie van het gemeentebestuur om in het voorjaar van 2023 de opmaak van een erfpachtovereenkomst voor 99 jaar voor te bereiden.

Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: Rentek, Valentini Kristof en HD service.

Om de totale geraamde kostprijs van de werken te bepalen werd de prijs van de voordeligste aanbieders genomen, waardoor de kostprijs geraamd wordt op € 50.057,39 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 16.518,94.

## 01.36

### Goedkeuring van een investeringssubsidie voor volleybalclub Vocelli Ellikom voor het vervangen van de verlichting in de sportzaal

#### *Toelichting*

Op 12/11/2022 diende volleybalclub Vocelli Ellikom een aanvraag in voor een investeringssubsidie voor het vervangen van de oude verlichting door Ledverlichting in hun eigen sportzaal.

Voor deze werken werden er 3 offertes bijgevoegd.

De aanvraag voldoet niet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022:

- Artikel 8 stelt dat de aanvraag moet gebeuren voor 1 juli van het jaar voorafgaand aan de aanvang van de werken, tenzij het gaat om een dringende investering. Een subsidie voor een dringende investering kan het hele jaar door worden aangevraagd.
    - o Deze aanvraag werd later ingediend, maar kon nog meegenomen worden in de aanpassing raming, zoals dit ook voor de voorgaande dossiers het geval is. Omwille van de crisis is de nood hiertoe groot.
- Er werden offertes van drie verschillende firma's ingediend voor deze werken: L-licht, CLP en Novilum.

De subsidie wordt berekend op de offerte van de economisch meest voordelige aanbieder, tenzij er een voor de gemeente aanvaardbare motivering is om voor een andere offerte te kiezen.

De volleybalclub argumenteert dat de offerte van Novilum het goedkoopst is, maar de offerte van CLP wel uitgaat van de meest zuinige Ledverlichting, zodat de volleybalclub hier op termijn het meeste voordeel kan uithalen.

De offerte van CLP gaat immers uit van een totaal vermogen van 1500W, terwijl de offerte van Novilum uitgaat van een totaal vermogen van 1800W. Vermits het verschil tussen beide offertes ook niet zo heel groot is (€ 2095,40), wenst de club te gaan voor de offerte van de firma CLP. Het gemeentebestuur kan zich vinden in deze argumentering. Bijgevolg wordt de prijs van de tweede meest voordelige aanbieder genomen, waardoor de kostprijs geraamd wordt op € 5.850,00 exclusief BTW.

Het reglement voorziet in een subsidie van 33% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 1.930,50.

## 01.37 Kennisgeving van het strategisch vastgoedplan Sure 2050 van Oudsbergen

### *Toelichting*

Het strategisch vastgoedplan Sure 2050 van Oudsbergen is een visie- en ambitienota die de basis vormt voor verdere acties om het vastgoed van Oudsbergen toekomstbestendig te maken en het vastgoedbeleid en -beheer op een hoger niveau te brengen. De acties situeren zich op strategisch, tactisch en operationeel niveau.

## 01.38 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en de gunningswijze van de opdracht 'Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer'

### *Toelichting*

De school 'de Zandloper' (Louwel) gaat een nieuwbouw voor haar kleuterschool bouwen.

Binnen dit nieuwe schoolgebouw zal een polyvalente ruimte gelegen zijn. Deze polyvalente ruimte kan buiten de schooluren gebruikt worden als kinderopvang. De gemeente en de school wensen de werken ter uitvoering van de bouw van de polyvalente ruimte binnen het nieuw schoolgebouw samen te financieren. Voor het uitvoeren van deze verbouwing werd een samenwerkingsovereenkomst afgesloten. Deze samenwerkingsovereenkomst werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 25 oktober 2021.

Bovendien wenst het gemeentebestuur het bestaande gedeelte van de kinderopvang te verbouwen/reoveren. Door deze vooropgestelde verbouwingen wordt de bestaande kinderopvang geïntegreerd in de polyvalente zaal, maar kan deze kinderopvang tijdens de schooluren toch afgescheiden worden van deze zaal.

De ontwerpopdracht voor het bouwen van de polyvalente ruimte deeluitmakend van het nieuwe schoolgebouw werd door de school gegund aan Scoop multiprofessionele architectenvennootschap te 3500 Hasselt.

De nieuwe polyvalente ruimte en de kinderopvang zullen technisch één geheel vormen.

Het niet verbinden van de verbouwing van de bestaande kinderopvang aan de bouw van de polyvalente ruimte en dus het apart ontwerpen en uitvoeren van de verbouwing van de kinderopvang, zou een niet te verwaarlozen economisch nadeel opleveren voor het gemeentebestuur.

