

# Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 24 oktober 2022

Uur: 13:30

## 01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

### *Toelichting*

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 17 oktober 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

## 01.02 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en lijst met uit te nodigen firma's van de opdracht 'aanstellen veilinghuis verkoop roerende goederen'

### *Toelichting*

Het gemeentebestuur wenst een aantal roerende goederen die niet meer gebruikt worden en overbodig zijn te verkopen. Om de verkoop en het traject errond, zoals kijkdagen en afhaaldagen, te organiseren zoekt de gemeente een veilinghuis.

Dit besluit keurt de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's goed.

## 01.03 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen : bouwwerken, afwerking en pilootopdracht'

### *Toelichting*

De opdracht "Nieuwbouw technische dienst te Oudsbergen. Opdracht 01 : bouwwerken, afwerking en pilootopdracht " wordt definitief opgeleverd.

De tweede helft van borgtocht nr. 10/319997 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor Openbare en Privé Werken C.V.) van € 127.560,00 mag worden vrijgegeven.

## 01.04 Goedkeuring van de specifieke overeenkomst betreffende de raamovereenkomst - levering van schoonmaakproducten en -materialen

### *Toelichting*

Op 2 mei 2022 keurde het college van burgemeester en schepenen de deelname aan de samenaankoop 'levering van schoonmaakproducten en -materialen' goed.

Op 8 september 2022 keurde de deputatie van de provincie Limburg de gunning van deze opdracht goed.

Deze opdracht werd gegund aan:

- Perceel 1 (Schoonmaakproducten): KING BELGIUM, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
- Perceel 2 (Schoonmaakmaterialen): BOMA, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.
- Perceel 3 (Papierwaren): BOMA, tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

De gemeente dient nu de specifieke overeenkomst met deze firma's af te sluiten. Hierna kunnen, indien nodig, bestellingen geplaatst worden bij deze firma's.

## 01.05 Goedkeuring van de aanstelling van een raadsman voor de opdracht 'vertegenwoordiging in rechte onrechtmatig gebruik landbouwpercelen Ophovenstraat'

### *Toelichting*

De gemeente wenst voor het dossier 'vertegenwoordiging in rechte onrechtmatig gebruik landbouwpercelen Ophovenstraat' een raadsman aan te stellen om een gerechtelijke procedure op te zetten.

De percelen kadastraal gekend als Oudsbergen, vierde afdeling, sectie C, nummers 979L2 en 979W zijn eigendom van de gemeente. De percelen werden verpacht maar werden niet door de pachter bewerkt maar in onderpacht gegeven. De vredegerecht Kanton Bree velde hierover een vonnis op 28 november 2019. De pachter ging in beroep tegen dit vonnis bij de Rechtbank van eerste aanleg Limburg, afdeling Tongeren. Ook in het vonnis van de Rechtbank van eerste aanleg van 1 februari 2021 kreeg de gemeente gelijk.

In het voorjaar van 2022 werd vastgesteld dat er op de percelen maïs ingezaaid was, er was echter geen spoor terug te vinden van wie dit gedaan had, ondanks het plaatsen van camera's. Op 22 september 2022 ging de verbalisant RO ter plaatse en kon vaststellen dat de maïs geoogst werd op dat moment. De politie werd

verwittigd.

De gemeente wenst diegene die opdracht gegeven heeft voor het oogsten van de maïs voor de rechtbank te brengen. Daarvoor is de bijstand van een raadsman nodig.

Dit besluit keurt de aanstelling van een raadsman goed.

## 01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 14 oktober 2022 tot en met 20 oktober 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

### *Toelichting*

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 14 oktober 2022 tot en met 20 oktober 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

## 01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 14 oktober 2022 tot en met 20 oktober 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

### *Toelichting*

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 14 oktober 2022 tot en met 20 oktober 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

## 01.08 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomsten voor jobstudenten speelpleinwerking tijdens de herfstvakantie 2022.

### *Toelichting*

De speelpleinwerking organiseert op 3-4 november 2022 een 2-daags kleuterkamp. Voor een goede werking van dit kamp is het aangewezen om het personeelsbestand tijdens deze periode tijdelijk uit te breiden door het inschakelen van jobstudenten.

## 01.09 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de omgevingsvergunning OV/2022/00031 - BRD Construct - Groenstraat 66 en 66A

### *Toelichting*

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het bouwen van twee halfopen woningen met een vrijstaand bijgebouw en het gedeeltelijk ontbossen van het perceel werd in eerste aanleg op 08/08/2022 voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Groenstraat 66 en 66A, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nrs. 897E16 en 901M11.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee halfopen woningen met een vrijstaand bijgebouw en het gedeeltelijk ontbossen van het perceel.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tegen deze beslissing werd op 08/09/2022 een beroep ingediend bij de deputatie door raadsman Kilian Stulens (ADVOBIESEN) i.n.v. Oliver Vandenhoudt, Groenstraat 68 in 3660 Oudsbergen. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard. De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een voorwaardelijk gunstig advies aan de provincie Limburg. Het beroepschrift wordt niet bijgetreden.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, uitgebracht op 07/03/2022, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos, uitgebracht op 15/04/2022, moeten gevolgd worden:
  - o De ontbossing vindt plaats buiten het broedseizoen voor bosrandvogels (dus voor 1 maart of na 30 juni).
  - o Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
  - o De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met nummer: 22-204335.
  - o De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1.002 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
  - o De resterende bosoppervlakte (767 m<sup>2</sup>) moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
  - o Het plan goedgekeurd door het Agentschap voor Natuur en Bos dient deel uit te maken van de stedenbouwkundige vergunning.
  - o De bosbehoudsbijdrage van € 3.707,40 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning betaald te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar

domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen.  
Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.10 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00178 - Marco Goossens - Maggenstraat 12

