

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 10 oktober 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 3 oktober 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'uitvoeren oriënterend bodemonderzoek technische dienst Klein-Heidestraat 13'

Toelichting

De gemeente wenst het achterliggend perceel op te delen en te verkopen aan twee aangrenzende bedrijven. Het laatste oriënterend bodemonderzoek dateert van 2014. Bij een vervreemding van een risicoperceel is een oriënterend bodemonderzoek nodig.

Dit besluit keurt het aanstellen van een firma goed voor het uitvoeren van het oriënterend bodemonderzoek.

01.03 Goedkeuring van de lastvoorwaarden, gunningswijze en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aankoop van speeltoestellen voor aan de Krinkel'

Toelichting

De speeltoestellen aan de Krinkel, Resedastraat 12, zijn verouderd. Het gemeentebestuur Oudsbergen wenst dan ook te investeren in nieuwe, veilige en uitdagende speeltoestellen voor deze locatie.

Om een natuurlijke speelwaarde te bekomen, zal het gemeentebestuur Oudsbergen op dit terrein een aantal speelaanleidingen te creëren. Deze speeltoestellen dienen zoveel mogelijk geschikt gemaakt te worden voor zowel kinderen tussen 2 tot en met 8 jaar als voor kinderen tussen 7 tot en met 14 jaar, alsmede voor kinderen met een beperking. De speelvoorzieningen vullen zoveel mogelijk de natuurlijke aantrekkingskracht van de gemeente Oudsbergen aan, zonder respect te verliezen voor de omgeving. Daartoe worden zoveel als mogelijk natuurlijke - in de plaats van vreemde losse - materialen toegepast.

Raming: € 18.150,00 (incl. 21% btw)

01.04 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en lijst uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Klanttevredenheidsmeting dienstverlening'

Toelichting

Oudsbergen is op 1 januari 2021 gestart met de invoering van een nieuw dienstverleningsmodel. Oudsbergen past het 'no wrong door'- principe toe en zet sterk in op centrale eerstelijnsdienstverlening via een brede onthaalschil met kwalitatieve taakopvolging in tweede lijn voor de rest van de organisatie. Het principe van werken op afspraak stelt het bestuur in staat om met dezelfde personeelsbezetting op meerdere locaties al onze dienstverlening (eerstelijns, vergunningen, welzijn, burgeradministratie en vrije tijd) aan te bieden.

Deze nieuwe manier van werken betekent zowel voor de klant als de medewerkers een grote verandering. Oudsbergen wenst deze werkwijze evalueren en eventueel bijsturen om zo de kwaliteit van de dienstverlening te verbeteren. Dienstverlening evalueren kan op verschillende manieren. Oudsbergen wenst echter om haar inwoners sterk te betrekken bij deze evaluatie.

Deze opdracht is opgedeeld in volgende percelen:

* Perceel 1 (Enquête), raming: € 15.000,00 (incl. 21% btw);

* Perceel 2 (Diepte-interviews), raming: € 10.000,00 (incl. 21% btw);

* Perceel 3 (Mystery Shopper), raming: € 18.000,00 (incl. 21% btw).

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 43.000,00 (incl. 21% btw).

01.05 Goedkeuring van de lastvoorwaarden en uit te nodigen firma's voor de opdracht 'Aanplanten van kloempen - dienstjaar 2022'

Toelichting

Het gemeentebestuur wenst in te zetten op duurzaam bosbeheer.

Bij onvoldoende kwalitatieve natuurlijke verjonging van bossen is aanplanten aangewezen. Via groepsgewijze aanplantingen, ook wel kloempen genoemd, is het mogelijk op een efficiënte manier voldoende kwalitatieve verjonging te krijgen. Een kloemp is een pleksgewijze verjonging waarbij boompjes groepsgewijs worden aangeplant. Van elke kloemp wordt op termijn de mooiste boom, die het kwaliteitshout gaat leveren, geselecteerd.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 10.918,00 (incl. 6% btw).

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

01.06 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 30 september 2022 tot en met 6 oktober 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 30 september 2022 tot en met 6 oktober 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.07 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 30 september 2022 tot en met 6 oktober 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem.

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 30 september 2022 tot en met 6 oktober 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het facturatiedrag hoger is

dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.08 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Technisch Assistent (D1-D3).

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Technisch Assistent (D1-D3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 18 juli 2022.

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 18 juli 2022 de vacantverklaring van de functie van Technisch Assistent (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

Het college van burgemeester en schepenen stelde op 29 augustus 2022 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 20 september 2022 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om over te gaan tot de aanleg van een wervingsreserve.

01.09 Goedkeuring van de vaststelling van de kandidaten die in aanmerking komen om deel te nemen aan de selectieprocedure van de functie van Administratief Medewerker Onthaal (C1-C3)

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde op 05 september 2022 de vacantverklaring van de functie van Administratief Medewerker Onthaal (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen goed.

