

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 17 oktober 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 10 oktober 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Aankoop van een clickloader'

Toelichting

De opdracht "Aankoop van een clickloader" wordt gegund aan de economisch meest voordelige bieder (op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding), zijnde A&C Noyens NV, Lammerdries-Zuid 16H te 2250 Olen tegen het nagerekende offertebedrag van € 105.584,60 (incl. 21% btw).

01.03 Goedkeuring van verlenging 2 van de opdracht 'Tankkaarten voor brandstof voertuigen'

Toelichting

Het gemeentebestuur Oudsbergen beschikt over een groot wagenpark. De technische werkplaatsen beschikken echter niet over een brandstofpomp voor deze voertuigen.

Om de voertuigen van deze technische werkplaatsen te voorzien van brandstof, wenst het gemeentebestuur Oudsbergen een overeenkomst voor het leveren van tankkaarten af te sluiten.

De huidige opdracht voor het leveren van tankkaarten eindigt op 31 december 2022.

Deze opdracht kan voor het jaar 2023 verlengd worden.

01.04 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen 2022 - tweede verblijven

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 25 november 2019 een belasting op tweede verblijven goedgekeurd. Voor 2022 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 110 000.00.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 7 oktober 2022 tot en met 13 oktober 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 7 oktober 2022 tot en met 13 oktober 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 7 oktober 2022 tot en met 13 oktober 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 7 oktober 2022 tot en met 13 oktober 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de arbeidsovereenkomst - bediende - 19/38 - voor de functie van Administratief Medewerker Burgeradministratie (C1-C3) - voor een onbepaalde duur

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 26 oktober 2020 het proces-verbaal goed van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten en de vaststelling van een wervingsreserve voor de functie van Administratief Medewerker Generiek (C1-C3).

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 08 augustus 2022 de vacantverklaring van de functie van Administratief Medewerker Burgeradministratie (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De persoon die op de eerste plaats op de voornoemde wervingsreserve staat, komt als eerste in aanmerking om een arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden te krijgen.

Aan betrokkene wordt daarom met ingang van 07 november 2022 een deeltijdse arbeidsovereenkomst voor onbepaalde duur aangeboden. Betrokkene wenst hierop in te gaan.

01.08 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Deskundige Gebouwen (B1-B3)

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 19 september 2022 de vacantverklaring van de functie van Deskundige Gebouwen (B1-B3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 20 september 2022 tot en met 02 oktober 2022.

Er werden 3 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.09 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Begeleid(st)er schoolgaande kinderen (Ific_11b)

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 29 augustus 2022 de vacantverklaring van de functie van Begeleid(st)er buitenschoolse kinderopvang (Ific_11b) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 30 augustus 2022 tot en met 02 oktober 2022.

Er werden 10 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.10 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene werd niet aangetroffen tijdens de controle op 12 september 2022. De betrokkene zou ergens in Antwerpen verblijven en heeft dus geen belangen meer op dit adres.

01.11 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkenen werden niet aangetroffen tijdens de woonstcontrole op 5 september 2022. Omdat ze geen belangen meer hebben op dit adres worden ze van ambtswege afgevoerd uit de bevolkingsregisters.

01.12 Goedkeuring van de afvoering van ambtswege uit de bevolkingsregisters

Toelichting

De betrokkene kon niet worden aangetroffen tijdens de controle van 29 augustus. De betrokkene verblijft reeds langere tijd niet meer op dit adres.

01.13 Goedkeuring van de erkenning van Vis Sport Spel Opglabbeek als Oudsbergse vereniging

Toelichting

Het erkenningsreglement voor verenigingen in Oudsbergen werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 28 maart 2022.

Het erkenningsreglement bepaalt de criteria voor erkenning van verenigingen in Oudsbergen. Het college van burgemeester en schepenen dient een besluit te nemen over de ingediende aanvragen tot erkenning. Een erkenning is éénmalig en van onbepaalde duur, zolang een vereniging aantoont dat ze een werking heeft die voldoet aan de criteria.

De vereniging Vis Sport Spel Opglabbeek diende op 6 september 2022 een aanvraag in tot erkenning.

De vereniging zorgt voor vis & spelmogelijkheden in de gemeente Opglabbeek. De vereniging stelt een viswater en bijhorend terrein ter beschikking op de grens met de gemeente As. Deze accommodatie is enkel voor leden van de vzw. De vereniging organiseert jaarlijks activiteiten, en behartigt lokaal de belangen van de sportvisserij. De vereniging beschikt over een actieve werking in Oudsbergen en maakt haar werking kenbaar voor het brede publiek via haar website www.vissportspel.be.

De aanvraag is conform het erkenningsreglement.

01.14 Goedkeuring van de financiële ondersteuning aan VZW Kebene in het kader van Noordwerking

Toelichting

VZW Kebene stelde de vraag voor financiële ondersteuning in het kader van Noordwerking. Op 11 december 2022 organiseren ze een kerstcafé in den Ichter ten voordele van hun project 'Kebene Children's Home' in Kenia. De gemeente wil inwoners en verenigingen ondersteunen die projecten binnen de mondiale thematiek opzetten en keurde daarom een reglement subsidies ontwikkelingssamenwerking goed. Op basis van dit reglement kan deze vereniging aanspraak maken op een financiële ondersteuning.