### *Toelichting*

Overeenkomstig artikel 27 en artikel 50 van het decreet over het lokaal bestuur verlaat burgemeester Marco Goossens de zitting.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Maggenstraat 12, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 850H en 850G.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de oversteken en dakkapel aan de stal, het regulariseren van de luifel aan de woning, het plaatsen van een zwembad, een serre en verharding.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Tijdens het openbaar onderzoek werd er 1 'positief' bezwaar ingediend over de te regulariseren verharding naar de paardenstal. Dit bezwaar is ontvankelijk.

Het aanleggen van verhardingen bij een hobbystal in agrarisch gebied is in het kader van een hobby-activiteit strijdig met de bestemming agrarisch gebied. Er bestaat geen vergunningsgrond voor de verhardingen (al dan niet waterdoorlatend) die in functie van de paardenstal werden aangelegd.

Bijgevolg kunnen enkel verhardingen naar de paardenstal aangelegd/behouden blijven die voldoen aan het besluit van de Vlaamse Regering tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is (artikel 3.1.8°). De aanvraag voldoet hieraan.

De aanvraag ingediend door de heer Marco Goossens wonende te Maggenstraat 12 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund:

Volgende voorwaarden worden opgelegd bij de voorwaardelijke vergunning:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 25 juli 2022, moeten gevolgd worden.
- De opgelegde voorwaarde in de omgevingsvergunning van 02/07/2018 blijft

van toepassing:

Conform artikel 4.4.8/2§2 van de Vlaamse codex ruimtelijk ordening vervalt de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen voor het oprichten van een stal voor weidedieren, verleend met toepassing van paragraaf 1, van rechtswege naast de gevallen, vermeld in artikel 99 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, als gedurende een periode van vijf opeenvolgende jaren geen weidedieren worden gehouden op het perceel of de percelen waarop de vergunning betrekking heeft.

Na het verval van de vergunning, vermeld in het eerste lid, moet de stal voor weidedieren binnen zes maanden worden afgebroken.

Volgende lasten worden opgelegd bij de voorwaardelijke vergunning:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden, rekening houdend met de verkregen afwijking (plaatsen hemelwaterput voor hergebruik met een inhoud van 20.000 liter in plaats van 10.000 liter, bij de berekening van de infiltratievoorziening kan dan 120 m<sup>2</sup> dakoppervlakte in mindering gebracht worden).
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

## 01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00186 - Bart Heynix - Oude Asserweg 48

### *Toelichting*

Er wordt een omgevingsvergunning verleend aan de heer Bart Heynix voor verbouwen en uitbreiden van een woning en het regulariseren van 2 vrijstaande bijgebouwen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Oude Asserweg 48, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 861P2.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten

uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbreekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

## 01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00207 - Haex-Daelemans, Ophovenstraat 99.

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door de heer Philip Haex wonende te Reigerstraat 4 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Tine Daelmans wonende te Jodenstraat 52 te 3770 Riemst, werd ingediend op 15 augustus 2022

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 12 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 99, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 485Z en 485W.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van een woning met een carport.  
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door de heer Philip Haex wonende te Reigerstraat 4 te 3670 Oudsbergen en mevrouw Tine Daelmans wonende te Jodenstraat 52 te 3770 Riemst, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- Het gedeelte in agrarisch gebied is bebost en moet als bos behouden blijven.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegnis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.

- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.

- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar



domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen.

Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

## 01.13 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00209 - Landwaarts cvba, Dorpsstraat 25

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door mevrouw Ellen Vankevelaer, de heer Lucas Kwanten en de heer Raymond Corstjens i.n.v Landwaarts cvba, Mosselerlaan 36 te 3600 Genk, werd ingediend op 16 augustus 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Dorpsstraat 25, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 606M en 609E.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van een woning.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Ellen Vankevelaer, de heer Lucas Kwanten en de heer Raymond Corstjens i.n.v Landwaarts cvba, Mosselerlaan 36 te 3600 Genk, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap wegen en verkeer, uitgebracht op 09/09/2022, moeten gevolgd worden.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructies verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De gevel van de rechter aanpalende woning, gelegen Dorpsstraat 27, moet na de afbraakwerken afgeschermd worden met leien.
- Er moet een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de omliggende percelen opgemaakt worden alvorens de werken kunnen starten.
- Het vrijgekomen terrein moet tijdelijk ingericht worden als bloemenweide.
- Het vrijgekomen terrein moet aan de voorzijde voorzien worden van een onoverrijdbare afsluiting.

Er werd een bezwaarschrift ingediend het openbaar onderzoek. Dit wordt slechts gedeeltelijk bijgetreden.

## 01.14 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00211 - Dorien Eerdekens - Breekiezel 12.

### *Toelichting*

De aanvraag ingediend door mevrouw Dorien Eerdekens wonende te Breekiezel 12/3 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 17 augustus 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 13 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Breekiezel 12, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie B nr. 557Z

Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een reclamezuil.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door mevrouw Dorien Eerdekens wonende te Breekiezel 12/3 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarde wordt opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 20 september 2022, moeten gevolgd worden.

## 01.15 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

### *Toelichting*

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.