

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 28 november 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 21 november 2022 wordt nagezien en goedgekeurd

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aanplanten van kloempen - dienstjaar 2022'

Toelichting

De opdracht "Aanplanten van kloempen - dienstjaar 2022" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bidder (op basis van de prijs), zijnde De Winning Maatwerk VZW, Sint-Ferdinandstraat 1 te 3560 Lummen tegen het nagerekende offertebedrag van € 12.389,57 (incl. 6% btw).

01.03 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2022 - reclamedrukwerk - derde kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclamedrukwerk goedgekeurd. Voor het derde kwartaal 2022 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 28 550.00.

01.04 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande fiscale vorderingen, aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen van de ingekohierde belastingen aangaande verspreiding kosteloos reclaimedrukwerk en tweede verblijven werden via minstens 2 herinneringen aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen naar de gerechtsdeurwaarder verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 15.200,00.

01.05 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande gemeentelijke administratieve sancties (GAS), aangemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande vorderingen van de gemeentelijke administratieve sancties werden via minstens 2 herinneringen aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

Ze worden na visering en uitvoerbaarverklaring van het College van Burgemeester en Schepenen naar de gerechtsdeurwaarder verstuurd.

Het gaat om een totaalbedrag van € 75,00.

01.06 Goedkeuring van visering en uitvoerbaarverklaring van de lijst van dwangbevelen aangaande niet-fiscale vorderingen, dossierkosten omgevingsvergunning en facturen Recreatex, opgemaakt door de financieel directeur

Toelichting

De openstaande niet-fiscale vorderingen van de dossierkosten van omgevingsvergunningen werden via minstens 2 herinneringen aangemaand. Er is duidelijk aangegeven in de herinneringen dat bij overdracht naar gerechtsdeurwaarder een bijkomende administratieve kost van minimum € 120,00 zal aangerekend worden. De genoemde openstaande schulden werden niet betwist en zijn bijgevolg zeker, vaststaand en opeisbaar. Er is bovendien gebruik gemaakt van de brede waaier van invorderingsmogelijkheden zoals afbetalingsplan, minnelijke schikking,... om deze openstaande schulden te innen. Zonder resultaat waardoor de enige optie om over te gaan tot invordering via dwangbevel nog overblijft.

Het komt toe aan de financieel directeur om in volle onafhankelijkheid in te staan voor het debiteurenbeheer, in het bijzonder de invordering van de fiscale en niet-fiscale ontvangsten en het verlenen van kwijting.

01.07 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 11 november 2022 tot en met 22 november 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 11 november 2022 tot en met 22 november 2022 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.
- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn, moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding

01.08 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 17 november tot en met 24 november 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 17 november tot en met 24 november 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.09 Goedkeuring van de subsidies voor de mondiale projectaanvragen 2022

Toelichting

Op 17 februari 2020 keurde de gemeenteraad het reglement subsidies ontwikkelingssamenwerking goed. We ontvingen in 2022 twee aanvragen om ondersteuning. Deze aanvragen werden gescreend en voorgelegd aan de adviescommissie mondiale projecten. Voor beide aanvragen werd er een positief advies geformuleerd waardoor deze aanspraak kunnen maken op een toelage van 1.000 EUR. Dit besluit handelt over de goedkeuring van de gevraagde toelage voor de ingediende mondiale projecten in 2022.

01.10 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Deskundige vrije tijd – cultuur, B1-B3

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige vrije tijd – cultuur werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 23 september 2022.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 september 2022 de vacantverklaring van de functie van Deskundige vrije tijd – cultuur en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 7 november 2022 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 22 november 2022 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om over te gaan tot de aanleg van een wervingsreserve.

01.11 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Deskundige vrije tijd - jeugd, B1-B3

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige vrije tijd – jeugd werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 23 september 2022.

Het college van burgemeester en schepenen keurde de aanleg van een werfreserve voor de functie van Deskundige vrije tijd – jeugd en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 7 november 2022 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 21 november 2022 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om over te gaan tot de aanleg van een wervingsreserve.

01.12 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie en van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Deskundige vrije tijd, B1-B3

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige vrije tijd werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 23 september 2022.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 oktober 2022 de vacantverklaring van de functie van Deskundige vrije tijd en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 7 november 2022 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 22 november 2022 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om vast te stellen welke kandidaten er gepolst zullen worden om de functie in te vullen.

