

Besluitenlijst van het college van burgemeester en schepenen

Datum: 03 oktober 2022

Uur: 13:30

01.01 Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

Toelichting

Het verslag van de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 26 september 2022 wordt nagezien en goedgekeurd.

01.02 Goedkeuring van de gunning van de opdracht 'Wassen van ramen en glas 2022-2025'

Toelichting

De opdracht "Wassen van ramen en glas 2022-2025" wordt gegund aan de economisch meest voordelige regelmatige bieder (op basis van de prijs), zijnde M&G Cleaning tegen de eenheidsprijzen vermeld in de offerte van deze inschrijver.

01.03 Goedkeuring van de definitieve oplevering van de opdracht 'Inrichting bibliotheek Opglabbeek : inrichtingswerken'

Toelichting

De opdracht "Inrichting bibliotheek Opglabbeek - inrichtingswerken" wordt definitief opgeleverd.

De tweede helft (€ 12.440,00) van borgtocht nr. 10/31903 (Borgstellingskas: Gemeenschappelijke borgstellingen voor Openbare en Privé Werken C.V.) van € 24.890,00 mag worden vrijgegeven.

01.04 Goedkeuring van de vaststelling en uitvoerbaarverklaring van de gemeentelijke belastingrollen - dienstjaar 2022 - reclaimedrukwerk - tweede kwartaal

Toelichting

De gemeenteraad van Oudsbergen heeft op 29 januari 2019 een belasting huis-aan-huis verspreiding van reclaimedrukwerk goedgekeurd. Voor het tweede kwartaal

2022 wordt deze gemeentebelasting vastgesteld en uitvoerbaar verklaard voor de totale som van € 35 000.00.

01.05 Goedkeuring van de lijst met bestelaanvragen van 16 september 2022 tot en met 29 september 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De bestelaanvragen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen opgesteld en dit allemaal overeenkomstig het proces van financieel management. Zij werden door de clustercoördinatoren goedgekeurd en in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van bestelaanvragen van 16 september 2022 tot en met 29 september 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om bestelaanvragen waarvan het facturatiebedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal de dienst financiën de bestelaanvragen omzetten naar definitieve bestelbonnen. De bestelaanvragers zullen daarna overgaan tot de bestellingen.

01.06 Goedkeuring van de lijst met inkomende facturen van 23 september 2022 tot en met 29 september 2022 overeenkomstig het financieel management als onderdeel van het organisatiebeheerssysteem

Toelichting

De inkomende facturen werden door de verschillende verantwoordelijken binnen de gemeente Oudsbergen gecontroleerd op ontvangst en levering van de goederen, op de uitvoering van de diensten en dit allemaal overeenkomstig de opgestelde bestelbonnen en afspraken. Zij werden door deze verantwoordelijken goedgekeurd en werden in de boekhouding ingeboekt.

Overeenkomstig het gemeenteraadsbesluit van 29 juni 2020 aangaande de afspraken, processen en procedures met betrekking tot financieel management als onderdeel van het organisatiebeheersing-systeem, wordt aan het college van

burgemeester en schepenen gevraagd om de lijst van inkomende facturen van 23 september 2022 tot en met 29 september 2022 overeenkomstig goed te keuren. Het gaat hierbij enerzijds om inkomende facturen waarvan het factuurbedrag hoger is dan € 8.500,00 exclusief BTW in geval het exploitatie-uitgaven betreft, anderzijds om investeringsuitgaven. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen zal dienst financiën overgaan tot een definitieve vaststelling en worden de facturen ter betaling aangeboden aan de bankinstelling.

01.07 Goedkeuring van de beëindiging van een arbeidsovereenkomst in wederzijds akkoord op 4 oktober 2022 (laatste dag)

Toelichting

Betrokkene is in dienst bij het gemeentebestuur Oudsbergen sedert 14 augustus 2019.

