

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 21 november 2022

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 14 november 2022 wordt nagezien en goedgekeurd

## 01.02 Goedkeuring om beroep te doen op de Vlaamse Gemeenschap als opdrachtcentrale voor afname van de raamovereenkomst voor 'Leveren, plaatsen, verhuren en onderhouden van warme drankautomaten met aankopen van verbruiksproducten'

### *Toelichting*

In de gemeentelijke gebouwen staan een aantal warmedrankautomaten. De huurovereenkomsten voor deze warmedrankautomaten dateren al van voor de fusie. Het is dan ook noodzakelijk om de overeenkomsten opnieuw te bekijken.

De Vlaamse Overheid lanceerde in 2021 een raamcontract voor 'Leveren, plaatsen, verhuren en onderhouden van warme drankautomaten met aankopen van verbruiksproducten'.

Dit raamcontract staat ook open voor lokale overheden.

## 01.03 Goedkeuring van de lijst met de aanpassingen van de ramingen van 3 september 2022 tot en met 10 november 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

### *Toelichting*

De aanpassingen van de ramingen werden door de dienst financiën in samenspraak met de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van de aanpassingen van de ramingen van 3 september 2022 tot en met 10 november 2022 goed te keuren.

De aanpassingen ramingen zijn mogelijk binnen het volledige exploitatiebudget, alsook binnen het volledige investeringsbudget. Hierbij zijn de volgende regels van kracht:

- Inzake exploitatie

Elke dienst kan aanpassingen ramingen binnen zijn dienstbudget voorstellen. Dit betekent dat bijvoorbeeld het diensthoofd welzijn niet aan de budgetten van gezin kan komen. Elke clustercoördinator kan aanpassingen ramingen binnen de budgetten van zijn cluster voorstellen. Dit betekent dat het diensthoofd vrije tijd wel een voorstel kan doen van aanpassingen ramingen tussen budgetten van jeugd en cultuur. Indien er een wijziging zou zijn tussen budgetten van diensten van een verschillende cluster dient een gezamenlijk voorstel van beide clustercoördinatoren te gebeuren aan de financiële dienst, die de aanpassing raming zal ingeven.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro binnen dezelfde dienst worden voorgelegd ter goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro binnen budgetten van dezelfde dienst worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Aanpassingen ramingen groter dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

- Aanpassingen ramingen kleiner dan 8.500 euro tussen verschillende diensten worden onmiddellijk goedgekeurd door de budgethouder of financieel directeur. Dit gebeurt minstens 1 keer per week. Kennis wordt gegeven aan het college van burgemeester en schepenen en het managementteam door de financieel directeur.

- Inzake investeringen

Aanpassingen ramingen binnen de investeringsbudgetten zijn alleen mogelijk via het college van burgemeester en schepenen met een aparte beslissing. Door de dienst die dit voorstelt dient er steeds een verantwoording bijgevoegd te worden bij het voorstel van de aanpassing raming. Indien andere diensten betrokken zijn,

moeten deze diensten en het managementteam in ieder geval geconsulteerd worden.

Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de aanpassingen van de ramingen goedkeuren in de boekhouding.

#### 01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 9 november tot en met 17 november 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

##### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 9 november tot en met 17 november 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

#### 01.05 Goedkeuring van de uitbetaling van een vormingssubsidie aan diverse begunstigten

##### *Toelichting*

Op 25 april 2022 keurde de gemeenteraad de herziening van het reglement met betrekking tot vormingssubsidies voor erkende verenigingen goed. Het college van burgemeester en schepenen werd belast met de uitvoering van dit reglement.

Gedurende de periode augustus - september 2022 ontving het gemeentebestuur meerdere aanvragen voor een vormingssubsidie.

De aanvragen voldoen aan alle voorwaarden zoals gesteld in het reglement dat door

de gemeenteraad op 25 april 2022 werd goedgekeurd.

De aanvragers hebben recht op een terugbetaling van 100% van het inschrijvingsgeld voor de gevolgde vorming.

## 01.06 Goedkeuring van de pensioenaanvraag van de betrokkene.

### *Toelichting*

In zijn brief van 26 oktober 2022 vraagt betrokkene zijn ontslag met ingang vanaf 01 mei 2023 wegens het bereiken van de pensioengerechtigde leeftijd.

## 01.07 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - arbeider - 38/38 - voor de functie van Technisch Assistent (D1-D3) voor een onbepaalde duur met ingang van 28 november 2022

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 10 oktober 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Technisch Assistent (D1-D3).

