

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 14 november 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 7 november 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Raamovereenkomst: aanstellen van een externe consultant ruimtelijke ordening - dienstjaren 2023 - 2026'

Toelichting

De gemeente Oudsbergen streeft naar een optimale dienstverlening voor haar inwoners.

Om dit te waarborgen wenst de gemeente een beroep te kunnen doen op een pool van externe consultants ruimtelijke ordening op ogenblikken dat het aantal aanvragen voor de dienst vergunningen piekt of als er een verstoring is binnen het personeelscontingent van deze dienst.

Raming: € 100.000,00 incl. btw voor de periode van 1 januari 2023 tot 31 december 2026.

01.03 Goedkeuring van de overeenkomst 2023 'onderhoud brandkranen'

Toelichting

In kader van de raamovereenkomst van de Watergroep wordt er een overeenkomst met de BLM voor het onderhoud van 1.000 brandkranen (geschat aantal) op het grondgebied van Oudsbergen.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 1 november 2022 tot en met 9 november 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 1 november 2022 tot en met 9 november 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de uitbetaling van werkingssubsidies aan diverse erkende verenigingen

Toelichting

Een aantal verenigingen ontvangt een subsidie voor een specifieke werking of specifieke activiteiten via een overeenkomst met de gemeente. Op 20 december 2021 keurde de gemeenteraad een overeenkomst goed met het Rode Kruis afdeling Meeuwen-Gruitrode en het Rode Kruis afdeling Zwartberg voor de ondersteuning van hun jaarwerking. Op 28 maart 2022 keurde de gemeenteraad een subsidieovereenkomst met de vzw Loweta voor de exploitatie van de parochiezaal.

Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van deze overeenkomsten.

De betrokken verenigingen dienen jaarlijks een werkingsverslag op te maken waarin zij aantonen dat zij een werking hebben gehad waardoor zij aanspraak maken op de in de overeenkomst bepaalde subsidie.

Volgens deze verslagen voldoen zij aan de voorwaarden om voor het werkjaar 2021-2022 aanspraak te maken op de voorziene subsidie.

01.06 Goedkeuring van de uitbetaling van een subsidie voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing aan diverse begunstigden

Toelichting

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad het subsidiereglement voor de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Voor het huidige kalenderjaar ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor deze subsidie. De aanvragen in dit besluit voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement. De aanvragers hebben recht op een subsidie gelijk aan het gemeentelijk aandeel in de onroerende voorheffing die zij verschuldigd zijn voor hun verenigingsinfrastructuur op grond in eigendom van de gemeente en waarvoor zij een recht van opstal of erfpacht genieten.

01.07 Goedkeuring van de uitbetaling van een projectsubsidie aan diverse begunstigden

Toelichting

Tijdens de aanvraagperiode juli - september 2022 voor subsidies voor maatschappelijke projecten werden er 4 projectsubsidieaanvragen ingediend. Het gemeentebestuur kent voor 3 aanvragen een subsidie toe. Het totaal van de toegekende subsidies bedraagt maximaal 2600,00 euro.

01.08 Goedkeuring van een dringende investeringssubsidie voor voetbalclub Heidebloem Wijshagen voor waterschade aan de verwarming- en warmwaterinstallatie en het plaatsen van een nieuwe branddeur

Toelichting

Op 9 augustus 2022 diende voetbalclub Heidebloem Wijshagen een aanvraag in voor een dringende investeringssubsidie voor waterschade aan de verwarming- en warmwaterinstallatie en het plaatsen van een nieuwe branddeur.

Op 14 oktober 2022 bezorgde voetbalclub Heidebloem Wijshagen 3 offertes voor

het plaatsen van een nieuwe branddeur.

De aanvraag voldoet niet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022:

Artikel 11 van het reglement stelt dat de aanvrager minimum drie offertes moet toevoegen van verschillende aanbieders met een gedetailleerde omschrijving van de investering, inclusief uitvoering of plaatsing indien van toepassing.

Voor dringende investeringen is hierop geen uitzondering voorzien in het reglement.