Betrokkene heeft op 27 september 2022 laten weten dat hij zijn voltijds contract met wederzijds akkoord op 01 oktober 2022 wenst te beëindigen. Aangezien hiervoor een voorafgaand besluit noodzakelijk is, kan de arbeidsovereenkomst ten vroegste worden beëindigd op 04 oktober 2022.

01.08 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst - bediende - voor de uitbreiding van de prestaties van 30.4/38 naar 34.2/38 voor een bepaalde duur met ingang vanaf 4 oktober 2022 tot en met 31 december 2022

Toelichting

Door problemen binnen de dienst vrije tijd zijn er op deze dienst onvoldoende administratieve medewerkers aanwezig om alle klantenvragen tijdig en correct af te werken. Aangezien een van de collega's van dienst onthaal ervaring heeft binnen dienst vrije tijd, en daar ook al alle programma's kent, zal deze tijdelijk tot en met 31 december 2022 met haar volledige werkrooster (30u) doorschuiven naar dienst vrije tijd. Om deze uren zo goed als mogelijk op te vangen is betrokken werkneemster bereid om haar rooster uit te breiden met 3,8u/week voor de periode van 4 oktober 2022 tot en met 31 december 2022.

01.09 Goedkeuring van het addendum bij de arbeidsovereenkomst - bediende - voor de uitbreiding van de prestaties van 22.8/38 naar 30.4/38 voor een bepaalde duur met ingang vanaf 4 oktober 2022 tot en met 31 december 2022

Toelichting

Door problemen binnen de dienst vrije tijd zijn er op deze dienst onvoldoende administratieve medewerkers aanwezig om alle klantenvragen tijdig en correct af te werken. Aangezien een van de collega's van dienst onthaal ervaring heeft binnen dienst vrije tijd, en daar ook al alle programma's kent, zal deze tijdelijk tot en met 31 december 2022 met haar volledige werkrooster (30u) doorschuiven naar dienst vrije tijd. Om deze uren zo goed als mogelijk op te vangen is betrokken werkneemster bereid om haar rooster uit te breiden met 7,6u/week voor de periode van 4 oktober 2022 tot en met 31 december 2022.

01.10 Goedkeuring van de vacantverklaring van de functie van Technisch Assistent poets (D1-D3) en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Technisch Assistent poets werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 3 juni 2019.

Door ziekte en andere afwezigheden kampt de dienst werken momenteel met een tekort aan poetspersoneel. Begin 2023 zullen ook nog 2 personeelsleden op pensioen gaan.

Om de dienstverlening te kunnen garanderen is op dit ogenblik aangewezen om 2 extra personen aan te werken (1 voltijds, 1 halftijds).

Omdat er in de toekomst mogelijk nog vacatures zullen zijn voor deze functie, leggen we een wervingsreserve aan.

01.11 Goedkeuring van de vacantverklaring van Deskundige Vrije Tijd (B1-B3) voltijds (38/38) via interne personeelsmobiliteit door functiewijziging en de procedure om deze functie in te vullen

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Deskundige Vrije Tijd (B1-B3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 23 september 2022.

Om de dienst Vrije Tijd te versterken met deskundigen, wordt geadviseerd om op korte termijn de functie van Deskundige Vrije Tijd (B1-B3) open te stellen. Deze functie omvat een algemeen takenpakket zodat deze persoon breed inzetbaar wordt binnen de afdeling.

Er wordt geadviseerd om de functie in eerste instantie open te stellen via interne personeelsmobiliteit door functiewijziging. Indien er geen intern geschikte kandidaten blijken, zal op een later tijdstip de vacature alsnog extern worden opengesteld.

De lokale rechtspositieregeling voorziet, net als het besluit van de Vlaamse regering inzake rechtspositieregeling, geen mogelijkheid om in het kader van een procedure van interne personeelsmobiliteit een werfreserve aan te leggen.