De betrokkene staat op de voornoemde wervingsreserve, waardoor hij in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan de betrokkene wordt daarom met ingang van 28 november 2022 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. De betrokkene wenst hierop in te gaan.

## 01.08 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Technisch Assistent Poets (D1-D3)

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 03 oktober 2022 de vacantverklaring van de functie van Technisch Assistent Poets (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 04 oktober 2022 tot en met 06

november 2022.

Er werden 12 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

### 01.09 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval, hem overkomen op 08 maart 2022, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 12 maart 2022.

#### *Toelichting*

De medewerker heeft op 08 maart 2022 een arbeidsongeval gehad.

Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 15 maart 2022.

Op 11 juli 2022 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval 3 dagen werkverlet.

De medewerker heeft op 06 november 2022 aan de personeelsdienst een ingevuld attest van genezing van zijn behandelende arts bezorgd, waarop een datum van genezing van 12 maart 2022 wordt bevestigd. Aangezien dit een arbeidsongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. 3 dagen van 09 maart 2022 tot en met 11 maart 2022 (de dag van het ongeval niet meegerekend)), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden. Nu de werknemer een genezingsattest aan de werkgever heeft bezorgd, dient de werkgever dit genezingsattest om te zetten in een officiële genezingsbeslissing en als consolidatiedatum 12 maart 2022 aan te houden.

### 01.10 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval, hem overkomen op 10 mei 2022, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, noch een restletsel, met als genezingsdatum 21 mei 2022.

#### *Toelichting*

De medewerker heeft op 10 mei 2022 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 20 mei 2022.

Op 20 oktober 2022 werd per brief via Ethias Extranet meegedeeld dat het ongeval werd aanvaard als arbeidsongeval.

De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval 9 dagen werkverlet. De medewerker heeft op 06 november 2022 aan de personeelsdienst een ingevuld attest van genezing van zijn behandelende arts bezorgd, waarop een datum van genezing van 21 mei 2022 wordt bevestigd. Aangezien dit een arbeidsongeval betreft met minder dan 30 dagen arbeidsongeschiktheid (nl. 9 dagen van 12 mei 2022 tot en met 20 mei 2022 (de dag van het ongeval niet meegerekend)), dient dit arbeidsongeval niet door Medex behandeld te worden. Nu de werknemer een genezingsattest aan de werkgever heeft bezorgd, dient de werkgever dit genezingsattest om te zetten in een officiële genezingsbeslissing en als consolidatiedatum 21 mei 2022 aan te houden.

## 01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00184 - An Dewel - Breekiezel 129

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 129, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 221L.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bestaande zonevreemde woning en een gedeeltelijke functiewijziging naar ruimte voor vrij beroep (dierenarts).

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Dit bezwaar is ontvankelijk maar wordt niet bijgetreden.

De aanvraag ingediend door An Dewel wonende te Breekiezel 125 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Landbouw en Visserij, uitgebracht op 03/10/2022, moeten gevolgd worden: De aanleg van eventuele aanhorigheden of bijkomende verhardingen ten behoeve van de dierenartspraktijk is ter plekke uitgesloten.

Volgende last wordt opgelegd:

- Er moet voldaan worden aan de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening toegankelijkheid (art. 10§1, art. 12 tot en met 14, art. 16, 18, 19, art. 22 tot en met 25 en art. 33).

## 01.12 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00227 - Nina Baeten - Hermisweg 36

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door mevrouw Nina Baeten wonende te Elf-Septemberlaan 21 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 5 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Hermisweg 36, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 844C2.

Het betreft een aanvraag tot het verbouwen van een bestaande woning.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend. Het bezwaar wordt deels bijgetreden.

De aanvraag ingediend door mevrouw Nina Baeten wonende te Elf-Septemberlaan 21 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De binnenverbouwingswerken zonder stabiliteitswerken worden uit de vergunning gesloten, wegens vrijgesteld van vergunning

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De nieuw aan te leggen terrasverharding dient ofwel waterdoorlatend, ofwel met een brede voeg te worden aangelegd, opdat het hemelwater ter plaatse kan infiltreren.
- Het hemelwater dat terechtkomt op de tuinberging moet op eigen perceel opgevangen worden.
- Alle grensoverschrijdende constructies, materialen en beplantingen dienen te worden verwijderd/gesnoeid.
- De muren van de nieuwe tuinberging en tuinmuur langsheen de westelijke perceelsgrens moeten herschilderd of gekaleid worden door de aanvrager. Bovendien dient de aanvrager in te staan voor het onderhoud en eventuele herstelwerken van deze constructies, ook in de toekomst.
- De klimop tegen de westgevel van de te regulariseren tuinberging en over de bestaande tuinmuur dient te worden verwijderd.
- Het onderhouden en snoeien van de haag (vooraan op het perceel, tegen de westelijke perceelsgrens) aan de zijde van perceel nr. 844F2, dient overeenkomstig art. 3.133 NBW te gebeuren door de aanvrager, eventueel mits toepassing van het ladderrecht.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie

(gedeelte bestaande, onvergunde garage) dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00231 - Gitte Maenhoudt - Weg naar Gruitrode 100A

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door mevrouw Gitte Maenhoudt met als contactadres Weg naar Gruitrode 100A te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar Gruitrode 100A te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 667S16.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de carport en het aanpassen van de voortuin.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Er werd 1 bezwaar ingediend.

De inhoud van het bezwaarschrift wordt hieronder beoordeeld. Het bezwaar kan deels niet en deels wel bijgetreden worden:

Het bezwaar wordt niet bijgetreden wat betreft de carport en bijhorende verharding. De carport werd geplaatst tegen de linker zijgevel van de woning en in de zijtuinzone op minder dan 1 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens. Aangezien dit perceel niet gelegen is in een bijzonder plan van aanleg, niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan en niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling zijn er geen specifieke voorschriften van toepassing en wordt het ontwerp bij een aanvraag tot omgevingsvergunning afgetoetst aan de onderliggende gewestplanbestemming, de goede ruimtelijke ordening, de inpasbaarheid in de omgeving en de ruimtelijke visie van de gemeente.



Volgens het gewestplan is de carport gelegen in woongebied en betreft het een ondergeschikte constructie die aansluit bij de woning en past binnen het straatbeeld. Het open karakter van de zijtuinzone blijft gevrijwaard. De afsluiting tegen de perceelsgrens links en aan de achterzijde van de carport zijn beide vrijgesteld van vergunning (vrijstellingenbesluit).

De betonverharding als ondervloer voor een carport, bedoeld voor het stallen van een auto, betreft een veelvuldig gebruikte verharding en aangezien het hemelwater dat op het dak van de carport terecht komt, gestuurd wordt afgevoerd via een goot en afvoerpijp, zal de bijhorende verharding onder de carport niet voor wateroverlast zorgen op het aanpalende perceel.

Het bezwaar kan bijgetreden worden wat betreft de belemmering van het zicht bij het uitrijden naar voorliggende weg. De belemmering wordt gecreëerd door een open draadafsluiting die voorzien werd van namaakbeplanting en zodoende een gesloten afsluiting hoger dan 1 meter vormt.

Gesloten afsluitingen in de voortuin mogen een hoogte van maximaal 1 meter hebben. Een toegangspoort en open afsluitingen zijn wel mogelijk tot een hoogte van twee meter volgens het vrijstellingenbesluit.

Omwille van de verkeersveiligheid zal, als strikt op te volgen voorwaarde, opgelegd worden dat de voorziene beplanting in de voortuinzone in de eerste 5 meter vanaf de rooilijn niet hoger mag zijn dan 1 meter.

Het bezwaar wordt niet bijgetreden wat betreft de 2 toegangspoorten in de voortuinzone aangezien er slechts 1 toegangspoort aangevraagd wordt. Conform het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt langs een gewestweg slechts 1 toegang van maximaal 4m50 breed toegelaten en ter hoogte van de perceelsgrens, dient, behoudens de toegang, een structurele niet-overrijdbare scheiding aangebracht te worden door de aangelande.

Het bezwaar kan deels bijgetreden worden wat betreft de terrasverharding in de achtertuinzone. Naar aanleiding van het ingediende bezwaar werden een tekening en foto's van de genoemde verharding ter verduidelijking bij gevraagd:

Wijzigingsverzoek na (beperkt) openbaar onderzoek

Het betreft een niet-waterdoorlatende verharding in beton met een oppervlakte van circa 90m<sup>2</sup> geplaatst op minder dan 1 meter vanaf de zijdelingse perceelsgrens en in die zin is deze verharding vergunningsplichtig en zal daarom mee beoordeeld worden in dit dossier.

Er kan op zich ruimtelijk gezien akkoord gegaan worden met de regularisatie van deze verharding, bedoeld als terras, aangezien een terras behoort tot de normale tuinuitrusting, de oppervlakte relatief beperkt is en er zeker nog voldoende levende groene tuinzone aanwezig blijft.