De bekendmaking van deze vacature gebeurde van 06 september 2022 tot en met 25 september 2022.

Er werden 35 kandidaturen ontvangen.

Het is nu aan het college van burgemeester en schepenen om te bepalen welke kandidaten toegelaten worden tot de selectieprocedure omdat ze voldoen aan de gestelde voorwaarden, welke kandidaten aanvaard kunnen worden onder voorbehoud van het voorleggen van een bewijs van het gevraagde diploma en welke kandidaten niet aanvaard worden omdat ze niet voldoen aan de gestelde

voorwaarden of dat er niet voldoende elementen aanwezig waren in hun sollicitatie om te kunnen controleren of ze voldoen aan de gestelde voorwaarden.

01.10 Goedkeuring van de schrapping uit het leegstandsregister van Gestelstraat 32, Weg naar Opoeteren 157 en Muisvenstraat 14 en van de toekenning van een vrijstelling inzake de heffing van het leegstandsregister van Heidebloemstraat 12A, Boshovenstraat 3

Toelichting

Gestelstraat 32 en Muisvenstraat 14 werden gesloopt en Weg naar Opoeteren 157 werd 6 opeenvolgende maanden bewoond. Bijgevolg kunnen deze panden geschrapt worden uit het leegstandsregister.

Heidebloemstraat 12A en Leeuwerikstraat 38 werden verkocht. Er kan een vrijstelling van 2 jaar toegekend worden vanaf de aktedatum. Voor Boshovenstraat 31 werd een renovatienota ingediend voor de uit te voeren renovatiewerken. Er wordt een vrijstelling van 1 jaar toegekend.

01.11 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00196 - Pegasus Horse Care Comm.V - Pexhofweg 1

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Pegasus Horse Care Comm.V, voor het uitbreiden van de woning, de regularisatie van de indoorpiste, de bestemmingswijziging van cafeteria tot loopstal, de afbraak van bijgebouwen, het heraanleggen van de loopweides, het kappen van bomen en omgevingsaanleg.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Pexhofweg 1, kadastraal bekend: afdeling 4 sectie A nrs. 737M9, 737C13 en 737D13.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De niet-vergunde buitenpistes dienen hersteld te worden naar loopweides binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken, en uiterlijk op 31 december 2025.
- De niet-vergunde constructies (ondermeer de bestaande stallingen achter de rijhal, de onvergunde open loods, ...) dienen effectief afgebroken te worden binnen een termijn van maximaal 1 jaar na de start van de werken, en uiterlijk op 31 december 2025.

Het eventuele aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na

afbraak van de constructies dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg, uitgebracht op 10 augustus 2022, onder ref. 015431.22.001, moeten gevolgd worden.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het departement landbouw en visserij, uitgebracht op 13 september 2022, onder ref. 2022_004905_v1, moeten gevolgd worden.
- Volgens het definitief zoneringsplan ligt het pand in collectief te optimaliseren buitengebied. In deze zone wordt op termijn wel een collectieve zuivering van het afvalwater (via riolering) voorzien. De timing voor deze werken moet nog worden vastgelegd. In afwachting van deze collectieve afvalwaterzuivering moet het afvalwater gezuiverd worden, dit mag door alle afvalwater, zowel zwart afvalwater (toiletten) en grijs afvalwater (gootsteen, vaatwas, douche, bad, ...) aan te sluiten op een septische put. Het minimale putvolume voor een gezin tot vijf personen is 3.000 liter, met 600 liter per bijkomende inwoner. Bij aanleg van de afvoerbuizen op eigen terrein kunnen nu best al wachtleidingen voorzien worden om bij de aanleg van de straatriolering het eigen afvalwater op eenvoudige wijze hierop aan te sluiten.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.
- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver en in goede staat houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ifv aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.
- Bij het einde van de werkzaamheden en voor de ingebruikname van het complex dient de bevoegde brandweerdienst te worden uitgenodigd voor een controlebezoek. Enkel na deze eindcontrole en de aflevering van een definitief gunstig eindcontroleverslag mag het complex in gebruik worden genomen.

01.12 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00204 - Benny Dreesen - Beukenstraat 3

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Benny Dreesen met als contactadres Beukenstraat 3 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Beukenstraat 3 te 3670 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 1 sectie C nrs. 180C en 181A.

Het betreft een aanvraag tot het herbouwen van een zonevreemd vrijstaand bijgebouw.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen opgenomen in het gunstig advies van het Agentschap voor Natuur en Bos met als kenmerk 22-213436 afgeleverd op 2 september 2022 moeten gevolgd worden.
- De afbraak van alle onvergunde constructies dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar en uiterlijk op 10 oktober 2023 na het verkrijgen van voorliggend besluit gerealiseerd te worden.
- Het aanwezige asbesthoudend materiaal in alle af te breken constructies dient vakkundig verwijderd te worden; rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.13 Goedkeuring van de omgevingsvergunning OV/2022/00214 - Steven Broekx - Plockroy

Toelichting

De aanvraag ingediend door Steven Broekx wonende te Rode Kruisstraat 15 te 3990 Peer, werd ingediend op 21 augustus 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 september 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen , kadastraal bekend: afdeling 2 sectie B nr. 185T

Het betreft een aanvraag tot het vellen van 7 hoogstammige dennen.