01.12 Goedkeuring van het plan van aanpak 2022 voor het behalen van het bindend sociaal objectief

Toelichting

Iedere gemeente moet een bepaald aantal sociale huurwoningen realiseren (grond- en pandendecreet: bindend sociaal objectief -BSO). Vanaf de nulmeting moet Oudsbergen 179 sociale huurwoningen realiseren en dit voor 2025. Om de 2 jaar doet Wonen-Vlaanderen een voortgangstoets om te kijken of de gemeenten op schema zitten.

Uit de voortgangstoets 2022 van Wonen-Vlaanderen blijkt dat de gemeente Oudsbergen niet op schema zit voor het realiseren van het BSO. De gemeente moet een plan van aanpak opmaken om aan te tonen dat de gemeente voldoende inspanningen levert om het BSO te bereiken.

01.13 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'blindehoeklessen' te Ellikom op 04 oktober 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de schoolkinderen aan de 'blindehoeklessen' te Ellikom op 04 oktober 2022' is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de parking aan Ellikom-kerk. Hiervoor wordt een stilstaan- en parkeerverbod uitgevaardigd van 07:00 tot 16:00.

01.14 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Dag van de Jeugdbeweging - KSA-Roy' op 21 oktober 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan de 'Dag van de Jeugdbeweging' op 21 oktober 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een stilstaan- en parkeerverbod op het kerkplein (parking) in Gruitrode. Dit van 20/10/2022 om 15:00 tot 21/10/2022 om 15:00.

01.15 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de Bosloop te Opglabbeek op 30 oktober 2022.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de schoolkinderen aan de Bosloop te Opglabbeek op 30 oktober 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Oude Kerkstraat (deels) en de parking aan het kerkhof en dit van 07:00 tot 14:00.

01.16 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens 'Trunk-or Treat' op 30 oktober 2022.

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de deelnemers aan 'Trunk-or Treat' op 30 oktober 2022' is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk het afsluiten van de Speeltuinstraat (deels) van 17:00 tot 21:00.

01.17 Goedkeuring van een tijdelijke aanvullende politieverordening betreffende de verkeersregeling tijdens de 'Neerglabbeekse Feesten' op 04-05-06 november 2022

Toelichting

Ten behoeve van de veiligheid van de bezoekers van de 'Neerglabbeekse Feesten' op 04-05-06 november 2022 is het aangewezen om beperkende maatregelen op te leggen aan het verkeer, namelijk een parkeerverbod op de Weg naar Opitter (deels), aan de kerk en oude pastorie in de Loostraat, in de Loostraat en in de Verbindingsstraat. Daarnaast geldt ook een totaal verkeersverbod in de Loostraat (deels) en Weg naar Opitter (deels).

01.18 Goedkeuring van de overgangsmodaliteiten na opzeg samenwerkingsovereenkomst door het Energiehuis Limburg - IGS Lokaal Woonbeleid GAOZ

Toelichting

Het Energiehuis Limburg zegde op 6 september 2022 de samenwerkingsovereenkomst op. De opzegperiode start op 1 oktober en eindigt op 1 januari 2023. Het schepencollege dient een aantal standpunten in te nemen rond communicatie en praktische afspraken met betrekking tot de opzegperiode. Vanaf 1 januari moet er een nieuwe samenwerkingsovereenkomst afgesloten worden met het Energiehuis Limburg.

01.19 Goedkeuring van het advies aan de deputatie betreffende het beroep tegen de weigering van de aanvraag tot omgevingsvergunning VERK/2022/00048 - Sam Paesen - Weg naar Ellikom zn

Toelichting

De aanvraag tot omgevingsvergunning voor het verkavelen van grond naar 1 lot voor open bebouwing en 2 loten voor halfopen bebouwing werd in eerste aanleg op 27/06/2022 geweigerd.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Weg naar Ellikom zn, kadastraal bekend: afdeling 3 sectie B nr. 169D5.

Het betreft een aanvraag tot het verkavelen van grond naar 1 lot voor open bebouwing en 2 loten voor halfopen bebouwing.
De aanvraag omvat: het wijzigen van een verkaveling.