Er werd een factuur ingediend voor het plaatsen van de nieuwe verwarming- en warmwaterinstallatie van Henro.

Er werden 3 offertes ingediend voor het plaatsen van een nieuwe branddeur van volgende leveranciers:

- PI Constructions
- Schoeffaerts
- Knevels Bv

Omdat het over een dringende investering gaat die onmiddellijk moest uitgevoerd worden, werd de verwarming- en warmwaterinstallatie al vervangen onmiddellijk na de schade in mei 2022 en gefinancierd door de voetbalclub. Daardoor werden er ook geen 3 offertes opgevraagd.

Het vervangen van de branddeur is nog niet uitgevoerd.

De verzekeringsmaatschappij is tussengekomen voor een bedrag van € 2000 op een investeringsbedrag van € 4361,18.

Het uitgangspunt is dat de dringende investeringssubsidie moet dienen om zoveel mogelijk gemaakte kosten te dekken, zonder dat de vereniging hierop winst maakt.

Met de toekenning van deze dringende investeringssubsidie van € 1090,30 recupereert de voetbalclub nog steeds niet de volledige investering.

Daarom wordt de tussenkomst van de verzekering ook niet afgetrokken van het totale investeringsbedrag.

01.09 Goedkeuring van een dringende investeringssubsidie voor KSJ Roy voor aanpassingswerken om het gebouw brandveilig te maken

Toelichting

Op 11 augustus 2021 diende KSJ Roy een aanvraag in voor een dringende investeringssubsidie voor aanpassingswerken aan de jeugdlokalen zodat deze lokalen voldoende brandveilig zijn om te kunnen gebruiken als bivakplaats voor jeugdbewegingen en als feestzaal.

Zes bijgevoegde offertes voor uitvoering van de verschillende werken.

Het verslag van het onderzoek van de brandweerzone Oost-Limburg van 29 juni 2021.

Argumentatie

De aanvraag voldoet niet aan alle voorwaarden uit de herziening van het subsidiereglement betreffende investeringssubsidies voor onroerende investeringen voor erkende verenigingen uit Oudsbergen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 28 maart 2022:

Artikel 11 van het reglement stelt dat de aanvrager minimum drie offertes moet toevoegen van verschillende aanbieders met een gedetailleerde omschrijving van de investering, inclusief uitvoering of plaatsing indien van toepassing.

Voor dringende investeringen is hierop geen uitzondering voorzien in het reglement.

Het gebouw van KSJ Roy wordt gebruikt voor de wekelijkse activiteiten van KSJ Roy, als bivakplaats voor jeugdbewegingen en als feestzaal. Op 29 juni 2021 voerde de brandweer een onderzoek uit naar de brandveiligheid van het gebouw i.f.v. het gebruik als bivakplaats en feestzaal. Het gebouw voldeed niet aan alle voorwaarden. Om het gebouw brandveilig te maken dienden verschillende werken uitgevoerd te worden. Voor alle werken werd 1 offerte bijgevoegd:

- Offerte HSM: Plaatsen van een brandwerend plafond in lokaal 2 en brandwerende wand in lokaal 4
- Offerte Ferson: Plaatsen van 2 branddeuren in lokaal 1 (refter).
- Offerte Mecona: Plaatsen van 2 nieuwe deuren, die naar buiten draaien i.p.v. naar binnen.
- Offerte Mecona: Aanpassing sluiting bestaande deur.
- Offerte Jaeken: Vervangen van raambeslag.
- Offerte Gevri Elektro: Plaatsen van een branddetectie systeem op het gelijkvloers.

Omdat het over een dringende investering gaat die onmiddellijk moest uitgevoerd worden (de lokalen moesten immers brandveilig gemaakt worden), heeft de vereniging deze werken al uitgevoerd en gefinancierd. Daardoor werden er ook geen 3 offertes per uit te voeren werk opgevraagd.

De totale kostprijs werd geraamd op € 13 122,74 exclusief BTW.

Het reglement voorziet voor dringende investeringen in een subsidie van 25% van de geraamde kostprijs exclusief btw, hetgeen neerkomt op een investeringssubsidie van € 3280,69.