01.13 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Begeleider Buitenschoolse Kinderopvang (Ific_11b)

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Begeleider Buitenschoolse Kinderopvang (Ific_11b) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 16 september 2019.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 29 augustus 2022 de vacantverklaring van de functie van Begeleider Buitenschoolse Kinderopvang (Ific_11b) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 17 oktober 2022 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 9 november 2022 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om over te gaan tot de aanleg van een wervingsreserve.

01.14 Goedkeuring van 'Contract voor samenwerking m.b.t. de bachelorproef 2022-2023' en ondertekenen van het contract

Toelichting

Het contract betreft de begeleiding van de 'Bachelorproef' van een student PXL 'Media & Tourism' met als onderwerp 'Ontwikkeling thematische wandeltocht voor volwassenen aan toegangspoort De Commanderie/Duinengordel van het Nationaal Park Hoge Kempen'.

De actoren 'Gemeente Oudsbergen' en de 'Onderwijsinstelling PXL' verklaren om een engagement aan te gaan met betrekking tot deze bachelorproef.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de nieuwjaarsdrink op 28 januari 2023 te Wijshagen

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de nieuwjaarsdrink op 28 januari 2023 te Wijshagen is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod op het kerkplein en dit van 12:00 tot 03:00.

01.16 Goedkeuring van de aanpassing van de brandregimes van openbare verlichting

Toelichting

Gelet op de stijgende energieprijzen is het aangewezen de brandregimes van de openbare verlichting te herbekijken en aan te passen. Deze aanpassingen zullen altijd in samenspraak met Fluvius gebeuren. Na de goedkeuring van dit besluit van het college van burgemeester en schepenen zal Fluvius deze aanpassingen doorvoeren.

01.17 Goedkeuring van opnames in het leegstandsregister, het toekennen van vrijstellingen inzake de heffing van het leegstandsregister, het behandelen van bezwaarschriften en het schrappen van enkele adressen uit het leegstandsregister

Toelichting

Op basis van een vermoedenslijst werden eigenaars van leegstaande woningen aangeschreven met de melding dat er een vermoeden van leegstand was (meer dan 1 jaar geen domicilie). Iedereen heeft de mogelijkheid gekregen om hierop te reageren en eventueel een bezwaar in te dienen.

Dit besluit bepaalt welke adressen wel/niet worden opgenomen in het leegstandsregister, voor welke adressen een vrijstelling van heffing kan toegekend worden. De ingediende bezwaarschriften worden ook behandeld. Er worden ook enkele adressen uit het leegstandsregister geschrapt.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00208 - Freya Swinnen en Stephen Andries - Ophovenbosstraat 21

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Freya Swinnen wonende te Berkenstraat 35 te 3545 Halen en de heer Stephen Andries wonende te Reyndersstraat 54 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Ophovenbosstraat 21 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 623W.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De platte daken mogen niet als terras gebruikt worden.
- Het bijgebouw mag niet als werkplaats gebruikt worden in functie van een hoofd- of bijberoep met personeel en/of het ontvangen van klanten.
- Het bestaande terreinprofiel dient maximaal behouden te blijven en aan te sluiten op de aanpalende percelen.
- Alle verhardingen dienen voorzien te worden in waterdoorlatende materialen zoals aangegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag.
- Alle tuinaanplantingen in het woongebied met landelijk karakter dienen voorzien te worden zoals aangegeven op het inplantingsplan horende bij de aanvraag en betreffen steeds een levende inheemse groenbeplanting.
- Het gedeelte van het perceel gelegen in agrarisch gebied mag niet bij de tuin geïntegreerd worden.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast ten gevolge van de aangevraagde werkzaamheden dienen op eigen perceel opgevangen te worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.

01.19 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00230 - Liliane Van Es - Ophovenstraat z/n

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Liliane Van Es met als contactadres Houbenstraat 17 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 9 september 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 312P, 312N, 312V en 312K2.

