

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 07 november 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 31 oktober 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Riolering en wegenis Groenstraat'

Toelichting

Voor het oplossen van wateroverlast op een aantal plaatsen, wenst Fluvius werken uit te voeren. Eén van deze locaties is de Groenstraat.

Op 17 juli 2017 keurde de gemeenteraad van de gemeente Opglabbeek de samenwerkingsovereenkomst tussen Fluvius en het gemeentebestuur voor bovenvermeld project goed. Fluvius werd aangesteld als aanbestedende overheid.

Op 15 september 2017 keurde het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Opglabbeek, op voorstel van Fluvius, de gunning van de ontwerpopdracht voor dit project aan Tractebel Engineering, goed.

Op 27 juni 2022 verleende de gemeenteraad goedkeuring aan de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure van deze opdracht, met name de openbare procedure.

Fluvius voerde de procedure.

Bij schrijven van 10 oktober 2022 deelde Fluvius mee een beslissing genomen te hebben inzake dit dossier. Na onderzoek van de inschrijvingen blijkt APK Wegenbouw nv de laagste regelmatige inschrijver te zijn. Fluvius vraagt een schriftelijke bevestiging waarin het gemeentebestuur akkoord gaat met het aandeel van de gemeente in deze opdracht en met het voorstel om de opdracht toe te wijzen aan de laagste regelmatige inschrijver zijnde APK Wegenbouw nv.

01.03 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 21 oktober 2022 tot en met 31 oktober 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 21 oktober 2022 tot en met 31 oktober 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.04 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 21 oktober 2022 tot en met 31 oktober 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 21 oktober 2022 tot en met 31 oktober 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om

investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.05 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - arbeider - 38/38 - voor de functie van Technisch Assistent (D1-D3) - voor een onbepaalde duur met ingang vanaf 8 november 2022

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 10 oktober 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Technisch Assistent (D1-D3).

Betrokkene staat op de voornoemde wervingsreserve, waardoor hij in aanmerking komt om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen. Aan betrokkene wordt daarom met ingang van 8 november 2022 een voltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.06 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - arbeider - 32/38 - voor de functie van Technisch Assistent Poets (D1-D3) voor een bepaalde duur met ingang van 05 december 2022 tot en met 04 juni 2023

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 20 juni 2022 de praktische uitwerking van de procedure om een technisch assistent poets te kunnen aanwerven via een verkorte procedure goed.

Door ziekte en andere afwezigheden kampt de dienst werken quasi permanent met een tekort aan poetspersoneel. Nochtans is het cruciaal om een voldoende aantal technisch assistenten te hebben.

Betrokkene heeft gesolliciteerd via de verkorte procedure en werd tijdens een mondeling gesprek als zeer geschikt bevonden.

Aan betrokkene wordt met ingang van 05 december 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor bepaalde duur tot en met 04 juni 2023 aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.07 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst - bediende - 38/38 - voor de aanpassing van haar functie voor een onbepaalde duur met ingang vanaf 14 november 2022

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 03 oktober 2022 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Administratief Medewerker Financiën (C1-C3). Betrokkene is in dienst bij de gemeente Oudsbergen als administratief medewerker burgeradministratie sedert 01 juli 2006.

Omwille van de trajectcontroles en de GAS-boetes die vanaf oktober gestart zullen worden is er nood aan een extra medewerker voor de verwerking van deze boetes. Dit zijn extra taken die bestaande medewerkers niet kunnen doen bovenop hun bestaande takenpakket.

Per 14 november 2022 gaat het addendum in bij de arbeidsovereenkomst van 1 juli 2006 van betrokkene, betreffende de functiewijziging van administratief medewerker burgeradministratie naar administratief medewerker financiën.

01.08 Goedkeuring van de afsluiting van het arbeidsongeval, overkomen op 18 juni 2021, zonder blijvende arbeidsongeschiktheid, op 07 november 2022, met als genezingsdatum 01 oktober 2021 (= consolidatiedatum)

Toelichting

De medewerker heeft op 18 juni 2021 een arbeidsongeval gehad. Hiervan is aangifte gedaan aan de arbeidsongevallenverzekering (Ethias) op 22 juni 2021. Op 22 juni 2021 werd door Ethias meegedeeld dat het arbeidsongeval werd aanvaard als arbeidsongeval. De medewerker had naar aanleiding van het arbeidsongeval 30 dagen werkverlet (periode van 19 juni 2021 tot en met 23 juli 2021).

Aangezien dit een arbeidsongeval was met een arbeidsongeschiktheidsperiode van 30 dagen of meer, werd dit arbeidsongeval door Medex behandeld.