01.10 Goedkeuring van de kennisname van de beslissing van de ambtenaar van de burgerlijke stand over het verlenen van de machtiging tot het opmaken, in ontvangst nemen, afleveren en ondertekenen van uittreksels en afschriften van akten van de burgerlijke stand

Toelichting

De ambtenaar van de burgerlijke stand is bevoegd om medewerkers bevoegdheid te verlenen om stukken te ondertekenen en af te leveren die behoren tot de akten van de burgerlijke stand. Het gaat bijvoorbeeld over het opmaken van erkenningsakten en het afleveren van uittreksels uit een geboorteakte. Dit zijn handelingen die dagelijks aan het loket voorkomen en dus ook best door elke betrokken medewerker uitgevoerd kunnen worden.

De bevoegdheden rond het opmaken en ondertekenen van huwelijksakten of akten bestemd voor het buitenland zijn de enige bevoegdheden in dit verband die de ambtenaar van de burgerlijke stand niet kan delegeren.

Aangezien er geen register is voor beslissingen van de ambtenaar van de burgerlijke stand brengen we deze beslissing ter kennisgeving naar het college van burgemeester en schepenen.

01.11 Goedkeuring van een afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet meer aangetroffen worden tijdens de woonstcontrole en heeft geen belangen meer op dit adres. De woning wordt ondertussen reeds door andere bewoners bewoond.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens het SAVE-herdenkingsmoment op 11 december 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan het SAVE-herdenkingsmoment op 11 december 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een totaal verkeersverbod in de Heideveldstraat -wegvak Kolisbergen-Bunkerstraat en dit van 09:00 tot 13:30.

01.13 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Technisch Assistent (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Technisch Assistent (D1-D3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 18 juli 2022.

Door diverse langdurige afwezigheden wegens ziekte en opname loopbaanonderbrekingen en de uitdiensttreding van personeelsleden binnen de dienst werken is het aangewezen om over te gaan tot aanwerving van één extra voltijds technisch assistent (D1-D3).

01.14 Goedkeuring van een arbeidsovereenkomst - arbeider - 38/38 - voor de functie van Technisch Assistent (D1-D3) - voor een onbepaalde duur met ingang vanaf 15 november 2022

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 10 oktober 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Technisch Assistent (D1-D3).

Betrokkene staat op de voornoemde wervingsreserve, waardoor hij in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen. Aan betrokkene wordt daarom met ingang van 15 november 2022 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.15 Goedkeuring van de aanstelling van een gemachtigd ambtenaar voor de afpaling van Sentier nr. 111 en een gedeelte van Chemin nr. 79

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen stelt de ruimtelijk planner aan als gemachtigd ambtenaar om het proces-verbaal van afpaling te ondertekenen betreffende de afpaling van Sentier nr. 111 en Chemin nr. 79.

01.16 Goedkeuring van de aanstelling van een gemachtigd ambtenaar voor de afpaling van een gedeelte van chemin nr. 35

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen stelt de ruimtelijk planner aan als gemachtigd ambtenaar om het proces-verbaal van afpaling te ondertekenen betreffende de afpaling van een gedeelte van chemin nr. 35.

01.17 Goedkeuring van het advies tijdens de plenaire vergadering over het voorontwerp van het PRUP "Hippisch centrum Sentower Park"

Toelichting

Op 22 november 2022 is de plenaire vergadering over het voorontwerp van het PRUP "Hippisch centrum Sentower Park". Het advies van het college moet uiterlijk tijdens de plenaire vergadering bezorgd worden.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00215 - Raf Wouters - Rondestraat 2

Toelichting

De aanvraag ingediend door Raf Wouters met als contactadres Rondestraat 2 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 21 augustus 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Rondestraat 2, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 569D2.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een vrijstaand bijgebouw.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Raf Wouters met als contactadres Rondestraat 2 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

De afbraak van het tuinhuis, zoals voorzien in de aanvraag, dient te gebeuren binnen de 3 maanden na de ingebruikname van de houten overkapping.. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning - OV/2022/00222 - Weg naar Zwartberg 323