Op 4 juli 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen dan ook de gunning van deze ontwerpopdracht aan Scoop goed.

In het kader van de opdracht "Bouw van een kinderopvang en polyvalente ruimte te Louwel - aanstellen aannemer" werden door Scoop de nodige bestekken opgesteld.

Raming aandeel verbouwing kinderopvang: €162.061,82 excl. btw en ereloon, € 215.704,28 incl. btw en ereloon.

## 01.39 Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst voor het bouwen van een bewegingsruimte en kinderopvang te Opglabbeek en bijhorende erfpachtovereenkomst en gebruiksovereenkomst

### *Toelichting*

De kinderopvang en de bewegingsruimte aan de Gildenstraat 36 voldoen niet meer aan de hedendaagse noden.

Het parochiaal schoolcomité Opglabbeek wenst voor de basisschool Sint-Lambertus op deze locatie een bewegingsruimte op te richten.

Het gemeentebestuur wenst op deze locatie een nieuwe ruimte voor de kinderopvang op te richten.

De gemeente en het schoolcomité beslissen de werken ter uitvoering van de bouw van een bewegingsruimte voor kleuters en kinderopvang binnen één gebouw, op het perceel kadastraal gekend of het geweest zijnde Oudsbergen 7e afdeling (Opglabbeek 2e afdeling), sectie B, deel van nummer 405/B2, samen te financieren. Het schoolcomité wordt aangeduid om in gezamenlijke naam bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden.

Met deze samenwerkingsovereenkomst verbinden de partijen zich ertoe een veilige school(omgeving) en een veilig buitenschoolse kinderopvang te realiseren, met als doel de kinderen in de gemeente op een zo goed mogelijke manier te ondersteunen in hun educatie en welzijn.

Daaronder wordt verstaan dat het project een verbetering moet inhouden van de omstandigheden waarin kinderen naar school gaan en buiten de schooluren opgevangen worden.

## 01.40 Goedkeuring van de engagementsverklaring bij de “Kaderovereenkomst inzake inrichting en financiering Family Justice Center Limburg”

### *Toelichting*

In 2017 is op initiatief van stad/OCMW Hasselt en stad/OCMW Genk het Limburgs Family Justice Center (FJC) van start gegaan op de Welzijns-campus in Hasselt. Er werd toen ook een samenwerkingsovereenkomst ondertekend.

Het uitgangspunt van het FJC Limburg is een cliëntcentrale en gezinsgerichte aanpak in dossiers van intrafamiliaal geweld, waarbij nauwer, efficiënter en sneller wordt (samen)gewerkt tussen politie, justitie en hulpverlening. Het FJC Limburg biedt vanop één centrale locatie hulp aan cliënten/cliëntsystemen. De verschillende professionele partners werken in het FJC intensief samen in de dossiers die daar om vragen, met als doel het geweld te doen stoppen en herhaling te voorkomen. Ze doen dat zo veel mogelijk vanuit een gemeenschappelijke backoffice, onder één dak.

Momenteel is het FJC gehuisvest in het Provinciehuis in Hasselt met een uitvalsbasis op de Welzijns-campus Portavida.

Het FJC Limburg is een regionale netwerkorganisatie die de expertise van verschillende diensten rond intrafamiliaal geweld (IFG) bundelt om deze maatschappelijke problematiek op een duurzame, efficiënte en doeltreffende manier aan te pakken. Het doel van FJC Limburg bestaat erin om zowel slachtoffers als de andere leden van het cliëntstelsel efficiënter en laagdrempeliger toegang te verlenen tot alle noodzakelijke diensten en om de verbinding en samenwerking tussen die diensten onderling te verbeteren. Vanuit een meer gecoördineerde en integrale aanpak kan (toekomstig) geweld in Limburgse gezinnen beter voorkomen, efficiënter aangepakt én duurzamer doorbroken worden. De veiligheid van alle betrokkenen staat centraal en er wordt een gecoördineerd traject uitgetekend dat streeft naar het verkleinen van de risicofactoren en het vergroten van de beschermende factoren. Dit alles met maximale betrokkenheid van de cliënten.

De kernpartners in 2017 waren: OCMW Genk en OCMW Hasselt, Stad Genk en Stad Hasselt, CAW Limburg, Parket Limburg, Justitiehuis Hasselt en Tongeren, Jongerenwelzijn, provincie Limburg, University Colleges Leuven-Limburg (UCLL), Vertrouwenscentrum Kindermishandeling, PZ Limburg Hoofdstad en Midlim, Vereniging Geestelijke Gezondheidszorg (VGGZ) en de centra voor alcohol- en andere drugproblemen (CAD). Alle partners hebben in 2017 een samenwerkingsovereenkomst ondertekend.