01.15 Goedkeuring van subsidie inleefreis Rwanda

Toelichting

Op de gemeenteraad van 17 februari 2020 werd er reeds een reglement goedgekeurd betreffende subsidies in het kader van ontwikkelingssamenwerking. Op 31/8/2022 ontvingen wij een aanvraag. Betrokkene zal voor Thomas More onder het Erasmus + project een inleefreis naar Rwanda ondernemen. Betrokkene zal daar gaan werken voor c-re-aid en pridefarms voor een periode van 3 maanden met vertrek medio oktober. De aanvraag voldoet aan de voorwaarden voor een tussenkomst ondersteuning inleefreis zoals opgenomen in het reglement.

01.16 Goedkeuring van het strategisch vastgoedplan SURE 2050 van Oudsbergen

Toelichting

Het klimaatneutraal maken van onze samenleving is één van de belangrijkste uitdagingen van deze tijd. Als lokale overheid kunnen wij hierbij het goede voorbeeld geven door onze gebouwen sterk energetisch te verbeteren en koolstofneutraal te maken.

Het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente Oudsbergen formuleert in dit Strategisch Vastgoedplan zijn visie op het gemeentelijk vastgoed en de hoofdlijnen van dit vastgoedbeleid.

Deze visie en ambitie vormen de basis voor verdere acties om het vastgoed toekomstbestendig te maken en het vastgoedbeleid en -beheer op een hoger niveau te brengen. De acties situeren zich op strategisch, tactisch en operationeel niveau.

De opmaak van dit strategisch vastgoedplan was een nuttige opgave. Het heeft ons als gemeente bijzonder veel voortschrijdend inzicht gegeven in de eigen vastgoedportefeuille en biedt een blik op de toekomst die veel verder reikt dan de komende 10 jaar. Ondanks dat wordt uitgegaan van veronderstellingen en simulaties maakt dit plan duidelijk dat ingrijpen in het klimaatneutraal maken van onze gebouwen een win-winsituatie is.

Het draagt niet enkel bij tot het verbeteren van het comfort van de gebruikers op vlak van bereikbaarheid, veiligheid en gezondheid maar het draagt ook bij aan een gezonde, veilige en aantrekkelijke leefomgeving. Bovendien maakt het ons minder afhankelijk van de fossiele energiemarkt en er ontwikkelt zich, door het investeren in het klimaatneutraal maken van onze gebouwen, een terugverdienmodel.

01.17 Goedkeuring van omgevingsvergunning VERK/2022/00169 - Staf Haex, Beunisstraat 2B en 4

Toelichting

De aanvraag ingediend door Staf Haex wonende te Zonnelaan 49 te 3740 Bilzen, werd ingediend op 20 juni 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 5 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Beunisstraat 4, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 719K.

Het betreft een aanvraag tot het slopen van de bestaande bebouwing, het kappen van bomen, het verkavelen van grond in 2 loten voor open bebouwing, 2 loten voor halfopen bebouwing en 1 lot gratis grondafstand.

De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Staf Haex wonende te Zonnelaan 49 te 3740 Bilzen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient een heraanplant te gebeuren van minstens 2 nieuwe streekeigen of klimaatrobuuste bomen (zie "Limburgse klimaatbomenlijst" - www.klimaatbomeninlimburg.be) op lot 1 en 2 in maat 16/18 en voorzien van de nodige steunpalen en veebescherming.
- De heraanplant dient te gebeuren ten laatste in het plantseizoen volgend op de ingebruikname van de woningen op lot 1 en 2.
- De stedenbouwkundige voorschriften van het RUP "gedeeltelijke herziening centrum V" – zone voor open en halfopen bebouwing goedgekeurd op 23 april 2014 dienen gevolgd te worden.
- Het vloerpeil van de woning mag max 30 cm boven de as van de weg gelegen zijn, gemeten ter hoogte van het midden van het mogelijke bouwkader voor de open bebouwingen en voor de halfopen bebouwingen dient dit gemeten te worden ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelsgrens.
- Omdat het terrein voldoende hoog boven de straat gelegen is, zijn er geen ophogingen mogelijk. Afgravingen zijn eventueel wel mogelijk. Het maaiveld dient steeds aan te sluiten op het maaiveld van de aanpalende percelen.
- Het advies van PROXIMUS afgeleverd op 7 juli 2022 is gunstig. Het advies kan bijgetreden worden en is in acht te nemen en te volgen.
- Het advies van De Watergroep afgeleverd op 7 juli 2022 is gunstig. Het advies kan bijgetreden worden en is in acht te nemen en te volgen.
 - o Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.
 - o De kosten van de uitbraak van de aftakking zijn ten laste van de aanvrager.
 - o Voor de uitrusting van de verkaveling met een drinkwaterleiding op het openbaar domein moet door de initiatiefnemer onderstaande betaald worden:
 - * een forfaitaire kost per bebouwbaar kavel
 - * een kost voor ontwerp en veiligheidscoördinatie per project
 - o Wanneer aan alle voorwaarden is voldaan zal De Watergroep de gemeente hiervan op de hoogte brengen, pas dan zal de gemeente cfr. De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening een verkoopbaarheidsattest afleveren.
 - o Bovendien kunnen we u ook melden dat de Watergroep installaties in exploitatie heeft in de zone van de infrastructuurwerken en dat deze installaties te allen tijde bereikbaar moeten zijn.
 - o De Werken dienen zodanig uitgevoerd te worden dat er een continue drinkwaterbevoorrading kan gegarandeerd worden.
 - o In het ontwerp dient men er rekening mee te houden dat in de bermten voldoende ruimte voorzien wordt om de leidingen aan te leggen en de eventuele aanpassingen uit te voeren.
 - o Deze forfaitaire kost en de kost voor eventuele aanpassingen aan de bestaande drinkwaterleiding zijn ten laste van de initiatiefnemer.
 - o Voor grotere projecten met aanleg van nieuwe wegenis moet er na het verkrijgen van de vergunning een coördinatievergadering worden opgestart met de zonemanager van De Watergroep om eventuele knelpunten vooraf te bespreken.
 - o Voor de afbraak van het bestaande gebouw dient de eigenaar schriftelijk De Watergroep te verwittigen voor uitbraak van de bestaande aftakking.
 - o Iedere wooneenheid dient over een afzonderlijke watermeter te beschikken. De