Op 18 oktober 2022 heeft Medex een definitieve consolidatiebeslissing bezorgd aan de gemeente Oudsbergen waarin het arbeidsongeval geconsolideerd wordt op 01 oktober 2021 zonder een globale blijvende arbeidsongeschiktheid. De periode van afwezigheid van 19 juni 2021 tot en met 23 juli wordt aanvaard als zijnde tijdelijke arbeidsongeschiktheidsperiode binnen het kader van het arbeidsongeval.

De werkgever dient de consolidatiebeslissing van Medex nu om te zetten in een definitieve beslissing en als consolidatiedatum 01 oktober 2022 aan te houden.

De medewerker wordt hierover per aangetekend schrijven op de hoogte gebracht. Ethias wordt eveneens van de datum van het aangetekend schrijven naar de medewerker toe op de hoogte gebracht.

Indien de medewerker niet akkoord gaat met de besluiten van Medex, kan hij alleen nog een procedure opstarten bij de bevoegde arbeidsrechtbank van zijn woonplaats, nl. afhankelijk van waar de betrokkene woont, is dit Hasselt of Tongeren.

Bij deze beslissing wordt er eveneens aan de medewerker meegedeeld dat de datum van het aangetekend schrijven tegelijkertijd de aanvangsdatum is van de 3-jarige herzienings- en verjaringstermijn.

01.09 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Deskundige Vrije Tijd - Cultuur (B1-B3)

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 september 2022 de vacantverklaring van de functie van Deskundige Vrije Tijd (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 27 september 2022 tot en met 23 oktober 2022.

Er werden 24 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.10 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Deskundige Vrije Tijd (B1-B3) (via interne personeelsmobiliteit door functiewijziging)

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 03 oktober 2022 de vacantverklaring van de functie van Deskundige Vrije Tijd (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 04 oktober 2022 tot en met 16 oktober 2022.

Er werd 1 interne kandidatuur ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen of deze kandidaat toegelaten wordt tot de selectieprocedure omdat deze kandidaat voldoet aan de gestelde voorwaarden, of deze kandidaat aanvaard kan worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma of deze kandidaat niet aanvaard wordt omdat deze niet voldoet aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in de sollicitatie om te kunnen controleren of deze voldoet aan de gestelde voorwaarden.

01.11 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de aanleg van een werfreserve voor de contractuele functie van Deskundige Vrije Tijd - Jeugd (B1-B3) via een aanwervingsprocedure

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 september 2022 de aanleg van een werfreserve voor de contractuele functie van Deskundige Vrije Tijd – Jeugd (B1-B3) en de procedure om deze werfreserve in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 27 september 2022 tot en met 23 oktober 2022.

Er werden 19 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.12 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de openingsuren van de Fietsbieb

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers aan de Fietsbieb - elke laatste zaterdag van de maand - uitgezonderd december, is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Petuniastraat (deels) van 10:00 tot 13:00.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Vossentocht' van het Natuurhulpcentrum

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'Vossentocht' van het Natuurhulpcentrum op 19 november 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk eenrichtingsverkeer in de Industrierweg-Zuid en de Sint-Hubertuslaan en enkel bewonersverkeer in de Woudstraat. Dit vanaf 16:30 tot 24:00.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'drukjacht' op 15 december 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de organisatoren en deelnemers aan de 'drukjacht' op 15 december 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een snelheidsbeperking tot 50km/uur op de N730 en binnen de jachtgebied gelegen woonstraten. Alle boswegen tot het drukjachtgebied worden afgesloten voor alle verkeer.

Deze maatregelen zijn van kracht op 15 december 2022 van 06u00 tot 18u00.

01.15 Goedkeuring van het advies op de startnota van het RUP Campus Noord

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Pelt heeft op 29 augustus 2022 de startnota en procesnota van het RUP Campus Noord goedgekeurd.

De stad heeft een schriftelijk advies gevraagd over deze startnota. Het advies moet uiterlijk op 11 november worden uitgebracht.

01.16 Goedkeuring van het advies van omgevingsvergunning OV/20222/00246 - Arno Vogels - Roesstraat

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het wijzigen van het reliëf (opvullen van een oude grindgroeve), vegetatiewijziging (wijzigen kleine landschapselementen) werd bij de provincie Limburg ingediend op 13 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Roesstraat zn, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie D nrs. 1304P, 1306E, 1306P, 1307A, 1309A, 1311A en 1313B.