Intussen zijn er echter zoveel nieuwe partners bijgekomen dat het tijd is om een nieuwe overeenkomst te ondertekenen. Er werd vanuit het FJC een kadernota opgemaakt met een bijhorende engagementsverklaring die ter ondertekening wordt voorgelegd aan alle partners.

In deze engagementsverklaring verklaren de gemeenten Genk, As, Bocholt, Bree, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Oudsbergen en Zutendaal mee te werken aan de opstart, werking en ontwikkeling van het FJC Limburg.

Er komen geen extra kosten bij, alles is geregeld via de jaarlijkse dotatie aan de politiezone Carma.

## 01.41 Goedkeuring van Subsidieovereenkomst hefboomrelanceproject Toegangspoort Nationaal Park Hoge Kempen Commanderie Gruitrode

### *Toelichting*

De gemeente Oudsbergen engageert zich sinds de schenking van het kasteel in 2012 voor de culturele en toeristische ontwikkeling van de Commanderie in Gruitrode. In 2021 werd een projectdossier ingediend bij Toerisme Vlaanderen.

Bij besluit van 10 november 2022 kent de Vlaamse Regering een projectsubsidie toe aan de gemeente Oudsbergen van drie miljoen euro voor de realisatie van het hefboomrelanceproject Toegangspoort Nationaal Park Hoge Kempen Commanderie Gruitrode.

In het algemeen beoogt Toerisme Vlaanderen met deze financiële ondersteuning te verzekeren dat de Commanderie wordt uitgebouwd als toeristische toegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen en dat het Project op die manier bijdraagt aan de versterking van het Nationaal Park Hoge Kempen en bij uitbreiding de nationale en landschapsparken in Vlaanderen en Vlaanderen als aantrekkelijke bestemming voor natuur- en erfgoedtoerisme.

Toerisme Vlaanderen ondersteunt de realisatie van het Project volgens de voorwaarden van een subsidieovereenkomst. De gemeente Oudsbergen keurt de voorgestelde subsidieovereenkomst (in bijlage) goed om aanspraak te kunnen maken op de projectsubsidie.

## 01.42 Goedkeuring van samenwerkingsovereenkomst projectvoorstel 'Hoe gaat het met u'?

### *Toelichting*

Begin 2022 heeft stad Genk een projectvoorstel ingediend dat kadert binnen de projectoproep voor steden en gemeenten inzake de strijd tegen intrafamiliaal geweld vanuit het FOD Binnenlandse Zaken, zoals gepubliceerd op 18 november 2021 in het Belgisch Staatsblad.

Het ingediende projectvoorstel is van toepassing voor de volledige politiezone CARMA die bestaat uit stad Genk en de gemeentes As, Bocholt, Bree, Houthalen-Helchteren, Kinrooi, Oudsbergen en Zutendaal. Stad Genk zal fungeren als coördinerende gemeente, alsook als hoofdbegunstigde voor de subsidie van maximaal 100.000 euro.

Op 19 juli 2022 berichtte de FOD Binnenlandse Zaken dat het door stad Genk ingediende projectvoorstel 'Hoe gaat het met u' weerhouden werd. Om over te

kunnen gaan tot de uitvoering van dit projectvoorstel dient er een samenwerkingsovereenkomst gesloten te worden tussen de deelnemende projectpartners. Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten voor een bepaalde duur van twee jaar ingaande vanaf de ondertekening van de hoofdovereenkomst tussen Stad Genk enerzijds en de FOD Binnenlandse Zaken anderzijds.

## 01.43 Goedkeuring van ondertekening samenwerkingsovereenkomst sciensano rond het uitvoeren van een lokale gezondheidsenquête

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen ondertekende in 2019 het charter 'Gezonde Gemeente'. Dit charter is een intentieverklaring dat Oudsbergen een 'Gezonde Gemeente' wil blijven en dus ook wil inzetten op gezondheid.

Via een gezondheidsenquête kunnen we een algemene kijk krijgen op de evolutie van de voornaamste gezondheidsproblemen bij de bevolking en hun levensstijl, die vaak bepalend is voor de gezondheid. De informatie helpt om een proactief gezondheidsbeleid te ontwikkelen gericht op de verbetering van de volksgezondheid en op de noden van risicogroepen. Sciensano ontwikkelde een gezondheidsenquête die gericht is op het lokale niveau. In dit besluit wordt de goedkeuring gevraagd om in samenwerking met Sciensano een gezondheidsenquête uit te voeren in Oudsbergen in 2023.

## **Interpellaties vanwege fractie Open Oudsbergen**

### **01. Factuur waterverbruik**

Factuur nummer 2022/4793 betreft de betaling van een factuur van waterverbruik t.b.v. 1776,05 Euro voor de periode 07-10 2022 voor de woning Rozenstraat 15.