Tegen deze beslissing werd op 26/07/2022 een beroep ingediend bij de deputatie door de aanvrager, de heer Sam Paesen. Het beroepschrift werd volledig en ontvankelijk verklaard.

De deputatie vraagt het advies van de gemeente inzake dit beroep.

Het college geeft een ongunstig advies betreffende het ingestelde beroep.

01.20 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00155 - Begrafenissen Witters-Paesen bvba - Lentestraat 1 en 3

Toelichting

De aanvraag ingediend door Begrafenissen Witters - Paesen BVBA gevestigd te Hoofdstraat 34 te 3940 Hechtel-Eksel, werd ingediend op 6 juni 2022.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 juni 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Lentestraat 1 en 3, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 630D.

Het betreft een project tot de exploitatie van een funerarium.

De aanvraag omvat: de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De aanvraag ingediend door Begrafenissen Witters - Paesen BVBA gevestigd te Hoofdstraat 34 te 3940 Hechtel-Eksel, wordt voorwaardelijk vergund voor volgende rubrieken uit bijlage I van Vlarem II: 16.3.2.a, 17.4, 32.2.2, 35, op het terrein, gelegen

Lentestraat 1 en 3, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nr. 630D. Het inrichtingsnummer is 20220420-0049.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM zijn van toepassing. De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

01.21 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00176 - Dirk Bongaerts en Cindy Haex - Keuveldstraat 20 en 22

Toelichting

De aanvraag ingediend door Dirk Bongaerts en Cindy Haex wonende te Heideveldstraat 45 te 3670 Oudsbergen, werd ingediend op 23 juni 2022. De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 27 juli 2022.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Keuveldstraat 20 en 22, kadastraal bekend: afdeling 1 sectie B nrs. 1080N en 1080P.

Het betreft een aanvraag tot het bouwen van twee woningen.
De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen

Tijdens het openbaar onderzoek werden 2 bezwaren ingediend. Deze bezwaren worden bijgetreden. Bijgevolg wordt er een voorwaarde opgelegd betreffende het ophogen van het perceel.

De aanvraag ingediend door Dirk Bongaerts en Cindy Haex wonende te Heideveldstraat 45 te 3670 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De voorgestelde ophoging van de achtertuinen mag niet gerealiseerd worden. De ophoging van het terrein kan tot maximaal 3 meter achter de achtergevel van de woningen uitgevoerd worden. Ook de terrassen die hoger gelegen zijn dan het bestaande maaiveld moeten zich beperken tot deze zone. De rest van de percelen dienen het bestaande maaiveld te behouden.

Volgende lasten worden opgelegd:

- Alle nodige voorzieningen in functie van een goede waterhuishouding moeten getroffen worden. De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013 moeten gevolgd worden.

- De bouwheer dient tijdens de bouwwerken de voorliggende wegenis zuiver te houden. Indien dit niet gebeurt, zal het opruimen door de gemeentediensten uitgevoerd worden en dit op kosten van de bouwheer. Tevens mogen geen werkmaterialen gestort worden in de slokkers van het openbaar rioleringsnet.
- Indien er bemaling nodig blijkt te zijn, dienen aan alle onderrichtingen en wetgevingen voldaan te worden.
- Eventuele verhardingen ter hoogte van de inrit/berm op het openbaar domein dienen uitgevoerd te worden in opbrekbare materialen. Monolietverhardingen (zoals asfalt, printbeton,...) zijn niet toegelaten.
- Mogelijke kosten voor netuitbreidingen van nutsleidingen ivf aanvragen voor aftakkingen zijn steeds ten laste van de aanvrager van de vergunning. Het is aan de aanvrager van de vergunning om mogelijke netuitbreidingen en de daaraan verbonden kosten na te vragen bij de desbetreffende nutsmaatschappijen.