Het betreft een aanvraag tot het wijzigen van het reliëf (opvullen van een oude grindgroeve), vegetatiewijziging (wijzigen kleine landschapselementen).
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten en vegetatiewijzigingen.
Volgende indelingsrubriek van Vlare is van toepassing: 60.2.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake deze aanvraag.

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 27 september 2022 t.e.m. 26 oktober 2022. Er werden 3 bezwaarschriften ingediend. De bezwaren worden bijgetreden.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende voorliggende aanvraag.

01.17 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00064 - Esther Jacobs - Verlorenstraat 8 en 10

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Esther Jacobs wonende te Breekiezel 151 te 3670 Oudsbergen, de heer Joachim Jacobs wonende te Reinpadstraat 138 te 3600 Genk, de heer Roger Jacobs wonende te Weg naar Ellikom 62 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Tilly Verheyen wonende te Weg naar Ellikom 62 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 9 maart 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 22 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Verlorenstraat 8 en 10, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 778K.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee woningen met gekoppelde carport en tuinberging.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De bestaande bomen in de zone van 3m langs de ingebuisde beek dienen behouden te blijven.
 - Er zijn geen bijkomende verhardingen mogelijk buiten de op het plan aanwezige verhardingen zowel in de voortuin als achtertuin. De zone van 3m langs de beek dient volledig gevrijwaard te worden van verhardingen en mag niet opgehoogd worden.
 - Het advies van De Watergroep afgeleverd op 23 september 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. De kosten dienen uitgevoerd te worden alvorens er gestart kan worden met de bouwwerken.
 - Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 29 september 2022 is gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen.
 - Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 10 oktober 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies is in acht te nemen en te volgen. De offerte met bijhorende voorwaarden dient uitgevoerd te worden (5000014731) alvorens de werken kunnen starten.
 - Het advies van Provincie Limburg afgeleverd op 19 oktober 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies en de opgelegde constructievoorwaarden zijn in acht te nemen en te volgen.
 - Het vloerpeil moet minstens 10 cm boven het kritisch bouwpeil gelegen zijn (i.e. 65 cm onder de as van de weg).
 - Geen openingen in de constructie (in buitenmuren en bodem) mogen voorzien worden onder het kritisch bouwpeil plus 10 cm.
 - Kelders en ondergrondse garages zijn niet toegestaan.
- Aan deze voorwaarde wordt niet voldaan. In samenspraak met de architect werd de ruimte voor overstromingswater die wordt ingenomen door het bouwen van een kelder, echter gecompenseerd door de aanleg van een overstroombare kruipkelder. Er kan akkoord gegaan worden met deze oplossing. Deze voorwaarde vervalt dan ook.
- Niet-waterdichte doorvoer van nutsleidingen en andere leidingen onder het kritisch bouwpeil is verboden.
 - Inspectieputten op rioleringen, ontluchtingssystemen moeten waterdicht afgeschermd worden of opgesteld worden boven het kritisch bouwpeil.
 - Ondergrondse tanks moeten verankerd worden tegen opwaartse druk, bijvoorbeeld d.m.v. een betonnen voetplaat of dekplaat.
 - Elektrische installaties die niet waterdicht afgeschermd zijn, moeten 10 cm boven het kritisch bouwpeil opgesteld worden.
 - Aansluitingen op de riolering moeten afgeschermd worden met een terugslagklep en eventueel met een eigen pompinstallatie.
 - Kruipkelders onder het kritisch peil moeten overstroombaar blijven.
 - Ophoging van het perceel moet beperkt blijven tot 3 meter achter het gebouw van aan de straatkant.
 - Alleen waterdoorlatende verhardingen zijn toegelaten. Er kan hierop enkel uitzondering gemaakt worden indien om technische redenen geen waterdoorlatende verharding mogelijk is

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen op het openbaar domein zijn enkel mogelijk ter hoogte van de vergunde inrit en dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare en waterdoorlatende materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00187 - Katholiek Basisonderwijs Meeuwen-Gruitrode - Schoolstraat 2

Toelichting

De aanvraag ingediend door Katholiek Basisonderwijs Meeuwen-Gruitrode vzw met als contactadres Breekiezel 27 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Er wordt akte genomen van volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II:

- Toepassen van een lucht-water warmtepomp voor het verwarmen van de nieuwbouw school (Nieuw)
- Blijft behouden: Stookolietank voor de bestaande kleuterbouw en sporthal. 1x ondergrondse stookolietank van 5.000 liter (Verandering)

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Schoolstraat 2 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 3 sectie A nrs. 166P en 168T.