Graag vernemen wij aan wie deze woning ter beschikking wordt gesteld of wie ze in gebruik heeft en of het bedrag van deze factuur realistisch is.

### **02. Handlichtingskosten**

In HBVL en het Nieuwsblad verscheen recent een artikel waarbij melding gemaakt werd dat een inwoner van Oudsbergen geconfronteerd werd met de betaling van handlichtingskosten na een stukje grond te hebben verkocht aan de gemeente die dit nodig had in het kader van wegeniswerken (aanleg van een nieuw fietspad).

Betrokken inwoner gaf eerlijkheidshalve toe dat hij nog nooit gehoord had van het begrip handlichting en ook niet had gezien dat de gemeente alle kosten van de aankoop voor haar rekening zou nemen, met uitzondering van de handlichtingskosten. Dit neem echter niet weg dat men hem daarvan voorafgaandelijk in kennis had kunnen gesteld hebben, zodat hij met volledige kennis van zaken in het onderhandelingsproces met de gemeente zou kunnen gestapt zijn. Thans werd daar voorafgaandelijk met geen enkel woord gerept.

Onze fractie vindt het zeer merkwaardig dat in het bewuste persartikel door de burgemeester gezegd wordt dat de handlichtingskosten voor de verkoper zijn omdat de gemeente als koper daar geen zicht op heeft om vervolgens verder in het artikel te zeggen dat de handlichtingskosten bij niemand hoger lagen dan de verkoopprijs, in welk geval men de verkoper zou aangeraden hebben het perceel gratis af te staan waarna deze kosten wel voor de gemeente zouden zijn.

Open Oudsbergen vindt dit niet alleen een contradictio in terminis maar tevens een zeer perverse redenering. Het feit deze stelling te poneren bewijst dat de gemeente goed op de hoogte is van het bestaan van het begrip handlichting. Hoe kan zij anders een voorstel doen tot gratis grondafstand zo de handlichtingskosten hoger zijn dan de grondwaarde? Wij gaan er van uit dat zo een voorstel toch geformuleerd wordt alvorens enige overeenkomst getekend wordt?!

Anderzijds vinden we het niet kunnen dat iemand met kosten geconfronteerd wordt, hoe gering ook, wanneer de gemeente in het kader van de verkeersveiligheid of een ander openbaar project een grondverwerving wenst te doen van een particulier.

In die zin achten wij het volgende essentieel noodzakelijk:

- In alle gevallen bij aankoop of grondverwerving waarbij een particulier aangezocht wordt grond te verkopen aan de gemeente in het kader van verkeers- of een ander openbaar project, stelt de gemeente de betrokkene burger de vraag na te gaan of er nog een hypotheek berust op het perceel dat men geheel of gedeeltelijk wenst te verwerven.
- Mocht blijken dat zulks het geval is, zo worden de kosten van de handlichting in alle gevallen ten laste genomen door de gemeente, ongeacht het gegeven of de waarde van het perceel kleiner is dan de kosten van de handlichting. Dit laatste alleen al om te vermijden dat inwoners zich zouden verzetten tegen de grondverwerving omdat zij deze kosten zelf zouden moeten dragen, waardoor de uitvoering van bepaalde projecten in het gedrang zou komen of vertraging zou oplopen.
- Met terugwerkende kracht tot de datum van de inwerkingtreding van de fusie gaat onze gemeente na of er nog inwoners zijn die met dit probleem te maken hebben gehad. Inwoners die zulks kunnen aantonen worden vooralsnog vergoed voor de handlichtingskosten die zij dienden te betalen in het kader van een grondverwerving door de gemeente.

### **03. Normenkader padelpleinen**

Begin dit jaar werd door onze fractie de mogelijke inrichting van padelterreinen op de sportzone aangekaart en meer in het bijzonder het feit dat nogal wat buurtbewoners het niet eens waren met de eventuele geluidsoverlast die een en ander zou teweeg brengen.

Tijdens de desbetreffende zitting werd ons medegedeeld dat er een normenkader zou worden opgesteld. Dit normenkader zou gebruikt worden in het kader van een eventuele aanvraag om dergelijke terreinen te kunnen aanleggen.



Tot op heden hebben wij hiervan niets meer mogen vernemen.

Graag vernemen wij de stand van dit dossier.

### **Interpellatie vanwege fractie N-VA**

#### **01. Toelichting met betrekking tot verzuim en verloop binnen de organisatie**

Bij het einde van de zitting van afgelopen maand stelde de fractie de vraag naar toelichting rond verzuim en personeelsverloop. Ter zitting werd afgesproken dit punt te behandelen in de zitting van december.