Echter is het niet de bedoeling dat een verharding voor wateroverlast op aanpalende percelen zorgt en er zal, wat betreft de genoemde wateroverlast, als strikt op te volgen voorwaarde, opgelegd worden dat de afwatering van de terrasverharding volledig op eigen perceel dient te gebeuren.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer afgeleverd op 7 oktober 2022 met kenmerk AV/718/2022/00759 dienen strikt nageleefd te worden.
- De afwatering van de terrasverharding dient volledig op eigen perceel te gebeuren.
- Gesloten afsluitingen in de voortuin mogen een hoogte van maximaal 1 meter hebben.
- Een toegangspoort en open afsluitingen in de voortuin zijn mogelijk tot een hoogte van twee meter.
- De voorziene beplanting in de voortuinzone mag in de eerste 5 meter vanaf de rooilijn niet hoger zijn dan 1 meter.
- De breedte van de inrit ter hoogte van de rooilijn kan maximaal 4m50 bedragen. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden.
- Er mogen geen grote reliëfwijzigingen uitgevoerd worden op het perceel. Alle grondverzet nodig voor de aangevraagde werkzaamheden dienen steeds op eigen perceel opgevangen te worden.
- Er wordt geen verharding in de rechter zijtuinzone toegelaten (grind is ook een verharding). De rechter zijtuinzone dient maximaal levend groen aangeplant te worden. Een toegangspad met een maximale breedte van 1 meter in een waterdoorlatende verharding is eventueel wel mogelijk.
- Er mogen geen constructies opgetrokken worden in het agrarisch gebied. Een schuilhok voor weidedieren is mogelijks vrijgesteld van vergunning indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals omschreven in Artikel 5.1. van het vrijstellingenbesluit. Een hobbystal voor weidedieren is eventueel mogelijk zoals omschreven in Artikel 4.4.8/2 VCRO en is steeds vergunningsplichtig.

## 01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00234 - Bandit nv - Nijverheidslaan 1543 en 1545

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door Alfons Vandoninck en Bandit nv met als contactadres Nijverheidslaan 1547 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund voor het stedenbouwkundig aspect.

Voor het milieuaspect worden volgende rubrieken uit bijlage I van Vlare II voorwaardelijk vergund: zie beslissing.

Het inrichtingsnummer is 20220802-0083.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Nijverheidslaan 1543 en 1545 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 913T4, 920E4 en 920H5.

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen en exploiteren van een hoogspanningscabine alsook de uitbreiding van de huidige milieuvergunning met een perceel.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 3 oktober 2022 met als kenmerk 5000015433 moeten strikt nageleefd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Oost Limburg afgeleverd op 19 oktober 2022 met als referentie 002343.22.006 moeten strikt nageleefd worden.
- De aanplanting van een groenscherm in streekeigen groen met een hoogte van 2 meter rondom de nieuwe hoogspanningscabine dient gerealiseerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de beëindiging van de werkzaamheden.
- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

## 01.15 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00239 - Paul Tielens - Vredestraat 6

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Paul Tielens wonende te Vredestraat 6 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Vredestraat 6 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie B nr. 478D.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van een dakterras en de uitbreiding van een bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient een ondoorzichtig privacy scherm geplaatst te worden met een minimale hoogte van 1m80 ter hoogte van de balustrade in de linkerzijgevel over de volledige diepte van het dakterras.
- Het betreft een vaste en permanente constructie; dit wil zeggen dat het scherm of delen van het scherm niet weggenomen kunnen worden en niet opvouwbaar of scharnierbaar uitgevoerd mogen worden.
- Het scherm dient gerealiseerd te worden 2 jaar na het bekomen van voorliggende beslissing en uiterlijk op 21 november 2024.

## 01.16 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00241 - Kris Caymax en Jolien Nouters - Breekiezel 68

### *Toelichting*

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 68, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 395T.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Kris Caymax en Jolien Nouters met als contactadres Leemakkerstraat 7A te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 14/10/2022, moeten gevolgd worden:
    - Men dient een onoverrijdbare afsluiting te voorzien ter hoogte van de grens met het openbaar domein.
    - Men dient de putten te verplaatsen tot achter de bouwlijn.
    - Men dient ons aangepaste plannen te bezorgen binnen de lopende procedure, dit kan enkel via Omgevingsloket.
- Naar aanleiding van dit advies werden een aangepast inplantingsplan en rioleringsplan via bericht opgeladen in het omgevingsloket.
- Het plat dak mag niet als terras gebruikt worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver

te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.17 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2022/00157 - Jean Roosen en Mathieu Rutten - Oude Asserweg zn/Voerstraat zn

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Jean Roosen wonende te Rittenweg 17 te 3660 Oudsbergen en

Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, werd ingediend op 7 juni 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 19 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oude Asserweg zn en

Voerstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nrs. 1141R en 1141S

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing, 1 lot bestaande bebouwing en 1 lot gratis grondafstand.