Het betreft een aanvraag tot de reliëfwijziging van een landbouwterrein voor professionele landbouwactiviteiten.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Liliane Van Es met als contactadres Houbenstraat 17 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De plannen zijn strikt te volgen, uitgezonderd voor die elementen waarvoor opmerkingen/voorwaarden werden geformuleerd. De opmerkingen/voorwaarden krijgen voorrang op het plan.
- Met betrekking tot de aan te voeren grond moet worden voldaan aan de bepalingen inzake het grondverzet in het Bodemdecreet en het VLAREBO.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00232 - Mauro Sabio en Antonietta Maniscalco - Heidebloemstraat 19A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Antonietta Maniscalco wonende te Weg naar Zwartberg 400 te 3660 Oudsbergen en de heer Mauro Sabio wonende te Weg naar Zwartberg 400 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 10 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Heidebloemstraat 19A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 904G53.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met carport, tuinberging en een zwembad.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Antonietta Maniscalco en de heer Mauro Sabio wonende te Weg naar Zwartberg 400 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De plannen zijn strikt te volgen, uitgezonderd voor die elementen waarvoor opmerkingen/voorwaarden werden geformuleerd. De opmerkingen/voorwaarden krijgen voorrang op het plan.
- De overloop van het zwembad dient aangesloten te worden op de RWA. De filter dient aangesloten te worden op de DWA-leiding.
- Het plat dak van de gelijkvloerse uitbouw mag niet als dakterras gebruikt worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor

aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00238 - Wico Construct - Waterlozestraat 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door WICO CONSTRUCT gevestigd te Rijksweg 720C te 3650 Dilsen-Stokkem, werd ingediend op 15 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Waterlozestraat 8, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 711D.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door WICO CONSTRUCT gevestigd te Rijksweg 720C te 3650 Dilsen-Stokkem, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De carport wordt nog steeds weergegeven op het terreinprofiel. Deze constructie mag in de gegeven omstandigheden niet langer worden voorzien. Enkel het gewenste bijgebouw met een oppervlakte van 32 m² mag worden gerealiseerd.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00256 - Rosita Welkenhuyzen - Weg naar Opoeteren 233

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Rosita Welkenhuyzen wonende te Weg naar Opoeteren 233 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Opoeteren 233 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 9M3.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een functiewijziging.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweer met als referentie 015511.22.001 en afgeleverd op 14 oktober 2022 moeten gevolgd worden.
- Gesloten afsluitingen in de voortuinzone mogen een hoogte van maximaal 1 meter hebben.
- De uitzichthoek van dit hoekperceel dient vrijgehouden te worden. Een massieve beplanting (met uitzondering van de bestaande boompjes) in de voortuinzone mag, in de eerste 5 meter vanaf de rooilijn met Weg naar Opoeteren, niet hoger zijn dan 1 meter.

01.23 Goedkeuring van de omgevingsvergunning verk/2022/00244 - Josephus Bomans - Kiewitstraat 5

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Josephus Bomans wonende te Kiewitstraat 5 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 19 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kiewitstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 872H en 872L

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 1 lot met bestaande bebouwing, 1 lot voor halfopen bebouwing en 1 lot achterliggende grond (woonuitbreidingsgebied).

De aanvraag omvat: het aanvragen van een nieuwe verkaveling.

De aanvraag ingediend door de heer Josephus Bomans wonende te Kiewitstraat 5 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Loten 1B en 2 zijn uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 7 oktober 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies dient gevolgd te worden.
 - o Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden in dit schrijven en de technische brochures Fluvius te voldoen.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 13 oktober 2022 is gunstig. Het advies dient gevolgd te worden.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 17 oktober 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies dient gevolgd te worden.
 - o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar

domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- * een forfaitaire kost per beboubaar kavel

- * een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

- o Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangepast en aangevuld te worden:

- o 2.2.2 Vrijstaande bijgebouwen/garages/carports:

- Bij een hellend dak dient de kroonlijsthoogte beperkt te blijven tot 3,5m om geen overdreven hoog bijgebouw te creëren. Bij een plat dak wordt de maximale hoogte beperkt tot 4m.

- De vrijstaande bijgebouwen dienen ingeplant te worden op min. 2m van de perceelsgrenzen. Mits akkoord van de aanpalende eigenaar kan het bijgebouw ingeplant worden op minder dan 2m of op de perceelgrens.

- Een open carport in de zijtuinstrook is mogelijk, maar enkel indien voldaan is aan onderstaande voorwaarden:

- Indien de carport gelegen is op minder dan 3 m van de aangrenzende eigendom is het schriftelijke akkoord van de aangrenzende eigenaar vereist.

- Bouwhoogte: maximum 3m00

- Dakvorm: vrij

- De carport moet minimaal 1,50 meter terugspringen ten opzichte van de aansluitende voorgevel.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn (watergroep).

01.24 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.