01.22 Goedkeuring van omgevingsvergunning OV/2022/00192 - Johann Gabriels - Weg naar As 15, 19 en Oude Asserweg 10

Toelichting

De aanvraag ingediend door de heer Johann Gabriels wonende te Weg naar Zwartberg 187 te 3660 Oudsbergen, wordt voorwaardelijk vergund.

Het betreft een aanvraag tot de verbouwing van appartementen, de afbraak van een constructie, het aanleggen van verharding, het plaatsen van een tuinberging en twee balkons.

De aanvraag omvat stedenbouwkundige handelingen.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen te Weg naar As 15, 19 bus 1 en bus 2 en Oude Asserweg 10, kadastraal bekend: Afdeling 7 sectie B nrs. 540X en 540Y.

Volgende voorwaarden worden opgelegd:

- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, uitgebracht op 30 augustus 2022 met als kenmerk AV/718/2022/00616 moeten gevolgd worden.
- Bij eventuele toekomstige onteigeningen kan geen meerwaarde gevraagd worden voor de parkeerplaatsen (getroffen door de rooilijn) langs de Weg naar As.
- De toegang tot de gewestweg dient beperkt tot één in- en uitrit samen, met een totale breedte van ten hoogste 4m50 en het terrein dient zodanig ingericht dat het materieel onmogelijk wordt om elders binnen of buiten te rijden vanaf de Weg naar As.
- De opmerkingen en voorwaarden opgenomen in het voorwaardelijk gunstig advies van de Brandweerzone Oost Limburg (Genk), uitgebracht op 16 augustus 2022 met als referentie 015447.22.001 moeten gevolgd worden.
- Het balkon tegen de voorgevel mag niet uitgevoerd worden.
- De aanplanting van de voorziene tuinzones op het perceel dient te gebeuren

met levende inheemse plant-, haag- en boomsoorten; in het eerstvolgende plantseizoen na het verkrijgen van voorliggende beslissing en uiterlijk op 3 oktober 2024.

- De afbraak van de beperkte constructie, zoals voorzien in de aanvraag, dient binnen een termijn van maximaal 1 jaar na het verkrijgen van voorliggende beslissing en uiterlijk op 3 oktober 2023 gerealiseerd te worden. Het eventueel aanwezige asbesthoudend materiaal in de af te breken constructie dient vakkundig verwijderd te worden, rekening houdende met de vigerende wetgeving voor het afbreken en verwijderen van asbesthoudend materiaal. Na afbraak van de constructie dienen alle ondergrondse delen van de constructie verwijderd te worden en dient het terrein, indien nodig, aangevuld te worden met zuivere grond.

01.23 Kennisname door het college van burgemeester en schepenen van diverse documenten

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen dient formeel kennis te nemen van bepaalde stukken. Dit gebeurt aan de hand van dit besluit. De kennisname door het college van burgemeester en schepenen van deze stukken zegt evenwel niets over het standpunt dat het college van burgemeester en schepenen heeft over de inhoud ervan. Het houdt evenmin een goedkeuring in.

01.24 Goedkeuring van het proces-verbaal van de einddeliberatie, van de vaststelling van de geslaagde kandidaten voor de functie van Administratief Medewerker Financiën (C1-C3)

Toelichting

De functiebeschrijving voor de functie van Administratief Medewerker Financiën (C1-C3) werd door de algemeen directeur goedgekeurd op 08 augustus 2022. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 08 augustus 2022 de vacantverklaring van de functie van Administratief Medewerker Financiën (C1-C3) en de procedure om deze functie in te vullen goed. Het college van burgemeester en schepenen stelde op 29 augustus 2022 de lijst kandidaten die in aanmerking kwamen om deel te nemen aan de selectieprocedure van deze functie vast.

De selectieprocedure, uitgevoerd door de selectiecommissie, is afgerond. De selectiecommissie stelde op 21 september 2022 een proces-verbaal van einddeliberatie op.

Het behoort het college toe om dit proces-verbaal goed te keuren en om vast te stellen welke kandidaten er gepolst zullen worden om de functie in te vullen.