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Massimo Locca en mevrouw Natasja Liotta wonende te Weg naar Zwartberg 325A te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Zwartberg 323 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 903S22.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing, een ontbossing en het bouwen van een woning met een bijgebouw en een zwembad. De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos uitgebracht op 17 oktober 2022 met als kenmerk 22-215292 moeten gevolgd worden.
- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-215292.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 779 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
- De bosbehoudsbijdrage van € 3.131,58 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te

worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

- Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan de vergunninghouder hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Alle van nature in het wild levende vogelsoorten en vleermuizen zijn beschermd in het Vlaamse Gewest op basis van het Soortenbesluit van 15 mei 2009. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van de vogels en de rustplaatsen van de vleermuizen (artikel 14 van het Soortenbesluit).
- Bij het uitvoeren van werken in de periode 1 maart tot 1 juli moet men er zich - voor men overgaat tot de uitvoering van de werken - van vergewissen dat geen nesten van beschermde vogelsoorten beschadigd, weggenomen of vernield worden. Bij het werken aan (oude) constructies of het kappen van bomen dient men na te gaan voor de werken beginnen of vleermuizen aanwezig zijn.
- Als nesten of rustplaatsen in het gedrang komen, dient u contact op te nemen met het Agentschap voor Natuur en Bos.
- Het bijgebouw mag enkel als beperkte werkplaats in functie van opslag gebruikt worden en zeker niet in functie van een permanente werkplaats met personeel en/of het ontvangen van klanten.
- Alle witte (niet benoemde) vlakken in de tuinzones op het nieuwe inplantingsplan, zoals toegevoegd bij de aanvraag, moeten voorzien worden van levende groenbeplanting in de vorm van bijvoorbeeld gazon of bodembedekkers.
- Er moet meer levende groenbeplanting voorzien worden in de voortuinzone in de vorm van bijvoorbeeld een haag langs de lage tuinmuur en het toegangspad tot de woning.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs de Weg naar Zwartberg beperkt tot een minimum. De voorgestelde inrit is qua breedte ter hoogte van de rooilijn aanvaardbaar voor privaat gebruik bij een woning. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet overrijdbare manier afgesloten te worden, zoals ook voorzien in de aanvraag.
- De breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn kan maximaal 4m50 bedragen.
- Het bestaande terreinprofiel dient maximaal behouden te blijven en aan te sluiten op de aanpalende percelen.
- Alle grondverzet en eventuele wateroverlast ten gevolge van de aangevraagde werkzaamheden dienen op eigen perceel opgevangen te worden.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de verhardingen dient ter plaatse door of langs de verharding, op eigen perceel in de ondergrond te infiltreren.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00223 - Joris Vandewal - Houbenstraat 13

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met lasten aan de heer Joris Vandewal voor het bouwen van een woning met een carport. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Houbenstraat 13, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 481D.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00264 - Marijke Vanbaelen - Waterlozestraat 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door Marijke Vanbaelen wonende te Oudsbergerweg 84 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 17 oktober 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 24 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Waterlozestraat 4, kadastraal bekend: afdeling 5 sectie A nr. 711B.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de voorgevel.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Marijke Vanbaelen wonende te Oudsbergerweg 84 te 3670 Oudsbergen, wordt vergund.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning BVERK/2022/00210 - Nathalie Thora, Dennenstraat 8

Toelichting

De aanvraag ingediend door Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree en mevrouw Nathalie Thora wonende te Houterstraat 80/1 te 3620 Lanaken, werd ingediend op 17 augustus 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dennenstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 2 sectie A nr. 150Z6.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van lot 60 van verkaveling V/W0011/MG van 1 lot voor open bebouwing naar twee loten voor halfopen bebouwing en het wijzigen van de voorschriften.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

De aanvraag ingediend door Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree en mevrouw Nathalie Thora wonende te Houterstraat 80/1 te 3620 Lanaken, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 12 oktober 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 6 september 2022 is gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 9 september 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.
- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn (o.a. fluvius en watergroep).

01.23 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 28 november 2022 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.