Het betreft een aanvraag tot de afbraak van een bestaand schoolgebouw, het afbreken van twee bestaande bijgebouwen, het regulariseren van een bestaande aanbouw, het bouwen van een nieuw schoolgebouw, het gedeeltelijk ontharden van het terrein en heraanleggen van de speelplaats met levende inheemse

groenbeplanting en waterdoorlatende verharding (grasdallen) en de installatie van een nieuwe warmtepomp.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

- Er dient een gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg (Genk) bekomen te worden vooraleer er gestart kan worden met de werkzaamheden. Het advies van de brandweer is in acht te nemen.

- Het voorwaardelijk gunstig advies met als kenmerk 5000013970 en afgeleverd op 5 oktober 2022 is in acht te nemen. De opgelegde voorwaarden moeten gevolgd worden en de aangeboden offerte moet goedgekeurd worden vooraleer er gestart kan worden met de werkzaamheden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het toegankelijkheidsadvies toegevoegd aan de aanvraag, opgemaakt door Inter, ref. 20212539 zijn in acht te nemen en dienen gevolgd te worden.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het sloopopvolgingsplan met als referentie 2022_ZO_2922 toegevoegd aan de aanvraag: zijn in acht te nemen en dienen gevolgd te worden.

- De afbraak van de gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden na de realisatie van het nieuwe schoolgebouw en binnen een termijn van maximaal 5 jaar na het verkrijgen van voorliggende beslissing. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De heraanplant van alle levende groenbeplanting, zoals opgenomen in de aanvraag, dient te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen na de oplevering van de werkzaamheden. De heraanplant dient te gebeuren met kwalitatief degelijk plantgoed. Bij uitval dient/dienen in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaats/plaatsen terug te worden ingevuld.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten

worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton...) zijn niet toegelaten.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.19 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00221 - de heer Ndricim Hyka - Weg naar Zwartberg 164

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Ndricim Hyka wonende te Nieuwe Kuilenweg 44/1 te 3600 Genk, werd ingediend op 30 augustus 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Zwartberg 164, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 663E.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een halfopen woning en een vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Ndricim Hyka wonende te Nieuwe Kuilenweg 44/1 te 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het wettelijk vereiste aantal rookmelders dient te worden voorzien overeenkomstig artikel 3.2 Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De aanvraag voorziet niet in een optische rookmelder op het gelijkvloers.
- De verharding in functie van de inrit (119,65 m²) dient te gebeuren met waterdoorlatende materialen of materialen toegepast met een brede voeg.
- Er moet worden aangesloten op het profiel van de links aanpalende woning met

een (bij besluit d.d. 25/04/2022) vergunde nokhoogte van 10,89 meter t.o.v. het maaiveld aldaar.

- Het plat dak mag niet als (dak)terras worden gebruikt.
- Het achterliggende perceel (gelegen in agrarisch gebied en uit de verkaveling gesloten bij (voorwaarde in) besluit d.d. 09/03/2018) mag niet feitelijk bij de achtertuintzone worden gevoegd (lees: mag niet worden ingericht als tuin (evt. met verhardingen)). Met andere woorden dient de aanvrager het achterliggende agrarisch gebied te vrijwaren van enige vertuining en dient deze de kavelgrenzen strikt te respecteren. Het is ook niet toegelaten om hier constructies op te plaatsen zoals (niet-limitatief) een tuinhuis, poolhouse, vaste speeltuigen, ...
- De voorziene draadafsluiting dient een transparante groene draadconstructie te betreffen (cfr. de verkavelingsvoorschriften), waarbij de afsluiting in de voortuintzone maximaal 1,00 meter hoog mag zijn indien het een gesloten tuinafsluiting betreft

parkeren/inrit

- In functie van de verkeersveiligheid wordt het aantal en de breedte van de inritten langs de Weg naar Zwartberg beperkt tot een minimum. De voorgestelde inrit is qua breedte ter hoogte van de rooilijn aanvaardbaar voor privaat gebruik bij een woning. Het overige deel van de rooilijn dient over de volledige breedte van het perceel op een niet-overrijdbare manier afgesloten te worden, waardoor enkel de inrit overrijdbaar is over een breedte van 3,00 meter ter hoogte van de rooilijn.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00236 - Gemeente Oudsbergen - Dorpsstraat 21 en 23

Toelichting

De aanvraag ingediend door Marco Goossens i.n.v. de gemeente Oudsbergen, Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 14 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dorpsstraat 21 en 23, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 606T en 606P.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van 2 woningen met aanhorigheden. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Marco Goossens i.n.v. de gemeente Oudsbergen, Dorpsstraat 44 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 07/10/2022, moeten gevolgd worden.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Het vrijgekomen terrein moet tijdelijk ingericht worden als bloemenweide.
- Het vrijgekomen terrein moet aan de voorzijde voorzien worden van een onoverrijdbare afsluiting.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00240 - Kimpenhof NV - Kimpenstraat 6

Toelichting

De aanvraag ingediend door Kimpenhof NV gevestigd te Kimpenstraat 6 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 15 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 21 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Kimpenstraat 6 en 8, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 472R, 472W, 472Y, 472V, 472X, 478M, 478K, 478L, 479G, 479F, 480M en 483N.