De aanvraag ingediend door de heer Jean Roosen wonende te Rittenweg 17 te 3660 Oudsbergen en Mathieu Rutten wonende te Stationswal 28 te 3960 Bree, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 3 is uit de verkaveling te sluiten.
- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 5 augustus 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies dient gevolgd te worden.

Voor dit project dienen geen werken uitgevoerd te worden binnen het project zelf, maar er zijn wel forfaitaire kosten verschuldigd voor investeringen buiten het project vereist om dit project aansluitbaar te maken op het distributienet. De loten mogen pas worden verkocht wanneer de offerte met alle daarin beschreven verplichtingen door De heer Jean Roosen werd ondertekend voor akkoord en vervolgens de facturen m.b.t. deze offerte vereffend zijn.

Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering in de aanpalende straat.

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 11 augustus 2022 is gunstig. Het

advies dient gevolgd te worden.

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project. Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 1 augustus 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies dient gevolgd te worden.

Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

- \* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

- \* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- De (voorwaardelijk) gunstige beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2022 over de inlijving van lot 4 in het openbaar domein dient gevolgd te worden.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing, maar dienen als volgt aangevuld te worden:

- o Terreinaanleg:

- De verhardingen dienen beperkt te blijven tot de strikt noodzakelijke toegangen/padeb voor de woning/bijgebouw en een terras van max. 30 m².

- Het onbebouwde gedeelte van het perceel dient voor minstens 50% te bestaan uit levend groen.

- De afbraak van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Lot 4 dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht of gelijktijdig met de verkavelingsakte en dit binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning.

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en

waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn (fluvius en watergroep).

## 01.18 Goedkeuring van de omgevingsvergunning VERK/2022/00173 - Landmeter Houben - Broekstraat zn

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door LANDMETERSKANTOOR HOUBEN BVBA gevestigd te Bochtlaan 32B te 3600 Genk, werd ingediend op 22 juni 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 3 augustus 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Broekstraat zn en Wervelstraat 23, kadastraal bekend: afdeling 6 sectie A nr. 1153K3

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond naar één lot voor open bebouwing, 1 lot bestaande bebouwing en 1 lot gratis grondafstand.

De aanvraag omvat: een nieuwe verkaveling.

De aanvraag ingediend door LANDMETERSKANTOOR HOUBEN BVBA gevestigd te Bochtlaan 32B te 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Lot 2 is uit de verkaveling te sluiten.

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 9 augustus 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.

Voor dit project dient Fluvius geen werken uit te voeren, noch kosten aan te rekenen. Bij deze hebt u aan onze financiële voorwaarden voldaan. Hiernaast dient u ook aan de technische voorwaarden van dit advies en de technische brochures Fluvius te voldoen.

Voor de activiteit riolering, kunnen deze loten/woningen aangesloten worden op de riolering in de aanpalende straat.

- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 23 augustus 2022 is gunstig. Het advies dient gevolgd te worden.

Met aandacht hebben wij uw adviesvraag onderzocht. Proximus voorziet geen uitbreidingen voor de aansluiting van dit project. Aanvragen tot aansluiting op het Proximus netwerk kunnen door de aanvrager gericht worden naar onze klantendienst via het nummer 0800 22 800. In functie van de beschikbare capaciteit

van onze infrastructuur op dat moment, bekijken we de mogelijkheden om een aansluiting te voorzien.

- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 5 augustus 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:

\* een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel

\* een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project

Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.

Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken.

De plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de individuele aanvragers.

- De (voorwaardelijk) gunstige beslissing van de gemeenteraad van 24 oktober 2022 over het wegtracé, de uitvoering van de rooilijn en de inlijving van lot 3 in het openbaar domein dient gevolgd te worden.

- De stedenbouwkundige voorschriften, door de ontwerper gevoegd bij de aanvraag, zijn van toepassing.

- De afbraak of verplaatsing van het gebouw, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Lot 3 dient verplicht te worden afgestaan aan de gemeente voor opname in het openbaar domein vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht of gelijktijdig met de verkavelingsakte en dit binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning.

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt of verplaatst vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn (watergroep).



## 01.19 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.