plaats van de watermeter dient te beantwoorden aan de voorschriften van De Watergroep.

o De kosten van de nieuwe aftakkingen zijn ten laste van de aanvragers.

- Het advies van Fluvius System Operator afgeleverd op 26 juli 2022 is voorwaardelijk gunstig. Het advies kan bijgetreden worden en is in acht te nemen en te volgen.

- De afbraak van de gebouwen, zoals voorzien in de aanvraag, dient gerealiseerd te worden. Het aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- De gratis grondafstand van lot 5 dient te gebeuren vóór het in uitvoering brengen van de vergunning of uiterlijk samen met de eerste verkoop van één van de vier loten en dit binnen de 5 jaar na afgifte van de vergunning.

- Alle bebouwing dient te worden gesloopt vooraleer de verkaveling ten uitvoer kan worden gebracht. Dit houdt in dat zolang aan de opschortende voorwaarde tot sloping, die verbonden is aan de verkavelingsvergunning zelf en waarvan de naleving rust op de verkavelaar zelf, niet voldaan is, de verkavelaar niet kan overgaan tot verkoop van de loten in de zin van artikel 4.2.16 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen. Er kan pas een verkoopbaarheidsattest afgeleverd worden indien alle kosten betaald zijn.

01.18 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00194 - Roemers Holding BV - Muisvenstraat 16

Toelichting

De aanvraag ingediend door ROEMERS HOLDING BV gevestigd te Neerhovenstraat 36 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 11 juli 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 16, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nrs. 669E en 669C.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van 4 appartementen met 5 carports. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door ROEMERS HOLDING BV gevestigd te Neerhovenstraat 36 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost-Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk), afgeleverd op 3 augustus 2022, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 28 juli 2022, moeten gevolgd worden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De eventuele kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.19 Goedkeuring van Omgevingsvergunning OV/2022/00195 - Roemers Holding BV, Muisvenstraat 10 en 12

Toelichting

De aanvraag ingediend door ROEMERS HOLDING BV gevestigd te Neerhovenstraat 36 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 11 juli 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 26 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Muisvenstraat 10 en 12, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 665L.

Het betreft een aanvraag tot het afbreken van de bestaande bebouwing en het bouwen van 7 appartementen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door ROEMERS HOLDING BV gevestigd te Neerhovenstraat 36 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius System Operator, afgeleverd op 3 augustus 2022, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Brandweerzone Oost Limburg - Hulpverleningszone Oost (Genk), afgeleverd op 13 september 2022, moeten gevolgd worden.
- Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De eventuele kosten voor werken aan het openbaar domein, die door de gemeente moeten worden uitgevoerd ten gevolge deze bouwvergunning, vallen ten laste van de aanvrager.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex

dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

- Het is verboden om in de kelder afval- en of regenwater rechtstreeks af te voeren naar de riolering, zonder pompinstallatie.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00202 - Bianca Paredis, Ophovenstraat 176

Toelichting

De aanvraag ingediend door Bianca Paredis wonende te Ophovenstraat 176 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 3 augustus 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 6 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Ophovenstraat 176, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie C nr. 324K.

Het betreft een aanvraag tot het beëindigen van de zorgsituatie en de bestemmingswijziging van zorgwoning tot een ruimte voor horeca.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag ingediend door Bianca Paredis wonende te Ophovenstraat 176 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Het verwijderen van de tijdelijke unit links vooraan op het perceel dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het afleveren van de vergunning gerealiseerd te worden. Na het verwijderen van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 06/10/2022, moeten gevolgd worden.
- De horecazaak mag niet als dancing en/of café gebruikt worden.

Volgende last wordt opgelegd:

- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.21 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.