Het betreft een aanvraag tot een verandering van de huidig vergunde bronbemaling.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door Kimpenhof NV gevestigd te Kimpenstraat 6 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het

VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

- Het bemalingswater dient geloosd te worden in de RWA via de straatkolk gelegen op het Dorpsplein (zie aangepast lozingsplan).
- Er dient een brugconstructie voorzien te worden over de Kimpenstraat om hinder voor het verkeer te beperken. Hier mag geen gebruik gemaakt worden van een leidinggoot.
- Bij het kruisen van de leidingen van de bronbemaling met het pad naar de ingang van het gemeentehuis dient een constructie voorzien te worden zodat de hinder bij het binnengaan van het gemeentehuis tot een minimum wordt beperkt.
- Rond de straatkolk waarin het bemalingswater wordt geloosd, dient voor de veiligheid een nadarhek voorzien te worden.
- Er dient tijdelijk een vergunning aangevraagd te worden voor inname van het openbaar domein bij de gemeente Oudsbergen.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00253 - de heer Antonio Foglia en mevrouw Romi Hilven - Resedastraat 9, Oudsbergen

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Antonio Foglia wonende te Violastraat 16 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Romi Hilven wonende te Violastraat 16 te 3660 Oudsbergen, werd ingediend op 29 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Resedastraat 9, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 904S45.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Antonio Foglia wonende te Violastraat 16 te 3660 Oudsbergen en mevrouw Romi Hilven wonende te Violastraat 16 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De verharding in functie van de inrit en het toegangspad dient in waterdoorlatende materialen te worden aangelegd.

slopen

- De afbraak van het op het aanvraagperceel aanwezige bijgebouw (incl. veranda), zoals voorzien in het aanvraagdossier en tevens opgelegd als last bij de omgevingsvergunning tot bijstelling van de verkaveling d.d. 20/12/2021 (ref.

BVERK/2021/00011), dient te geschieden binnen een termijn van maximaal 3 maanden na de afgifte van onderhavige vergunning (cfr. datum besluit).

Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

De plannen gehecht aan dit besluit maken er integraal deel van uit.

01.23 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00255 - Anne Heymans - Engelenweg 2 en 2A

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Anne Heymans wonende te Herengracht 42 te 3665 As, werd ingediend op 30 september 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 oktober 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Engelenweg 2 en 2A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 378K.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Anne Heymans wonende te Herengracht 42 te 3665 As, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De afbraak van de bijgebouwtjes op beide loten, zoals voorzien in het vergund verkavelingsdossier, dient - voor zover deze bijgebouwen nog aanwezig zijn - gerealiseerd te worden vooraleer er wordt overgegaan tot bebouwing van de loten

van aanvraag.

Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- Alle van nature in het wild levende soorten zijn in het Vlaamse gewest beschermd. De bescherming heeft onder meer betrekking op de nesten van vogelsoorten. Derhalve is het aangewezen om de kapping van de hoogstammige boom (esdoorn) buiten het broedseizoen uit te voeren.

Afsluitingen

- De haag in de voortuinstrook dient te worden beperkt tot een hoogte van 1,00 meter (cfr. voorwaarde opgenomen in omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden d.d. 27/09/2021):

“Om de veiligheid bij het uitrijden te garanderen (voor zowel aanvragers als aanpalenden) dient de bestaande haag in de voortuinzone ingekort te worden tot een hoogte van maximum 1,00 meter vanaf de rooilijn tot aan de bouwlijn ofwel dient de haag verwijderd te worden vanaf de rooilijn tot aan de bouwlijn.”

Volgende lasten worden opgelegd:

- De kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.24 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00257 - Diane Martens - Langstraat 3

Toelichting

De aanvraag ingediend door mevrouw Diane Martens wonende te Hermisweg 24 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Langstraat 3 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 379D.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- Alle afbraakmaterialen afkomstig van de werken dienen van het terrein verwijderd te worden.
- Er mogen geen reliëfwijzigingen uitgevoerd worden op het terrein.

01.25 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.