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

Het college van burgemeester en schepenen neemt kennis van het advies van de omgevingsambtenaar en maakt dit zich eigen.

De aanvraag ingediend door Steven Broekx wonende te Rode Kruisstraat 15 te 3990 Peer, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- Er dient een uitgroeiende haag aangeplant te worden over de volledige

lengte waar de bomen worden gekapt.

- De compensatie dient uitgevoerd te worden in het eerst volgende plantseizoen.
- Het plantgoed dient te bestaan uit inheemse struwelen.
- Er dient kwalitatief degelijk plantgoed gebruikt te worden.
- De aanplanting dient beschermd te worden tegen wild- en/of veevraat.
- Ingeval van uitval dient in het eerst volgende plantseizoen de opengevallen plaats terug worden ingevuld.

01.14 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00220 - Dennis Geysmans en Katrien Wenmeekers - Korenbloemstraat 22](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Dennis Geysmans en mevrouw Katrien Wenmeekers wonende te Korenbloemstraat 22 te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Korenbloemstraat 22 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nr. 904X29.

Het betreft een aanvraag tot het aanpassen van de voorgevel.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.15 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00226 - Willem Vliegen - Molenweg 148](#)

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Willem Vliegen wonende te Molenweg 148 te 3660 Oudsbergen, wordt vergund.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Molenweg 148 te 3660 Oudsbergen, kadastraal bekend: Afdeling 6 sectie A nr. 438X.

Het betreft een aanvraag tot het regulariseren van de voorgevel en een terrasoverkapping.
De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

01.16 [Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00229 - Limboma Projectontwikkeling NV - Lemmensweg 11 en 13](#)

Toelichting

Er wordt een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden aan Limboma Projectontwikkeling NV, voor het aanpassen van de voortuin. De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lemmensweg 11 en 13, kadastraal bekend: afdeling 7 sectie B nr. 953A

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De zone ten zuiden van parkeerplaats 3 (en onmiddellijk eraan grenzend) dient niet-overrijdbaar te worden aangelegd, teneinde in de feiten geen vierde parkeerplaats te creëren (bij voorkeur door de aanplant van groenvoorzieningen). Het maximaal aantal geparkeerde wagens langsheen de Lemmensweg bedraagt drie wagens.
- De relevante bepalingen inzake toegankelijkheid dienen te worden nageleefd voor wat betreft de hellingen, inzonderheid:
 - o Art. 14-17 voor wat betreft de toegankelijkheid van de looppaden/verhardingen zelf.
 - o Art. 18-21 voor wat betreft het opvangen van de niveaoverschillen buiten (inzonderheid de hellingspercentages).
- De voorwaarden opgelegd in de voorwaardelijke omgevingsvergunning d.d. 26/08/2019 zijn integraal na te leven.
 - o De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de brandweerzone Oost-Limburg uitgebracht op 19 juli 2019, onder ref. 013857.9.002, moeten gevolgd worden.
 - o De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van Fluvius uitgebracht op 19 juni 2019, onder ref. 0000277073, moeten gevolgd worden.
 - o Draadafsluitingen en/of hagen in de zijtuin en achtertuin mogen een hoogte van maximaal 2m hebben.
 - o De uitzichthoek van dit hoekperceel dient vrijgehouden te worden. Elke vorm van afsluiting op de perceelgrens, aan de voorzijde en op de hoek en de aanplanting op deze plaats, mag max. een hoogte hebben van 1m.

01.17 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.18 Goedkeuring van de agendapunten voor de gemeenteraad van 24 oktober 2022 die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld

Toelichting

Volgens het decreet lokaal bestuur beslist de voorzitter van de gemeenteraad tot bijeenroeping van de gemeenteraad. Hij stelt ook de agenda van de vergadering op.

De agenda bevat in ieder geval de punten die door het college van burgemeester en schepenen aan de voorzitter worden meegedeeld.

Via dit besluit deelt het college van burgemeester en schepenen haar punten mee aan de voorzitter van de gemeenteraad.

Andere gemeenteraadsleden kunnen uiterlijk vijf dagen vóór de vergadering nog punten aan de agenda toevoegen. De gemeenteraadsleden bezorgen daarvoor hun toegelicht voorstel van beslissing aan de algemeen directeur, die de voorstellen bezorgt aan de voorzitter van de gemeenteraad.

De algemeen directeur deelt de aanvullende agendapunten zoals vastgesteld door de voorzitter van de gemeenteraad onmiddellijk mee aan de gemeenteraadsleden, samen met de bijbehorende toegelichte voorstellen.